

Leistungsprogramm
für die *Wartung* von technischen
Anlagen und Ausrüstungen in Gebäuden

Inhaltsverzeichnis

	Seite
ALLGEMEINE VORBEMERKUNGEN	3
LÜFTUNGSTECHNISCHE ANLAGEN	4
KÄLTETECHNISCHE ANLAGEN	17
HEIZUNGSTECHNISCHE ANLAGEN	28
SANITÄRTECHNISCHE ANLAGEN	42
ELEKTROTECHNISCHE ANLAGEN	56
BRANDSCHUTZTECHNISCHE ANLAGEN	65
MSR-EINRICHTUNGEN UND GEBÄUDEAUTOMATIONSSYSTEME	75
AUFZUGSANLAGEN	82

ALLGEMEINE VORBEMERKUNGEN

1. Für alle in dieser Anlage der Ausschreibung zugrunde gelegten Leistungen in Anlehnung an die jeweiligen zutreffenden Richtlinien gilt die Herstellervorgabe vorrangig. Gleiches gilt für gesetzliche Regelungen und Vorschriften sowie für sonstige anlagenbezogene Regelungen (VDS-Bestimmungen).
2. Es gelten die in der VDMA 24186-0 definierten Allgemeinen Anwendungshinweise.
3. Die Entsorgung von Betriebsmitteln und Materialien ist Bestandteil des Leistungsumfanges der Wartung.
4. Messdaten sind grundsätzlich zu protokollieren.
6. Dieses Dokument dient sowohl als Grundlage für die Kalkulation während der Angebotserstellung, als auch bei der Erstellung der Jahreswartungspläne.

WARTUNGSTÄTIGKEITEN AUFZUGSANLAGEN

(Vollwartung, mind. 4x jährlich)

Klassifizierung	Positions-Beschreibung	Leistungsbeschreibung	Ausführung		
			periodisch	bei Bedarf	Anzahl pro Jahr
1	Antrieb und Tragmittel				
1.1	Motor und Kupplung				
1.1.1		Auf Geräusche, äußere Verschmutzung, Beschädigung, Lagertemperatur, Befestigung und Verschleiß prüfen	x		4
1.1.2		Kollektor, Kohlebürsten auf Abnutzung prüfen	x		4
1.1.3		Motorlager nachfüllen bzw. nachschmieren	x		4
1.1.4		Schmierringe auf Funktion prüfen	x		4
1.1.5		Ölwechsel		x	
1.1.6		Fremdbelüftung auf Funktion Prüfen	x		4
1.1.7		Funktionserhaltendes Reinigen		x	
1.2	Getriebe und Bremse				
1.2.1		Auf Geräusche, äußere Verschmutzung, Beschädigung, Lagertemperatur, Befestigung und Verschleiß prüfen	x		4
1.2.2		Lagerstellen Bremsgestänge schmieren		x	
1.2.3		Bremsen aus mechanische Funktion prüfen	x		4
1.2.4		Sparschaltung auf Funktion prüfen	x		4
1.2.5		Keilriemengetriebe auf Spannung und Verschleiß prüfen	x		4
1.2.6		Ölstand Getriebe und Getriebelager prüfen	x		4
1.2.7		Schmierringe auf Funktion prüfen	x		4
1.2.8		Öl nachfüllen		x	
1.2.9		Ölwechsel		x	
1.2.10		Reinigen		x	
1.3	Treibscheibe, Trommel, Seil, Umlenkrolle				
1.3.1		Auf äußere Verschmutzung und Korrosion prüfen	x		4
1.3.2		Auf Verschleiß prüfen	x		4
1.3.3		Lager Öl nachfüllen bzw. nachschmieren		x	
1.3.4		Schmierringe auf Funktion prüfen	x		4
1.3.5		Ölwechsel		x	
1.3.6		Trommel, Treibscheibe auf Festsitz prüfen	x		4
1.3.7		Trommelvorgelege schmieren		x	
1.3.8		Befestigung Tragmittel auf Sitz prüfen	x		4
1.3.9		Seile schmieren		x	
1.3.10		Stockwerksmarkierung Seile auf vorhandensein prüfen	x		
1.3.11		Reinigen		x	
1.4	Hydraulikantrieb				
1.4.1		Zylinder, Kolbenstangenabdichtung (Manschetten) und Druckleitung auf Dichtheit prüfen	x		4

