

Vergabestelle

Stiftung Preußische Schlösser und Gärten Berlin-  
Brandenburg

Allee nach Sanssouci 6

14471 Potsdam

Datum der Versendung 18.02.2026

Vergabeart	
<input checked="" type="checkbox"/>	offenes Verfahren
<input type="checkbox"/>	nicht offenes Verfahren
<input type="checkbox"/>	Verhandlungsverfahren mit Teilnahmewettbewerb
<input type="checkbox"/>	Verhandlungsverfahren ohne Teilnahmewettbewerb
<input type="checkbox"/>	wettbewerblicher Dialog
<input type="checkbox"/>	Innovationspartnerschaft
Ablauf der Angebotsfrist	
Datum	20.03.2026    Uhrzeit 08:00
Eröffnungstermin	
Datum	20.03.2026      Uhrzeit 08:00
Ort <a href="#">Stiftung Preußische Schlösser und Gärten Berlin-Brandenburg, Allee nach Sanssouci 6, 14471 Potsdam</a>	
Raum	
Bindefrist endet am 24.04.2026	

**Aufforderung zur Abgabe eines Angebots**

(Vergabeverfahren gemäß Abschnitt 2 der VOB/A)

Bezeichnung der Bauleistung

Maßnahmennummer

Baumaßnahme

[Holzbau und Zimmererarbeiten , Besucherzentrum Historische Mühle im Park  
Sanssouci](#)

Vergabenummer

Leistung

2261016

[Zimmerer- und Holzbauarbeiten](#)**Anlagen****A) die beim Bieter verbleiben und im Vergabeverfahren zu beachten sind**

[41521-BZHM-SH-Statik Holzbau anonym.pdf](#)  
[BE\\_Plan\\_101\\_index\\_d.pdf](#)  
[BZHM\\_Lageplan\\_Architektur\\_1\\_200.pdf](#)  
[Rem\\_Plan\\_029c\\_Bauwerk-Nord\\_39.pdf](#)  
[Rem\\_Plan\\_120a\\_Detailschnitte\\_BW-N\\_120.pdf](#)  
[SH\\_Plan\\_001\\_EG\\_1\\_50\\_11.pdf](#)  
[SH\\_Plan\\_002\\_OG\\_1\\_50\\_12.pdf](#)  
[SH\\_Plan\\_020\\_Längsschnitt\\_A\\_20.pdf](#)  
[SH\\_Plan\\_021\\_Längsschnitt\\_B\\_21.pdf](#)  
[SH\\_Plan\\_022\\_Querschnitte\\_C\\_22.pdf](#)  
[SH\\_Plan\\_023\\_Querschnitte\\_D\\_23.pdf](#)  
[SH\\_Plan\\_030\\_Ans S + O\\_30.pdf](#)  
[SH\\_Plan\\_031\\_Ans N + W\\_31.pdf](#)  
[SH\\_Plan\\_059\\_Profilschn\\_Holzbau\\_59.pdf](#)  
[SH\\_Plan\\_060\\_V-Schn\\_Det\\_Dach\\_Fassade-OG\\_60.pdf](#)  
[SH\\_Plan\\_061\\_V-Schn\\_Det\\_Giebelfassade\\_61.pdf](#)  
[SH\\_Plan\\_062\\_H-Schn\\_Det\\_Dach\\_Fassade-OG\\_62.pdf](#)  
[SH\\_Plan\\_100\\_Innentreppe\\_100.pdf](#)  
[SN-SI\\_160\\_G-00\\_DG\\_A300\\_ST007-2a-anonym.pdf](#)  
[SN-SI\\_160\\_G-00\\_EG\\_A300\\_ST003-2a-anonym.pdf](#)

VVB 212EU - Teilnahmebedingungen 07-2019.docx  
 VVB 216 - Verzeichnis vorzulegender Unterlagen 07-2019.pdf

