

LEGENDE			
AHD	abgehängte Decke	AP	Anleiterposition Feuerwehr
AS	Absturzicherung	BABW	F90 Wand in Bauart Brandwand
ASH	Absturzhöhe	F 30	Feuerwiderstandsklasse 30 (DIN 4102) feuerhemmend
BE	Bodeneinlauf	F 60	Feuerwiderstandsklasse 60 (DIN 4102) hochfeuerhemmend und aus nicht brennbaren Stoffen
BRH	Brüstungshöhe von OKFFB	F 60+M	hochfeuerhemmend unter zusätzlicher mechanischer Belastung
LH	lichte Raumhöhe	F 90	Feuerwiderstandsklasse 90 (DIN 4102) feuerbeständig und aus nicht brennbaren Stoffen
ME	maschinelle Entlüftung	RA TR	Rauch- und Wärmeabzug rauchdicht und selbstschließende Tür
NE	natürliche Entlüftung	RS	rauchdicht und selbstschließende Tür
OK	Oberkante	DT	dichtschließende Tür
OKFFB	Oberkante Fertigfußboden	dsT	dichtschließende Tür, selbstschließend
OKRD	Oberkante Rohdecke	T 30	feuerhemmend und selbstschließende Tür (DIN 4102)
RR	Regenrohr	T 90	feuerbeständige und selbstschließende Tür (DIN 4102)
ü. NHN	Normalhöhenull		
UK	Unterkarte		
UZ	Unterzug		
ÜZ	Überzug		