WARTUNGSTÄTIGKEITEN AUFZUGSANLAGEN

(Vollwartung, mind. 4x jährlich)

Klassifizierung	Positions-Beschreibung	Leistungsbeschreibung	Ausführung		
			periodisch	bei Bedarf	Anzahl pro Jahr
1.4.2		Leckölabführung auf Funktion und Dichtheit prüfen	x		4
1.4.3		Leckagenbehälter entleeren		x	
1.4.4		Kolbenstangenoberfläche überprüfen auf Riefen, Beschädigungen, und Korrosion	x		4
1.4.5		Verschraubungen aller Schlauchverbindungen und Rohrleitungen auf Undichtigkeiten überprüfen	x		4
1.4.6		Rohrbruchsicherung auf Zustand und Leckagen überprüfen	x		4
1.4.7		Notablaßventil auf Funktion prüfen	x		4
1.4.8		Steuerventile auf Zustand, Funktion und Leckstellen überprüfen	x		4
1.4.9		Ölpumpe auf Befestigung und Funktion überprüfen	x		4
1.4.10		Gestänge Vertstellmotor auf festen Sitz und Funktion überprüfen	x		4
1.4.11		Befestigungen und Rohrschellen aller Anlagenteile auf festen Sitz überprüfen	x		4
1.4.12		ÖlfILTER ausbauen und reinigen		x	
1.4.13		Entlüftungseinrichtung auf Funktion und Dichtheit überprüfen	x		4
1.4.14		Öltankmenge minimal-maximal überprüfen	x		4
1.4.15		Verschmutzungsgrad des Öles überprüfen	x		4
1.4.16		Handpumpe für Notbetrieb auf Zustand und Funktion überprüfen	x		4
1.4.17		Druckmanometer auf Zustand und Funktion überprüfen	x		
1.4.18		<i>Ölwechsel</i>		x	
1.4.19		<i>ÖlfILTER reinigen</i>		x	
2	Fahrkorb, Gegengewichte				
2.1.1		Auf Verschleiß, Verschmutzung, Beschädigung prüfen	x		4
2.1.2		Türantrieb, Türführungen, Lager / Gelenke schmieren		x	
2.1.3		Fahrkorbtür / -antrieb auf Funktion prüfen	x		4
2.1.4		untere Fahrkorbtürführungen reinigen		x	
2.1.5		Fahrkorbführungen auf Funktion prüfen	x		4
2.1.6		Auf Vereisung prüfen	x		4
2.1.7		Fahrkorbdach, obere Fahrkorbführung reinigen		x	
2.1.8		Fahrkorbleuchten reinigen	x		4
2.1.9		Haltegenauigkeit prüfen	x		4
2.1.10		Haltegenauigkeit nachstellen		x	
2.1.11		Öl Türantriebsgetrieb nachfüllen		x	
2.1.12		Öl Türantriebsgetrieb wechseln		x	
2.1.13		Türsteuerschalter, Kontaktleiste, Lichtschränke, Überlast- / Besetzt Einrichtung, Fahrkorblüfter auf Funktion prüfen	x		4
2.1.14		Notbeleuchtung auf Funktion prüfen	x		4
2.1.15		Riegelmagnet auf Funktion prüfen	x		4
2.1.16		Hängekabel auf Beschädigung prüfen	x		4

WARTUNGSTÄTIGKEITEN AUFZUGSANLAGEN

(Vollwartung, mind. 4x jährlich)

