

Qualitätskontrolle der Unterhaltungspflege, Los 1

Leistungsverzeichnis Ausschreibung

Pos.Nr.	Beschreibung	Menge	EP	GB
---------	--------------	-------	----	----

Leistungsverzeichnis Qualitätskontrolle der Unterhaltungspflege, Los 1

Vorbemerkungen

Qualitätsmanagement

Qualitätskontrolle der Unterhaltungspflege des Straßenbegleitgrüns und Grünanlagen in der Gemeinde Schönefeld

Los 1, Ortsteile Schönefeld (SXF), Großziethen mit Kleinziethen (GRZ, KLZ), Selchow (SEL), Waßmannsdorf (WAS)

Vorhaben

Die Gemeinde Schönefeld beabsichtigt, die Qualitätskontrolle der Unterhaltungspflege des Straßenbegleitgrüns und Grünanlagen der Gemeinde Schönefeld an eine externe Kontrollinstitution für 2026 bis 2029 zu vergeben.

Leistungsübersicht

Die Gemeinde Schönefeld hat in 2026 die Unterhaltungspflege von Straßenbegleitgrün und Grünanlagen mit Mahd sowie Pflege von Strauchwerk und Bodendeckern inkl. Müllaufnahme und -entsorgung extern an eine Pflegefirma vergeben. Für 2027 ist für diese Leistung eine Ausschreibung mit Option einer Verlängerung bis 2031 vorgesehen.

Der jeweils aktuelle Maßnahmenbedarf der Pflege und Müllentnahme je Ortsteil sind den Anlagen zu entnehmen:

- A, tabellarische Übersicht mit Flächengrößen und Pflege-Intervallen in 2026; Mengenanpassungen sind einzukalkulieren,
- B, Flächenverteilung innerhalb der jeweiligen Ortsteile mit Darstellung der Maßnahmen in 2026,
- C, Muster für den Rhythmus der Pflegegänge in 2025,
- D, Leistungsverzeichnis der vereinbarten Leistungen der Pflegefirmen,
- E, Muster eines Abnahmeprotokolls in 2025.

Standard-Leistungen

Qualitätskontrolle nach Fertigstellungs- bzw. Mängelbeseitigungsanzeige der Pflegefirma innerhalb von 3 Tagen (ohne Samstage, Sonntage, Feiertage) auf allen o.a. Flächen und jedem Pflegegang mit 8 Gängen pro Jahr. Die notwendigen Korrespondenzen sind einzukalkulieren.

1. Maßnahmenkontrollen aller Leistungen,
2. geeignete Foto-Dokumentation (max. 0,5 MB/Foto) der durchgeführten Leistungen der Pflegefirma mit Dateinamen mit Ortsteil, Straßenummer oder Grünflächenname und Datum (rückwärts) und Zustandskürzel, z.B. SXF_17_2026-02-12 (für Leistung ohne Mangel).
3. geeignete Foto-Dokumentation (max. 0,5 MB/Foto) der festgestellten Mängel mit Dateinamen mit Ortsteil, Straßenummer oder Grünflächenname und Datum (rückwärts) und Zustandskürzel, z.B. SXF_17-M_2026-02-12 (für Leistung mit Mangel).
4. Einstellen der beiden Dokumentationen in die Cloud der Gemeinde Schönefeld (über zertificon.com) und Informationsschreiben per E-Mail an die Gemeinde Schönefeld und Pflegefirma ggf. mit Aufforderung zur Mängelbeseitigung.
5. Kontrollieren der Mängelbeseitigung anhand der eingereichten Fotodokumentation der Pflegefirmen und Bestätigung der ordnungsgemäßen Leistung oder Aufforderung zur Nachbesserung per E-Mail.
6. Abnahme der Leistung: Kontrollieren der eingereichten Abnahmeprotokolle auf sachliche (korrekte Mengenangaben, ggf. Abzugsmengen bei Mängeln) und rechnerische Richtigkeit. Die angegebenen Einheitspreise werden von der Gemeinde Schönefeld jeweils beim 1. Abnahmeprotokoll geprüft. Weiterleitung der Ergebnisse per E-Mail an die Gemeinde Schönefeld.

Pos.Nr.	Beschreibung	Menge	EP	GB
----------------	---------------------	--------------	-----------	-----------

Zusätzliche Leistungen

7. Auswertung zum Sachstand nach Beendigung des 1. Pflegegangs mit allen Beteiligten in der Gemeinde Schönefeld,
8. Kontrolle von zusätzlichen Laub-Gängen auf ausgewählten Flächen im Winter,
9. Beratung und Begleitung der Gemeinde Schönefeld bei besonderen Vorkommnissen im Zusammenhang des Qualitätsmanagements.