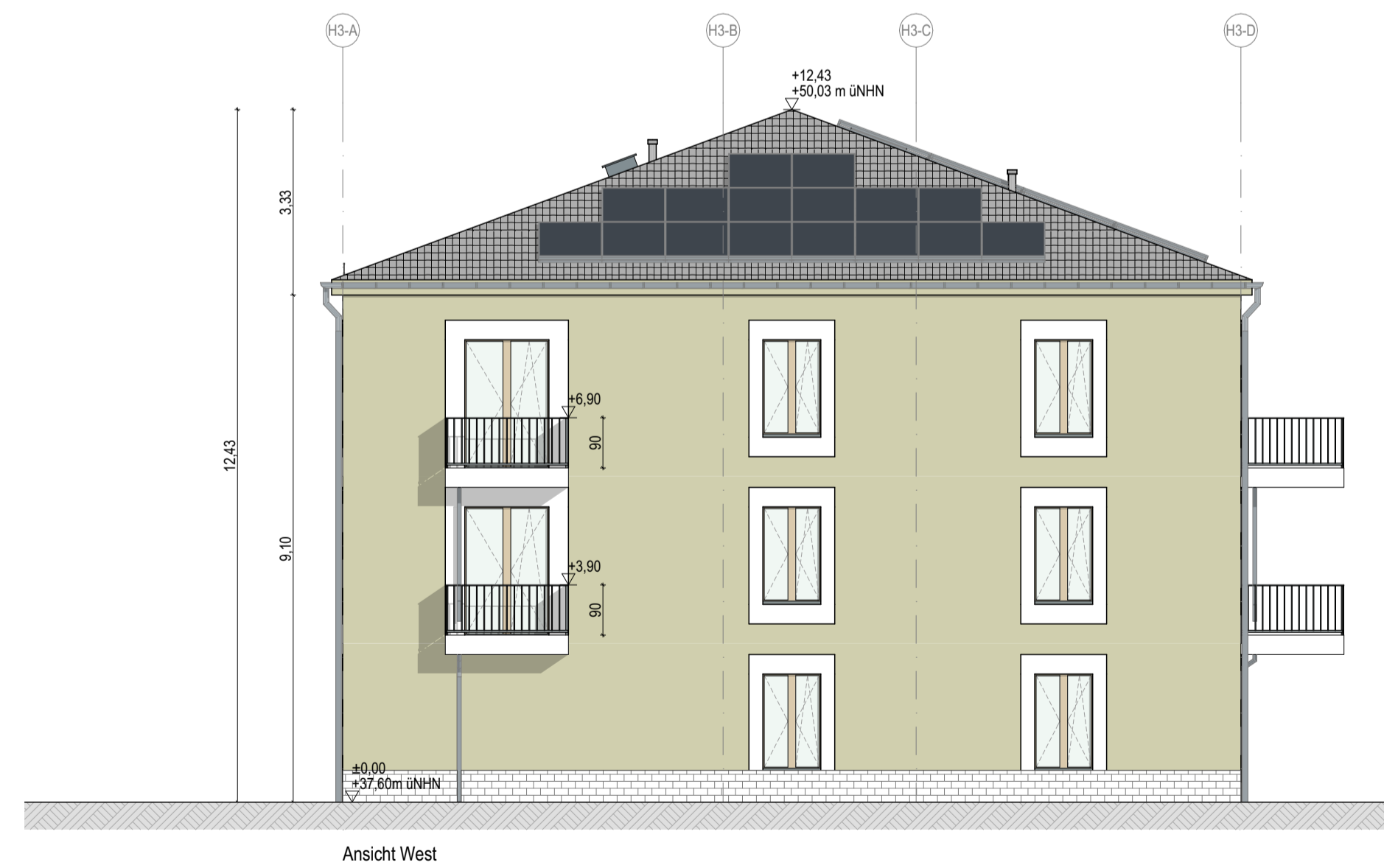
Ansicht Nord



Ansicht Ost



Ansicht Süd

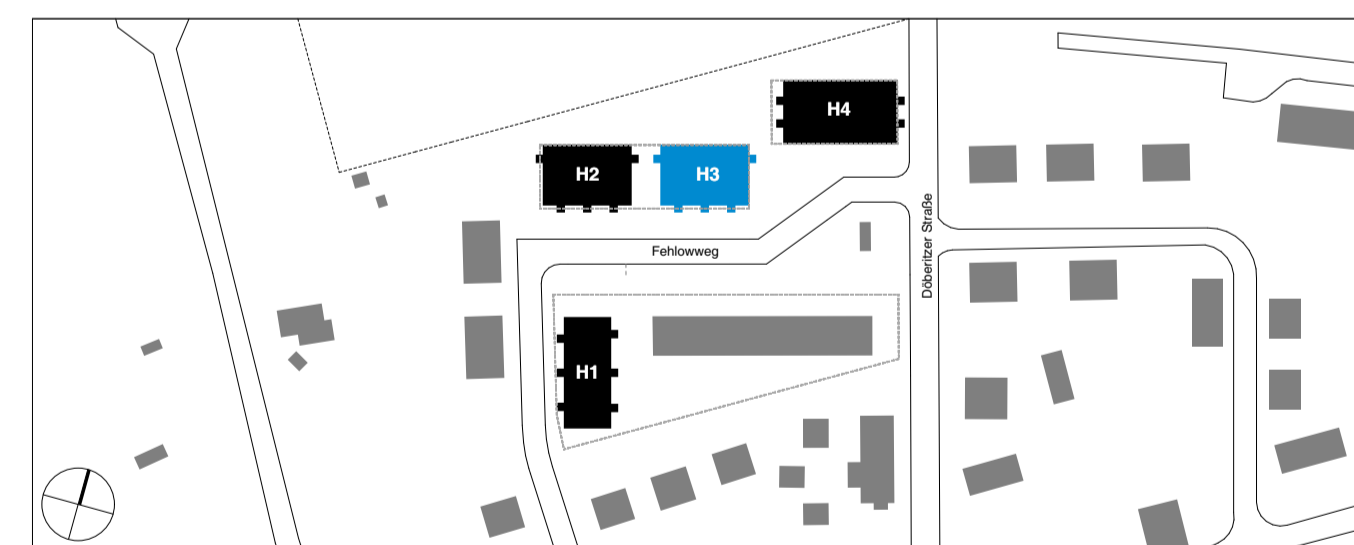


Ansicht West

Datum	gez.	Vermerke und Änderungshinweise	Index
26.01.2026	mi	Planerstellung	01
			02
			03
			04

Alle Maße beziehen sich auf die Oberkante Fertigfußboden Erdgeschoss.
OKFF EG Haus 1: ±0,00 = +37,25 m ü.NHN || Haus 2-3: ±0,00 = +37,60 m ü.NHN || Haus 4: ±0,00 = +37,45 m ü.NHN

BAUHERR ProPotsdam GmbH Pappelallee 4 14469 Potsdam	29.01.2026	Unterschr. Stempel
ARCHITEKT wiechers beck Gesellschaft von Architekten mbH Kreuzbergstraße 30, 10965 Berlin Fon: 030 / 616 22 99 0 Fax: 030 / 616 22 99 22	29.01.2026	Unterschr.



Döberitzer Straße Neubau eines Wohnungsgebäudes

Gebäude	Haus 3 (WA4)
Planinhalt	Ansichten
Planungsphase	Genehmigungsplanung
Auftraggeber/ Grundstückseigentümer:	ProPotsdam GmbH Pappelallee 4 14469 Potsdam
Generalübernehmer	Z-Geschossbau GmbH Friedrich-Engels-Straße 23A 15711 Königs Wusterhausen

durch den Bauherrn beauftragtes Planungsteam:

Architekt	wiechers beck Gesellschaft von Architekten mbH Kreuzbergstraße 30, 10965 Berlin Fon: +49 (0)30 / 616 22 99 -0 email: mail@wiechers-beck.de	Bauphysik	die Bauphysik Hohe Straße 52, 04107 Leipzig +49 (0)341 24955149 info@die-bauphysik.de
Landschaftsarchitekt	sgu Göttschmann Landschaftsarchitektur BDLA Kastanienallee 74, 10435 Berlin +49 (0)30 / 44 35 09 70 info@sgu-gottschmann.de	Statik	K.ING - König Ingenieure Drogerieberg 14, 24076 Nordwitt +49 (0)461 99 51 25 10 info@king-ing.de
Brandschutz	Tarekin Brandschutz Anklamer Straße 30, 10115 Berlin +49 (0)176 96 99 75 75 info@tarekin-brandschutz.de	ELT	Diotima Energy GmbH Am Alten Schächthof 4, 36037 Fulda +49 (0)661 410 949 0 info@diotima-energy.de
HLS	Diotima Energy GmbH Am Alten Schächthof 4, 36037 Fulda +49 (0)661 410 949 0 info@diotima-energy.de		

0 1m 2m 5m

Plannummer: DÖB-AR-GP-H3-AN-XX-000-V-00

LP4