

17.03.2026

Leistungsverzeichnis

3 Trockenbauarbeiten

Projekt: 26/05 Umbau Kaminholzlager zur Werkstatt

Bauherr: Landesbetrieb Forst Brandenburg Lindenaer Str. 5B Doberlug-K

Planung:

Anbieter: _____

Summe Angebot netto: _____ €

19,0 % MwSt: _____ €

brutto: _____ €

Summe geprüft netto: _____ €

19,0 % MwSt: _____ €

brutto: _____ €

Projekt: 26/05 Umbau Kaminholzlager zur Werkstatt
 Bauherr: Landesbetrieb Forst Brandenburg Lindenaer Str. 5B Doberlug-K
 Planung:
 Lv: 3 Trockenbauarbeiten

Pos.Nr.	Einheitspr. €	Gesamtp. €
<p>3</p>	<p>LV: Trockenbauarbeiten</p> <p>Vorbemerkungen 01. Bauvorhaben: Umbau Kaminholzlager zur Werkstatt Lindenaer Straße 5B 03253 Doberlug-Kirchhain</p> <p>Los 3 Trockenbauarbeiten</p> <p>02. Bauherr Landesbetrieb Forst Brandenburg Lindenaer Straße 5B in 03253 Doberlug-Kirchhain Vertreter: Frau Boge-Lehmann</p> <p>03. Planer</p> <p>04. Kurzbeschreibung der Baumaßnahme:</p> <p>Der Landesbetrieb Forst möchte das Gebäude der alten Trocknungsanlage zur Werkstatt für Lehrlinge umbauen. Das vorhandene Gebäude ist ein geschlossener Raum ohne Fenster. Die Wände sind als 2-schalige Konstruktion hergestellt. Außen wurden KS-Steine als Sichtmauerwerk mit Verfugung eingesetzt. Die Innenschale ist aus Gasbetonsteinen mit einem Putz und Anstrichsystem versehen. Das Dach ist als Flachdachkonstruktion mit Bitumendeckung ausgeführt. Die Decke ist von unten mit Mineralwolle gedämmt und mit Blechpaneelen verkleidet. Im Inneraum sind große Ventilatoren mit vorgesetzten Heizstrahlplatten verbaut. Im Dachbereich befinden sich 2 große Deckenöffnungen mit Lüftungklappen zur Abführung der Trocknungsluft. die Innenwände sind mit einem wasserabweisendem Anstrichsystem versehen. Im Gebäude ist ein Betonfläche mit Querfugen als Fußboden eingebaut.</p> <p>05. Angaben zur Baustelle: Das Umbauobjekt liegt auf dem Betriebsbereich des Landesbetriebes. Der Zugang zum Objekt erfolgt über das vorgelagerte Gerätelager (Holzkonstruktion). Die Zufahrt erfolgt über die Lindenaer Straße. Das Bauobjekt ist gut erreichbar.</p> <p>Der Bieter hat sich vor Abgabe des Angebotes über die Umstände auf der Baustelle durch örtl. Besichtigung zu informieren. (Achtung Anmeldung beim Bauherren erforderlich)</p> <p>06. Wasser/Strom/Abwasser: Baustrom kann aus dem Bestandsbereich entnommen werden. Baustromkästen und Anschluß sind über eine zugelassene Elektrofirma zu installieren. Der AN wird an den Kosten beteiligt. Abwasser und Trinkwasseranschlüsse sind, im Bestandsbereich vorhanden.</p> <p>07. Lagerräume/Lagerflächen: Ein Anspruch auf Lager- oder Aufenthaltsräume im Bestandsgebäude besteht nicht. Lagerflächen sind mit der Bauleitung abzustimmen.</p> <p>08. Abwasser: Anschlüsse sind vorhanden. Regenwasser wird örtlich versickert. Die Ableitung während der Baumaßnahme ist sicher zu stellen. Im Umbaubereich sind keine Wasser- und Abwasseranlagen vorhanden und auch</p>	


Projekt: 26/05 Umbau Kaminholzlager zur Werkstatt
 Bauherr: Landesbetrieb Forst Brandenburg Lindenaer Str. 5B Doberlug-K
 Planung:
 Lv: 3 Trockenbauarbeiten

