

Vergabestelle

ProPotsdam GmbH vertreten durch ProPotsdam WOHNEN  
GmbH  
Pappelallee 4  
14469 Potsdam

Datum der Versendung 17.02.2026

Maßnahmen Nr.	1314
Vergabe Nr.	20150_RT_BMA_ ADK 23&27
Vergabeart	
<input type="checkbox"/>	Öffentliche Ausschreibung
<input type="checkbox"/>	Beschränkte Ausschreibung
<input type="checkbox"/>	Beschränkte Ausschreibung nach öffentlichem Teilnahmewettbewerb
<input checked="" type="checkbox"/>	Freihändige Vergabe
<input type="checkbox"/>	Freihändige Vergabe nach öffentlichem Teilnahmewettbewerb
<input type="checkbox"/>	Internationale NATO-Ausschreibung
Ablauf der Angebotsfrist	
Datum	12.03.2026
Uhrzeit	10:00
Eröffnungstermin	
Datum	12.03.2026
Uhrzeit	10:00
Ort	
Raum	
Bindefrist endet am 10.04.2026	
Ausführungszeit	
Beginn:	01.05.2026
Ende:	30.10.2026

### Aufforderung zur Abgabe eines Angebots

Bezeichnung der Bauleistung

Baumaßnahme

Regeltausch Melder Brandmeldeanlage Auf dem Kiewitt 23 und Auf dem Kiewitt 27 nach DIN 14675

Leistung

Regeltausch Melder Brandmeldeanlage Auf dem Kiewitt 23&amp;27 nach DIN 14675

### Anlagen

#### A) die beim Bieter verbleiben und im Vergabeverfahren zu beachten sind

212 Teilnahmebeding..pdf  
216 vorzuleg. Unterlagen.pdf  
Anlage\_Datenschutzinformation\_Vergaben.pdf  
Mängelhaftungsbürgschaft\_03\_2021\_PP.pdf  
ProPo 211 - Aufforderung zur Abgabe eines Angebotes 05-2022.pdf  
Vertragserfüllungsbürgschaft\_07\_2016\_PROP.pdf

#### B) die beim Bieter verbleiben und Vertragsbestandteil werden

241 Abfall.pdf

Verhaltensrichtlinie für den Unternehmensverbund ProPotsdam, abzurufen unter <https://www.propotsdam.de/ueber-uns/leitbild-und-werte/compliance/>

#### C) die, soweit erforderlich, ausgefüllt mit dem Angebot einzureichen sind

03\_ZVB\_VOB\_09\_2022\_PP\_WO.pdf  
124\_Eigenerklärung zur Eignung.pdf  
213 Angebot.pdf  
233 NU.pdf  
234 ARGE.pdf  
Eigenerklärung Betriebshaftpflicht.pdf

Eigenerklärung\_Restriktive\_Maßnahmen.pdf  
 Regeltausch Melder Adk 23.p83  
 Regeltausch Melder Adk 23.pdf  
 Regeltausch Melder Adk 23.x83  
 Regeltausch Melder Adk 27.p83  
 Regeltausch Melder Adk 27.pdf  
 Regeltausch Melder Adk 27.x83

**D) die ausgefüllt auf gesondertes Verlangen der Vergabestelle einzureichen sind**

221 Preisermittl. Zuschlags..pdf  
 222 Preisermittl. Kalk..pdf  
 223 Aufgliederung EP.pdf

- 1 Es ist beabsichtigt, die in beigefügter Leistungsbeschreibung bezeichneten Bauleistungen im Namen und für Rechnung**  
**Es ist beabsichtigt, die in beigefügtem Vertragsformular bezeichneten Instandhaltungsleistungen im Namen und für Rechnung**  
 zu vergeben.

