



**KSG**

KSG Sicherheit und  
Gesundheitsschutz GmbH  
Goerzhöfe Aufgang 7  
Rheinstraße 45  
12161 Berlin  
Tel.: 030 – 235 97 96 00  
Fax: 030 – 235 97 96 99

**Arbeits- und Sicherheitsplan in Anlehnung an die  
DGUV Regel 101-004 (BGR 128) für den Umgang mit  
teerhaltigen und bleihaltigen Bauteilen sowie  
Handlungsanleitungen für die asbest- und WHO-  
haltigen Bauteile in Anlehnung an die TRGS.**

Geschäftsführer  
Dirk Hoffmann  
Godehard Fischer  
Sitz Berlin  
Amtsgericht Charlottenburg  
HRB 199967 B

[www.schadstoffgutachten.net](http://www.schadstoffgutachten.net)  
[kontakt@schadstoffgutachten.net](mailto:kontakt@schadstoffgutachten.net)

---

**Bauvorhaben:**

**Auftraggeber:**

[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]

**Auftragnehmer:**

KSG GmbH  
Rheinstraße 45  
Goerzhöfe, Aufgang 7, 12161 Berlin  
Tel.: 030/ 235 97 96 10  
Fax: 030/ 235 97 96 99  
[www.schadstoffgutachten.net](http://www.schadstoffgutachten.net)

---

erstellt: 03.03.2025

Seitenanzahl: 8

Kaufhaus Wittenberge Umbau zur Bibliothek Bahnhofstr. 51 19322 Wittenberge t	<b>Arbeits- und Sicherheitsplan in Anlehnung an die          DGUV Regel 101-004 für die teerhaltigen und          bleihaltigen Produkte sowie Handlungsanleitung für          den Umgang mit Asbest und WHO-Fasern</b>	Seite 2 von 10
---	--	----------------

## Inhaltsverzeichnis:

1.1	Allgemeine Daten.....	2
1.2	Quellennachweis.....	2
1.3	Baumaßnahme.....	3
1.4	Terminplanung.....	3
1.5	Einrichtung der Schwarzbereiche.....	3
1.6	Gefährdungsermittlung.....	5
1.7	Maßnahmen für Sicherheit und Gesundheitsschutz.....	7
1.8	Technische Schutzmaßnahmen.....	7
1.9	Organisatorische Schutzmaßnahmen.....	8
1.10	Persönliche Schutzausrüstung.....	8
1.11	Entsorgung.....	8
1.12	Allgemeine Verhaltensregeln.....	9
1.13	Erste Hilfe.....	9
1.14	Dokumentation und Nachweise.....	10

### 1.1 Allgemeine Daten

Behörde:

Landesamt für Arbeitsschutz, Verbraucherschutz und Gesundheit (LAVG)  
 Horstweg 57  
 14438 Potsdam

Telefon: 0331 / 8683-0  
 Fax: 0331 / 27548-1800

Berufsgenossenschaft:

BG-Bau  
 Hildegardstr. 29/30  
 10715 Berlin

Telefon: 030 85781 500

Koordinator nach DGUV101-004:

n.n.

### 1.2 Quellennachweis

- TRGS 519 „Asbest- Abbruch-, Sanierungs- oder Instandhaltungsarbeiten  
 Ausgabe: Januar 2014 zuletzt geändert und ergänzt: GMBI 2022, S. 269-  
 272 [Nr. 12] vom 31.03.2022

Kaufhaus Wittenberge Umbau zur Bibliothek Bahnhofstr. 51 19322 Wittenberge t	<b>Arbeits- und Sicherheitsplan in Anlehnung an die DGUV Regel 101-004 für die teerhaltigen und bleihaltigen Produkte sowie Handlungsanleitung für den Umgang mit Asbest und WHO-Fasern</b>	Seite 3 von 10
---	---	----------------

