

Vergabestelle  
 Stadt Senftenberg  
 Markt 1  
 01968 Senftenberg

Datum der Versendung 26.02.2026

Vergabeart	
<input checked="" type="checkbox"/>	offenes Verfahren
<input type="checkbox"/>	nicht offenes Verfahren
<input type="checkbox"/>	Verhandlungsverfahren mit Teilnahmewettbewerb
<input type="checkbox"/>	Verhandlungsverfahren ohne Teilnahmewettbewerb
<input type="checkbox"/>	wettbewerblicher Dialog
<input type="checkbox"/>	Innovationspartnerschaft
Ablauf der Angebotsfrist	
Datum	05.03.2026 Uhrzeit 08:00
Eröffnungstermin	
Datum	05.03.2026   Uhrzeit 08:00
Ort	
Raum	
Bindefrist endet am 02.04.2026	

### Aufforderung zur Abgabe eines Angebots

(Vergabeverfahren gemäß Abschnitt 2 der VOB/A)

#### Bezeichnung der Bauleistung

Maßnahmennummer	Baumaßnahme
	Sanierung und Erweiterung Erlebnisbad Senftenberg - Los 13: Estrich / Abdichtung / Fliesen

Vergabenummer	Leistung
2026 GM 08	Los 13: Estrich / Abdichtung / Fliesen

#### Anlagen

##### A) die beim Bieter verbleiben und im Vergabeverfahren zu beachten sind

[CSX 41 - Eignungskriterien.pdf](#)  
[Datenschutzhinweise.pdf](#)  
[Hinweise illegaler Betätigung.pdf](#)  
[Leitfaden VMP und elektronische Angebotsabgabe.pdf](#)  
[Tipps zur Angebotsabgabe.pdf](#)  
[VVB 212EU - Teilnahmebedingungen 07-2019.docx](#)  
[VVB 216 - Verzeichnis vorzulegender Unterlagen 07-2019.pdf](#)

##### B) die beim Bieter verbleiben und Vertragsbestandteil werden

[213.1 Mindestanforderungen BbgVergG.pdf](#)  
[213.3 Ergänzende Vergabebedingungen.pdf](#)  
[ARC\\_3200\\_GO\\_SN Schnitte A, B, B1, C, D, D1, D2, L.pdf](#)  
[ARC\\_3201\\_GO\\_SN Schnitte E, F, G, G1, H, I, J, K.pdf](#)  
[ARC\\_3204\\_GO\\_SN Schnitt C - C NEU.pdf](#)  
[ARC\\_3376\\_GO\\_UE Übersichtsplan Fußbodenaufbauten Erdgeschoss.pdf](#)  
[ARC\\_3377\\_GO\\_UE Fußboden- \\_Wand- und Dachaufbauten.pdf](#)  
[ARC\\_3400\\_AH\\_WA Wandabwicklungen Alte Halle Wandbild \\_ Schwimmmeister.pdf](#)  
[ARC\\_3402\\_NA\\_WA Wandabwicklungen Foyer - Neuer Anbau.pdf](#)  
[ARC\\_3550\\_GO\\_TB Übersichtsplan Wassereinwirkungsklasse EG.pdf](#)  
[ARC\\_3600\\_NA\\_FS Wandabwicklung Neuer Anbau.pdf](#)  
[ARC\\_3601\\_AH\\_FS Wandabwicklungen Alte Halle Sanitärbereich.pdf](#)  
[ARC\\_3602\\_AH\\_FS Detailschnitte Wärmesitzbank - Alte Halle.pdf](#)

