

BV: Brandschutztechnische Ertüchtigung der Installationsstränge des Dr. Georg Graf von Arco Schulzentrums, Kreuztaler Straße 3, 14641 Nauen

Bewertungsmatrix zur Vergabe von Leistungen:

Objektplanung und Koordination der Fachplanungen, Vergabenummer: 2026-011

Der Auftraggeber behält sich vor, die Angaben zum möglichen Leistungszeitraum als Wertungs- bzw. Ausschlusskriterium heranzuziehen, wenn im Vergabeverfahren kein Angebot im voraussichtlichen/geplanten Ausführungszeitraum vorliegt. (Pkt. 1.1 im Angebotsbogen)

| Referenzen (39% Gewichtung)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                         |                         |                         |            |                                                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|------------|--------------------------------------------------|
| Mindestanforderungen für die Referenzliste für durchgeführte und umgesetzte Planungen im Bereich Gebäudesanierung, Strangsanierung oder vergleichbar.<br>Es werden nur 3 Referenzen gewertet. Grundanforderung ist mindestens die Bearbeitung der Leistungsphasen 5 bis 8 nach HOAI der oben genannten Leistungen. Die Abnahme der Gesamtleistung darf nicht vor dem 1.1.2021 liegen. |                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                         |                         |                         |            |                                                  |
| Kriterium                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Beschreibung                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Gewichtung (%)<br>(je Referenz) | Bewertungsskala (0–10 Punkte)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Bewertung<br>Referenz 1 | Bewertung<br>Referenz 2 | Bewertung<br>Referenz 3 | Teilsummen | Teilsumme<br>x Gewichtung<br>[Bewertungs-punkte] |
| Erfahrung mit Sanierungsmaßnahmen in Bildungseinrichtungen unter enger Koordination mit Fachplanern (Haustechnik, Statik)                                                                                                                                                                                                                                                             | Bewertung der Referenzobjekte hinsichtlich Sanierung von Installationssträngen (z. B. Elektro, Sanitär, Heizung) in Schulen oder vergleichbaren Bestandsgebäuden unter interdisziplinärer Zusammenarbeit mit Fachplanungsbüros. Fokus auf Umfang, Komplexität und Einhaltung von Budget/Zeit. | 5                               | 0: es kann keine relevante Sanierung belegt werden<br>5: Teilsanierung in ähnlichem Kontext<br>10: Sanierung in einem Bildungsgebäude mit vergleichbarem Umfang und Erfolgsnachweis                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10                      | 10                      | 10                      | 30         | 150                                              |
| Planung in historischen Typenbauten (z.B. DDR-Typen)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Prüfung auf Erfahrung mit Planung in DDR-Typenbauten oder ähnlichen standardisierten Bestandsgebäuden, inklusive baurechtlicher, brandschutztechnischer und bauphysikalischer Besonderheiten.                                                                                                 | 4                               | 0: Keine Erfahrung mit Typenbauten<br>5: Planung in vergleichbaren Altbauten<br>10: Projekt in DDR-Typenbauten mit Nachweis von Anpassungen an moderne Standards.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 10                      | 10                      | 10                      | 30         | 120                                              |
| Bauen im Bestand während laufendem Betrieb                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Fokus auf Referenzobjekte mit Bauarbeiten in bewohnten/ genutzten Gebäuden (z. B. während Unterricht), inklusive Maßnahmen zu Störungsminimierung, Sicherheit und Zeitmanagement.                                                                                                             | 2                               | 0: Projekt wurde nicht im laufenden Betrieb bearbeitet<br>5: Bauen im Bestand ohne Betriebsstörung<br>10: Projekte während Betrieb, mit Nachweis minimaler Unterbrechungen und Implementierung entsprechender Sicherheitskonzepte.                                                                                                                                                                                                                                                                     | 10                      | 10                      | 10                      | 30         | 60                                               |
| Erfahrung mit öffentlichen Auftraggebern                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Prüfung auf Projekte für öffentliche Träger (z. B. Kommunen, Land), inklusive Einhaltung von Vergaberecht, HOAI und öffentlichen Budgetvorgaben.                                                                                                                                              | 2                               | 0: Die Referenz weist kaum oder keine Berührungspunkte mit öffentlichen Trägern auf. Budgetvorgaben wurden nicht nachweislich eingehalten.<br>5: Die Referenz stammt von einem öffentlichen Träger. Grundlegende Erfahrung mit öffentlichen Budgets und Standard-Vergabeverfahren ist vorhanden.<br>10: Herausragende Erfahrung mit komplexen öffentlichen Projekten (z.B. Fördermittelprojekte). Nachweisliche Erfahrung mit EU-weiten Ausschreibungen und strikter Einhaltung von Budgetobergrenzen. | 10                      | 10                      | 10                      | 30         | 60                                               |
| Punktebewertung für Referenzen (max. 390 Punkte):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                         |                         |                         |            | 390                                              |