Pos.Nr.	Einheitspr. €	Gesamtp. €
	<p><i>***Fortsetzung*** Vorbemerkungen</i></p> <p>nicht geplant.</p> <p>09. Abfall: Anfallender Abfall ist vollständig selbst zu entsorgen; die Baustellenordnung ist zu beachten. Aufstellung von Schuttcontainer nur im Hofbereich möglich. Anfahrt sehr eingeschränkt.</p> <p>10. Nachweise: Nach Fertigstellung der Arbeiten sind dem Bauherren alle erforderlichen Entsorgungsnachweise und die Nachweise über die Qualität der gelieferten Materialien in einer gesonderten Mappe zu übergeben.</p> <p>11. Termine (vorläufige): Baubeginn: Mai 2026 Bauende: Juli 2026</p> <p>12. Ausführungsunterlagen</p> <ul style="list-style-type: none"> - Baugenehmigung ist nicht erforderlich - die Außenwände sind gemauert aus KS-Steinen + Gasbeton - die Dacheindeckung als Bitumedeckung Flachdach ausgeführt - es dürfen keine leichtentflammaren Baustoffe eingesetzt werden - Die Arbeiten erfolgen nach dem Ablaufplan der Bauleitung. - Es ist mit fertigungsbedingten Unterbrechungen zu rechnen. - Die Verwendung von FCKW- und H-FCKW haltiger Dämmstoffe, sowie Montageschäume sind nicht zugelassen <p>Der AN erhält mit der Erteilung des Auftrags die Ausführungsunterlagen in 2-facher Ausfertigung.</p> <p>13. Für die Abrechnung werden zugrunde gelegt: Für die Abrechnung wird die</p> <ul style="list-style-type: none"> - ATV DIN 18 299 Allgemeine Regelungen für Bauarbeiten jeder Art - ATV DIN 18 340 Trockenbauarbeiten - ATV DIN 18 350 Putz- und Stuckarbeiten - ATV DIN 18 363 Maler- und Lackierarbeiten - ATV DIN 18 451 Gerüstarbeiten - ATV DIN 18 459 Abbruch- und Rückbauarbeiten <p>14. Bemerkungen zu den Ausschreibungstexten Die Bauarbeiten werden nur zusammen an einen Bieter beauftragt, der bei Bedarf Nachauftragnehmer in Anspruch nehmen darf. Der Bauherr behält sich das Recht vor, Leistungsanteile teilweise oder vollständig aus der Beauftragung auszuschließen. Das Leistungsverzeichnis ist keine Bestellunterlage. Maßgebend sind die aus den Plänen und auf der Baustelle ermittelbaren Mengen und Leistungen. Die Ausführungen des Leistungsverzeichnisses sind bei der Angebotsbearbeitung genau zu beachten. Zur Angebotsaufklärung darf die Baustelle, nach Anmeldung, besichtigt werden. Der Erhalt weiterer Informationen und die Einsichtnahme in Pläne und technische Unterlagen sind beim planenden Ingenieurbüro möglich. Die Angabe von Fabrikaten bei Baustoffen und Ausrüstungen dient der Qualitätsfestlegung. Falls die Anmerkung "oder gleichwertig" vorgefunden wird, dürfen Baustoffe oder Ausrüstungen geändert oder variiert werden, sofern sämtliche geforderten Funktions- und Qualitätsparameter eingehalten werden.</p>	

Projekt: 26/05 Umbau Kaminholzlager zur Werkstatt
 Bauherr: Landesbetrieb Forst Brandenburg Lindenaer Str. 5B Doberlug-K
 Planung:
 Lv: 3 Trockenbauarbeiten

