
INHALTSVERZEICHNIS zum LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt: 0876 Ernst-Thälmann-Str 25 a

Umfang: Sockelarbeiten

Ausgabeumfang: Alle Positionen

OZ Ebene

Seite

25	Sockelarbeiten	2
	Brandschutzsanierung	2
25.1	Baustelleneinrichtung	3
25.2	Erd- und Abbrucharbeiten	3
25.3	Abdichtungs- und Dämmarbeiten	5
25.4	Putzarbeiten	9
25.5	Stundenlohnarbeiten	10

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt: 0876 Ernst-Thälmann-Str 25 a
25 Sockelarbeiten

Ausgabebumfang: Alle Positionen

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

25 Sockelarbeiten

Brandschutzsanierung

Brandschutzsanierung

In der Grundschule von Müncheberg soll das Hortgebäude umgebaut und saniert werden. Neben neuen Fluchttreppen werden alle Räume saniert und neue WC-Bereiche hergestellt.

Hinweis zur Kalkulation

Die Bedingungen der vorstehenden Technischen Vorbemerkungen sind bei der Kalkulation der Angebotspreise zu berücksichtigen.

Lage des Baugrundstücks

Das Grundstück liegt in der Ernst-Thälmann-Straße 25 A
15374 Müncheberg

Baustelleneinrichtung

Es stehen innerhalb des Baufeldes ausreichend Lagerflächen zur Verfügung. Der AN hat sich bezüglich seiner eigenen Belange im Zusammenhang mit der Baustelleneinrichtung eigenverantwortlich mit den anderen Gewerken abzustimmen und zu koordinieren. Die Vegetation und der Baumbestand auf dem Grundstück ist zu schützen. Eine Bautoilette wird bauseits zur Verfügung gestellt, bzw gesondert vergütet.. Das Anbringen von Werbung auf der Baustelle ist mit besonderer schriftlicher Genehmigung des Auftraggebers gestattet.

Der Auftragnehmer hat alle nötigen Transport- und Hebeeinrichtungen für die Ausführung seiner Arbeiten eigenverantwortlich bereitzustellen.

Bauseits steht ein Fassadengerüst und ein Personenaufzug bis 400 kg zur Verfügung.

Grundstückerschließung

Die Grundstückerschließung erfolgt über die Ernst-Thälmann-Straße.

Das Parken ist nur innerhalb der BE-Fläche gestattet, wenn die Flächen nicht für die Lagerung von Materialien benötigt werden..

Das Gebäude

5 Vollgeschosse,
Keller, Erdgeschoss und 1. bis 3. Obergeschoss,
Geschosshöhe ca.3,00 m.
Das Gebäude ist Teilunterkellert.

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt: 0876 Ernst-Thälmann-Str 25 a
25 Sockelarbeiten

Ausgabebumfang: Alle Positionen

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

Ausführungszeiten:

Die Arbeiten werden in zwei Bauabschnitten ausgeführt.
Dies ist bei der Kalkulation der Angebotspreise zu berücksichtigen.

1. Bauabschnitt: April 2026 (12 Werktage nach Beauftragung)
2. Bauabschnitt: Juli bis September 2026

25.1 Baustelleneinrichtung

25.1.1 Baustelleneinrichtung

Baustelleneinrichtung,
Geräte, Werkzeuge und sonstige Betriebsmittel, die zur vertragsgemäßen Durchführung der Bauleistungen erforderlich sind, auf die Baustelle transportieren, bereitstellen und betriebsbereit halten.

Lagerschuppen, Container und dergleichen -soweit erforderlich- auf- und abbauen, sowie deren Unterhalt und Abtransport.

In diese Position ist einzurechnen sämtliches Hebezeug sowie Sicherungsvorkehrungen und -materialien, die zur Erbringung der Leistung erforderlich sind.

Es sind die UV-Vorschriften zu beachten.

Kalkulationshinweis: bauseits bereits fertiggestellte Pflasterflächen sind vor Beschädigungen zu schützen. Es wird vor und nach den Arbeiten Pflasterprotokoll durchgeführt.

Die Arbeiten sind in zwei zeitlich und räumlich von einander getrennten Abschnitten zu kalkulieren.

Abrechnung als Pauschale.

1 psch

25.1 Baustelleneinrichtung

Summe:

25.2 Erd- und Abbrucharbeiten

Erdarbeiten

Erdarbeiten

25.2.1 Aufnehmen Bodenbelag Pflaster

Aufnehmen von Gehwegplatten im Außenbereich als Streifen entlang der Gebäudekante verlegt, einschl. fachgerechter Entsorgung,

Dicke: bis 6 cm,

Format: ca. 30 x 30 cm,

Abrechnung pauschal je m².