- TRGS 521“ Abbruch-, Sanierung und Instandhaltungsarbeiten mit alter Mineralwolle“ vom Februar 2008
- TRGS 505 „Blei“ vom 01.07.2022
- TRGS 551 „Teer- und andere Pyrolyseprodukte aus organischem Material“ vom 27.01.2026
- TRGS 905 „Verzeichnis krebserzeugender, erbgutverändernder oder fortpflanzungsgefährdender Stoffe“
- DGUV Regel 101-004 (BGR 128): „Arbeiten in kontaminierten Bereichen“
- Verordnung zum Schutz vor Gefährlichen Stoffen (GefStoffV)
- Verordnung (EG) Nr. 1272/2008 des Europäischen Parlaments und Rates vom 16.12.2008 über die Einstufung, Kennzeichnung und Verpackung von Stoffen und Gemischen, zur Änderung und Aufhebung der Richtlinien 67/548/EWG und 1999/45/EG; Anhang 1 Kap. 3.6: für karzinogene Stoffe Kategorien 1A, 1B und 2 (CLP V)
- Umbau des ehemaligen Kaufhauses Wittenberge Bewertung von Materialien in Vorbereitung des Umbaus zu einer Bibliothek von GLI, Gesellschaft für Labor- und Ingenieurdienstleistungen Prignitz mbH vom 28.03.2024/ Teil 1 und Teil 2

### 1.3 Baumaßnahme

Es ist geplant, das ehemalige Kaufhaus zur Bibliothek umzubauen. Hierzu wurde im Vorfeld ein Gutachten von GLI erstellt, folgende Schadstoffe wurden vorgefunden:

- Asbesthaltige Kleber im Treppenhaus Nord
- KMF-haltige Zwischenwand- und Schachtdämmungen
- Teerhaltige Parkettkleber
- Bleihaltige Beschichtung der Treppengeländer

Die gefahrstoffhaltigen Bauteile werden im Zuge der Umbauarbeiten komplett, bzw. teilsaniert. Das Dachgeschoß ist nicht Teil der Baumaßnahme.

### 1.4 Terminplanung

- Beginn der Abbrucharbeiten Sommer 2025
- Gesamtdauer der Arbeiten: 6-8 Wochen

### 1.5 Einrichtung der Schwarzbereiche

Für den Teilbruch des Parketts wird eine funktionale Schwarz-Weißanlage eingerichtet. Es wird nur ein Teil des Parketts komplett zurückgebaut, der übrige Parkettfußboden wird tischlermäßig aufgearbeitet. Der Teilbereich wird raumhoch eingehaust und als Schwarzbereich gekennzeichnet. Zugang zum Schwarzbereich erfolgt über eine Schleuse. Der Schwarzbereich wird technisch belüftet.

Analog wird der Schwarzbereich für die Beseitigung des asbesthaltigen Klebers aufgebaut und für den Rückbau von KMF-haltigen Dämmungen.

Kaufhaus Wittenberge Umbau zur Bibliothek Bahnhofstr. 51 19322 Wittenberge t	<b>Arbeits- und Sicherheitsplan in Anlehnung an die          DGUV Regel 101-004 für die teerhaltigen und          bleihaltigen Produkte sowie Handlungsanleitung für          den Umgang mit Asbest und WHO-Fasern</b>	Seite 4 von 10
---	--	----------------

Bei den bleihaltigen Beschichtungen des Treppengeländers war zur Erstellung des A+S-Planes noch unklar, wie hiermit verfahren werden soll. KSG betrachtet die Variante, dass das Treppengeländer demontiert und in der Werkstatt entlackt wird. (Dies kann über ein Laugenbad erfolgen oder durch das Abstrahlen in eine Strahlkabine- auf Grund der bleihaltigen Stäube ist das Laugenbad die emissionsärmste Variante und sollte daher bevorzugt werden.)

Für das Schneiden der Treppengeländer sind gemäß TRGS 505 keine Schutzmaßnahmen zu berücksichtigen.

