

Bekanntmachung Sonstige: Planung Beheizung und Kühlung Pappelallee 4, 14469 Potsdam

Vergabenummer	20150_PL_HeKüPPA4_2026
Bezeichnung	Planung Beheizung und Kühlung Pappelallee 4, 14469 Potsdam
Art der Vergabe	Öffentliche Ausschreibung
Vergabe- und Vertragsordnung	Sonstige
Art des Auftrags	Freiberuflich

Auftraggeber

Adresse der zur Angebotsabgabe auffordernden Stelle

Bezeichnung	ProPotsdam GmbH vertreten durch ProPotsdam WOHNEN GmbH
Postanschrift	Pappelallee 4
Ort	14469 Potsdam
E-Mail	vergabe@propotsdam.de
URL	https://www.ProPotsdam.de

Adresse der den Zuschlag erteilenden Stelle

Siehe "zur Angebotsabgabe auffordernden Stelle"

Stelle, die die Vergabeunterlagen abgibt oder bei der sie eingesehen werden können

Siehe "zur Angebotsabgabe auffordernden Stelle"

Auftragsgegenstand

Leistungsbeschreibung

Art der Leistung	Planung Beheizung und Kühlung Pappelallee 4, 14469 Potsdam
Umfang der Leistung	Planungsleistung für die Sanierung der Heizung und der Kühlung sowie der Einbau von Wasser-aufbereitungsanlagen mit Sauerstoffabscheidung, ohne Monitoring

Wesentliche Maßnahmen sind:

1. Öffnung aller Voreinstellungen an Heizkörper- und Strangreguliertventilen.
2. Gangbarmachung bzw. Austausch nicht funktionsfähiger Ventile.
3. Spülung des gesamten Heiz- und Kühlkreislaufs im Gebäude.
4. Einbau von Wasseraufbereitungsanlagen mit integrierter Sauerstoffabscheidung.
5. Befüllung der Kreisläufe mit aufbereitetem Wasser gemäß den Anforderungen der VDI 2035.
6. Einbeziehung der MSR-Technik (Mess-, Steuer- und Regelungstechnik) auf Feldebene in die Sanierungsmaßnahmen

Erfüllungsorte

Haupterfüllungsort

Postanschrift	Pappelallee 4
Ort	14469 Potsdam

Ausführungsfristen

Dauer (ab Auftragsvergabe)	Beginn 01.06.2026, Ende 30.12.2026
----------------------------	------------------------------------

Fristen

Bezeichnung	Datum, ggf. Uhrzeit
Frist zur Einreichung von Aufklärungsfragen (u.a.)	19.03.2026
Ende der Angebotsfrist	26.03.2026 10:00 Uhr
Zuschlags-/Bindefrist	24.04.2026

Wertung

Wertungsmethode der Vergabe

Wertungsmethode

Niedrigster Preis

Lose

Etwaige Vorbehalte wegen Teilung in Lose, Umfang der Lose und mögliche Vergabe der Lose an verschiedene Bieter

Die Vergabe ist nicht in Lose aufgeteilt.

Nachweise / Bedingungen

Vom Unternehmen einzureichende Unterlagen

Mit dem Angebot vorzulegende Unterlagen

Bedingung an die Auftragsausführung

- Abgabe einer Erklärung zu den restriktiven Maßnahmen angesichts der Handlungen Russlands, die die Lage in der Ukraine destabilisieren, gem. Verordnung (EU) 2022/576 des Rates (mittels Eigenerklärung vorzulegen)
- Angabe, dass nachweislich keine schwere Verfehlung begangen wurde, die die Zuverlässigkeit des Bieters/Bewerbers in Frage stellt (mittels Eigenerklärung vorzulegen)

Persönliche Lage der Wirtschaftsteilnehmer

- Registereintragungen (mittels Eigenerklärung vorzulegen)

Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit

- Angaben zur Zahlung von Steuern, Abgaben und Beiträgen zur Sozialversicherung (mittels Eigenerklärung vorzulegen): Die gem. FB 124 auf Anforderung einzureichende Freistellungsbescheinigung nach § 48b EStG ist wünschenswert, führt bei Nichtvorlage jedoch nicht zum Ausschluss des Bieters.
- Nachweis einer Betriebs-/Haftpflichtversicherung (mittels Eigenerklärung vorzulegen): Folgende Mindestdeckungssummen sind gefordert:

für Personenschäden 1.000.000,00 EUR

für Sach- und Vermögensschäden 500.000,00 EUR

Schlüsselversicherung 50.000,00 EUR

Hinweis:

Verfügt ein Bieter zurzeit über keinen ausreichenden Versicherungsschutz, kann der Nachweis der geforderten Deckungssummen durch die Zusage eines Versicherers erfolgen, dass sie im Auftragsfall bereit ist, eine solche Versicherung abzuschließen.

- Umsatz der letzten drei Geschäftsjahre für vergleichbare Leistungen (mittels Eigenerklärung vorzulegen)

Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

- Erklärung Referenzen in den letzten drei Kalenderjahren für drei vergleichbare Leistungen (mittels Eigenerklärung vorzulegen)

Auflagen zur persönlichen Lage

Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit

Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

Bedingungen für den Auftrag

Wesentliche Finanzierungs- und Zahlungsbedingungen bzw. Verweis auf die maßgeblichen Vorschriften

Sind den Ausschreibungsunterlagen zu entnehmen.

Besondere Bedingungen für Dienstleistungsaufträge

Juristische Personen müssen die Namen und die berufliche Qualifikation

Nein

Sonstige Öffentliche Ausschreibung

der Personen angeben,
die für die Ausführung der
betreffenden Dienstleistung
verantwortlich sein sollen

Vergabeunterlagen

Bereitstellung der Vergabeunterlagen

Postalischer Versand	Nein
Elektronisch	Ja, mittels Vergabemarktplatz "VMP Brandenburg"
URL zu den Auftragsunterlagen	https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXT8YYRYTGM9BJT1/documents

Angebote

Bedingungen für die Öffnung der Angebote

Beginn der Angebotsöffnung	26.03.2026 10:00 Uhr
----------------------------	----------------------

Angebotsabgabe

Art der akzeptierten Angebote	Elektronisch in Textform Elektronisch mit qualifizierter elektronischer Signatur Elektronisch mit fortgeschrittener elektronischer Signatur
URL zur Abgabe elektronischer Angebote	https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXT8YYRYTGM9BJT1
Zugriff auf Preisdokumente bis zur manuellen Freigabe während der Angebotsprüfung/-wertung sperrern (Zwei-Umschlags- Verfahren)	Nein
Eingabemöglichkeiten zu Angebotspreisen für Unternehmen innerhalb des Bieterools sperren	Ja

Besondere Anforderungen zu Unterauftragnehmern

Die Namen der Nachunternehmer sind bereits bei der Angebotsabgabe anzugeben.	Nein
--	------

Nebenangebote

Nebenangebote	werden nicht zugelassen.
---------------	--------------------------

Verfahren/Sonstiges

Sonstige Informationen

Sonstige Informationen für Bieter/Bewerber	1. Die Angebotseinholung unterliegt nicht dem öffentlichen Vergaberecht nach VgV, GWB und VOB/A (für Bauleistungen) bzw. UVgO (für Liefer- und Dienstleistungen). Der Rechtsweg zur Vergabekammer ist nicht eröffnet. 2. Die Bieterkommunikation hat nur über das Vergabeportal zu erfolgen. Es wird eine Registrierung empfohlen. 3. Angebotsunterlagen sind im pdf-Format einzureichen. 4. Bieterfragen sollen möglichst bis zum 19.03.2026 über den Vergabemarktplatz gestellt werden. Nicht rechtzeitig gestellte Bieterfragen können unbeantwortet bleiben.
---	--

5. Stufenweise Beauftragung:

Die AG beauftragt den AN mit der Erbringung der Leistungsphasen 1-7 gem. § 55 HOAI.

Die AG ist berechtigt, dem AN in beliebiger Reihenfolge weitere zur Beauftragung vorbehaltene Leistungen (ganze Leistungsphasen oder einzelne Teilleistungen) durch eine spätere gesonderte schriftliche Beauftragung zu übertragen.

Bekanntmachungs-ID

CXT8YYRYTGM9BJT1