| Berufserfahrung der Projektleitung (10% Gewichtung)                      |                                                                                                                                                                                                                                  |                |                                                                                                                                                                                                                                                |           |  |                                               |
|--------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--|-----------------------------------------------|
| Kriterium                                                                | Beschreibung                                                                                                                                                                                                                     | Gewichtung (%) | Bewertungsskala (0–10 Punkte)                                                                                                                                                                                                                  | Bewertung |  | Punkte<br>x Gewichtung<br>[Bewertungs-punkte] |
| Berufserfahrung                                                          | Projektleiter sowie Stellvertreter müssen benannt werden, mit Nachweis über die beruflichen Qualifikationen und Aufzählungen von vergleichbaren Projekten, in denen die genannten Personen bereits als Projektleiter tätig waren | 10             | 0: Projektleiter mit weniger als 5 Jahre Berufserfahrung<br>5: Projektleiter/in Dipl.-Ing. oder vergleichbar mit mehr als 5 Jahren Berufserfahrung<br>10: Projektleiter/in Dipl.-Ing. oder vergleichbar mit mehr als 10 Jahren Berufserfahrung | 10        |  | 100                                           |
| Punktebewertung für Berufserfahrung der Projektleitung (max. 10 Punkte): |                                                                                                                                                                                                                                  |                |                                                                                                                                                                                                                                                |           |  | 100                                           |

| Wirtschaftliche Leistungsfähigkeit des Anbieters (11% Gewichtung)                      |                                                                                                                     |                |                                                                                                                                                               |           |  |                                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--|-----------------------------------------------|
| Kriterium                                                                              | Beschreibung                                                                                                        | Gewichtung (%) | Bewertungsskala (0–10 Punkte)                                                                                                                                 | Bewertung |  | Punkte<br>x Gewichtung<br>[Bewertungs-punkte] |
| Umsatz                                                                                 | Jahresumsatz der letzten 3 Jahre                                                                                    | 5              | 0: durchschnittlicher Jahresumsatz <= 200 T€ netto<br>5: durchschnittlicher Jahresumsatz > 200 T€ netto<br>10: durchschnittlicher Jahresumsatz > 400 T€ netto | 10        |  | 50                                            |
| Kapazität                                                                              | durchschnittliche Anzahl der angestellten Mitarbeiter/innen (Dipl.-Ing. oder vergleichbar, einschl. Büroinhaber/in) | 6              | 0: nur 1 Mitarbeiter<br>5: mind. 2 Mitarbeiter<br>10: mind. 4 Mitarbeiter                                                                                     | 10        |  | 60                                            |
| Punktebewertung für Wirtschaftliche Leistungsfähigkeit des Bietersn (max. 110 Punkte): |                                                                                                                     |                |                                                                                                                                                               |           |  | 110                                           |

| Angebotspreis (40% Gewichtung)                       |                                           |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                 |  |                                               |
|------------------------------------------------------|-------------------------------------------|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------|
| Kriterium                                            | Beschreibung                              | Gewichtung (%) | Bewertungsskala (0–10 Punkte)                                                                                                                                                                                                                                                             | Bewertung<br>(max. 2 Stellen<br>nach dem Komma) |  | Punkte<br>x Gewichtung<br>[Bewertungs-punkte] |
| Preis                                                | geprüfter Angebotspreis inkl. Nebenkosten | 40             | 10: niedrigstes Angebot (A)<br>0: fiktives Angebot (B) mit dem Doppelten des niedrigsten Angebots<br>0-10: lineare Interpolation für Angebote (C) , die zwischen A und B liegen.<br>(Punkteberechnung = -10/A*C +20 )<br>0: Angebotspreis höher als das Doppelte des niedrigsten Angebots | 10                                              |  | 400                                           |
| Punktebewertung für Angebotspreis (max. 400 Punkte): |                                           |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                 |  | 400                                           |

|                                                                |  |  |  |  |  |      |
|----------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|------|
| Gesamtpunktezahl für die Angebotsbewertung (max. 1000 Punkte): |  |  |  |  |  | 1000 |
|----------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|------|