[ARC\\_3603\\_AH\\_FS Detailschnitte Pflanzbecken + Sitzbank Achse D.pdf](#)  
[ARC\\_3604\\_AH\\_FS Detailschnitt Sitzbank Stiefelgang - Alte Halle.pdf](#)  
[ARC\\_3605\\_EB\\_FS Detailschnitt Aufkantung Achse G - Erlebnisbereich.pdf](#)  
[ARC\\_3606\\_EB\\_FS Detailschnitt Wärmesitzbank Achse 7 - Erlebnisbereich.pdf](#)  
[ARC\\_3607\\_AH\\_FS Detail Aufkantung Innenverglasungen - Alte Halle.pdf](#)  
[ARC\\_3608\\_GO\\_FS Detailschnitte Treppen Achse D.pdf](#)  
[ARC\\_3609\\_GO\\_FS Übersichtsplan Sockel-\\_Wandfliesen GO.pdf](#)  
[ARC\\_3610\\_AH\\_FS Detailschnitte Umkleideschränke - Alte Halle.pdf](#)  
[ARC\\_3611\\_NA\\_FS Detailschnitte Umkleideschränke - Neuer Anbau.pdf](#)  
[ARC\\_3612\\_EB\\_FS Detailschnitte Fliesen - Erlebnisbereich.pdf](#)  
[ARC\\_3613\\_AH\\_FS Detailschnitte Fliesen - Alte Halle.pdf](#)  
[ARC\\_3650\\_GO\\_BO Fliesenverlegeplan Grundriss EG - GO.pdf](#)  
[ARC\\_3651\\_AH\\_BO Fliesenverlegeplan Grundriss EG - Alte Halle.pdf](#)  
[ARC\\_3652\\_EB\\_BO Fliesenverlegeplan Grundriss EG - Erlebnisbereich.pdf](#)  
[ARC\\_3653\\_NA\\_BO Fliesenverlegeplan Grundriss EG - Neuer Anbau.pdf](#)  
[ARC\\_3654\\_GO\\_BO Fugen- und Gefälleplan Grundriss EG - GO.pdf](#)  
[ARC\\_3655\\_EB\\_BO Fliesenverlegeplan + Details Erlebnisbecken.pdf](#)  
[ARC\\_3656\\_EB\\_BO Fliesenverlegeplan + Details Kinderplanschbecken.pdf](#)  
[ARC\\_3755\\_EB\\_ST Detailschnitte Rampe und Treppe - Geländer.pdf](#)  
[ARC\\_7000\\_GO\\_FM Grundriss Erdgeschoss Farbkonzept Fußboden.pdf](#)  
[ARC\\_7001\\_GO\\_FM Grundriss Erdgeschoss Farbkonzept Wände.pdf](#)  
[LA\\_5010\\_GO\\_BE\\_a Baustelleneinrichtungsplan.pdf](#)  
[Leistungsverzeichnis.pdf](#)  
[NEU\\_Leistungsverzeichnis.pdf](#)  
[VVB 214 - Besondere Vertragsbedingungen 07-2019.pdf](#)  
[VVB 241 - Abfall 12-2017.docx](#)  
[VVB 244 - Datenverarbeitung 12-2017.docx](#)

**C) die, soweit erforderlich, ausgefüllt mit dem Angebot einzureichen sind**

[213 elektronisches Angebotsschreiben ohne Lose.docx](#)  
[444 Referenzbescheinigung.docx](#)  
[Bieterangabenverzeichnis.pdf](#)  
[CSX 59 - Eigenerklärung Informationen zum Bieter.docx](#)  
[Eigenerklärung EU-Sanktionen VO 2022\\_576 - 2022-11.docx](#)  
[Fragebogen zur Eignungsprüfung.docx](#)  
[Leistungsverzeichnis.X83](#)  
[NEU\\_Leistungsverzeichnis.X83](#)  
[VVB 124 - Eigenerklärung zur Eignung 07-2019 - Fassung 2022.docx](#)  
[VVB 221 - Preisermittlung bei Zuschlagskalkulation 12-2017.docx](#)  
[VVB 222 - Preisermittlung bei Kalkulation ueber die Endsumme 12-2017.docx](#)  
[VVB 233 - Verzeichnis der Nachunternehmerleistungen 12-2017.docx](#)  
[VVB 234 - Erklärung Bieter-\\_Arbeitsgemeinschaft 12-2017.docx](#)  
[VVB 235 - Verzeichnis der Leistungen\\_Kapazitaeten anderer Unternehmen 12-2017.docx](#)

**D) die ausgefüllt auf gesondertes Verlangen der Vergabestelle einzureichen sind**

[213.2 Mindestanforderungen BbgVergG \(Nachunternehmer\).docx](#)  
[223 Aufgliederung der Einheitspreise.pdf](#)  
[VVB 124.2 - Eigenerklärung zur Eignung Nachunternehmer.docx](#)  
[VVB 236 - Verpflichtungserklärung anderer Unternehmen 12-2017.docx](#)

**1 Es ist beabsichtigt, die in beigefügter Leistungsbeschreibung bezeichneten Bauleistungen im Namen und für Rechnung**

[Amt für Gebäudemanagement](#)

**Es ist beabsichtigt, die in beigefügtem Vertragsformular bezeichneten Instandhaltungsleistungen im Namen und für Rechnung**

zu vergeben.

**2 Kommunikation**

Die Kommunikation erfolgt elektronisch über die Vergabepattform  
VMPCconnector: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPCcenter>

**3 Unterlagen (Erklärungen, Angaben, Nachweise)****3.1 Folgende Unterlagen sind mit dem Angebot einzureichen:**

Bedingung an die Auftragsausführung

- Bieterangaben: Eintragung in GAEB oder LV möglich
- CSX 59 - Eigenerklärung Informationen zum Bieter
- Eigenerklärung EU-Sanktionen
- Formular 221, alternativ 222
- GAEB-Datei, sofern vorhanden: Die Abgabe einer zusätzlichen GAEB-Datei ist von Vorteil, sofern sie verfügbar ist.

Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit

- Eignungserklärung anhand Formular 124, alternativ PQ-Nachweis

Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

- Bei erforderlichen Nachunternehmerleistungen Formular 233: Angabe, welche Teile des Auftrags der Unternehmer unter Umständen als Unteraufträge zu vergeben beabsichtigt
- Fragebogen zur Eignungsprüfung
- Referenzen zu vergleichbaren Leistungen: Unterzeichnete Bescheinigungen, erfordert lt. Dokument "Fragebogen zur Eignungsprüfung"

**3.2 - frei -****3.3 Nachforderung**

Fehlende Unterlagen, deren Vorlage mit dem Angebot gefordert war, werden  
nachgefordert

**3.4 Folgende Unterlagen sind auf gesondertes Verlangen der Vergabestelle vorzulegen**

Bedingung an die Auftragsausführung

- Formular 223 - Aufgliederung der Einheitspreise
- Gewerbeanmeldung und aktueller Handelsregisterauszug (max. 6 Monate alt)
- Urkalkulation bei Auftragserteilung

Befähigung und Erlaubnis zur Berufsausübung

- Nachweis zur Eintragung im Berufsregister: z. B. Industrie- und Handelskammer  
Handwerkskammer

Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit

- Freistellungsbescheinigung gem. § 48b Einkommensteuergesetz
- Nachweis einer entsprechenden Berufs- und/ oder Betriebshaftpflichtversicherung mit Deckungssummen
- qualif. Unbedenklichkeitsbescheinigung der Berufsgenossenschaft mit Angabe der Lohnsummen
- Unbedenklichkeitsbescheinigung der tariff. Sozialkasse
- Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes: bzw. Bescheinigung in Steuersachen

Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

- Anzahl der Arbeitskräfte in den letzten 3 Jahren: Erklärung zur Zahl der in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte, gegliedert nach Lohngruppen mit gesondert ausgewiesenem technischem Leitungspersonal
- Erklärungen der Nachunternehmer: Formulare
  - 124.2
  - 213.2
  - 236

**4 Losweise Vergabe**

- nein
- ja, Angebote sind möglich
- nur für ein Los
  - für eine maximale Anzahl an Losen: siehe Bekanntmachung oder Aufforderung zur Interessensbestätigung
  - nur für alle Lose (alle Lose müssen angeboten werden)
- Beschränkung der Zahl der Lose, für die ein Bieter den Zuschlag erhalten kann
- Höchstzahl: siehe Bekanntmachung bzw. Aufforderung zur Interessensbestätigung
- Bedingungen zur Ermittlung derjenigen Lose, für die ein Bieter den Zuschlag erhält, falls sein Angebot in mehr Losen das wirtschaftlichste ist als der angegebenen Höchstzahl an Losen

## 5 Mehrere Hauptangebote

Die Abgabe von mehr als einem Hauptangebot ist

- zugelassen.
- Werden mehrere Hauptangebote abgegeben, muss jedes aus sich heraus zuschlagsfähig sein.  
§ 13 EU Absatz 1 Nummer 2 VOB/A gilt für jedes Hauptangebot.
- nicht zugelassen.

## 6 Nebenangebote

- 6.1  Nebenangebote sind nicht zugelassen, Nummer 4 der Teilnahmebedingungen EU gilt nicht.
- 6.2  Nebenangebote sind zugelassen (siehe auch Nummer 4 der Teilnahmebedingungen EU) -  
ausgenommen Nebenangebote, die ausschließlich Preisnachlässe mit Bedingungen beinhalten -
- für die gesamte Leistung
  - nur für nachfolgend genannte Bereiche:
  - mit Ausnahme nachfolgend genannter Bereiche:
  - unter folgenden weiteren Bedingungen:
    - nur in Verbindung mit einem Hauptangebot
    -

## 7 Angebotswertung

Kriterien für die Wertung der Haupt- und ggf. Nebenangebote

- Zuschlagskriterium Preis
- Der Preis wird aus der Wertungssumme des Angebotes ermittelt.  
Die Wertungssummen werden ermittelt aus den nachgerechneten Angebotssummen, insbesondere unter Berücksichtigung von Nachlässen, Erstattungsbetrag aus der Lohngleitklausel, Instandhaltungsangeboten.
- Mehrere Zuschlagskriterien gemäß Formblatt Zuschlagskriterien

## 8 Zugelassene Angebotsabgabe

- elektronisch in Textform.
- elektronisch mit fortgeschrittener/m Signatur/Siegel.
- elektronisch mit qualifizierter/m Signatur/Siegel.

schriftlich.

Bei **elektronischer Angebotsübermittlung** in Textform muss der Bieter zu erkennen sein; falls vorgegeben, ist das Angebot mit der geforderten Signatur/dem geforderten Siegel zu versehen. Das Angebot ist zusammen mit den Anlagen bis zum Ablauf der Angebotsfrist über die Vergabepattform der Vergabestelle zu übermitteln.