44,000 m²

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt: 0876 Ernst-Thälmann-Str 25 a
25 Sockelarbeiten
2 Erd- und Abbrucharbeiten

Ausgabebumfang: Alle Positionen

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

25.2.2 **Oberboden mit Vegetation/Bauschutt**

Oberboden schuttdurchsetzt entlang der Gebäudekante aufnehmen,
einschl. Spontanvegetation,
einschl. Einzelbüsche, Höhe bis 1,00 m,
-Aushubmaterial:
Mutterboden mit niedriger Spontanvegetation
und Einzelbüschen,
Zuordnungswert: Z 2
-Abmessungen:
Aushubtiefe bis 0,20 m,
Aushubbreite: bis 0,80 m,
Kalkulationshinweis: Die Böden sind teilweise mit
Wurzelwerk durchsetzt.
Abrechnung pauschal je m2 Bodenaushub im verdichteten
Zustand.

116,800 m²

25.2.3 **Abbruch Mauerwerk**

Abbruch von Fundamenten und Wänden aus Mauerwerk und
Beton in verschiedenen Dicken,
im Zuge der Erdarbeiten,
einschl. fachgerechter Entsorgung,
Entsorgungskosten trägt der AN,
Abrechnung pauschal je m3 im Eingebauten Zustand,
Ausführungsort:
Baugrube im Zuge der Erdarbeiten.

21,000 m³

25.2.4 **Wurzelstock roden, D 5 - 20 cm**

Wurzelstock roden,
Durchmesser der Schnittfläche 5 bis 20 cm.
beim Roden ist sprengen verboten,
Ausführung in Teilflächen.
Abtragfläche waagerecht,
einschl. fachgerechte Entsorgung,
Entsorgungskosten trägt der AN,
Abrechnung pauschal je Stk,
Ausführungsort:
Arbeitsbereich entlang der Gebäudekante.

20,000 St

25.2.5 **Handschachtung**

Handschachtung von anstehendem Boden entlang der
Gebäudekante für folgende Abdichtungsarbeiten,
Aushubmaterial seitlich lagern,
einschl. Wiedereinbau der Erdmassen und lagenweiser
Verdichtung (alle 30 cm) nach abschluss der Arbeiten

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt: 0876 Ernst-Thälmann-Str 25 a
25 Sockelarbeiten
2 Erd- und Abbrucharbeiten

Ausgabebumfang: Alle Positionen

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

Bodenklasse: 3 - 5
Tiefe: bis 60 cm
Arbeitsraum: 60 cm,
Ausführung ohne Böschung,
Abrechnung je Meter ausgehobenen Graben entlang der
Gebäudekante.

146,000 m

Abbrucharbeiten

Abbrucharbeiten

25.2.6 Untersuchung auf Schadstellen

Untersuchung des Außenputzes des Gebäudesockels auf
Schad- und Hohlstellen,
einschl. Markierung,
Sockelhöhe bis 120 cm,
Abrechnung je m2 gesamter Sockelfläche.

176,000 m²

25.2.7 Abbruch Wandputz D 15 - 30mm

Rückbau von Wandputzflächen aus Zementmörtel
einschl. Tapeten und sonstige Wandbeläge,
einschl. Separierung nach Abfallarten und sachgerechter
Entsorgung der Bauabfälle gemäß der geltenden
abfallrechtlichen Vorschriften,
alle Entsorgungsgebühren trägt der AN,
-Abmessungen:
Putzstärken über 15 - 30 mm,
Abbruchhöhe bis 120 cm,
Ausführung auf Kleinflächen ab 1,00 m²
Abrechnung pauschal je m² wahrer Fläche,
kleinere Flächen werden mit einem m² aufgerundet.

80,000 m²

25.2 Erd- und Abbrucharbeiten**Summe:****25.3 Abdichtungs- und Dämmarbeiten****Abdichtungsarbeiten**

Abdichtungsarbeiten

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt: 0876 Ernst-Thälmann-Str 25 a
25 Sockelarbeiten
3 Abdichtungs- und Dämmarbeiten

Ausgabebumfang: Alle Positionen

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

25.3.1 **Untergrund reinigen**

Reinigen des Untergrundes
aus Beton,
Dicke bis 3 cm, durch Abstoßen und Abkehren,
anfallende Stoffe sammeln und Entsorgung,
Untergrund waagrecht,
Entsorgungskosten trägt der AN.
Abrechnung je m2.

117,000 m²

25.3.2 **Abdichtung Außenwand**

Abdichtung von Außenwandflächen als Dickbeschichtung,
gegen drückendes Schichtenwasser gem. DIN 18533,
einschl. Grundierung/Vorbeschichtung,
einschl. Anarbeiten an Einbauteile,
Ausführung zweilagig,
Ausführung an:
Kellerwandflächen im Keller- und Sockelbereich, senkrecht,
Untergrund Beton,
mit spachtelfähige kunststoffmodifizierter
Bitumen-Dickbeschichtung (KMB) in Anlehnung an DIN
18533,
Fabrikat: '.....'
-Abmessungen:
Wandhöhe bis ca. 0,60 m,
Abrechnung je m2 Wandfläche.

