

Vergabestelle
 ProPotsdam GmbH
 Pappelallee 4
 14469 Potsdam

Datum der Versendung 23.03.2026

Maßnahmen Nr.	NB.102201
Vergabe Nr.	NB.102201_L05
Vergabeart ☒ offenes Verfahren ☐ nicht offenes Verfahren ☐ Verhandlungsverfahren mit Teilnahmewettbewerb ☐ Verhandlungsverfahren ohne Teilnahmewettbewerb ☐ wettbewerblicher Dialog ☐ Innovationspartnerschaft	
Ablauf der Angebotsfrist Datum 29.04.2026 Uhrzeit 10:00	
Eröffnungstermin Datum	
Ort	
Raum	
Bindefrist endet am 29.06.2026	
Ausführungszeit Beginn: 17.08.2026 Ende: 31.12.2027	

Aufforderung zur Abgabe eines Angebots
 (Vergabeverfahren gemäß Abschnitt 2 der VOB/A)

Bezeichnung der Bauleistung
 Baumaßnahme

Neubau von vier Gebäuden für studentisches Wohnen, Rote Kaserne West WA8, Georg-Hermann-Alle 105
 14469 Potsdam - Raumabschluss: Holzbau- und Fensterbauarbeiten

Leistung

Neubau von vier Gebäuden für studentisches Wohnen, Rote Kaserne West WA8, Georg-Hermann-Alle 105
 14469 Potsdam

Anlagen

A) die beim Bieter verbleiben und im Vergabeverfahren zu beachten sind

[212EU_Teilnahmebeding..pdf](#)
[216_vorzuleg. Unterlagen.pdf](#)
[Anlage_Datenschutzinformation_Vergaben.pdf](#)
[BauRisk Umsatzvertrag RKW WA8.zip](#)
[Mängelhaftungsbürgschaft_03_2021_PP.pdf](#)
[ProPo 211 - Aufforderung zur Abgabe eines Angebotes 05-2022.pdf](#)
[Vertragserfüllungsbürgschaft_07_2016_PROP.pdf](#)

B) die beim Bieter verbleiben und Vertragsbestandteil werden

[241_Abfall.pdf](#)
[260311_0622_RKWWA8_dRMM_Planliste_LPH5_ABCD_ROHBAU2 HOLZBAU.pdf](#)
[260311_RKWWA8_GAPL_VAZ02.pdf](#)
[Architektur_Ansichten.zip](#)
[Architektur_BE-Planung.zip](#)
[Architektur_Deckenspiegel.zip](#)
[Architektur_Details.zip](#)

Architektur_Fenster&Türen.zip
 Architektur_Grundrisse.zip
 Architektur_Schnitte.zip
 Aufschiebende Bedingung_V1.pdf
 Baugrundgutachten.zip
 Brandschutznachweis.zip
 Details_Ergänzung260313.zip
 ELT.zip
 HLS.zip
 RKWWA8_A_LPH4_Genehmigungsstatik_250808.pdf
 RKWWA8_B_LPH4_Genehmigungsstatik_250808.pdf
 RKWWA8_C_LPH4_Genehmigungsstatik_250808.pdf
 RKWWA8_D_LPH4_Genehmigungsstatik_250911.pdf
 Tragwerksplanung Holzplanung.zip
 Tragwerksplanung Schalplanung.zip
 Vertrag_Holzbau_WA8_V1.pdf
 Wärmeschutznachweis.zip

Verhaltensrichtlinie für den Unternehmensverbund ProPotsdam, abzurufen unter <https://www.propotsdam.de/ueber-uns/leitbild-und-werte/compliance/>

C) die, soweit erforderlich, ausgefüllt mit dem Angebot einzureichen sind

124_Eigenerklärung zur Eignung.pdf
 213_Angebot.pdf
 221_Preisermittl. Zuschlags..pdf
 222_Preisermittl. Kalk..pdf
 234_ARGE.pdf
 235_Unternehmerleistungen.pdf
 248_Holzprodukte.pdf
 260311_RKW_VE05_Raumabschluss_LV.X83
 260311_RKW_VE05_Raumabschluss_LV.pdf
 Eigenerklärung_Restriktive_Maßnahmen.pdf
 ZVB_09_2022_PP_BauRisk_Umsatzvertrag.pdf

D) die ausgefüllt auf gesondertes Verlangen der Vergabestelle einzureichen sind

223_Aufgliederung EP.pdf
 236_Verpflchtungserklärung.pdf

1 Es ist beabsichtigt, die in beigefügter Leistungsbeschreibung bezeichneten Bauleistungen im Namen und für Rechnung

Es ist beabsichtigt, die in beigefügtem Vertragsformular bezeichneten Instandhaltungsleistungen im Namen und für Rechnung
 zu vergeben.