Klassifizierung	Positions-Beschreibung	Leistungsbeschreibung	Ausführung		
			periodisch	bei Bedarf	Anzahl pro Jahr
2.1.17		Schilder, Beschriftung auf Vorhandensein prüfen	x		4
3	Sicherheitseinrichtungen				
		mechan. Teile, z.B. Geschwindigkeitsbegrenzer, Fangvorrichtung, Puffer-Aufsetzvorrichtungen, Türverschlüsse usw.			
3.1.1		Auf Verschleiß, Verschmutzung, Befestigung, Korosion, Beschädigung prüfen	x		4
3.1.2		Auf Gänigkeit prüfen	x		4
3.1.3		Reinigen		x	
3.1.4		Lager / Gelenke ölen bzw. schmieren		x	
3.1.5		Ölstand Puffer- und Aufsetzvorrichtung prüfen	x		4
3.1.6		Öl nachfüllen		x	
3.1.7		Öl wechseln		x	
4	Schalt-, Steuer- und Überwachungseinrichtungen				
4.1.1		Auf Verschmutzung, Korosion, Beschädigung und Umgebungsbedingungen prüfen	x		4
4.1.2		Funktionserhaltendes Reinigen		x	
4.1.3		Innen- / Außensteuerung, Lichtanzeige, Kopierwerk uaf Funktion prüfen	x		4
4.1.4		Antriebsteile Kopierwerk schmieren		x	
4.1.5		Impulsgeber, Grenztaster, Schalter und Schaltkurven auf Funktion prüfen	x		4
4.1.6		Elektronische Aufzugssteuerung auf Funktion prüfen	x		4
4.1.7		Fernsignal-, akustische Signaleinrichtung und Meldeleuchten auf Funktion prüfen	x		4
4.1.8		Notrufeinrichtung auf Funktion prüfen	x		4
4.1.9		Einstellung elektrischer Schutzeinrichtungen prüfen	x		4
4.1.10		Zeitrelais auf Funktion prüfen	x		4
4.1.11		Geräte, Abdeckungen auf Befestigung prüfen	x		4
4.1.12		Nachjustieren		x	
5	Einrichtungen für Anlagen mit Hydraulikantrieb				
5.1.1		Auf Verschleiß, Verschmutzung, Beschädigung, Dichtheit und Befestigung prüfen	x		4
5.1.2		Ölstand Vorratsbehälter Nachstelleinrichtungen prüfen	x		4
5.1.3		Ventile für Druck- und Bündigsschalter auf Funktion prüfen	x		4
6	Schachttüren				
6.1.1		Auf Verschmutzung, Beschädigung und Verschleiß prüfen	x		4
6.1.2		Untere Türführungen reinigen		x	
6.1.3		Türaufhängungen und obere Türführungen reinigen		x	
6.1.4		Türaufhängungen, Lager / Gelenke, Türführungen und Zuhalteeinrichtungen schmieren		x	
6.1.5		Zuhalteeinrichtungen, Türanschläge, Türdämpfer, Mitnehmereinrichtungen auf Funktion prüfen	x		6
6.1.6		Lichtschranken, Kontaktleisten reinigen		x	
6.1.7		Lichtschranken, Kontaktleisten auf Funktion prüfen	x		4

WARTUNGSTÄTIGKEITEN AUFZUGSANLAGEN

(Vollwartung, mind. 4x jährlich)

Klassifizierung	Positions-Beschreibung	Leistungsbeschreibung	Ausführung		
			periodisch	bei Bedarf	Anzahl pro Jahr
7	Fahrschacht, Schachtgrube				
7.1.1		Verkleidung auf Beschädigung und Befestigung	x		4
7.1.2		Schachtgrube und Triebwerksraum reinigen		x	
7.1.3		Führungsschienen auf Verschmutzung und Festsitz prüfen	x		4
8	Elektrische Schutzmaßnahmen				
8.1.1		Nach DIN/VDE 0150 prüfen			