**B) die beim Bieter verbleiben und Vertragsbestandteil werden**

2261016 Leistungsverzeichnis (1).D83  
 2261016 Leistungsverzeichnis (1).pdf  
 2261016 Leistungsverzeichnis\_V33 (1).X83  
 5.1 EU Ergänzende Vergabebedingung BbgVergG.pdf  
 Auflagen der Stiftung Preußische Schlösser und Gärten (neu).pdf  
 Datenübergabe auf Datenträgern -Neufassung Stand 01.2017.pdf  
 VVB 214 - Besondere Vertragsbedingungen 07-2019.pdf  
 VVB 241 - Abfall 12-2017.docx  
 VVB 244 - Datenverarbeitung 12-2017.docx

**C) die, soweit erforderlich, ausgefüllt mit dem Angebot einzureichen sind**

2 Anlage 2 Schiedsgerichtsvereinbarung (Abt. VIII).pdf  
 2261016 Leistungsverzeichnis.D83  
 2261016 Leistungsverzeichnis.pdf  
 2261016 Leistungsverzeichnis\_V33.X83  
 5.3 EU Vereinbarung Mindestanforderungen BbgVergG-3.pdf  
 5.4 EU Vereinbarung Mindestanforderungen Nachunternehmer Verleiher BbgVergG-14.pdf  
 Beiblatt Eignung VOB\_A\_EU-29.pdf  
 Sonderformular Russland-Embargo\_Vergabeverfahren.pdf  
 VVB 124 - Eigenerklärung zur Eignung 07-2019 - Fassung 2022.docx  
 VVB 213 - Angebotsschreiben - Einheitliche Fassung 07-2019.pdf  
 VVB 221 - Preisermittlung bei Zuschlagskalkulation 12-2017.docx  
 VVB 222 - Preisermittlung bei Kalkulation ueber die Endsumme 12-2017.docx  
 VVB 234 - Erklärung Bieter-\_Arbeitsgemeinschaft 12-2017.docx  
 VVB 235 - Verzeichnis der Leistungen\_Kapazitaeten anderer Unternehmen 12-2017.docx

**D) die ausgefüllt auf gesondertes Verlangen der Vergabestelle einzureichen sind**

VVB 236 - Verpflichtungserklärung anderer Unternehmen 12-2017.docx

**1 Es ist beabsichtigt, die in beigefügter Leistungsbeschreibung bezeichneten Bauleistungen im Namen und für Rechnung**

der Stiftung Preußische Schlösser und Gärten Berlin - Brandenburg, Abt. Architektur, PF 601462, 14414 Potsdam

**Es ist beabsichtigt, die in beigefügtem Vertragsformular bezeichneten Instandhaltungsleistungen im Namen und für Rechnung**

zu vergeben.

**2 Kommunikation**

Die Kommunikation erfolgt elektronisch über die Vergabepattform  
 VMPCconnector: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPCenter>

**3 Unterlagen (Erklärungen, Angaben, Nachweise)**

**3.1 Folgende Unterlagen sind mit dem Angebot einzureichen:**

Bedingung an die Auftragsausführung

- 221\_222 Preisermittlung bei Zuschlagskalkulation (mittels Eigenerklärung vorzulegen): VHB/Bund
- 234 Erklärung Bieter-/Arbeitsgemeinschaft (mittels Eigenerklärung vorzulegen): VHB/Bund
- 5.3 EU Vereinbarung Mindestanforderungen BbgVergG (mittels Eigenerklärung vorzulegen)
- 5.4 EU Vereinbarung Mindestanforderungen Nachunternehmer Verleiher BbgVergG (mittels Eigenerklärung vorzulegen)
- Auflagen der Stiftung Preußische Schlösser und Gärten
- Schiedsgerichtsvereinbarung (mittels Eigenerklärung vorzulegen)
- Sonderformular Russland-Embargo (mittels Eigenerklärung vorzulegen)

- VVB 235 - Verzeichnis der Leistungen\_Kapazitäten anderer Unternehmen 12-2017.docx r Unternehmen (mittels Eigenerklärung vorzulegen)

#### Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit

- PQ-Nachweis oder Formblatt 124 EU (mittels Eigenerklärung vorzulegen): Der Bieter hat zum Nachweis seiner Eignung Angaben gemäß VOB/A §§ 6EU, 6a EU - 6f EU zu machen.