Pos.Nr.	Einheitspr. €	Gesamtp. €
<p><i>***Fortsetzung*** Vorbemerkungen</i></p> <p>Es ist zu sichern, dass nur zugelassene, Baumuster geprüfte und eindeutig gekennzeichnete Baustoffe und Ausrüstungen angeboten werden. Wird kein Fabrikat angegeben, ist das ausgeschriebene Fabrikat verbindlich festgelegt.</p> <p>Bei Änderungen von Baustoffen, Ausrüstungen oder des technischen Grundkonzeptes darf im Ausnahmefall ein "Nebenangebot" unterbreitet werden, das jedoch detailliert Auskunft über technische und wirtschaftliche Parameter geben muss. Erläuternde Prospekte, technische Datenblätter, Zeichnungen usw. müssen dem Nebenangebot hinzuzufügt werden.</p> <p>Der Einheitspreis (EP) beinhaltet immer die Preisanteile Material und Lohn.</p> <p>Unter Material wird die komplette betriebsfertige Lieferung des beschriebenen Werks verstanden. Klein- und Nebenmaterialien, die zum kompletten Werk offensichtlich und zwingend benötigt werden sind mit einzurechnen, auch wenn sie im Leistungsverzeichnis nicht in jedem Fall ausdrücklich beschrieben sind.</p> <p>Unter Lohn wird die komplette betriebsfertige Herstellung des beschriebenen Werkes auf der Baustelle durch Facharbeiter und Helfer unter Anleitung eines erfahrenen und qualifizierten bauleitenden Bauwerkers, Meisters oder Ingenieurs verstanden. Hierzu gehört auch die gründliche Einweisung des Nutzers durch erfahrene Fachkräfte. Dazu gehören auch Kosten für Fracht, Verpackung, An- und Abfuhr aller Abbruch und Baumaterialien, Geräte, Werkzeuge usw. bis zum Verwendungsort und zurück. Außerdem sind alle Bürokosten, Spesen und sonstigen Kosten zu berücksichtigen.</p> <p>Wahlpositionen sind Alternativpositionen die anstatt einer vorgegebenen Grundposition anzubieten sind. Die technische Aussage dieser Position kann hierbei im LV vorgegeben oder aber vom Bieter formuliert werden. Die Inanspruchnahme bleibt dem Bauherrn vorbehalten. Mit der Alternativposition muss immer auch die ausgeschriebene Grundposition angeboten werden.</p> <p>Alternativpositionen werden nur mit dem Einheitspreis (EP) angeboten. Sie werden nicht in die Angebotssumme eingerechnet.</p> <p>15. beigefügte Unterlagen die unbedingt zu beachten sind - Grundriss</p> <p>16. Leistungsabgrenzung - umfasst die Rohbauarbeiten an massiven Bauteilen</p> <p>- das Objekt wird in folgende Lose aufgeteilt: Los 1 Umbauarbeiten Los 2 Fenster - Türen Los 3 Elektroinstallation Los 4 Heizungsumbau</p> <p>- eine Abstimmung der einzelnen Lose, auf der Baustelle, erfolgt über die Bauleitung, ablaufbedingte Absprachen der Gewerke untereinander sind direkt auf der Baustelle zu organisieren. Es wird eine gegenseitige Unterstützung zum reibungslosen Bauablauf als zwingend erforderlich angesehen.</p> <p>- durch den Auftraggeber (AG) werden folgende Leistungen erbracht: - baubehördliche Gebühren - die Medienanträge werden durch den AG gestellt - die Ausführungsplanung kann bei Bedarf auch in Dateiform übermittelt werden</p>		

Projekt: 26/05 Umbau Kaminholzlager zur Werkstatt
Bauherr: Landesbetrieb Forst Brandenburg Lindenaer Str. 5B Doberlug-K
Planung:
Lv: 3 Trockenbauarbeiten

Pos.Nr.	Einheitspr. €	Gesamtp. €
Fortsetzung Vorbemerkungen		
<ul style="list-style-type: none">- durch den Auftragnehmer (AN) sind zu erbringen<ul style="list-style-type: none">- alle Leistungen, Anforderungen und Auflagen anhand der zur Verfügung gestellten Unterlagen- Gewährleistungspflicht von 5 Jahren- Stellung eines verantwortlichen Bauleiters für die gesamte Dauer der Bauzeit bis zur Abnahme- Übernahme aller Pflichten, die den Auftraggeber nach der Baustellenverordnung treffen- ein Ablaufplan, der die Leistungen für ihr Los beinhaltet, ist unter Einbeziehung der gesetzlichen Sicherheitsbestimmungen, der Bauleitung vor Baubeginn vorzulegen, ein Gesamtablaufplan wird von der Bauleitung erstellt- Baubeschilderung gemäß den Vorgaben des AG und den zuständigen Behörden- Teilnahme an allen Baubesprechungen- Führung von Bautageberichten und wöchentliche Vorlage an AG- die Abschlußdokumentation ist 1-fach in Papierform + 1-fach in digitaler Form an den AG zu übergeben- wenn und soweit Schäden an Rechtsgüter Dritter drohen: Einleitung und Durchführung aller erforderlichen Maßnahmen der Beweissicherung, ggf einschließlich Durchführung eines selbstständigen Beweisverfahrens- Werkstattzeichnungen, Montagepläne, sowie technische Bearbeitung und eigenverantwortliche Überwachung der Fertigung und Montage- Übergabe aller Lieferscheine und Nachweise der eingesetzten Materialien mit der Schlußrechnung- notwendige Absperrungen der anliegenden Straße und des Fußweges sind mit einzukalkulieren		
		

Projekt: 26/05 Umbau Kaminholzlager zur Werkstatt
 Bauherr: Landesbetrieb Forst Brandenburg Lindenaer Str. 5B Doberlug-K
 Planung:
 Lv: 3 Trockenbauarbeiten

1. Baustelleneinrichtung

Pos.Nr.	Einheitspr. €	Gesamtp. €
1.	Titel: Baustelleneinrichtung	
1.1.	<p>Baustelleneinrichtung Einrichten, vorhalten und räumen der Baustelleneinrichtung, die für die Leistung des Auftragnehmers erforderlich ist und weiterer Gewerke. Sämtliche beim Bau anfallenden Nebenarbeiten, die Sicherung gegen unbeabsichtigtes Betreten sowie das Säubern der öffentlichen Verkehrsflächen und der Privatflächen sind Aufgabe des Auftragnehmers und von diesem in diese Pauschale einzukalkulieren. - Baustellenunterkunft auf dem Gelände möglich - WC Nutzung auf dem Gelände möglich</p> <p style="text-align: right;">1,00 Stck _____</p> <p style="text-align: right;">Summe Titel 1. Baustelleneinrichtung _____</p>	