In den Schwarzbereichen werden die Fenster. Und Türöffnungen sowie Lüftungsöffnungen zum Innenbereich staubdicht abgetrennt. Der Zugang zu den Schwarzbereichen erfolgt von außen über eine Schleuse, die zum An- und Ausziehen der Schutzausrüstung dient und eine mobile Wasch- und Stiefelwaschanlage erhält. Der Hygienebereich befindet sich in der Baustelleneinrichtung. Er wird als mobiler Schwarz-Weiß-Container mit Umkleide- und Wasch, bzw. Duschgelegenheit eingerichtet. Der Zugang zum Hygienebereich wird abgegrenzt und gekennzeichnet. Die Verkehrswege vom Schwarz-Weiß-Container zur Einkammerschleuse werden reinigungsfähig hergestellt und täglich fein gereinigt (gesaugt, bzw. nass gereinigt - das Fegen der Verkehrswege ist nicht zulässig). Die Schwarzbereiche werden gegen Zutritt Dritter abgesperrt und gekennzeichnet.

### **1.6 Arbeitsablauf Sanierung Parkett**

- Einhausen und Herrichten der Schwarzbereiche, inkl. Herstellen der Lüftung (5-facher Luftwechsel) und Kennzeichnung des Schwarzbereiches
- Staubarmes Abstemmen der Parkethölzer mit einem Flachmeißel mit direkter Absaugung
- Abstoßen des Parkettklebers
- Abschleifen der Anhaftungen, bzw. Abstemmen des Steinholzestrichs bis zur OK Zementestrich / OK Rohdecke (je nach Untergrund)
- Direktes Verpacken der Abfälle in geeigneten, reißfesten und gekennzeichneten Behältern.
- Ausschleusen der kontaminierten Abfälle (Achtung: Schuttrutschen sind nicht zulässig)
- Absaugen der Bodenflächen, sowie Reinigung der Decken- und Wandbereiche mit bauartgeprüften Sauggeräten der Staubklasse „H“ oder Verwendungskategorie K 1 und im Anschluß als Nassreinigung
- Sichtabnahme / Abbau Schwarzbereich

### **1.7 Arbeitsablauf Rückbau des asbesthaltigen Klebers der Treppen**

- Einhausen und Herrichten der Schwarzbereiche, inkl. Herstellen der Lüftung (Unterdruckhaltung- mindestens 8-facher Luftwechsel) und Kennzeichnung des Schwarzbereiches

Kaufhaus Wittenberge Umbau zur Bibliothek Bahnhofstr. 51 19322 Wittenberge t	<b>Arbeits- und Sicherheitsplan in Anlehnung an die          DGUV Regel 101-004 für die teerhaltigen und          bleihaltigen Produkte sowie Handlungsanleitung für          den Umgang mit Asbest und WHO-Fasern</b>	Seite 5 von 10
---	--	----------------

- Staubarmes Abstemmen der Linoleumbeläge mit einem Flachmeißel mit direkter Absaugung
- Abschleifen der Kleberanhaftungen mit direkter Absaugung bis OK Treppenstufe
- Direktes Verpacken der Abfälle in geeigneten, reißfesten und gekennzeichneten Behältern.
- Ausschleusen der kontaminierten Abfälle (Achtung: Schuttrutschen sind nicht zulässig)
- Absaugen sämtlicher Umgebungsflächen (Boden, Wand, Decke) mit bauartgeprüften Sauggeräten der Staubklasse „H“ Asbest oder Verwendungskategorie K 1 und im Anschluß erfolgt eine Nassreinigung
- Sichtabnahme / Freimessung und nach erfolgreicher Freimessung Abbau des Schwarzbereich