Angebot

Das Angebot beinhaltet alle Fahrtkosten sowie Nebenleistungen und -kosten.

Angebotspreis

Das verpreiste Angebot gilt für das Jahr 2026. In das Preisblatt sind zusätzlich die prozentualen Zu- oder Abschläge für die Jahre 2027 bis 2029 einzutragen und daraus die Gesamtsumme in Brutto zu bilden.

Pos.Nr.	Beschreibung	Menge	EP	GB
01	Titel Qualitätskontrolle			
01.01	Titel Ortsteil SXF, 2026			
01.01.0001	Maßnahmenkontrolle Maßnahmenkontrolle, abgerechnet wird pro Ortsteil und Gang	8,00 Stück	_____ €	_____ €
01.01.0002	Dokumentation aller durchgeführten Leistungen Dokumentation aller durchgeführten Leistungen und Weiterleiten/Einstellen in der Cloud, abgerechnet wird pro Ortsteil und Gang	8,00 Stück	_____ €	_____ €
01.01.0003	Dokumentation festgestellter Mängel Dokumentation festgestellter Mängel und Weiterleiten/Einstellen in der Cloud, abgerechnet wird pro Ortsteil, Gang und festgestelltem Mangel. Die hier aufgeführte Anzahl an Mängeln basiert auf Daten der vergangenen Jahre, diese können abweichen. Abzurechnen ist die tatsächliche Anzahl an Mängeln.	80,00 Stück	_____ €	_____ €
01.01.0005	Kontrolle der Mängelbeseitigung Kontrolle der Mängelbeseitigung abgerechnet wird pro Ortsteil, Gang und festgestelltem Mangel	80,00 Stück	_____ €	_____ €
01.01.0006	Abnahme der Leistung Abnahme der Leistung, abgerechnet wird pro Ortsteil und Gang	8,00 Stück	_____ €	_____ €
01.01	Summe Titel Ortsteil SXF, 2026			_____ €
01.02	Titel Ortsteil GRZ, 2026			
01.02.0001	Maßnahmenkontrolle Maßnahmenkontrolle, abgerechnet wird pro Ortsteil und Gang			
			Übertrag:	_____ €

Pos.Nr.	Beschreibung	Menge	EP	GB
			Übertrag:	_____ €
		8,00 Stück	_____ €	_____ €
01.02.0002	Dokumentation aller durchgeführten Leistungen Dokumentation aller durchgeführten Leistungen und Weiterleiten/Einstellen in der Cloud, abgerechnet wird pro Ortsteil und Gang	8,00 Stück	_____ €	_____ €
01.02.0003	Dokumentation festgestellter Mängel Dokumentation festgestellter Mängel und Weiterleiten/Einstellen in der Cloud, abgerechnet wird pro Ortsteil, Gang und festgestelltem Mangel. Die hier aufgeführte Anzahl an Mängeln basiert auf Daten der vergangenen Jahre, diese können abweichen. Abzurechnen ist die tatsächliche Anzahl an Mängeln.	80,00 Stück	_____ €	_____ €
01.02.0005	Kontrolle der Mängelbeseitigung Kontrolle der Mängelbeseitigung abgerechnet wird pro Ortsteil, Gang und festgestelltem Mangel	80,00 Stück	_____ €	_____ €
01.02.0006	Abnahme der Leistung Abnahme der Leistung, abgerechnet wird pro Ortsteil und Gang	8,00 Stück	_____ €	_____ €
01.02	Summe Titel Ortsteil GRZ, 2026			_____ €
01.03	Titel Ortsteil SEL, 2026			
01.03.0001	Maßnahmenkontrolle Maßnahmenkontrolle, abgerechnet wird pro Ortsteil und Gang	8,00 Stück	_____ €	_____ €
01.03.0002	Dokumentation aller durchgeführten Leistungen Dokumentation aller durchgeführten Leistungen und Weiterleiten/Einstellen in der Cloud, abgerechnet wird pro Ortsteil und Gang			
			Übertrag:	_____ €