2 Kommunikation

Die Kommunikation erfolgt elektronisch über die Vergabepattform
 VMPCconnector: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPCenter>

3 Unterlagen (Erklärungen, Angaben, Nachweise)

3.1 Folgende Unterlagen sind mit dem Angebot einzureichen:

Bedingung an die Auftragsausführung

- Abgabe einer Erklärung zu den restriktiven Maßnahmen angesichts der Handlungen Russlands, die die Lage in der Ukraine destabilisieren, gem. Verordnung (EU) 2022/576 des Rates (mittels Eigenerklärung vorzulegen)
- Angabe, dass nachweislich keine schwere Verfehlung begangen wurde, die die Zuverlässigkeit des Bieters/Bewerbers in Frage stellt (mittels Eigenerklärung vorzulegen)

Befähigung und Erlaubnis zur Berufsausübung

- Angabe zur Mitgliedschaft bei der Berufsgenossenschaft (mittels Eigenerklärung vorzulegen)
- Registereintragungen (mittels Eigenerklärung vorzulegen)

Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit

- Angabe zum Insolvenzverfahren und Liquidation (mittels Eigenerklärung vorzulegen)
- Angaben zur Zahlung von Steuern, Abgaben und Beiträgen zur Sozialversicherung (mittels Eigenerklärung vorzulegen): Die gem. FB 124 auf Anforderung einzureichende Freistellungsbescheinigung nach § 48b EStG ist wünschenswert, führt bei Nichtvorlage jedoch nicht zum Ausschluss des Bieters.
- Umsatz der letzten drei Geschäftsjahre für vergleichbare Leistungen (mittels Eigenerklärung vorzulegen)

Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

- Angaben zu Arbeitskräften (mittels Eigenerklärung vorzulegen)
- Erklärung Referenzen in den letzten fünf Kalenderjahren für drei vergleichbare Leistungen (mittels Eigenerklärung vorzulegen)

3.2 - frei -**3.3 Nachforderung**

Fehlende Unterlagen, deren Vorlage mit dem Angebot gefordert war, werden [nachgefordert](#)

3.4 Folgende Unterlagen sind auf gesondertes Verlangen der Vergabestelle vorzulegen

Bedingung an die Auftragsausführung

- Produktdatenblätter benannter Fabrikate (mittels Dritterklärung vorzulegen)
- Urkalkulation (mittels Eigenerklärung vorzulegen)

4 Losweise Vergabe

☒ nein

☐ ja, Angebote sind möglich

☐ nur für ein Los

☐ für eine maximale Anzahl an Losen: siehe Bekanntmachung oder Aufforderung zur Interessensbestätigung

☐ nur für alle Lose (alle Lose müssen angeboten werden)

☐ Beschränkung der Zahl der Lose, für die ein Bieter den Zuschlag erhalten kann

Höchstzahl: siehe Bekanntmachung bzw. Aufforderung zur Interessensbestätigung

Bedingungen zur Ermittlung derjenigen Lose, für die ein Bieter den Zuschlag erhält, falls sein Angebot in mehr Losen das wirtschaftlichste ist als der angegebenen Höchstzahl an Losen

5 Mehrere Hauptangebote

Die Abgabe von mehr als einem Hauptangebot ist

☐ zugelassen.

Werden mehrere Hauptangebote abgegeben, muss jedes aus sich heraus zuschlagsfähig sein. § 13 EU Absatz 1 Nummer 2 VOB/A gilt für jedes Hauptangebot.

☒ nicht zugelassen.

6 Nebenangebote

6.1 ☒ Nebenangebote sind nicht zugelassen, Nummer 4 der Teilnahmebedingungen EU gilt nicht.

- 6.2 ☐ Nebenangebote sind zugelassen (siehe auch Nummer 4 der Teilnahmebedingungen EU) - ausgenommen Nebenangebote, die ausschließlich Preisnachlässe mit Bedingungen beinhalten -
- ☐ für die gesamte Leistung
 - ☐ nur für nachfolgend genannte Bereiche:
 - ☐ mit Ausnahme nachfolgend genannter Bereiche:
 - ☐ unter folgenden weiteren Bedingungen:
 - ☐ nur in Verbindung mit einem Hauptangebot

7 Angebotswertung

Kriterien für die Wertung der Haupt- und ggf. Nebenangebote

- ☒ Zuschlagskriterium Preis

Der Preis wird aus der Wertungssumme des Angebotes ermittelt.

Die Wertungssummen werden ermittelt aus den nachgerechneten Angebotssummen, insbesondere unter Berücksichtigung von Nachlässen, Erstattungsbetrag aus der Lohngleitklausel, Instandhaltungsangeboten.