### 1.8 Arbeitsablauf Rückbau von KMF-haltige Dämmungen

- Einhausen und Herrichten der Schwarzbereiche, inkl. Herstellen der Lüftung (gerichtete Luftführung - mindestens 8-facher Luftwechsel) und Kennzeichnung des Schwarzbereiches
- Staubarmes Öffnen der Gipskartonplatte ((Mit Absaugung)
- Entnahme der KMF-Dämmung
- Absaugen der Trockenbaukonstruktion und der GK-Platten
- Direktes Verpacken der Abfälle in geeigneten, reißfesten und gekennzeichneten Behältern.
- Die Gipsplatten müssen für den Recyclingprozess gereinigt werden.
- Ausschleusen der kontaminierten Abfälle (Achtung: Schuttrutschen sind nicht zulässig)
- Absaugen sämtlicher Umgebungsflächen (Boden, Wand, Decke) mit bauartgeprüften Sauggeräten der Staubklasse „H“ oder Verwendungskategorie K 1 und im Anschluß erfolgt eine Nassreinigung
- Sichtabnahme / Abbau des Schwarzbereich

### 1.9 Gefährdungsermittlung

Es liegen Untersuchungsergebnisse der GLI, Gesellschaft für Labor- und Ingenieurdienstleistungen Prignitz mbH vom 28.03.2024 vor. Demnach handelt es bei dem Parkettkleber um ein teer- und gefahrstoffhaltiges Produkt mit einer Konzentration bis zu 13.605 mg/kg  $\Sigma$ PAK und Benzo(a)pyren von bis zu 582 mg/kg TS.

Kaufhaus Wittenberge Umbau zur Bibliothek Bahnhofstr. 51 19322 Wittenberge t	<b>Arbeits- und Sicherheitsplan in Anlehnung an die DGUV Regel 101-004 für die teerhaltigen und bleihaltigen Produkte sowie Handlungsanleitung für den Umgang mit Asbest und WHO-Fasern</b>	Seite 6 von 10
---	---	----------------

Zusätzlich gibt es asbesthaltige Kleber im Bereich der Treppen mit Chrysotilasbest < 1 m% und eine mineralische Dämmung aus WHO-Fasern. Der Bleigehalt der Treppengeländer liegt zwischen 3.035,00 mg/kg TS und 22.407,00 mg/kg TS im Lack des Holzgeländers Treppe

#### Stoffinformationen zu KMF-haltigen Materialien

Zuordnung nach TRGS 905	kanzerogenes Potential (krebserzeugend): K 1B
Gesundheitsrisiken	
akute Wirkung	Reizung der Haut, der Augen und Atemwege
mögliche chronische Wirkung	Allergien, Atemprobleme Reizhusten
mögliche Folgeerkrankungen	Lungenkrebs

#### Stoffinformationen zu PAK-haltigen Materialien

Zuordnung nach TRGS 905	kanzerogenes Potential (krebserzeugend): K 1B (> 50 mg/ kg TS Benzo(a)pyren)
Gesundheitsrisiken	
akute Wirkung	Reizung der Haut, der Augen und Atemwege Hautpigmentierung UV-Sensibilisierung
mögliche chronische Wirkung	Hautveränderung Leber- und Nierenschädigung Schädigung des zentralen Nervensystems
mögliche Folgeerkrankungen	Haut-, Kehlkopf- und Lungenkrebs

#### Stoffinformationen zu asbesthaltigen Materialien

Zuordnung nach TRGS 905	kanzerogenes Potential (krebserzeugend): K 1A
Gesundheitsrisiken	

Kaufhaus Wittenberge Umbau zur Bibliothek Bahnhofstr. 51 19322 Wittenberge t	<b>Arbeits- und Sicherheitsplan in Anlehnung an die          DGUV Regel 101-004 für die teerhaltigen und          bleihaltigen Produkte sowie Handlungsanleitung für          den Umgang mit Asbest und WHO-Fasern</b>	Seite 7 von 10
---	--	----------------

	akute Wirkung	Reizung der Haut, der Augen und Atemwege
	mögliche chronische Wirkung	Allergien, Atemprobleme Reizhusten
	mögliche Folgeerkrankungen	Kehlkopf- und Lungenkrebs, Asbestose, Rippenfellkrebs, Magenkrebs

