



Legende

Dieser Plan gilt nur in Verbindung mit den Fachplanungsunterlagen, insbesondere der geprüften Statik, dem Brandschutzgutachten, den energetischen Betrachtungen, der Freianlagenplanung etc.. Alle Flächenangaben beziehen sich auf Rohmaße mit 1cm Taktzuzug. Brüstungs- und Türhöhen beziehen sich auf OKFF1

Beton-Pflaster, grau, 20 x 20 x 2 cm befahrbar 20 x 20 x 8 cm begehbar	Anlehbügel 2x Fahrrad
Rasengittersteine	Anlehbügel 3x Sonderfahrzeug
Terrassplatten Beton	Planungshöhen Straßenbord
Kies 16-32 mm	Planungshöhen Gelände
Hochdruck-Faltziegel	2.0% Entwässerungsfälle
Spießband	Abstreifrost 300 x 90 cm
Rasen, RSM 2.3 Gebrauchsrasen	Baumflanzung
Planung Straßener 3 Strauch je 1,5 m ² , Qualität 60/80 WA1 215 m ² WASSERWA 533 m ²	Baumfällung
Planung Straßener 1 Strauch je 1,5 m ² , Qualität 60/80	Einbauk
Mischung	Elektriklabel
Hecke	Schutzrohr Stromleitung
	WP - Kultur/Wärmepumpe
	FW - Fischweiser
	SW - Schmutzwasser
	Regenwasserleitung DN100 / DN150
	Drainageleitung
	Kontrollschacht DN400
	Schacht DN1000
	Baugrunderkennung
	Flurstücksgrenze
	B-Plan-Grenze
	Einfriedung
	Möglicher Standort, Elektro-Ladestation
	Polstersteine
	Pflastersteine
	Katzenrinne, WW 150
	Müllstreu 33x30 cm Ausmündung 2 cm

105 GB-N Lfd.Nr.

Proj. Nr.: 295-25_DÖB_LA_AUA_04_LP-EG-H2-3-4_00

Projekt: **Neubau Wohngebäude Döberitz Straße, 14476 Potsdam OT Fahrland**

OKFF ± 0,00 = H2, H3= 37,60 m H4= 37,45 m ü. NHN
 Flurstück: 338, 371
 Flur: 2
 Gemeinde: Stadt Potsdam
 Gemarkung: Fahrland

Bauherr: ProPotsdam GmbH
 Pappelallee 4
 14469 Potsdam

Architekt: wiewers beck und partner Gesellschaft von Architekten mbH
 Kreuzbergstraße 30
 10965 Berlin

Fachplaner: agu | Goldmann Landschaftsarchitektur BDIA
 Kastanienallee 74, 10435 Berlin
 T. +49 (0)30/ 44 35 09 70
 e-mail: info@agu-goldmann.de
 www.agu-goldmann.de

Phase: Freianlagenplan - EG - H2,3,4

Mastab: 1:100
 Format: A0
 Verkleinerung: gezeichnet: CL
 geprüft: 10.02.2026