- ☐ Mehrere Zuschlagskriterien gemäß Formblatt Zuschlagskriterien

Berücksichtigung von Werkstätten für behinderte Menschen und von Inklusionsbetrieben

8 Zugelassene Angebotsabgabe

- ☒ elektronisch in Textform.
- ☒ elektronisch mit fortgeschrittener/m Signatur/Siegel.
- ☒ elektronisch mit qualifizierter/m Signatur/Siegel.
- ☐ schriftlich.

Bei **elektronischer Angebotsübermittlung** in Textform muss der Bieter zu erkennen sein; falls vorgegeben, ist das Angebot mit der geforderten Signatur/dem geforderten Siegel zu versehen.

Das Angebot ist zusammen mit den Anlagen bis zum Ablauf der Angebotsfrist über die Vergabepattform der Vergabestelle zu übermitteln.

Bei **schriftlicher Angebotsabgabe** ist das beigelegte Angebotsschreiben zu unterzeichnen und zusammen mit den Anlagen in verschlossenem Umschlag bis zum Ablauf der Angebotsfrist an folgende Anschrift zu senden oder dort abzugeben:

- ☐ siehe Briefkopf
- ☐ Stelle:

9 Behörde, an die sich der Bewerber oder Bieter zur Nachprüfung behaupteter Verstöße gegen die Vergabebestimmungen wenden kann:

Vergabekammer (§ 156 GWB, § 21 EU VOB/A):

Name [Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft und Energie](#)

Anschrift [t:03318661719, Heinrich-Mann-Allee 107, 14473 Potsdam](#)

Tel. [+49 3318661719](#)

Fax

E-Mail vergabekammer@mwae.brandenburg.de

10 Weitere Angaben

Sonstiges

1. Der Auftraggeber hat für sämtliche Neubauvorhaben und Modernisierungsvorhaben einen Versicherungsvertrag auf Investitionssummenbasis - Funk BauRisk-Police (Kombinierte Bauleistungs- und Haftpflicht Versicherung) sowie eine sich daran anschließende Excedenten-Haftpflicht-Versicherung und eine subsidiäre Feuer-Rohbau-Versicherung für alle ausführenden Unternehmen nach deutschem Recht abgeschlossen. Die Bedingungen sind den Ausschreibungsunterlagen zu entnehmen.
2. Angebotsunterlagen sind im pdf-Format einzureichen. Das bepreiste Leistungsverzeichnis kann als pdf- und/oder gaeb- Datei eingereicht werden.
3. Bieterfragen sollen möglichst bis zum 21.04.2026 über den Vergabemarktplatz gestellt werden. Nicht rechtzeitig gestellte Bieterfragen können unbeantwortet bleiben.
4. Unter <http://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPCenter/> finden Sie weitere Informationen zum Verfahren. Sie können dort Vergabeunterlagen kostenlos herunterladen und Nachrichten der Vergabestelle einsehen.
5. Die Bieterkommunikation hat ausschließlich über den Vergabemarktplatz zu erfolgen. Es empfiehlt sich daher, eine Registrierung vorzunehmen. Nachforderungen von Unterlagen sowie Aufklärungen von Sachverhalten können ebenfalls per E-Mail erfolgen.
6. Ergänzung zu den Zusätzlichen Vertragsbedingungen der AG mit Stand 09/2022

Aufschiebende Bedingung

Für die in der Position 08/Titel Haus D des Leistungsverzeichnisses vorgesehenen Leistungsverpflichtungen wird zum Zeitpunkt der Zuschlagserteilung voraussichtlich noch keine Baugenehmigung vorliegen.

Der abzuschließende Vertrag tritt hinsichtlich der vertraglich geschuldeten Leistungen zur Umsetzung der Bauleistungen gemäß Position 08/Titel Haus D des Leistungsverzeichnisses erst und nur insoweit in Kraft, wenn und soweit die Landeshauptstadt Potsdam den Bauantrag genehmigt hat. Die Auftraggeberin wird die Auftragnehmerin über den Eintritt und den Umfang des Eintritts der Bedingung unverzüglich in Kenntnis setzen.

Vor Eintritt der Bedingung hat der AN in Hinblick auf die betroffenen Leistungen keinerlei Anspruch auf Ausführung, Vergütung, Entschädigung (§ 642 BGB) oder sonstige Erstattungsansprüche.

7. zu vereinbarende Vertragsfristen:

- Ausführungsbeginn: 17.08.2026
- W+M-Planung, incl. Prüfumläufe: 17.08.2026 - 01.01.2027
- Fertigstellung BT-C: bis 26.03.2027
- Fertigstellung BT-A und B: bis 16.07.2027
- Fertigstellung BT-D: bis 31.12.2027
- Fertigstellung: 31.12.2027