### Stoffinformationen zu Bleihaltigen Materialien

	Zuordnung nach TRGS 905	kanzerogenes Potential (krebserzeugend): K2 bzw. je nach Bleiverbindung (z.B. Bleihydrogenarsenat) K1A Frucht- und entwicklungsschädigende Wirkung: R <sub>D</sub> 1 A Fortpflanzung- und fruchtbarkeitschädigende Wirkung: R <sub>F</sub> 2
Gesundheitsrisiken		
	akute Wirkung	Müdigkeit Appetitlosigkeit Bauschmerzen
	mögliche chronische Wirkung	schädigende Wirkung auf das Nerven- und Blutbildungssystem sowie auf die Nieren Anämie auch Essstörungen, Lethargie, leichte Reizbarkeit, Muskelschwäche, kolikartige Bauchschmerzen
	mögliche Folgeerkrankungen	unumkehrbare Intelligenzdefizite und psychomotorische Störungen

### 1.10 Maßnahmen für Sicherheit und Gesundheitsschutz

#### 1.11 Technische Schutzmaßnahmen

- Absperrungen gegen Zutritt Dritter durch Kennzeichnung der Bereiche mit Verbots- und Warnschildern nach DGUV-Vorschrift 9 (BGV A 8)
- Herstellen von Schwarzbereichen durch staubdichte und stand- und druckfeste Abschottungen
- Personenschleuse als Einkammer-Schleuse zum Ablegen und Aufbewahren sowie Entsorgen von Schutzkleidung inkl. mobiler Stiefelwaschanlage mindestens 2m<sup>2</sup> Grundfläche
- mobiler Schwarz-Weiß-Container als Hygienebereich mit WC, Dusche und zum Ablegen und Aufbewahren der sauberen Kleidung, inkl. Augenspülflasche

Kaufhaus Wittenberge Umbau zur Bibliothek Bahnhofstr. 51 19322 Wittenberge t	<b>Arbeits- und Sicherheitsplan in Anlehnung an die          DGUV Regel 101-004 für die teerhaltigen und          bleihaltigen Produkte sowie Handlungsanleitung für          den Umgang mit Asbest und WHO-Fasern</b>	Seite 8 von 10
---	--	----------------

- Herstellen reinigungsfähiger Verkehrswege zwischen mobilem Schwarz-Weiß-Container und Einkammer-Schleuse
- Einsatz von bauartgeprüften Sauggeräten der Verwendungskategorie „H“ zum Absaugen von Stäuben (kein Fegen)
- Einsatz von staubarmen Maschinen (Einhaltung der A- und E-Stäube). Keine schnell laufenden Maschinen ohne direkte Staubabkapselung verwenden.
- Ggf. Befeuchtung der Abrissbauteile zur Staubbildung
- Transport der gefährlichen Abfälle in geschlossenen Behältnissen (BigBags)
- Vor dem Transport verpackte Abfälle aus dem Schwarzbereich absaugen

### **1.12 Organisatorische Schutzmaßnahmen**

- Anzeige der Arbeiten bei der zuständigen Berufsgenossenschaft und dem LAVG (für die Asbestarbeiten)
- Gefährdungsbeurteilung nach TRGS 400
- Benennung Verantwortlicher und Aufsichtführender auf der Baustelle
- ständige, lückenlose Anwesenheit der aufsichtführenden Person nach DGUV Regel 101-004 (BGR 128) und TRGS 519
- Benennung Ersthelfer
- Nachweis der personellen Eignung (Sachkunde und Vorsorgeuntersuchungen)
- Betriebsanweisung und Unterweisung der Beschäftigten
- Protokoll über die Tragezeit von Masken

### **1.13 Persönliche Schutzausrüstung**

- Als Atemschutz Vollmaske mit A2P2-Filter (für die Parkettarbeiten)
- Als Halbmaske mit einem P3-Filter für die Asbestsanierung
- Schutzanzüge als Einmalanzug der EG-Kategorie III, Typ 5 staubdicht mit Kapuze und Bündchen unter dem Schutzanzug mit Funktionsunterwäsche
- Schutzhandschuhe aus Kunststoff EG-Kategorie II mit zusätzlichen Baumwollunterziehern
- Sicherheitsschuhe S3 als waschbare Stiefel
- Schutzhelm
- bei Stemmarbeiten Gehörschutz

