

Vergabestelle

Entwicklungsträger Potsdam GmbH Treuhänder der Stadt
Pappelallee 4
14469 Potsdam

Datum der Versendung 06.03.2026

Maßnahmen Nr.	
Vergabe Nr.	021
Vergabeart	
<input checked="" type="checkbox"/>	offenes Verfahren
<input type="checkbox"/>	nicht offenes Verfahren
<input type="checkbox"/>	Verhandlungsverfahren mit Teilnahmewettbewerb
<input type="checkbox"/>	Verhandlungsverfahren ohne Teilnahmewettbewerb
<input type="checkbox"/>	wettbewerblicher Dialog
<input type="checkbox"/>	Innovationspartnerschaft
Ablauf der Angebotsfrist	
Datum	08.04.2026
Uhrzeit	11:00
Eröffnungstermin	
Datum	08.04.2026
Uhrzeit	11:00
Ort Pappelallee 4, 14469 Potsdam	
Raum	
Bindefrist endet am 29.05.2026	

Aufforderung zur Abgabe eines Angebots

(Vergabeverfahren gemäß Abschnitt 2 der VOB/A)

Bezeichnung der Bauleistung

Baumaßnahme

KRA Gesamtschule Krampnitz - Baufeldvorbereitung, Erdarbeiten, Abbruch- und Entsorgungsleistungen

Leistung

Baufeldvorbereitung, Erdarbeiten, Abbruch- und Entsorgungsleistungen

Anlagen**A) die beim Bieter verbleiben und im Vergabeverfahren zu beachten sind**

212EU_Teilnahmebedingungen.pdf
216_Verzeichnis vorzulegender Unterlagen.pdf
Anlage_Datenschutzinformation_Vergaben.pdf
BauRisk_Schule_KRA.zip
Mängelhaftungsbürgschaft_03_2021_ETP.pdf
ProPo 211 - Aufforderung zur Abgabe eines Angebotes 05-2022.pdf
Vertragserfüllungsbürgschaft_07_2016_ETP.pdf

B) die beim Bieter verbleiben und Vertragsbestandteil werden

241_Abfall (1).pdf
250922 Notfallrufnummern-KRA Weiterführende Schule (1).pdf
GSK_Baustellenordnung_unterzeichnet (1).pdf
P11312_LP_Haufwerke_260302 (1).pdf
P11312_PB_Haufwerke_260302 (1).pdf
P11312_PNP_Haufwerke_260302 (1).pdf
Sicherheitskonzept Krampnitz_Fassung 210730 (1).pdf

Verhaltensrichtlinie für den Unternehmensverbund ProPotsdam, abzurufen unter <https://www.propotsdam.de/ueber-uns/leitbild-und-werte/compliance/>

C) die, soweit erforderlich, ausgefüllt mit dem Angebot einzureichen sind

124_Eigenerklärung zur Eignung.pdf
 213_Angebotschreiben.pdf
 221_Preisermittlung Zuschlagskalkulation.pdf
 222_Preisermittlung Kalkulation Endsumme.pdf
 234_ARGE.pdf
 235_Verzeichnis Nachunternehmer.pdf
 236_Verpflichtungserklärung.pdf
 Eigenerklärung_Restriktive_Maßnahmen.pdf
 P11312KRA_Phase1_LV_260305.X83
 P11312KRA_Phase1_LV_260305.pdf
 ZVB_09_2022_ETP_BauRiskweiterführende Schule.pdf

D) die ausgefüllt auf gesondertes Verlangen der Vergabestelle einzureichen sind

223_Aufgliederung EP.pdf

1 Es ist beabsichtigt, die in beigefügter Leistungsbeschreibung bezeichneten Bauleistungen im Namen und für Rechnung

Es ist beabsichtigt, die in beigefügtem Vertragsformular bezeichneten Instandhaltungsleistungen im Namen und für Rechnung

zu vergeben.