Präqualifizierte Unternehmen führen den Nachweis der Eignung für die zu vergebende Leistung durch den Eintrag in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) und ggf. ergänzt durch geforderte auftragsspezifische Einzelnachweise. Bei Einsatz von anderen Unternehmen ist mit dem Angebot nachzuweisen, dass diese präqualifiziert sind oder die Voraussetzung für die Präqualifikation erfüllen, ggf. ergänzt durch geforderte auftragsspezifische Einzelnachweise.

Nicht präqualifizierte Unternehmen haben als vorläufigen Nachweis der Eignung für die zu vergebende Leistung mit dem Angebot

- Entweder die ausgefüllte "Eigenerklärung zur Eignung" (Blatt 124, liegt den Vergabeunterlagen bei), ggf. ergänzt durch geforderte auftragsspezifische Einzelnachweise
- Oder eine Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE) vorzulegen.

Bei Einsatz von anderen Unternehmen sind mit dem Angebot die Eigenerklärungen auch für diese abzugeben ggf. ergänzt durch geforderte auftragsspezifische Einzelnachweise.

Sind die anderen Unternehmen präqualifiziert, reicht die Angabe der Nummer, unter der diese in der Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) geführt werden ggf. ergänzt durch geforderte auftragsspezifische Einzelnachweise.

Gelangt das Angebot in die engere Wahl, sind die Eigenerklärungen (auch die der benannten anderen Unternehmen) auf gesondertes Verlangen durch Vorlage der in der "Eigenerklärung zur Eignung", bzw. in der EEE genannten Bescheinigungen zuständiger Stellen zu bestätigen. Bescheinigungen, die nicht in deutscher Sprache abgefasst sind, ist eine Übersetzung in die deutsche Sprache beizufügen.

- Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit (mittels Eigenerklärung vorzulegen)

#### Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

- Nachweis Referenzen EU (mittels Eigenerklärung vorzulegen): Mit Angebotsabgabe sind folgende Referenzen / Nachweise einzureichen:

1. Nachweis 2 Referenzprojekte sichtbare Holzkonstruktion, Neubau, Tragwerk oder Dachtragwerk aus BSH und /oder KVH in SI-Qualität, mind. Auftragssumme >100.000EUR

2. Nachweis 1 Referenzprojekt Holz-Beton-Verbunddecke als sichtbare Konstruktion, mind. Auftragssumme >50.000EUR

Alle Referenzen sind mit Fotos, einer Kurzbeschreibung sowie Ansprechpartnern der Auftraggeber inkl. Kontaktdaten (Tel./E-Mail) nachzuweisen und dürfen nicht älter als 10 Jahre sein.

- Technische und berufliche Leistungsfähigkeit (mittels Eigenerklärung vorzulegen)

### 3.2 - frei -

### 3.3 Nachforderung

Fehlende Unterlagen, deren Vorlage mit dem Angebot gefordert war, werden nachgefordert

**3.4 Folgende Unterlagen sind auf gesondertes Verlangen der Vergabestelle vorzulegen**

Bedingung an die Auftragsausführung

- [VVB 236 - Verpflichtungserklärung anderer Unternehmen 12-2017.docx \(mittels Eigenerklärung vorzulegen\)](#)

**4 Losweise Vergabe**

- nein
- ja, Angebote sind möglich
- nur für ein Los
  - für eine maximale Anzahl an Losen: siehe Bekanntmachung oder Aufforderung zur Interessensbestätigung
  - nur für alle Lose (alle Lose müssen angeboten werden)
- Beschränkung der Zahl der Lose, für die ein Bieter den Zuschlag erhalten kann
- Höchstzahl: siehe Bekanntmachung bzw. Aufforderung zur Interessensbestätigung
- Bedingungen zur Ermittlung derjenigen Lose, für die ein Bieter den Zuschlag erhält, falls sein Angebot in mehr Losen das wirtschaftlichste ist als der angegebenen Höchstzahl an Losen

