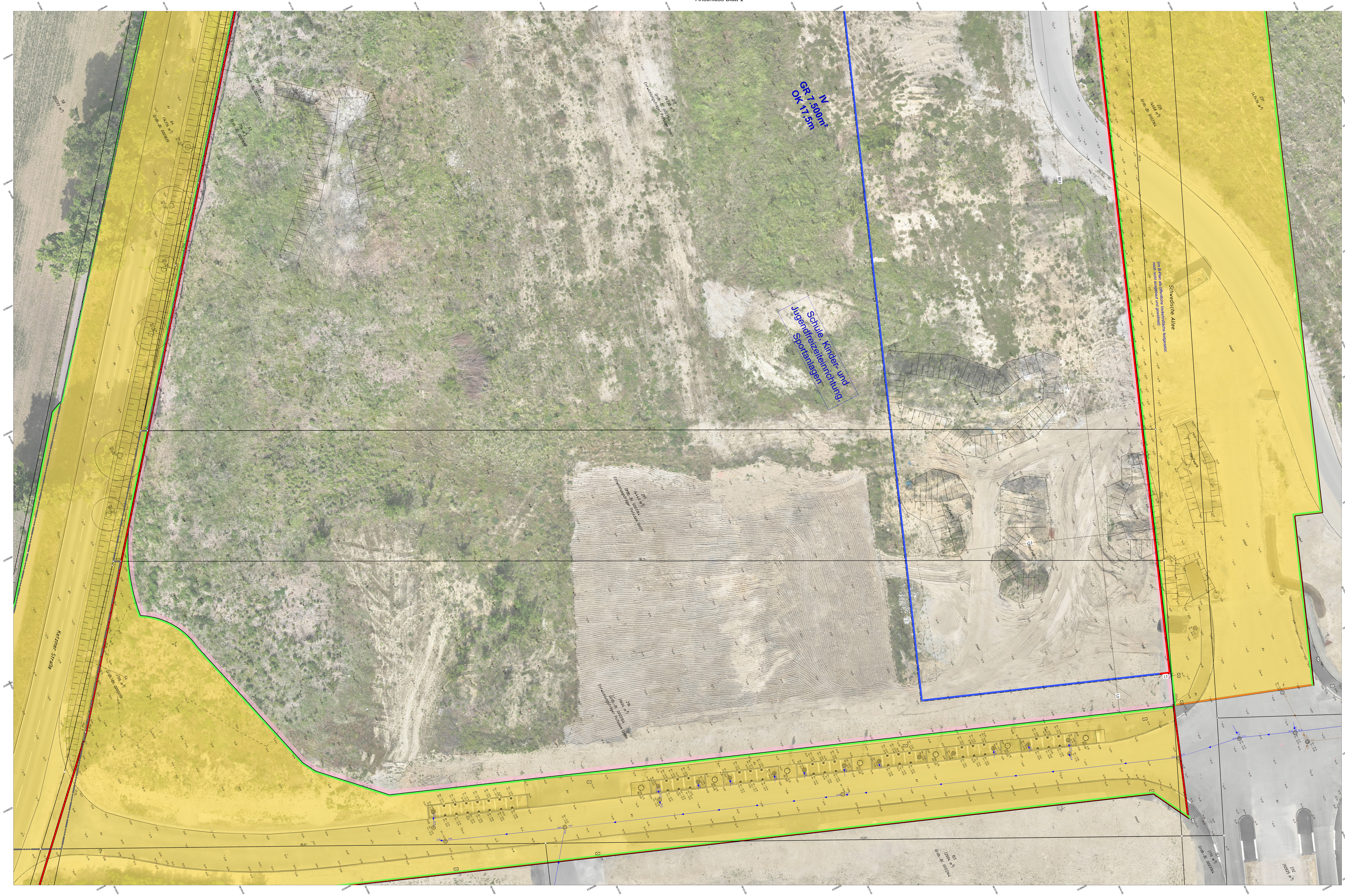
Anschluss Blatt 1



Zeichenerklärung

Grenzdarstellung
- Kreisgrenze
- Gemeindegrenze
- Gemarkungsgrenze
- Flurgrenze
- Kennzeichnung des Baugrundstücks
- Grenze vorhanden
- Flurstücksgrenze
- Grenze geplant
- Grenzpunkt mit Grenzzeichen
- Grenzpunkt ohne Grenzzeichen

