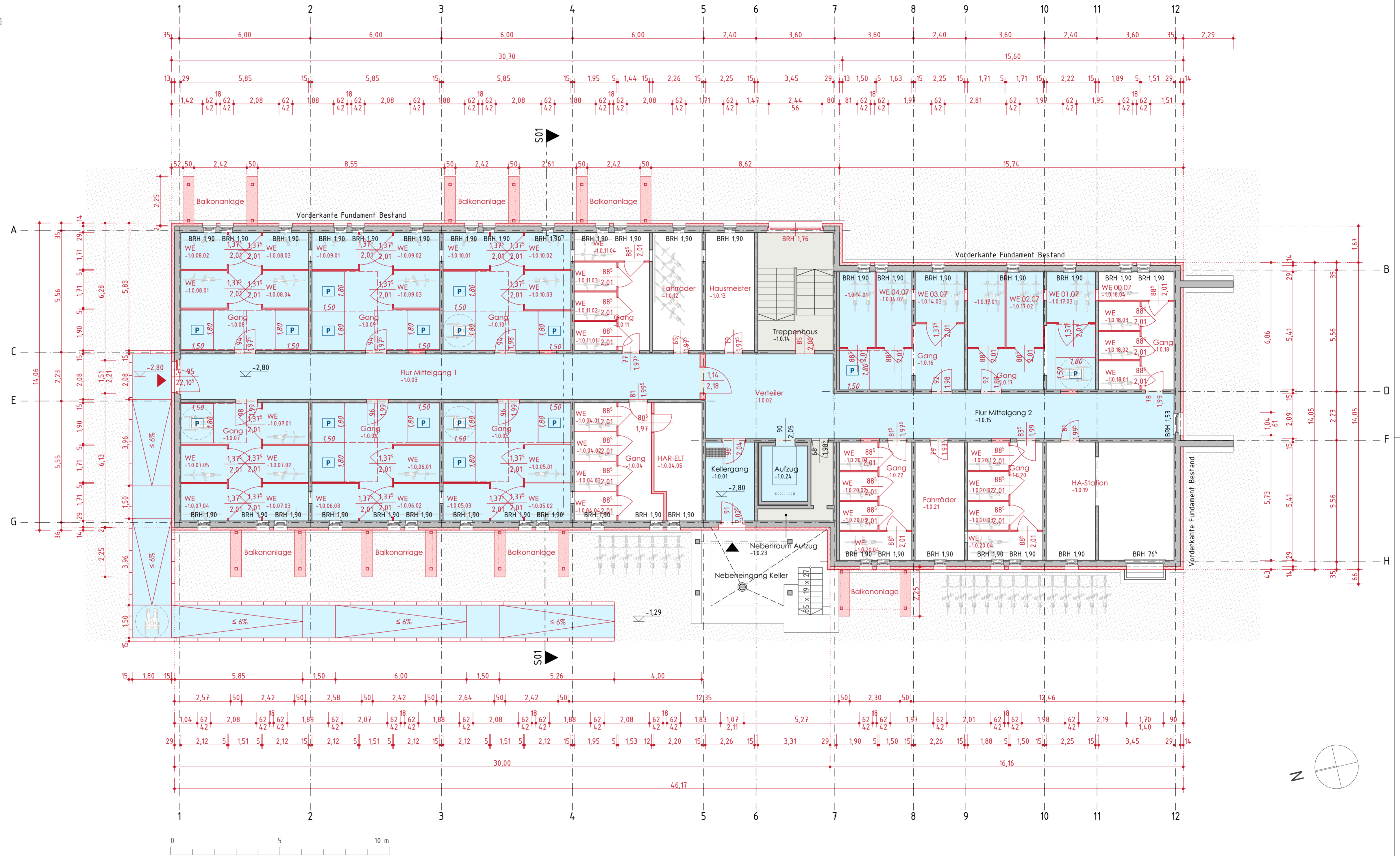


FLÄCHEN DIN 277 / WoFl  
Hinweis: Balkone sind zu 50% angerechnet

GRUNDRISS KG  
M 1:100

Raumnummer	Raumname	NRF [m²]	WoFl [m²]
-1.001	Kellergang	8,14	---
-1.002	Verteiler	22,67	---
-1.014	Treppenhaus	18,68 <sup>5</sup>	---
-1.015	Flur Mittelgang 2	32,52 <sup>2</sup>	---
-1.024	Aufzug	5,50 <sup>5</sup>	---
<b>WE.03.02</b>		<b>87,52<sup>2</sup> m²</b>	<b>0,00 m²</b>
Nebeneingang			
-1.003	Keller	18,51	---
-1.004	Flur Mittelgang 1	48,94 <sup>5</sup>	---
-1.004.01	Gang	9,01 <sup>5</sup>	---
-1.004.01	WE	2,56	---
-1.004.02	WE	2,58	---
-1.004.03	WE	2,58	---
-1.004.04	WE	2,59	---
-1.004.05	HAR-ELT	11,11 <sup>5</sup>	---
-1.005	Gang	20,29	---
-1.005.01	WE	3,61 <sup>5</sup>	---
-1.005.02	WE	3,62 <sup>5</sup>	---
-1.005.03	WE	3,62 <sup>5</sup>	---
-1.006	Gang	20,29	---
-1.006.01	WE	3,61 <sup>5</sup>	---
-1.006.02	WE	3,62 <sup>5</sup>	---
-1.006.03	WE	3,62 <sup>5</sup>	---
-1.007	Gang	12,33	---
-1.007.01	WE	4,05	---
-1.007.02	WE	3,61 <sup>5</sup>	---
-1.007.03	WE	3,62 <sup>5</sup>	---
-1.007.04	WE	3,62 <sup>5</sup>	---
-1.007.05	WE	3,61 <sup>5</sup>	---
-1.008	Gang	16,45	---
-1.008.01	WE	3,62	---
-1.008.02	WE	3,62	---
-1.008.03	WE	3,62	---
-1.008.04	WE	3,62	---
-1.009	Gang	20,26 <sup>5</sup>	---
-1.009.01	WE	3,62	---
-1.009.02	WE	3,62	---
-1.009.03	WE	3,62	---
-1.010	Gang	20,09	---
-1.010.01	WE	3,62	---
-1.010.02	WE	3,62	---
-1.010.03	WE	3,79	---
-1.011	Gang	5,84	---
-1.011.01	WE	2,62	---
-1.011.02	WE	2,54	---
-1.011.03	WE	2,58	---
-1.011.04	WE	4,51	---
-1.012	Fahrräder	12,23 <sup>5</sup>	---
-1.013	Hausmeister	12,21	---
-1.014.01	WE	5,62	---
-1.014.02	WE	5,65	---
-1.014.03	WE	5,25	---
-1.016	Gang	13,67	---
-1.017	Gang	13,66	---
-1.017.01	WE	5,93 <sup>5</sup>	---
-1.017.02	WE	5,93 <sup>5</sup>	---
-1.017.03	WE	5,17	---
-1.018	Gang	6,11 <sup>5</sup>	---
-1.018.01	WE	2,51 <sup>5</sup>	---
-1.018.02	WE	2,45 <sup>5</sup>	---
-1.018.03	WE	2,51 <sup>5</sup>	---
-1.018.04	WE	4,47	---