117,000 m²

25.3.3 **Glasseidengewebe**

Glasseidengewebe in die zweischichtige Abdichtung
einarbeiten
einschl. Anarbeitung an alle Einbauteile und
Durchdringungen,
einschl. Anarbeitung an alle Innen- und Außenecken,
als Komplettleistung,
Abrechnung je m2,
Ausführungsort: vollflächig,

117,000 m²

25.3.4 **Hohlkehle**

Ausbilden und Abdichten von Hohlkehlen
an Innenecken,
als Komplettleistung,
Abrechnung pauschal je m,
Ausführungsort:

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt: 0876 Ernst-Thälmann-Str 25 a
25 Sockelarbeiten
3 Abdichtungs- und Dämmarbeiten

Ausgabebumfang: Alle Positionen

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

Wandflächen im Sockel- und Kellerbereich gem.
Planunterlagen.

22,000 m

25.3.5 **Anarbeiten an Durchdringungen bis 100 mm**

Anarbeiten der zuvor beschriebenen Abdichtung an Durchdringen, einschl. ausbilden von Hohlkehlen, Durchmesser bis 100 mm, Abrechnung pauschal je Stk.

4 St

25.3.6 **Anarbeiten an Durchdringungen über 100 bis 200 mm**

Anarbeiten der zuvor beschriebenen Abdichtung an Durchdringen, einschl. ausbilden von Hohlkehlen, Durchmesser über 100 mm bis 200 mm, Abrechnung pauschal je Stk.

1 St

25.3.7 **Anarbeiten an Türen und Fenster**

Nachträgliche Anarbeitung des vorbeschriebenen KMB Abdichtungssystems an die bauseitige Abdichtung der Türschwelle und bodentiefen Fenster.

20,000 m

Dämmarbeiten

Dämmarbeiten

25.3.8 **Sockeldämmung EPS, dm**

Sockeldämmung vor erdberührten Fundamenten und im Sockelbereich, einschl. Eckausbildungen in Verzahnung, einschl. Ausgleich von Unebenheiten bis zu 30 mm, als Komplettleistung, Leistungsumfang: EPS-Dämmung (geeignet für erdberührte Bereiche) gem. DIN EN 13164, in Platten mit umlaufenden Stufenfalz, vollflächig kalt kleben und verdübelt,

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt: 0876 Ernst-Thälmann-Str 25 a
25 Sockelarbeiten
3 Abdichtungs- und Dämmarbeiten

Ausgabebumfang: Alle Positionen

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

Wärmeleitfähigkeit 0,035 W/mK, DIN V 4108-4,
Baustoffklasse B1 DIN 4102-1, schwerentflammbar,
Druckbelastbarkeit dh,
Anwendungsgebiet DIN V 4108-10 PW,
geeignet für nachfolgend beschriebene Putzarbeiten,
-Abmessungen:
Dicke der Wärmedämmung 180 mm,
einlagig, oder zweilagig nach Verfügbarkeit,
Höhe der Wärmedämmung bis 120 cm,
Fabrikat: '.....'
Abrechnung pauschal je m2,
Ausführungsort:
Fundamente und Kellerwände.

176,000 m²

25.3.9 **Sockeldämmung PIR, dm**

Dämmschicht als Sockeldämmung,
an Wänden senkrecht,
aus PIR-Dämmstoffen in vorgefertigten
Dämmplatten, Anwendungsgebiet DIN 4108-10 DAA,
mittlere Druckbelastbarkeit - dm,
Bemessungswert der Wärmeleitfähigkeit
max. 0,027 W/(mK),
Baustoffklasse DIN 4102-1 B (schwerentflammbar),
mit umlaufendem Stufenfalz, punktweise kalt kleben,
-Abmessungen:
Dämmstoffdicke: 8 cm,
Abrechnung pauschal je m2.

15,000 m²

25.3.10 **Nachträgliche Anarbeitung an Öffnungen und Durchdringungen**

Nachträgliche Anarbeitung der vorbeschriebenen
Perimeterdämmung an Durchdringungen, Türschwellen und
Fenster,
Abrechnung pauschal je m Anschlusskante.

25,000 m

25.3.11 **Sockelabschluss unter Gelände**

Sockelabschluss unter Geländeoberfläche als
Systemabschluss des unteren Abschluss der Dämmung,
ab geschrägt im 45 Grad Winkel, horizontal,
Dicke der Dämmplatte 180 mm,
Abrechnung pauschal je m.