2 Kommunikation

Die Kommunikation erfolgt elektronisch über die Vergabepattform

VMPConnector: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPCenter>

3 Unterlagen (Erklärungen, Angaben, Nachweise)

3.1 Folgende Unterlagen sind mit dem Angebot einzureichen:

Bedingung an die Auftragsausführung

- Abgabe einer Erklärung zu den restriktiven Maßnahmen angesichts der Handlungen Russlands, die die Lage in der Ukraine destabilisieren, gem. Verordnung (EU) 2022/576 des Rates (mittels Eigenerklärung vorzulegen)
- Angabe, dass nachweislich keine schwere Verfehlung begangen wurde, die die Zuverlässigkeit des Bieters/Bewerbers in Frage stellt (mittels Eigenerklärung vorzulegen)

Befähigung und Erlaubnis zur Berufsausübung

- Angabe zur Mitgliedschaft bei der Berufsgenossenschaft (mittels Eigenerklärung vorzulegen)
- Nachweis eines gültigen Zertifikats als Entsorgungsfachbetrieb ausgestellt auf den Firmennamen des Bieters oder eines Mitgliedes einer Bietergemeinschaft (mittels Dritterklärung vorzulegen)
- Registereintragungen (mittels Eigenerklärung vorzulegen)

Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit

- Angabe zum Insolvenzverfahren und Liquidation (mittels Eigenerklärung vorzulegen)
- Angaben zur Zahlung von Steuern, Abgaben und Beiträgen zur Sozialversicherung (mittels Eigenerklärung vorzulegen)
- Umsatz der letzten drei Geschäftsjahre für vergleichbare Leistungen (mittels Eigenerklärung vorzulegen)

Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

- Angaben zu Arbeitskräften (mittels Eigenerklärung vorzulegen)
- Erklärung Referenzen in den letzten fünf Kalenderjahren für drei vergleichbare Leistungen (mittels Eigenerklärung vorzulegen)
- Sachkundenachweise TRGS 519, Anl. 3 (mittels Dritterklärung vorzulegen): mind. 2 Stk. ausgestellt auf eigene Mitarbeiter des Bieters/der Bietergemeinschaft

3.2 - frei -

3.3 Nachforderung

Fehlende Unterlagen, deren Vorlage mit dem Angebot gefordert war, werden [nachgefordert](#)

3.4 Folgende Unterlagen sind auf gesondertes Verlangen der Vergabestelle vorzulegen

Bedingung an die Auftragsausführung

- [Urkalkulation](#)

4 Losweise Vergabe

- nein
- ja, Angebote sind möglich
- nur für ein Los
 - für eine maximale Anzahl an Losen: siehe Bekanntmachung oder Aufforderung zur Interessensbestätigung
 - nur für alle Lose (alle Lose müssen angeboten werden)
- Beschränkung der Zahl der Lose, für die ein Bieter den Zuschlag erhalten kann
- Höchstzahl: siehe Bekanntmachung bzw. Aufforderung zur Interessensbestätigung
- Bedingungen zur Ermittlung derjenigen Lose, für die ein Bieter den Zuschlag erhält, falls sein Angebot in mehr Losen das wirtschaftlichste ist als der angegebenen Höchstzahl an Losen

5 Mehrere Hauptangebote

Die Abgabe von mehr als einem Hauptangebot ist

- zugelassen.
- Werden mehrere Hauptangebote abgegeben, muss jedes aus sich heraus zuschlagsfähig sein. § 13 EU Absatz 1 Nummer 2 VOB/A gilt für jedes Hauptangebot.
- nicht zugelassen.