### **1.14 Geräte und Anlagen**

- Elektrische Schleifmaschinen mit direkter Absaugung,

Kaufhaus Wittenberge Umbau zur Bibliothek Bahnhofstr. 51 19322 Wittenberge t	<b>Arbeits- und Sicherheitsplan in Anlehnung an die          DGUV Regel 101-004 für die teerhaltigen und          bleihaltigen Produkte sowie Handlungsanleitung für          den Umgang mit Asbest und WHO-Fasern</b>	Seite 9 von 10
---	--	----------------

- bauartgeprüfte Sauggeräte der Staubklasse „H“ oder
- Raumluftfilteranlage zur gerichteten Luftführung und/ ode zur Unterdruckhaltung.  
Verwendungskategorie K 1 / bzw. M ausschließlich zur KMF-Sanierung
- Stemmhammer mit Flachmeißel, bzw. Hammer und Brechstange, Schaufel
- Sanitär- und Aufenthaltsmöglichkeiten

### **1.15 Entsorgung**

- Erstellung Zuweisungsbescheid durch AG für die gefährlichen Abfälle
- Erstellung Begleitschein durch AG
- Abfallkontrolle erfolgt durch den Verfahrensbevollmächtigten des Erzeugers

### **1.16 Allgemeine Verhaltensregeln**

- Bei auffälligen Beobachtungen werden die Arbeiten unverzüglich unterbrochen, Maschinen und Geräte abgeschaltet, der Gefahrenbereich verlassen und die Bauleitung informiert. Die Bauleitung entscheidet vor Wiederbetreten des betreffenden Bereiches über erforderliche Sicherungsmaßnahmen
- Bei Bränden und Unfällen wird die Feuerwehr über Notruf 112 verständigt
- Hautkontakt mit kontaminiertem Material wird stets vermieden. Bei Arbeiten im kontaminierten Bereich wird immer persönliche Schutzausrüstung getragen
- Im Arbeitsbereich ist zur Vermeidung oraler Schadstoffaufnahme Essen, Trinken und Rauchen (auch E-Zigaretten/Verdampfer und Schnupftabak) nicht gestattet

### **1.17 Erste Hilfe**

- Nach Augenkontakt unter fließendem Wasser einige Minuten spülen und lockeren Verband auflegen. Danach sofort den Augenarzt aufsuchen. (Adresse / Tel. Nr. sind in der Betriebsanweisung anzugeben)
- Bei Berührung mit der Haut betroffene Hautpartien 10 Minuten unter fließendem Wasser spülen. Betroffene Hautpartien sofort gründlich unter fließendem Wasser mit Seife reinigen. Für ärztliche Behandlung sorgen
- Nach Einatmen giftiger Dämpfe Betroffene an die Frischluft bringen
- Bei Verschlucken reichlich Wasser trinken lassen. Mund ausspülen, Flüssigkeit wieder ausspucken. Für ärztliche Behandlung sorgen.

Kaufhaus Wittenberge Umbau zur Bibliothek Bahnhofstr. 51 19322 Wittenberge t	<b>Arbeits- und Sicherheitsplan in Anlehnung an die DGUV Regel 101-004 für die teerhaltigen und bleihaltigen Produkte sowie Handlungsanleitung für den Umgang mit Asbest und WHO-Fasern</b>	Seite 10 von 10
---	---	--------------------

#### **1.18 Dokumentation und Nachweise**

- Sachkundig nach TRGS 519 und DGUV101-004
- Wiegescheine und Begleitscheine für den Nachweis der gefährlichen Abfälle
- Protokoll der Tragezeit von Atemschutzmasken
- Vorlage der Unterweisungen und der Vorsorgeuntersuchungen

aufgestellt: 03. März 2025

  
KSG/ de Kok