



Dieser Plan gilt nur in Verbindung mit den Fachplanungsunterlagen, insbesondere der geprüften Statistik, dem Brandschutzgutachten, den energetischen Betrachtungen, der Freianlagenplanung etc.. Alle Flächenangaben beziehen sich auf Rohbaumaße mit 1cm Putzabzug. Brüstungs- und Türhöhen beziehen sich auf OKFF!

Legende

	Beton-Pflaster, grau, 20 x 20 x 12 cm befahrbar 20 x 20 x 8 cm begehbar		Anlehnbügel 2x Fahrrad
	Rasengittersteine		Anlehnbügel 1x Sonderfahrrad
	Terrassplatten Beton		37.45 Planungshöhen Straßenbord
	Kies 16-32 mm		50.48 Planungshöhen Gelände
	Holzhacksel-Fallschutz		2% Entwässerungsfälle
	Spielesand		Abtrittrost 100 x 50 cm
	Rasen, RSM 2.3 Gebrauchsrasen		Baumpflanzung
	Pflanzung Sträucher 1 Strauch je 1,5 m², Qualität 60/80 WA1: 220 m² WA4&WA5: 525 m²		Baumfällung
	Pflanzung Sträucher, B-Plan Fläche 1 Strauch je 1,5 m², Qualität 60/80		Sitzbank
	Böschung		S Elektrokabel
	Hecke		S Schutzrohr Stromleitung
	Mastleuchte		WP Leitung Wärmepumpe
	Kontrollschacht DN400		TW Frischwasser
	Schacht DN1000		SW Schmutzwasser
	Baugrundstücksumrandung		RW Regenwasserleitung DN100 / DN150
	Flurstückslinie		D Drainageleitung
	B-Plan Grenze		Kontrollschacht DN400
	Einfriedigung		Schacht DN1000
	Möglicher Standort, Elektro-Ladesäule		Baugrundstücksumrandung
	Pollerleuchte		Flurstückslinie
	Pflasterterrasse		B-Plan Grenze
	Kastenrinne, NW 150		Einfriedigung
	Muldenstein 33x30 cm Ausmuldung 2 cm		Möglicher Standort, Elektro-Ladesäule

Ind. gez.	Datum	Änderung / Ergänzung
Pj.-Nr./Objekt_Fachpln_Gewerk_LPH_Planart_Plannr_Index		
295-25_DÖB_LA_AUA_04_LP-H1-EG_00		
Projekt:		
Neubau Wohngebäude		
Döberitzer Straße, 14476 Potsdam OT Fahrland		
OKFF ± 0,00 = 37,25 m ü. NHN		
Flurstück: 373		
Flur: 2		
Gemarkung: Fahrland		
Bauherr:	ProPotsdam GmbH Pappelallee 4 14469 Potsdam	
Architekt:	wiechers beck und partner Gesellschaft von Architekten mbH kreuzbergstraße 30 10965 berlin	
Fachplaner:	agu Goldmann Landschaftsarchitektur BDLA Kastanienallee 74, 10435 Berlin T. +49 (0)30/ 44 35 09 70 e-mail: info@agu-goldmann.de www.agu-goldmann.de	
Phase:	Genehmigung	
Planinhalt:	Freianlagenplan - EG - Haus 1	
Maßstab:	Format:	Verkleinerung:
1:100	A1	gezeichnet:
		geprüft:
		Datum:
		06.02.2026