



**Dipl.-Biol. Tobias Teige**  
Goldsternweg 34  
D-12524 Berlin  
t.teige@web.de  
mobil: 0179/5275860  
Steuer-Nr.: 3655562359

Abs.: Tobias Teige Goldsternweg 34, 12524 Berlin

Pro Potsdam GmbH  
Pappelallee 4

Berlin, 30.11.2023

14469 Potsdam

**Betreff: Sanierung Saarmunder Straße 6-18, 14478 Potsdam  
Faunistische Untersuchungen und Kartierung vorhandener Nist- und Lebensstätten  
geschützter Tierarten**

Antrag auf Befreiung nach §45 BNatSchG von dem Verbot des §44 BNatSchG (Beseitigung geschützter Nist- und Lebensstätten)

Sehr geehrte Damen und Herren,

der zur Sanierung vorgesehene Gebäudekomplex wurde von mir zwischen August und November 2023 (15.09., 26.09., 24.11.2023) auf vorhandene Nist- und Lebensstätten geschützter Arten (Brutvögel und Fledermäuse) untersucht. Die Begehung erfolgte am Tag durch Kontrolle des gesamten Gebäudes von außen und durch Begehung der Kaltdachbereiche. Neben den Kontrollen am Tag erfolgten Erfassungen in der Dämmerung bis in die erste Nachthälfte vom Boden aus. Bei den Kontrollen wurden alle als potentiell als Nist- bzw. Lebensstätte in Frage kommenden Strukturen mit Fernglas, Taschenlampe, Batdetektor und Wärmebildkamera auf Besatz, alte Niststätten oder Spuren (z. B. Kot von Fledermäusen) kontrolliert.

Am Gebäude wurden **7 Niststätten des Haussperlings** festgestellt, die als dauerhaft geschützten Nist- und Lebensstätten gelten. Darüber hinaus muss mit weiteren, im Untersuchungsjahr 2023, unbesetzten Lebensstätten gerechnet werden. Aufgrund der Tatsache, dass Mauersegler so gut wie nicht über alte Niststätten nachgewiesen werden können, ist auch von Vorkommen des Mauerseglers auszugehen, die Erfassung erfolgt hier 2024. Die gesamte Fassade ist weitestgehend mit Fugenband verschlossen. Brutmöglichkeiten und Fledermausquartiere befinden sich unter Attikablechen im Kaltdachbereich (Beispiel: s. Abbildung 1)

**Tabelle 1:** nachgewiesene Niststätten am Gebäude

Hausnummer	Straßenseite/Giebel	Hofseite
6+Giebel	1 x Haussperling Zwergfledermaus Einzelquartier	Zwergfledermaus Einzelquartier
8	1 x Haussperling	
10		
14 und Durchgang	1 x Haussperling	2 x Haussperling
16	Zwergfledermaus Einzelquartier	1 x Haussperling
18+Giebel	1 x Haussperling Zwergfledermaus Einzelquartier	
<b>Summe</b>	4 Haussperling mind. 2 EQ Zwergfledermaus	3 Haussperling mind. 1 EQ Zwergfledermaus
	<b>7 Haussperling mind. 3 Einzelquartiere der Zwergfledermaus</b>	

Am Gebäudekomplex wurden im Jahr 2023 vereinzelte Hinweise (s. Tabelle 1) einer Nutzung durch Zwergfledermäuse festgestellt. Aufgrund der Tatsache, dass keine Ausflugbeobachtungen von mehreren Individuen aus einem Bereich erfolgt sind wird im Moment davon ausgegangen, dass keine Wochenstubenquartiere vorhanden sind. Einzelquartiere sind aber vorhanden (Kotfunde im Kaldachbereich). Im Rahmen einer erforderlichen „ökologischen Baubegleitung“ werden vorab im Jahr 2024 weitere Kontrollen vom Boden erfolgen und es wird die Kontrollen der potentiellen Strukturen vom Gerüst ermöglicht. Damit können Nachsuchen nach möglichen Quartieren erfolgen. Winterquartiere wurden bislang nicht festgestellt. Eine Kontrolle durch Begehung der Kaldachbereiche wurde durchgeführt. Hier liegen keine Hinweise auf mögliche Winterquartiere vor.