Allgemeine Topographie
- Lampe m. Stahlmast
- Lampe m. Betonmast
- Stahlgittermast
- Holzmast
- Kabelstein
- Telefonzelle
- Kabelverteilerschrank
- Elektroanschluß
- Verkehrsschild
- Mauer mit Angabe der Stärke (0.25)
- Stützmauer mit Angabe der Stärke (0.25)
- Zaun
- Hecke
- Böschung
- Regenwasserablauf
- Gasschieber
- Wasserschieber
- Oberflurhydrant
- Unterflurhydrant
- Schacht
- Uponalschacht
- Schachthöhen: Deckel D, Einlauf E, Auslauf A, Sohle S
- Kabelschacht
- nicht kultivierte Fläche
- Gartenland
- Grünland
- Laubwald
- Nadelwald
- Mischwald
- Laubbaum
- Nadelbaum

Dachformen
- Satteldach (Sa)
- Zeltdach (Zd)
- Walmdach (Wa)
- Pultdach (Pu)
- Gebäude vorhanden gem. Zeichenvorschrift ZV-Riss
- Flachdach (Fd)
- Gebäude vorhanden
- Nebenanlagen geplant (GRZ II)
- Gebäude geplant (GRZ I)
- Flächen für Feuerwehr (GRZ II)
- Garagen u. Carports geplant (GRZ II)

Bauarten
- Außenwände: M = massiv, Hz = Holz, Mt = Metall
- Bedachung: Zi = Ziegel, Pa = Pappe, Bl = Blech, Az = Wellasbest, Töst = Tondachsteine
- Beispiel: Whs. Wohnhaus; II Geschoßanzahl; M Sa Zi massiv/Satteldach/Ziegel
- übrige Gebäudebezeichnungen gemäß Zeichenvorschrift - Riss

Maße und Zahlen
- Grenzlänge einer festgestellten Grenze 12.50
- Grenzlänge einer nicht festgestellten Grenze 12.5
- örtlich gemessene Höhe • 33.15
- Baum mit Angabe von: StU Stammumfang in [m], KD Kronendurchmesser in [m] (StU 0,28 KD 3,0)
- Baum Fällantrag

Baurecht
- Baugebiete gemäß PlanzV 90
- Kleinsiedlungsgebiet, Reines Wohngebiet, Allgemeines Wohngebiet (WS, WR, WA)
- Dorfgebiet, Mischgebiet, Kerngebiet (MD, MI, MK)
- Gewerbegebiet, Industriegebiet (GE, GI)
- Sondergebiet (SO)
- Öffentliche Verkehrsfläche
- Öffentliche Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
- Öffentliche Grünfläche (Ö)
- Private Grünfläche (P)
- befestigte Fläche
- Wasserfläche
- Baulinie
- Baugrenze
- Flächen zum Anpflanzen von Bäumen u. Sträuchern
- Flächen zur Erhaltung von Bäumen u. Sträuchern
- Umgrenzung von Schutzgebieten
- Umgrenzung von Erhaltungsbereichen
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Grenze des Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- Stellplätze St
- Garagen Ga
- Verkehrsberuhigter Bereich
- Spielplatz
- Parkanlage
- Hauseingang
- offene Bauweise o
- geschlossene Bauweise g
- nur Einzel- und Doppel-Häuser zulässig (ED)
- Geschoßflächenzahl z.B. GFZ 0,7
- Grundflächenzahl z.B. GRZ 0,4
- Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß z.B. III, zwingend z.B. (III)
- Oberkante Fertigfußboden im Erdgeschoß: OKFFEG
- Höhe baulicher Anlagen als Höchstmaß: Wandhöhe: WH 3,2=rel.Höhe/WH 52,2; Firsthöhe: FH 5,0=rel.Höhe/FH 54,0; Oberkante: OK 58,0
- geplante Höhe 33.35
- Abstandsmaß 9.80
- Baulasten: vorhanden, geplant