6 Nebenangebote

- 6.1 Nebenangebote sind nicht zugelassen, Nummer 4 der Teilnahmebedingungen EU gilt nicht.
- 6.2 Nebenangebote sind zugelassen (siehe auch Nummer 4 der Teilnahmebedingungen EU) - ausgenommen Nebenangebote, die ausschließlich Preisnachlässe mit Bedingungen beinhalten -
- für die gesamte Leistung
 - nur für nachfolgend genannte Bereiche:
 - mit Ausnahme nachfolgend genannter Bereiche:
 - unter folgenden weiteren Bedingungen:
 - nur in Verbindung mit einem Hauptangebot

7 Angebotswertung

Kriterien für die Wertung der Haupt- und ggf. Nebenangebote

- Zuschlagskriterium Preis
- Der Preis wird aus der Wertungssumme des Angebotes ermittelt.
Die Wertungssummen werden ermittelt aus den nachgerechneten Angebotssummen, insbesondere unter Berücksichtigung von Nachlässen, Erstattungsbetrag aus der Lohngleitklausel, Instandhaltungsangeboten.
- Mehrere Zuschlagskriterien gemäß Formblatt Zuschlagskriterien

8 Zugelassene Angebotsabgabe

- elektronisch in Textform.
- elektronisch mit fortgeschrittener/m Signatur/Siegel.
- elektronisch mit qualifizierter/m Signatur/Siegel.
- schriftlich.

Bei **elektronischer Angebotsübermittlung** in Textform muss der Bieter zu erkennen sein; falls vorgegeben, ist das Angebot mit der geforderten Signatur/dem geforderten Siegel zu versehen. Das Angebot ist zusammen mit den Anlagen bis zum Ablauf der Angebotsfrist über die Vergabepattform der Vergabestelle zu übermitteln.

Bei **schriftlicher Angebotsabgabe** ist das beigefügte Angebotsschreiben zu unterzeichnen und zusammen mit den Anlagen in verschlossenem Umschlag bis zum Ablauf der Angebotsfrist an folgende Anschrift zu senden oder dort abzugeben:

- siehe Briefkopf
- Stelle:

9 Behörde, an die sich der Bewerber oder Bieter zur Nachprüfung behaupteter Verstöße gegen die Vergabebestimmungen wenden kann:

Vergabekammer (§ 156 GWB, § 21 EU VOB/A):

Name [Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft und Energie](#)

Anschrift [t:3318661719, Heinrich-Mann-Allee 107, 14473 Potsdam](#)

Tel. [+49 3318661719](#) Fax

E-Mail vergabekammer@mwae.brandenburg.de

10 Weitere Angaben

Sonstiges

[Ausführungszeitraum: Mit der Ausführung der Leistung soll spätestens 10 Kalendertage nach Zuschlagserteilung begonnen werden. Ausführungsende ist der 31.07.2026.](#)

[Der Auftraggeber hat für sämtliche Neubauvorhaben und Modernisierungsvorhaben einen Versicherungsvertrag auf Investitionssummenbasis - Funk BauRisk-Police \(Kombinierte Bauleistungs- und Haftpflicht- Versicherung\) sowie eine sich daran anschließende Excedenten-Haftpflicht-Versicherung und eine subsidiäre Feuer-Rohbau-Versicherung für alle ausführenden Unternehmen nach deutschem Recht abgeschlossen. Die Bedingungen sind den Ausschreibungsunterlagen zu entnehmen.](#)

[Angebotsunterlagen sind im pdf-Format einzureichen. Das bepreiste Leistungsverzeichnis kann als pdf- und/oder gaeb- Datei eingereicht werden.](#)

[Die Bieterkommunikation hat ausschließlich über den Vergabemarktplatz zu erfolgen. Es empfiehlt sich daher, eine Registrierung vorzunehmen. Nachforderungen von Unterlagen sowie Aufklärungen von Sachverhalten können ebenfalls per E-Mail erfolgen.](#)

[Bieterfragen sollen möglichst bis zum 01.04.2026 über den Vergabemarktplatz gestellt werden. Nicht rechtzeitig gestellte Bieterfragen können unbeantwortet bleiben.](#)