Besetzte Niststätten sind im Moment nicht vorhanden. Eine geplante Gerüststellung sollte vor Anfang März 2023 oder nach September 2024 erfolgen. Nach Gerüststellung erfolgt die „ökologische Baubegleitung“.

Alle o.g. dauerhaft nutzbaren Niststätten von Vögeln und Fledermausquartiere stehen, auch wenn sie nicht befliegen sind, unter Naturschutz. Alle diese Lebensstätten werden durch die geplanten Abbruchmaßnahmen zerstört.

Vor der Zerstörung oder Blockade von Nist- oder Zufluchtsstätten muss, aufgrund der Verbote des §44 BNatSchG, die Anzahl vorhandener Nist- und Ruhestätten geschützter Arten, die bei den Baumaßnahmen beseitigt werden, bei der zuständigen Unteren Naturschutzbehörde zur Anzeige gebracht werden.

Alle Niststätten dürfen erst beseitigt werden, wenn die Befreiung vorliegt.

Für den Wegfall oben genannter Nist- und Lebensstätten ist ein Ersatz (ca. 1:2, bei Fledermausquartieren 1:3) erforderlich, der am Gebäude durchgeführt werden muss.

Der Ersatz der wegfallenden Niststätten erfolgt durch Anbringung künstlicher Niststätten.

**(Art und Bezugsquelle empfohlener Nisthilfen, siehe unten).**

Ein entsprechendes Ersatzkonzept (Festlegung der Orte für die Anbringung für Ersatzlebensstätten) muss zu einem späteren Zeitpunkt besprochen und entwickelt werden, da es auf die Möglichkeiten am Gebäude angepasst werden muss.

Bitte leiten Sie dieses Schreiben und die erforderliche Anzeige an die zuständige Naturschutzbehörde weiter.

Aufgrund der 2023 festgestellten Lebensstätten werden folgende geeignete Ersatznist- und Lebensstätten, die im Zuge der Baumaßnahmen am Gebäude angebracht werden müssen, vorgeschlagen. Die genaue Anzahl der einzelnen Ersatzlebensstätten wird im Jahr 2024 ermittelt.

#### **Bezugsquellen für Ersatzniststätten:**

##### **Beispiele empfohlen:**

##### **Schwegler GmbH**

Vogel- und Naturschutzprodukte

Heinkelstraße 35

D-73614 Schorndorf

Tel. 07181/977450

E-Mail: [info@Schwegler-natur.de](mailto:info@Schwegler-natur.de)

[www.schwegler-natur.de](http://www.schwegler-natur.de)

##### **Gebäudebestand:**

“Mauersegler” WDV-Einbaukasten Typ 1A

Best.-Nr. 00729/2

**benötigte Anzahl: wird noch genau festgelegt, mindestens 15**

##### **oder**

##### **Hasselfeldt GmbH**

Dorfstraße 10

24613 Aukrug

E-Mail: [info@nistkasten-hasselfeldt.de](mailto:info@nistkasten-hasselfeldt.de)

[nistkasten-hasselfeldt.de](http://nistkasten-hasselfeldt.de)

**Mauersegler-Kasten-Unterputz mit Blende**

Artikel-Nr.: MSHE-UP-15

**benötigte Anzahl: wird noch genau festgelegt, mindestens 15**

**Bezugsquellen Fledermauskästen:**

**Beispiele empfohlen:**

**Hasselfeldt GmbH**

Dorfstraße 10

24613 Aukrug

E-Mail: [info@nistkasten-hasselfeldt.de](mailto:info@nistkasten-hasselfeldt.de)

nistkasten-hasselfeldt.de

**Fledermaus-Ganzjahreskasten-Unterputz mit Blende**

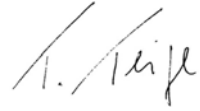
Artikel-Nr.: FGUP

**benötigte Anzahl: wird noch genau festgelegt, mindestens 8**

oder vergleichbar, hinsichtlich Anpassung an das erforderliche Ersatzkonzept.

Sollten dahingehend Fragen auftreten, stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen



Tobias Teige



Abbildung 1: Beispielansicht Gebäudekomplex Saarmunder Str. 6-18 mit verschlossenen Fugen