

**LEGENDE Städtebau**

|  |   |  |   |
|--|---|--|---|
|  | Bestand Gebäude   |  | Baugrenze (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO) |
|  | Neubau Gebäude  |  | Entwicklungsbereich                             |
|  | gepl. Bebauung als Berechnungsgrundlage für Bedarfsermittlung |  | Straßenbegrenzungslinie                         |
|  | Grenze Bauabschnitt 1.BA                                      |  |   |

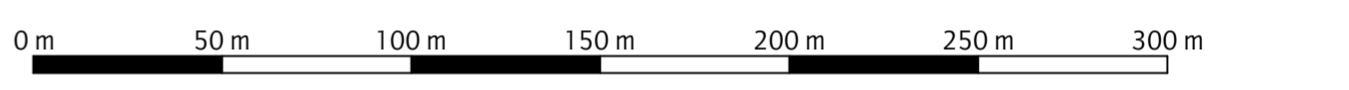
**LEGENDE Vermessung**

|  |   |  |  |  |                                    |  |                                       |
|--|---|--|--|--|------------------------------------|--|---------------------------------------|
|  | Schornstein                             |  | Stamm/Baumkrone                          |  | Gasschieberkappe                   |  | Strassenkante undeutlich              |
|  | Einzelanlage, unter Denkmalschutz       |  | Bu 0,5/10 Art Stammdurchm./Kronendurchm. |  | Kabelkasten                        |  | Zaun mit Grundmauer                   |
|  | Bauwerk, unterirdisch                   |  | Kanaldeckel/eckig                        |  | Stahlbetonmast                     |  | Zaun, top. bed. Stützmauer, top. bed. |
|  | Gebäude, zerstört                       |  | Wasserständer                            |  | Holz/Metalileitungsmast            |  | Mauer                                 |
|  | Dachformen                              |  | Abfall                                   |  | Stahlrohrmast                      |  | Leitplanken                           |
|  | FW Fernwasserleitung, Symbol            |  | Schacht eckig                            |  | Poller                             |  | Strauchbuschgr. Begr.                 |
|  | Schacht                                 |  | Grundwassermeßstelle                     |  | Halteselle, Bus-/Straßenbahn       |  | Hecke                                 |
|  | Verteiler, Schaltkasten                 |  | Einstiegsschacht, allgemein              |  | Laubbusch, -sträuch.               |  | Kastennrinne                          |
|  | Schilderpfahl, Gas                      |  | Hydrant, oberirdisch                     |  | Wegweiser von besonderer Bedeutung |  | Biotop/ NSG                           |
|  | Merkstein, Treik-, Nutzwasserversorgung |  | Hydrant, unterirdisch                    |  | Laterne, elektrisch                |  | Flurgrenze                            |
|  |   |  | Wasserschieberkappe                      |  | Fahnenmast, freistehend            |  | Flurgrenze                            |
|  |   |  |  |  |                                    |  | Flurstücksgrenze                      |
|  |   |  |  |  |                                    |  | Flurstücknummer                       |

**LEGENDE Elektroenergieversorgung**

Planung

|  |  |  |   |  |       |  |
|--|--|--|---|--|-------|--|
|  | MS Ring 1 - 1x NA2XS2Y 3x1x300 RM/10kv                         |  | Standorte Netzstation inkl. angeschl. Leistung (kompakte Trafostation ohne gesicherte Standorte auf Privatflächen o. Bestand) |  | N GG  | Standorte Netzstation Quartiersgarage inkl. angeschl. Leistung (kompakte Trafostation) |
|  | MS Ring 2 - 1x NA2XS2Y 3x1x300 RM/10kv bauzeitlich, ggf. Umbau |  | Standorte Übergabestation Tram (kompakte Trafostation)  |  | Ü Bus | Standorte Übergabestation Bus (kompakte Trafostation)                                  |
|  | MS Umverlegung - 1x NA2XS2Y 3x1x300 RM/10kv                    |  | Standorte Übergabestation BHKW (kompakte Trafostation)  |  | S     | Standorte Schutzstation  |
|  | MS übergeordnete Versorgung                                    |  | KV 2  |  | 311   | Erschließung Leistungsbedarf S in kVA inkl. Gleichzeitigkeitsfaktoren                  |
|  | MS übergeordnete Versorgung temporär                           |  |   |  |       |  |
|  | NS - 1 Kabel - 1x NAYY 4x240                                   |  |   |  |       |  |
|  | Infokabel und KLR  |  |   |  |       |  |
|  | KLR  |  |   |  |       |  |
|  | Infokabel  |  |   |  |       |  |
|  | LR für Elt   |  |   |  |       |  |



|       |                                |            |            |
|-------|--------------------------------|------------|------------|
| a     | Aktualisierung nach Prüfung AG | 09.01.2026 | Lyubchenko |
| Index | Art der Änderung               | Datum      | Zeichen    |

|                             |  |            |
|-----------------------------|--|------------|
| Buswendeanlage Stadtplatz 1 | Müller Reimann Architekten                   | 25.02.2020 |
| Gebäude K14-K21             | Deutsche Wohnen                              | 10/2019    |
| Straßenbahnanlagen          | Ramboll GmbH                                 | 17.04.2025 |
| Massenplan Gebäude          | Entwicklungsträger Krampnitz-ProPotsdam GmbH | 06/2020    |
| Vermessung / Kataster       | Derksen und König ObVI                       | 06/2020    |
| Plangrundlage               | aufgestellt von                              | Stand      |

arge  
Erschließungsplanung  
**KRAMPNITZ**

|                     |            |
|---------------------|------------|
| bearbeitet          | Weinke     |
| gezeichnet          | Lyubchenko |
| geprüft             | Lemke      |
| herausgegeben       | 24.09.2025 |
| 18 044 000/P1000354 |            |

Träger der Baumaßnahme

ENTWICKLUNGSTRÄGER  
Krampnitz-ProPotsdam

Netzgesellschaft  
Potsdam

EWP  
Stadtwerke Potsdam

geprüft/ gesehen

## Ausführungsplanung

|                          |                                |                   |
|--------------------------|--------------------------------|-------------------|
| Landeshauptstadt Potsdam | Unterlage 3.5<br>Blatt-Nr. 1/1 | Index a<br>1/1    |
| Lagesystem ETRS 89/ UTM  | Höhensystem DHHN 2016          | Maßstab 1 : 1.000 |

**Erschließung des Entwicklungsbereiches Krampnitz**  
**1. Bauabschnitt**  
**VE03 Potsdamer Chaussee (B2)**

|                  |                  |
|------------------|------------------|
| geprüft/ gesehen | geprüft/ gesehen |
|------------------|------------------|

Gilt nur für die Ausschreibung

Datei: P:\1000354\5\_Plaene\55\_Ausf\_1\BA\_VE03\551\_Acad\03\_AP\_U0P\_B2\_VE03.dwg