146,000 m

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt: 0876 Ernst-Thälmann-Str 25 a
25 Sockelarbeiten
3 Abdichtungs- und Dämmarbeiten

Ausgabeumfang: Alle Positionen

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

25.3 Abdichtungs- und Dämmarbeiten

Summe:

25.4 Putzarbeiten

25.4.1 Putzarbeiten Sockel an Sockeldämmung

Verputzen des Sockelbereichs, mit Sockelputz, gemäß VOB, C - DIN 18363, wasserabweisend, auf EPS-Dämmung, an erdberührten Bereichen und im spritzwasser Bereich, Leistungsumfang:
Unterputz als Ausgleich, Armierungsputz (Dicke 3 - 5 mm), einschl. Armierungsgewebe aus Glasfasergewebe, vollflächig eingebettet, einschl. Zwischenbeschichtung, einschl. Schlussbeschichtung aus witterungsbeständigem Sockel-Oberputz, Putz durchgefärbt, Kratzputzstruktur, Körnung 2 mm, einschl. Egalisierungsanstrich, Farbton: grau nach Wahl des Architekten, Fabrikat: '.....'
Sockelhöhe: 80 bis 120 cm, Als Komplettleistung, Abrechnung pauschal je m2 Wandansichtsfläche, Ausführungsort: Sockelfläche, gemäß Planunterlagen.

161,000 m²

25.4.2 Sockelputz an Leibungen

Leistung wie in Pos "Putzarbeiten Sockel an Sockeldämmung" in vollem Wortlautbeschreiben, jedoch an Leibungen und Stürzen von Fenstern und Türen, einschl. aller Eckverstärkungen, Leibungstiefe bis 200 mm, Abrechnung je m Leibung.

12,000 m

25.4.3 Fensteranschluss Anputzleiste mit Dichtung

Fensteranschluss mit Anputzleiste mit integrierter Dichtung, vollflächig einbetten in Armierungsmasse, Ausführungsort:
Fenster- und Türanschlüsse im Sturz- und Leibungsbereich.

12,000 m

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt: 0876 Ernst-Thälmann-Str 25 a
25 Sockelarbeiten
4 Putzarbeiten

Ausgabebumfang: Alle Positionen

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

25.4.4 **Dichtschlämme auf Sockelputz**

Auftrag einer flexiblen, zementären Dichtschlämme auf zuvor beschriebenen Sockelputzflächen, an erdberührten Bereichen
Ausführung bis OK Gelände
Höhe: ca. 50 cm,
Abrechnung je m.

146,000 m

25.4.5 **Noppenbahn**

Einbau von Noppenbahnen zum Schutz von der Sockeldämmung und Putz im erdberührten Bereichen, Einbau als Streifen bis zu 50 cm,
Abrechnung je m.

146,000 m

25.4 **Putzarbeiten**

Summe:

25.5 **Stundenlohnarbeiten**

Stundenlohnarbeiten

Stundenlohnarbeiten werden nach Stundenverrechnungssätzen, in denen Lohn- und Gehaltskosten, Lohn- und Gehaltsnebenkosten, Sozialkassenbeiträge, vermögenswirksame Leistungen sowie Gemeinkostenanteile und Gewinn enthalten sind, vergütet. Zuschläge für Mehr-, Nacht-, Sonntags- und Feiertagsarbeit sowie Erschwerniszuschläge sind nicht in die Stundenverrechnungssätze mit einzubeziehen, sondern - sofern sie nicht schon als Teilleistungspositionen im Leistungsverzeichnis enthalten sind - im Bedarfsfall zu vereinbaren und gesondert nachzuweisen.

Der Bieter erklärt, daß der Stundenverrechnungssatz unter Beachtung der Preisrechtlichen Vorschriften ermittelt wurde und unabhängig von der Anzahl der abgerechneten Stunden gilt.

Stundenlohnarbeiten werden nur vergütet, wenn deren Ausführung vom Auftraggeber angeordnet wird.

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt: 0876 Ernst-Thälmann-Str 25 a
25 Sockelarbeiten
5 Stundenlohnarbeiten

Ausgabebumfang: Alle Positionen

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

25.5.1 **Facharbeiter**

Stundenverrechnungssatz für einen
Facharbeiter.

8 Std

25.5.2 **Helferstunde**

Stundenverrechnungssatz für einen
Helfer.

8 Std

25.5 Stundenlohnarbeiten

Summe:

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt: 0876 Ernst-Thälmann-Str 25 a
25 Sockelarbeiten

Ausgabebumfang: Alle Positionen
OZ

Gesamtbetrag
in EUR

Zusammenstellung

25.1 Baustelleneinrichtung

25.2 Erd- und Abbrucharbeiten

25.3 Abdichtungs- und Dämmarbeiten

25.4 Putzarbeiten

25.5 Stundenlohnarbeiten

25 Summe

+ 19 % MwSt.

Bruttosumme Sockelarbeiten
