

| LEGENDE | | | |
|---------|--------------------------|---|--|
| AHD | abgehängte Decke | AP | Anleiterposition Feuerwehr |
| AS | Absturzicherung | BABW | F90 Wand in Bauart Brandwand |
| ASH | Absturzhöhe | F 30 | Feuerwiderstandsklasse 30 (DIN 4102) |
| BE | Bodeneinlauf | feuerhemmend | |
| BRH | Brüstungshöhe von OKFFB | F 60 | Feuerwiderstandsklasse 60 (DIN 4102) |
| LH | lichte Raumhöhe | hochfeuerhemmend | |
| ME | maschinelle Entlüftung | hochfeuerhemmend und aus nicht brennbaren Stoffen | |
| NE | natürliche Entlüftung | F 60+M | hochfeuerhemmend unter zusätzlicher mechanischer Belastung |
| OK | Oberkante | F 90 | Feuerwiderstandsklasse 90 (DIN 4102) |
| OKFFB | Oberkante Fertigfußboden | feuerbeständig und aus nicht brennbaren Stoffen | |
| OKRD | Oberkante Rohdecke | RA TR | Rauch- und Wärmeabzug rauchdicht und selbstschließende Tür |
| RR | Regenrohr | RR | rauchdicht und selbstschließende Tür |
| ü. NHN | Normalhöhenull | DT | dichtschließende Tür |
| UK | Unterkannte | dsT | dichtschließende Tür, selbstschließend |
| UZ | Unterzug | T 30 | feuerhemmend und selbstschließende Tür (DIN 4102) |
| ÜZ | Überzug | T 90 | feuerbeständige und selbstschließende Tür (DIN 4102) |

| Datum | gez. | Vermerke und Änderungshinweise | Index |
|------------|------|--------------------------------|-------|
| 26.01.2026 | mi | Planerstellung | - |
| | | | 01 |
| | | | 02 |
| | | | 03 |
| | | | 04 |

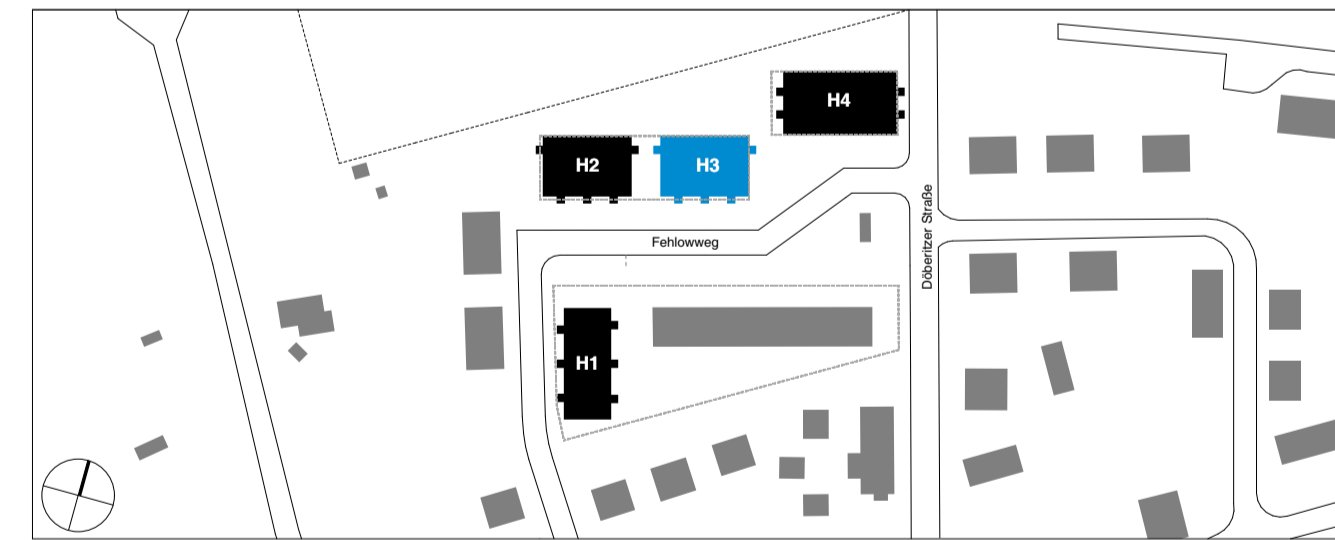
Alle Maße beziehen sich auf die Oberkante Fertigfußboden Erdgeschoss.
 OKFF EG Haus 1: ±0,00 = +37,25 m ü.NHN || Haus 2-3: ±0,00 = +37,60 m ü.NHN || Haus 4: ±0,00 = +37,36 m ü.NHN

BAUHERR
 ProPotsdam GmbH
 Pappelallee 4
 14469 Potsdam

29.01.2026

ARCHITEKT
 wiewers beck Gesellschaft von Architekten mbH
 Kreuzbergstraße 30, 10965 Berlin
 Fon: 030 / 616 22 99 0
 Fax: 030 / 616 22 99 22

29.01.2026



Döberitzer Straße
Neubau eines Wohnungsgebäudes

| | |
|---|---|
| Gebäude | Haus 3 (WA4) |
| Planinhalt | Grundriss 2.OG |
| Planungsphase | Genehmigungsplanung |
| Auftraggeber/Grundstückseigentümer | ProPotsdam GmbH Pappelallee 4 14469 Potsdam |
| Generalübernehmer | Z-Geschossbau GmbH Friedrich-Engels-Straße 23A 15711 Königs Wusterhausen |
| durch den Bauherrn beauftragtes Planungsteam: | |
| Architekt | wiewers beck Gesellschaft von Architekten mbH Kreuzbergstraße 30, 10965 Berlin Fon: +49 (0)30 / 616 22 99 -0 email: mail@wiewers-beck.de |
| Landschaftsarchitekt | sgu Göttschmann Landschaftsarchitektur BDLA Kastanienallee 74, 10435 Berlin +49 (0)30 / 44 35 09 70 info@sgu-gottschmann.de |
| Bauphysik | die Bauphysik Hohe Straße 52, 04107 Leipzig +49 (0)341 24955149 info@die-bauphysik.de |
| Brandschutz | Tarekin Brandschutz Friedrich-Engels-Straße 30, 10115 Berlin +49 (0)176 96 99 75 75 info@tarekin-brandschutz.de |
| Statik | K.ING - König Ingenieure Brieglebweg 14, 24076 Nordwitt +49 (0)461 99 51 25 10 info@king-ing.de |
| HLS | Dötima Energy GmbH Am Alten Schloßhof 4, 36037 Fulda +49 (0)661 410 949 0 info@dötima-energy.de |
| ELT | Dötima Energy GmbH Am Alten Schloßhof 4, 36037 Fulda +49 (0)661 410 949 0 info@dötima-energy.de |
| Plannummer: | DOB-AR-GP-H3-GR-02-000-V-00 |

