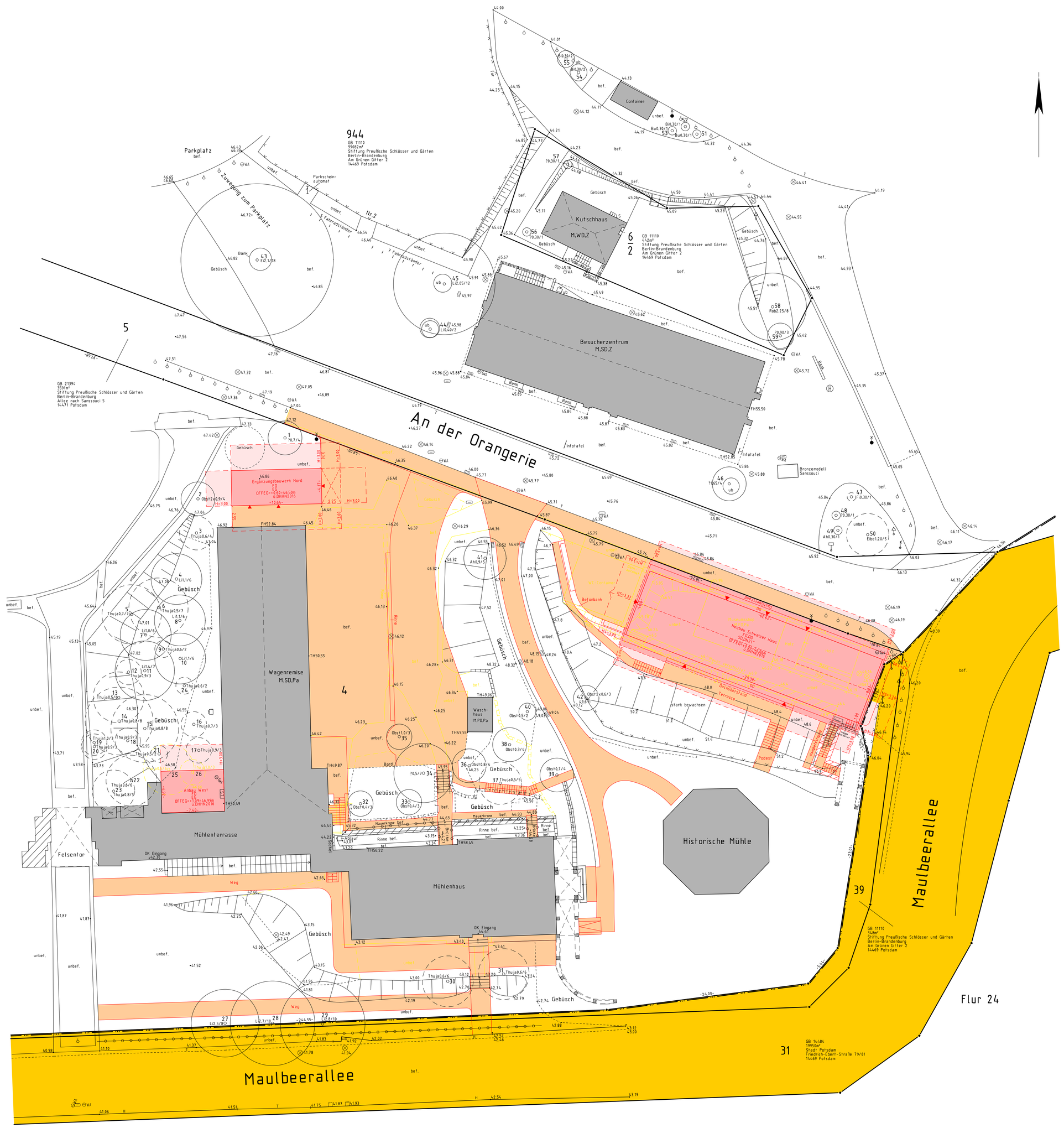

ZEICHENERKLÄRUNG

Kreisgrenze (Stadtgrenze)
Gemarkungsgrenze
Flurgrenze
Flurstücksgrenze
Kennzeichnung des bebaubaren Grundstückes
Grenze festgestellt mit Grenzpunkt
Grenze nicht festgestellt mit Grenzpunkt
geplante Flurstücksgrenze

Verkehrs- / Hinweisschild
Betonmast mit Lampe
Holzmast
Stahlgitternmast
Schaltschrank
Poller
Schacht (rund / eckig)
Einlauf
Scheber Wasser / Gas
Unterflurhydrant
Oberflurhydrant
Merkstein

Schornstein
elektr. Lampe
Straßenbahngleis
Zaun
Mauer
Stützmauer
Hecke
Laubbaum
Nadelbaum
Stammumfang/Kronendurchm. 0.5/10.0
Böschung

BAURECHT

Stellplatz ST
Garage Ga
Kleinsiedlungsgebiet WS
Reines Wohngebiet WR
Allgemeines Wohngebiet WA
Dorfgebiet MD
Mischgebiet MI
Kerngebiet MK
Gewerbegebiet GE
Industriegebiet GI
Wochenendhausgebiet SW
Sondergebiet SO