**2 Kommunikation**

Die Kommunikation erfolgt elektronisch über die Vergabepattform  
 VMPCconnector: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPCenter>

**3 Unterlagen (Erklärungen, Angaben, Nachweise)**

**3.1 Folgende Unterlagen sind mit dem Angebot einzureichen:**

Bedingung an die Auftragsausführung

- Abgabe einer Erklärung zu den restriktiven Maßnahmen angesichts der Handlungen Russlands, die die Lage in der Ukraine destabilisieren, gem. Verordnung (EU) 2022/576 des Rates (mittels Eigenerklärung vorzulegen)
- Angabe, dass nachweislich keine schwere Verfehlung begangen wurde, die die Zuverlässigkeit des Bieters/Bewerbers in Frage stellt (mittels Eigenerklärung vorzulegen)
- Erklärung für Arbeitsgemeinschaften zur gesamtschuldnerischen Haftung (mittels Eigenerklärung vorzulegen)
- Nachweis der Sachkunde nach DIN 14675 (mittels Dritterklärung vorzulegen): Nachweis der Sachkunde der "Verantwortlichen Person BMA/SAA" nach DIN 14675 ist durch ein Personenzertifikat vorzulegen

Persönliche Lage der Wirtschaftsteilnehmer

- Angabe zur Mitgliedschaft bei der Berufsgenossenschaft (mittels Eigenerklärung vorzulegen)
- Berufsregistereintragung (mittels Eigenerklärung vorzulegen)

Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit

- Angabe zum Insolvenzverfahren und Liquidation (mittels Eigenerklärung vorzulegen)
- Angaben zur Zahlung von Steuern, Abgaben und Beiträgen zur Sozialversicherung (mittels Eigenerklärung vorzulegen): Die gem. FB 124 auf Anforderung einzureichende Freistellungsbescheinigung nach § 48b EStG ist wünschenswert, führt bei Nichtvorlage jedoch nicht zum Ausschluss des Bieters.
- Betriebshaftpflichtversicherung (mittels Eigenerklärung vorzulegen): Eine Betriebshaftpflichtversicherung mit einer Versicherungssumme von mindestens

3 Mio. EUR für Personenschäden  
 2 Mio. EUR für Sachschaden;  
 0,5 Mio. Vermögensschäden  
 (mindestens 2-fach maximiert).

Schlüsselverlust muss gesondert mit 50 Tsd. EUR versichert sein.

**Hinweis:**

Verfügt ein Bieter zurzeit über keinen ausreichenden Versicherungsschutz, wird durch diese Eigenerklärung bestätigt, dass im Auftragsfall vor der Auftragserteilung, eine solche Versicherung vorliegt.

Dazu bitte das im den Vergabeunterlagen beigefügte Formular "Eigenerklärung Betriebshaftpflicht" ausfüllen.

- Umsatz der letzten drei Geschäftsjahre für vergleichbare Leistungen (mittels Eigenerklärung vorzulegen)

Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

- Angaben zu Arbeitskräften (mittels Eigenerklärung vorzulegen)
- Erklärung Referenzen in den letzten fünf Kalenderjahren für drei vergleichbare Leistungen (mittels Eigenerklärung vorzulegen)

**3.2 - frei -****3.3 Nachforderung**

Fehlende Unterlagen, deren Vorlage mit dem Angebot gefordert war, werden

**3.4 Folgende Unterlagen sind auf gesondertes Verlangen der Vergabestelle vorzulegen**

keine

**4 Losweise Vergabe**

nein

ja, Angebote sind möglich

nur für ein Los

für ein Los oder mehrere Lose

nur für alle Lose (alle Lose müssen angeboten werden)

Beschränkung der Zahl der Lose, für die ein Bieter den Zuschlag erhalten kann

Höchstzahl: siehe Bekanntmachung bzw. Aufforderung zur Interessensbestätigung

Bedingungen zur Ermittlung derjenigen Lose, für die ein Bieter den Zuschlag erhält, falls sein Angebot in mehr Losen das wirtschaftlichste ist als der angegebenen Höchstzahl an Losen

**5 Mehrere Hauptangebote**

Die Abgabe von mehr als einem Hauptangebot ist

zugelassen.

Werden mehrere Hauptangebote abgegeben, muss jedes aus sich heraus zuschlagsfähig sein. § 13 Absatz 1 Nummer 2 VOB/A gilt für jedes Hauptangebot.

nicht zugelassen.