-1.019	HA-Station	31,17	---
-1.020	Gang	6,06 <sup>5</sup>	---
-1.020.1	WE	2,46 <sup>5</sup>	---
-1.020.01	WE	2,29 <sup>5</sup>	---
-1.020.02	WE	2,45 <sup>5</sup>	---
-1.020.03	WE	2,28	---
-1.020.04	WE	2,48 <sup>5</sup>	---
-1.020.05	WE	2,31	---
-1.020.06	WE	4,37 <sup>5</sup>	---
-1.020.07	WE	4,57	---
-1.021	Fahrräder	12,22 <sup>5</sup>	---
-1.022	Gang	6,05	---
-1.023	Nebenraum Aufzug	4,95 <sup>5</sup>	---
<b>489,47<sup>5</sup> m²</b>		<b>0,00 m²</b>	
<b>577,00 m²</b>		<b>0,00 m²</b>	



ABKÜRZUNGEN

AS	Absturzicherung	DA	Dach	RH	Raumhöhe	WA	Wand Außen
asS	außenliegender Sonnenschutz	DD	Deckendurchbruch	RV	Raumvolumen	WD	Wanddurchbruch
BD	Bodendurchbruch	DE	Decke	RÖ	Revisionsöffnung	WE	Wohneinheit
BF	Bewegungsfuge	DV	Deckenversprung	TR	Treppenraum	WI	Wand Innen
BRH	Brüstungshöhe	FF	Fertigfußboden	UD	Unterdecke		
		NRF	Nettoraumfläche	UZ	Unterzug		

LEGENDE

	Bauteile Bestand		Mauerwerk		Holz
	Bauteile Abbruch		Stahlbeton		Dämmung weich
	Bauteile Planung		Fertigteil		Dämmung hart
	Metall				

	barrierefrei nutzbar gem. DIN 18040-2
	barrierefrei und uneingeschränkt mit dem Rollstuhl nutzbar gem. DIN 18040-2
	Rollstuhl-/Rollatorabstellplatz

Höhenangaben beziehen sich auf OK FF EG: ±0,00 m = +81,48 m ü. NN.

HINWEIS  
Angaben zum Brandschutz sind dem Brandschutzkonzept vom Ingenieurbüro und Sachverständigenbüro BIS Schmidt & Salzmann GbR zu entnehmen

<b>PLANNER</b> <b>KOBEL</b> Kabel Architekten und Ingenieure Brandenburger Platz 7 03046 Cottbus	<b>BAUVERANTWORTLICHE</b> Reko-Maßnahme-Umbau Hufelandstr. 14 03050 Cottbus Gemarkung: Spremberger Vorstadt Flur: 139 Flurstück: 179	<b>BAUVERANTWORTLICHE</b> GWC Werbener Straße 3 03046 Cottbus DATUM 30.01.2026 UNTERSCHRIFT
Tel. (0355) 49 49 77 51 Fax. (0355) 49 49 77 53 info@kobelarchitekten.de www.kobelarchitekten.de	<b>PLANNUMMER</b> GENEHMIGUNGSPLANUNG GRUNDRISS KELLERGESCHOSS	<b>FORMAT</b> A3 78,0 x 56,4 <b>MAßSTAB</b> 1:100 <b>GEZEICHNET</b> NK, CJ <b>GEPRÜFT</b> MC