Pos.Nr.	Beschreibung	Menge	EP	GB
			Übertrag:	_____ €
		8,00 Stück	_____ €	_____ €
01.03.0003	Dokumentation festgestellter Mängel Dokumentation festgestellter Mängel und Weiterleiten/Einstellen in der Cloud, abgerechnet wird pro Ortsteil, Gang und festgestelltem Mangel. Die hier aufgeführte Anzahl an Mängeln basiert auf Daten der vergangenen Jahre, diese können abweichen. Abzurechnen ist die tatsächliche Anzahl an Mängeln.	16,00 Stück	_____ €	_____ €
01.03.0005	Kontrolle der Mängelbeseitigung Kontrolle der Mängelbeseitigung abgerechnet wird pro Ortsteil, Gang und festgestelltem Mangel	16,00 Stück	_____ €	_____ €
01.03.0006	Abnahme der Leistung Abnahme der Leistung, abgerechnet wird pro Ortsteil und Gang	8,00 Stück	_____ €	_____ €
01.03	Summe Titel Ortsteil SEL, 2026			_____ €
01.04	Titel Ortsteil WAS, 2026			
01.04.0001	Maßnahmenkontrolle Maßnahmenkontrolle, abgerechnet wird pro Ortsteil und Gang	8,00 Stück	_____ €	_____ €
01.04.0002	Dokumentation aller durchgeführten Leistungen Dokumentation aller durchgeführten Leistungen und Weiterleiten/Einstellen in der Cloud, abgerechnet wird pro Ortsteil und Gang	8,00 Stück	_____ €	_____ €
01.04.0003	Dokumentation festgestellter Mängel Dokumentation festgestellter Mängel und Weiterleiten/Einstellen in der Cloud,			
			Übertrag:	_____ €

Pos.Nr.	Beschreibung	Menge	EP	GB
			Übertrag:	_____ €
	abgerechnet wird pro Ortsteil, Gang und festgestelltem Mangel. Die hier aufgeführte Anzahl an Mängeln basiert auf Daten der vergangenen Jahre, diese können abweichen. Abzurechnen ist die tatsächliche Anzahl an Mängeln.			
		32,00 Stück	_____ €	_____ €
01.04.0005	Kontrolle der Mängelbeseitigung Kontrolle der Mängelbeseitigung abgerechnet wird pro Ortsteil, Gang und festgestelltem Mangel			
		32,00 Stück	_____ €	_____ €
01.04.0006	Abnahme der Leistung Abnahme der Leistung, abgerechnet wird pro Ortsteil und Gang			
		8,00 Stück	_____ €	_____ €
01.04	Summe Titel Ortsteil WAS, 2026			_____ €
01.05	Titel Zusätzliche Leistungen			
01.05.0007	Auswertung zum Sachstand nach Beendigung des 1. Pflegegangs Auswertung zum Sachstand nach Beendigung des 1. Pflegegangs			
		1,00 Psch		_____ €
01.05.0008	Kontrolle von zusätzlichen Laubgängen auf ausgewählten Flächen Kontrolle von zusätzlichen Laubgängen auf ausgewählten Flächen, abgerechnet wird nach Aufwand, der Aufwand ist vorab zu kalkulieren und einvernehmlich mit der Gemeinde Schönefeld abzustimmen.			
		10,00 h	_____ €	_____ €
01.05.0009	Beratung und Begleitung der Gemeinde Schönefeld bei besonderen Vorkommnissen Beratung und Begleitung der Gemeinde Schönefeld bei besonderen Vorkommnissen, abgerechnet wird nach Aufwand.			
		10,00 h	_____ €	_____ €
			Übertrag:	_____ €

Pos.Nr.	Beschreibung	Menge	EP	GB
---------	--------------	-------	----	----

Übertrag: _____ €

01.05	Summe Titel Zusätzliche Leistungen			_____ €
-------	---	--	--	---------

01	Summe Titel Qualitätskontrolle			_____ €
----	---------------------------------------	--	--	---------

	Summe Qualitätskontrolle der Unterhaltungspflege, Los 1			_____ €
--	--	--	--	---------

Übertrag: _____ €

ZUSAMMENSTELLUNG

Pos.Nr.	Beschreibung	GB
01.01	Ortsteil SXF, 2026	_____ €
01.02	Ortsteil GRZ, 2026	_____ €
01.03	Ortsteil SEL, 2026	_____ €
01.04	Ortsteil WAS, 2026	_____ €
01.05	Zusätzliche Leistungen	_____ €
01	Summe Qualitätskontrolle	_____ €
01	Qualitätskontrolle	_____ €
	Summe Qualitätskontrolle der Unterhaltungspflege, Los 1	_____ €
	Qualitätskontrolle der Unterhaltungspflege, Los 1 LV-Nettosumme	_____ €
	19 % Umsatzsteuer	_____ €
	LV-Bruttosumme	_____ €