Baulinie
Baugrenze
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
Grenze des Geltungsbereiches eines Bebauungsplanes
Geh-,Fahr- und Leitungsrecht (bei schmalen Flächen)

Straßenverkehrsfläche
Verkehrsfläche gepl. bzw. festgesetzt
Grünfläche
Friedhof
Private Grünfläche
Spielplatz
Parkanlage
Zeltplatz
Dauerkleingärten
Sportplatz
Geh-,Fahr- und Leitungsrecht

Nur Einzel- und Doppelhäuser zugelassen
Nur Hausgruppen zugelassen
Zahl der Vollgeschosse
Höchstgrenze z.B. III
zwingend z.B. (III)
Grundflächenzahl GRZ
Geschoßflächenzahl GFZ
offene Bauweise o
geschlossene Bauweise g
erhaltenswerter Baum

Teilgebiete GRZ
TG1 0.8 GFZ 1.6
GE III o—Bauweise
Art der baulichen Nutzung — Zahl der Vollgeschosse

Baulastenfrzukünftig
Abstandsfläche vorh. gem. § 6 BbgBO
Abstandsfläche reg. gem. § 6 BbgBO
Denkmalareal

Bauliche Anlagen vorhanden
Bauliche Anlagen geplant
Bauliche Anlagen beseitigt
Befestigte Flächen geplant
Kellerraum KE
Platz für Müllbehälter M

Medien
Schmutzwasserleitung
Regenwasserleitung
Mischwasserleitung
Trinkwasserleitung
Stromleitung
oberirdisch
unterirdisch

Oberkante Fertigfußboden OFFEG
Erdgeschoß
Firsthöhe FH
Traufhöhe TH
Dachneigung DN

Außenwände		Dachform		Bedachung		Maße und Zahlen
Massiv	M	Satteldach	SD	Metall	Mt	graphisch ermitteltes Maß z.B. (8.20)
Holz	H	Walmdach	WD	Pappe	Pa	
Metall	Mt	Zeltdach	ZD	Glas	Gls	rechnerisch ermitteltes Maß z.B. (10.20)
		Pultdach	PD	Kupfer	Kpf	
		Flachdach	FD	Ziegel	Z	
		Kniepenwalmdach	KWD	Eternit	Et	
				Asbest	Asb	

Im Übrigen gelten die entsprechenden Zeichenvorschriften (ZV-Karte Bbgl sowie die Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90) und die textlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes.
Die Medeneintragung erfolgte nachrichtlich auf der Grundlage der von den Medeträgern zur Verfügung gestellten Bestandsunterlagen. Es wird keine Gewähr dafür übernommen, daß das dargestellte Baugelände frei von unterirdischen Leitungen und Bauwerken ist.
Sofern der Plan nicht innerhalb eines Jahres nach Fertigstellung (bzw.Ausfertigung) verwendet wird, ist eine Überprüfung insbesondere der Höhenangaben erforderlich.

Amtlicher Lageplan

(gem. § 3 BauVorlV)

An der Orangerie/Historische Mühle

GB-Nr.	2022-0079
LP-Nr.	1
Höhensystem:	DHHN2016
Lagesystem:	ETRS89

Maßstab 1 : 200

Bauvorhaben:	Neubau Besucherzentrum Historische Mühle
Bauherr:	Stiftung Preußische Schlösser und Gärten
~~Landkreis~~/Kreisfreie Stadt:	Potsdam
Gemeinde:	Potsdam

Dieser Lageplan ist urheberrechtlich geschützt.
Vervielfältigung verboten !

Grundstückseigentümer:	Gemarkung	Flur	Flurstücke	Fläche ha	Fläche a	Fläche m²	Grundb.-Blatt	Lfd. Nr.
	Potsdam	26	4	9	78	55	7631	1
Stiftung Preußische Schlösser und Gärten Berlin-Brandenburg Am Grünen Gitter 2 14469 Potsdam			944	9	90	82	11110	141
			Baugrundstücksfläche:	19	69	37		

Grundstückseigenschaften:	
Entwässerung	
Denkmalauskunft	
Baulasten/Grunddienstbarkeiten	
Planungsschaften:	
Stand-Katasterunterlagen:	12.07.2022
Stand-Eigentümerangaben(Katasternachweis):	12.07.2022
Stand-örtlicher Aufnahme:	20.07.2022

Potsdam, 20.06.2023 Öffentlich best. Verm.-Ing. -Siegel-

Nachrichtliche Angaben gemäß § 2 (3) BauVorlV

Baugenehmigungsrecht nach	
Trinkwasser	
Elektro	
Gas	
Telekommunikation	
Projektangaben:	
Stand-Projektunterlagen	07/2023, Büro Arge-Philipp Stankoroki-und Kastner Richter Partner Architekten, Güntzer Straße 23, 01129 Dresden, Tel. 0351 4087939
Stand-Änderungen	*Index:* / *Inhalt:*

Nachrichtlich Angaben eingetragen — *(Öffentlich best. Verm-Ing)*

Für die Richtigkeit des Projekteintrages: — *(Entwurfsverfasser)*

Zur Kenntnis genommen — *(Bauherr)*

Anmerkungen der Unteren Bauaufsichtsbehörde:

(Stempel)