Bei **schriftlicher Angebotsabgabe** ist das beigelegte Angebotsschreiben zu unterzeichnen und zusammen mit den Anlagen in verschlossenem Umschlag bis zum Ablauf der Angebotsfrist an folgende Anschrift zu senden oder dort abzugeben:

siehe Briefkopf

Stelle:

## 9 Behörde, an die sich der Bewerber oder Bieter zur Nachprüfung behaupteter Verstöße gegen die Vergabebestimmungen wenden kann:

Vergabekammer (§ 156 GWB, § 21 EU VOB/A):

Name [Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Energie](#)

Anschrift [Heinrich-Mann-Allee 107, 14473 Potsdam](#)

Tel. [+49 3378661719](#)

Fax [+49 3378661652](#)

E-Mail [Vergabekammer@MWAE.brandenburg.de](mailto:Vergabekammer@MWAE.brandenburg.de)

## 10 Weitere Angaben

### Sonstiges

Hinweis zu den bereitgestellten Dokumenten:

Die Ausschreibungsunterlagen werden im Word-, Excel- und PDF-Format mit der Version Microsoft Office 2019 sowie als GAEB-Datei zur Verfügung gestellt. Sollten Sie die Dokumente nicht oder nicht richtig öffnen können, kontrollieren Sie bitte die Version Ihrer Software. Unter Umständen ist dann eine Aktualisierung der Software notwendig.

elektronische Angebotsabgabe:

Das Angebot ist zusammen mit den Anlagen bis zum Ablauf der Angebotsfrist über die Vergabepattform der Vergabestelle, speziell über das Bietertool des Vergabemarktplatzes Brandenburg, zu übermitteln. Das Formular 213 stellt hierbei grundsätzlich die Erklärung zur Angebotsabgabe dar und ist zwingender Bestandteil. Die Abgabe einer zusätzlichen GAEB 84-Datei für die Details des Angebotes ist wünschenswert. Angebote die elektronisch über den Kommunikationsbereich des Vergabemarktplatzes Brandenburg oder als E-Mail übermittelt werden, können nicht berücksichtigt und müssen in Folge dessen ausgeschlossen werden.

**ACHTUNG!!!**

Schriftlich eingehende Angebote sind nicht zugelassen und werden nicht berücksichtigt. Infolge dessen müssen sie ausgeschlossen werden!

Kommunikation:

Sämtliche Kommunikation erfolgt über den Vergabemarktplatz Brandenburg. Für das Vergabeverfahren betreffende Fragen ist ausschließlich die Rubrik "Kommunikation" auf dem Vergabemarktplatz Brandenburg zu nutzen. Hierzu ist eine einmalige Registrierung auf dem Vergabemarktplatz Brandenburg unter der Rubrik "Registrierung" erforderlich.

Telefonische Auskünfte werden nicht gegeben.

Anfragen, die per E-Mail oder Fax eingehen, werden nicht bearbeitet.

Antworten auf Bieteranfragen inklusive der Fragen werden allen Wettbewerbsteilnehmern zur Kenntnis gegeben. Fragestellungen mit Hinweisen auf Ihr Unternehmen sind daher bitte zu vermeiden.

Die E-Mail-Benachrichtigung hinsichtlich der über den Projektraum zur Verfügung gestellten Nachrichten ist eine "Servicefunktion" des Vergabemarktplatzes Brandenburg. Schauen Sie daher regelmäßig selbst in den Projektraum, um mögliche Nachrichten von der Zentralen Vergabestelle der Stadt Senftenberg nicht zu übersehen.

---

elektronische Rechnungslegung:

Die elektronische Rechnung ist mit Angabe der Vergabenummer an: [rechnungen@senftenberg.de](mailto:rechnungen@senftenberg.de) zu senden.

Folgende Rechnungsformate sind für den Rechnungseingang bei der Stadt Senftenberg/Zly Komorow zulässig:

- Strukturierte elektronische Formate: X-Rechnung
- Unstrukturierte Datenformate: PDF

Als zulässige Empfangswege sind bei der Stadt Senftenberg/Zly Komorow folgende Eingänge erklärt:

- als E-Mail mit PDF- Anhang und X-Rechnung
- über Via-Fax-Server

Rechnungen von Standard- oder Computer-Fax an Standard-Faxgeräte gelten nicht als elektronisch eingehende, sondern als Papierrechnungen.

---

zuständige Kommunalaufsichtsbehörde:

Der Landrat des Landkreis Oberspreewald-Lausitz  
Dubinaweg 1  
01968 Senftenberg

Telefon: 03573 870-0

Telefax: 03573 870-1010

Homepage: [www.osl-online.de](http://www.osl-online.de)