Medien
- Abwasser: Schmutzwasser, Regenwasser
- Trinkwasser W
- Stromleitung: oberirdisch, unterirdisch
- Gasleitung G
- Telekommunikation: oberirdisch T, unterirdisch T

Sonderflächen
- Abstandsfläche gem. § 6 BbgBO (AF)
- Grunddienstbarkeitsflächen: vorhanden, geplant

Im Übrigen wird bzgl. der Darstellung auf die PlanZV 90 bzw. auf die im jeweils geltenden Bebauungsplan verwendeten Planzeichen, die Zeichenvorschrift ZV-Karte sowie die Anlage 1 der BbgBauVorlV verwiesen.

Die Medieneintragung erfolgte nachrichtlich auf der Grundlage der von den Medienträgern zur Verfügung gestellten Bestandsunterlagen. Es wird keine Gewähr dafür übernommen, dass das dargestellte Baugelände frei von unterirdischen Leitungen und Bauwerken ist. Sofern der Plan nicht innerhalb eines Jahres nach Fertigstellung (bzw. Ausfertigung) verwendet wird, ist eine Überprüfung erforderlich. Die dargestellten Grenzen entsprechen dem amtlichen Katasternachweis. Über die Lagerichtigkeit der in der Örtlichkeit vorhandenen Grenzzeichen wird keine Aussage getroffen.

Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur
Dipl.-Ing. Mathias Kaden

David-Gilly-Straße 1
14469 Potsdam
www.kaden-vermessung.de
Tel. 0331 - 95 13 49 12
post@kaden-vermessung.de

Amtlicher Lageplan

Lageplan zum Bauantrag (gem. § 7 BbgBauVorlV)

Ketziner Straße

GB-Nr.	23K-133
LP-Nr.	2/2
Lagesystem	ETRS 89
Höhensystem	DHHN 2016

Maßstab 1 : 200

Dieser Lageplan ist urheberrechtlich geschützt. Vervielfältigung verboten!

Bauvorhaben	Errichtung einer Gesamtschule mit Sporthalle und Sportstätten
Bauherr	PRO Potsdam GmbH
Landkreis/kreisfreie Stadt	Potsdam
Gemeinde	Potsdam

Grundstückseigentümer	Gemarkung	Flur	Flurstücke	Fläche (m²)	Grundbuch-blatt	lfd. Nr.
siehe Planzeichnung	Fahrland	5	216	9604	3164	77
	Fahrland	5	217	4440	3164	77
	Fahrland	5	218	16330	3164	77
	Fahrland	5	219	17206	3164	77
			Baugrundstücksfläche	42112		

Grundstückseigenschaften

Bebauungsplan/Satzung	Bebauungsplan Nr. 141-8 "Entwicklungsbereich Krampnitz - Weiterführende Schule"
Baulasten/Grunddienstbarkeiten	keine Baulasten/Grunddienstbarkeiten

Planeigenschaften

Stand - Katasterunterlagen	09.08.2023
Stand - Eigentümerangaben (Katasternachweis)	09.08.2023
Stand - örtlicher Aufnahme	22.05.2024

Potsdam, 30.07.2024 — Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur

Angaben gemäß § 7 Abs. 6 BbgBauVorlV - Objektbezogener Lageplan

Denkmal gem. BbgDSchG	
Naturdenkmal gem. § 23 BbgNatSchG	
gesch. Landschaftsbestandteil(e) gem. § 24 BbgNatSchG	
Biotope gem. § 32 BbgNatSchG	

Projektangaben

Stand - Projektunterlagen		von:
Stand - Änderungen	Index	Inhalt:
	1.	
	2.	
	3.	

Angaben gemäß § 7 Abs. 6 BbgBauVorlV eingetragen:	Für die Richtigkeit der Angaben gem. § 7 Abs. 6 BbgBauVorlV:	
Öffent. best. Verm.-Ing.	Objektplaner	Bauherr

Anmerkungen der Unteren Bauaufsichtsbehörde:

Stempel

J:\2023\23K-133\20240725_23K-133_Projekteintragung.geodb3