Projekt: 26/05 Umbau Kaminholzlager zur Werkstatt
 Bauherr: Landesbetrieb Forst Brandenburg Lindenaer Str. 5B Doberlug-K
 Planung:
 Lv: 3 Trockenbauarbeiten

2. Trockenbau

Pos.Nr.		Einheitspr. €	Gesamtp. €
2.	Titel: Trockenbau		
2.1.	<p>Dampfbremsfolie Liefern und fachgerechtes Verlegen einer Dampfbremsfolie (z.B. Difunorm) hoch difusionsfähig - Fugen dicht verkleben - winddicht verlegen - Wandanschlüsse fachgerecht ausführen - Dichtheit prüfen - sd Wert > 150 - Brandverhalten mind. B 2</p> <p>angebotenes Fabrikat:..... 116,00 m2</p>		
2.2.	<p>Abgehängte Decke waagrecht F 30 vu Abgehängte Decke System Knauf Arbeitsblatt D 11 nach DIN 18 168 o. gleichw. liefern und montieren. Rohdecke aus : Holzbalken Abstand a ca. 85 cm Einbauhöhe : ca. 4,00 m Abhängehöhe : direkt an Holzbalken Einbau : waagrecht Abhänger: Direkt-Abhänger b = 60 mm Tragsystem 30 mm Unterkonstruktion bestehend aus CD Schienenrost als Tragprofil (mind. 0,6 mm verzinktes Stahlblech)</p> <p>Bekleidung : 1 x 15 mm Massivbauplatten GKF F 30 vu</p> <p>Montieren der Unterkonstruktion an der bestehenden Rohdecke mit Direktabhängern. Befestigung der Bauplatten an der Unterkonstruktion mit Schnellbauschrauben. Plattenfugen und Schraubenköpfe verspachteln. Gesamt Arbeit nach Werksvorschrift ausführen. Normalplatte einsetzen. angeboten Fabrikat : </p> <p>Oberflächenqualität Q2</p> <p>als Tragprofile CD 60/27, Befestigung mit Direktabhänger/ Direktmontage-Clip * und bauaufsichtlich zugelassenen Befestigungsmitteln. Decklage/Bekleidung aus Gipsplatten GKF DIN 18180: Knauf Massivbauplatte, einlagig, Plattendicke 15 mm, Verarbeitung gemäß DIN 18181. Verspachtelung der Gipsplatten gemäß Merkblatt Nr. 2 des Bundesverbandes der Gipsindustrie e.V. Qualitätsstufe Q2 Standarderspachtelung. Verarbeitung gemäß DIN 18181.</p> <p>116,00 m2</p>		

Projekt: 26/05 Umbau Kaminholzlager zur Werkstatt
 Bauherr: Landesbetrieb Forst Brandenburg Lindenaer Str. 5B Doberlug-K
 Planung:
 Lv: 3 Trockenbauarbeiten

2. Trockenbau

Pos.Nr.		Einheitspr. €	Gesamtp. €
2.3.	<p>Wandanschluß Anschluß mit UD-Profil, gleitend - Brandschutzanforderungen F 30 - als Zulage für Unterdecke umlaufend - Ausführung entspr. Zeichn. Knauf D152 A1 Wandanschluss F 30 gleitend Wichtiger Hinweis Wandanschluss gleitend als Zulage, zu vorbeschriebener Deckenbekleidung/Unterdecke, in Brandschutzausführung F 30. Neue Nachweissituation ab 01. April 2014:Vor Ausschreibung bzw. Angebotsabgabe Gueltigkeit der Brandschutzkonstruktionen pruefen unter www.knauf-brandschutz.de, Brandschutzordner - Räume umlaufend</p>	45,00 m	
2.4.	<p>Fahrbares Gerüst Für die Arbeiten an der Decke wird ein Gerüst benötigt. Das Gerüst muß fahrbar sein und sollte ca. 2 x 2.5 m groß sein. Deckenhöhe ca. 4,0 m Geländer und Leiteraufgang sind zu montieren. Der Auf- und Abbau und mehrmaliges Versetzen des Gerüstes muß einkalkuliert werden. - Untergrund Betonfußboden - zu bearbeitenden Fläche ca. 116 m²</p>	1,00 Stck	
	Summe Titel 2. Trockenbau		
	Summe LV 3 Trockenbauarbeiten		