**5 Mehrere Hauptangebote**

Die Abgabe von mehr als einem Hauptangebot ist

- zugelassen.
- Werden mehrere Hauptangebote abgegeben, muss jedes aus sich heraus zuschlagsfähig sein. § 13 EU Absatz 1 Nummer 2 VOB/A gilt für jedes Hauptangebot.
- nicht zugelassen.

**6 Nebenangebote**

- 6.1**  Nebenangebote sind nicht zugelassen, Nummer 4 der Teilnahmebedingungen EU gilt nicht.
- 6.2**  Nebenangebote sind zugelassen (siehe auch Nummer 4 der Teilnahmebedingungen EU) - ausgenommen Nebenangebote, die ausschließlich Preisnachlässe mit Bedingungen beinhalten -
- für die gesamte Leistung
  - nur für nachfolgend genannte Bereiche:
  - mit Ausnahme nachfolgend genannter Bereiche:
  - unter folgenden weiteren Bedingungen:
    - nur in Verbindung mit einem Hauptangebot

**7 Angebotswertung**

Kriterien für die Wertung der Haupt- und ggf. Nebenangebote

- Zuschlagskriterium Preis
- Der Preis wird aus der Wertungssumme des Angebotes ermittelt.  
Die Wertungssummen werden ermittelt aus den nachgerechneten Angebotssummen, insbesondere unter Berücksichtigung von Nachlässen, Erstattungsbetrag aus der Lohnleitklausel, Instandhaltungsangeboten.
- Mehrere Zuschlagskriterien gemäß Formblatt Zuschlagskriterien

**8 Zugelassene Angebotsabgabe**

- elektronisch in Textform.
- elektronisch mit fortgeschrittener/m Signatur/Siegel.
- elektronisch mit qualifizierter/m Signatur/Siegel.
- schriftlich.

Bei **elektronischer Angebotsübermittlung** in Textform muss der Bieter zu erkennen sein; falls vorgegeben, ist das Angebot mit der geforderten Signatur/dem geforderten Siegel zu versehen. Das Angebot ist zusammen mit den Anlagen bis zum Ablauf der Angebotsfrist über die Vergabepattform der Vergabestelle zu übermitteln.

Bei **schriftlicher Angebotsabgabe** ist das beigefügte Angebotsschreiben zu unterzeichnen und zusammen mit den Anlagen in verschlossenem Umschlag bis zum Ablauf der Angebotsfrist an folgende Anschrift zu senden oder dort abzugeben:

- siehe Briefkopf
- Stelle:

## 9 Behörde, an die sich der Bewerber oder Bieter zur Nachprüfung behaupteter Verstöße gegen die Vergabebestimmungen wenden kann:

Vergabekammer (§ 156 GWB, § 21 EU VOB/A):

Name [Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Energie](#)

Anschrift [Vergabekammer- Die Vorsitzende, Vergabekammer, Heinrich-Mann-Allee 107, 14473 Potsdam](#)

Tel. [+49 331866-1719](#) Fax [+49 331866-1652](#)

E-Mail [Vergabekammer@MWAE.Brandenburg.de](mailto:Vergabekammer@MWAE.Brandenburg.de)

## 10 Weitere Angaben

### Sonstiges

[Unter](#)

<https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPCenter/company/welcome.do>

[können Vergabeunterlagen kostenlos angefordert und heruntergeladen und Nachrichten der Vergabestelle eingesehen werden.](#)

[Zum Download der Unterlagen wird keine zusätzliche Software benötigt.](#)

[Die Beantwortung von Bieteranfragen sowie sämtliche Kommunikation zwischen Bietern und der Vergabestelle erfolgt ausschließlich über das o.g. Vergabeportal.](#)