**6 Nebenangebote**

**6.1**  Nebenangebote sind nicht zugelassen, Nummer 4 der Teilnahmebedingungen gilt nicht.

**6.2**  Nebenangebote sind zugelassen (siehe auch Nummer 4 der Teilnahmebedingungen) - ausgenommen Nebenangebote, die ausschließlich Preisnachlässe mit Bedingungen beinhalten -

für die gesamte Leistung

nur für nachfolgend genannte Bereiche:

mit Ausnahme nachfolgend genannter Bereiche:

- unter folgenden weiteren Bedingungen:
- nur in Verbindung mit einem Hauptangebot

## 7 Angebotswertung

Kriterien für die Wertung der Haupt- und ggf. Nebenangebote

- Zuschlagskriterium Preis

Der Preis wird aus der Wertungssumme des Angebotes ermittelt.

Die Wertungssummen werden ermittelt aus den nachgerechneten Angebotssummen, insbesondere unter Berücksichtigung von Nachlässen, Erstattungsbetrag aus der Lohngleitklausel, Instandhaltungsangeboten.

- Mehrere Zuschlagskriterien gemäß Formblatt Zuschlagskriterien

## 8 Zugelassene Angebotsabgabe

- elektronisch in Textform.
- elektronisch mit fortgeschrittener/m Signatur/Siegel.
- elektronisch mit qualifizierter/m Signatur/Siegel.
- schriftlich.

Bei **elektronischer Angebotsübermittlung** in Textform muss der Bieter zu erkennen sein; falls vorgegeben, ist das Angebot mit der geforderten Signatur/dem geforderten Siegel zu versehen.

Das Angebot ist zusammen mit den Anlagen bis zum Ablauf der Angebotsfrist über die Vergabepattform der Vergabestelle zu übermitteln.

Bei **schriftlicher Angebotsabgabe** ist das beigefügte Angebotsschreiben zu unterzeichnen und zusammen mit den Anlagen in verschlossenem Umschlag bis zum Ablauf der Angebotsfrist an folgende Anschrift zu senden oder dort abzugeben:

- siehe Briefkopf
- Stelle:

## 9 Stelle, an die sich der Bewerber oder Bieter zur Nachprüfung behaupteter Verstöße gegen die Vergabebestimmungen wenden kann (Nachprüfungsstelle nach § 21 VOB/A):

## 10 Weitere Angaben

### Sonstiges

Die Angebotseinholung unterliegt nicht dem öffentlichen Vergaberecht nach VgV, GWB und VOB/A (für Bauleistungen) bzw. UVgO (für Liefer- und Dienstleistungen). Der Rechtsweg zur Vergabekammer ist nicht eröffnet.

Die ausgeschriebenen Leistungen sind in mehrere Lose unterteilt, die hinsichtlich Art und Umfang der Leistung gleichartig sind.

Die Eignung der Bieter wird einheitlich für alle Lose geprüft.

Es genügt, wenn die Bieter ihre Eignung einmalig nachweisen - unabhängig davon, für wie viele Lose ein Angebot abgegeben wird.

Die geforderten Eignungsnachweise müssen sich auf die ausgeschriebene Leistung insgesamt beziehen und sind nicht losbezogen zu erbringen.

Angebotsunterlagen sind im pdf-Format einzureichen. Das bepreiste Leistungsverzeichnis kann als pdf- und/oder gaeb- Datei eingereicht werden.

Unter <http://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPCenter/> finden Sie weitere Informationen zum Verfahren. Sie können dort Vergabeunterlagen kostenlos herunterladen und Nachrichten der Vergabestelle einsehen.

Die Bieterkommunikation hat ausschließlich über den Vergabemarktplatz Brandenburg zu erfolgen. Es wird eine Registrierung empfohlen.

Bieterfragen sollen möglichst bis zum 05.03.2026 über den Vergabemarktplatz gestellt werden. Nicht rechtzeitig gestellte Bieterfragen können unbeantwortet bleiben.