



LEGENDE Städtebau

	Bestand Gebäude		Baugrenze (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO)
	Neubau Gebäude		Entwicklungsbereich
	gepl. Bebauung als Berechnungsgrundlage für Bedarfsermittlung		Straßenbegrenzungslinie
	Vorgesehene Anschlussrichtung		
	Grenze Bauabschnitt 1.BA		

LEGENDE Vermessung

	Schornstein		Stamm/Baumkrone		Gasschieberkappe		Strassenkante undeutlich
	Einzelanlage, unter Denkmalschutz		Bu 0,5/10 Art Stammdurchm./Kronendurchm.		Kabelkasten		Zaun mit Grundmauer
	Bauwerk, unterirdisch		Kanaldeckel, eckig		Stahlbetonmast		Zaun, top. bed. bed. bed.
	Gebäude, zerstört		Wasserständer		Holz/Metalleitungsmast		Stützmauer, top. bed.
	Dachformen		Ablauf		Stahlrohrmast		Leitplanken
	FW Fernwasserleitung, Symbol		Schacht eckig		Poller		Mauer
	Schacht		Grundwassermeßstelle		Haltestelle, Bus/Straßenbahn		Strauchbuschgr., Begr.
	Verfeiler, Schaltkasten		Einstiegsschacht, allgemein		Laubbusch, -strauch		Hecke
	Schilderpfahl, Gas		Hydrant, oberirdisch		Wegweiser von besonderer Bedeutung		Kastenninne
	Merkmale, Trink-, Nutzwasserversorgung		Hydrant, unterirdisch		freistehende Wärmtafel		Biotop/ NSG
			Wasserschieberkappe		Laterne, elektrisch		Flurgrenze
					Fahnenmast, freistehend		Flurstücksgrenze
							Flurstücknummer

LEGENDE Trinkwasserversorgung

	Trinkwasserleitung mit Dimension, Material, Hydrant und Schieber		Trinkwasserleitung mit Material, Dimension, SDR-Stufe und Materialwechsel, Hydrant mit Bezeichnung und Schieber
	Trinkwasserleitung Rückbau		Knotenpunktnummer TWL
	Trinkwasserleitung Stilllegung		Schutzrohr
	Trinkwasserleitung außer Betrieb		Leitung/Kabel Außerebetriebsnahme:
	Trinkwasserleitung außer Betrieb und Rückbau		Rückbau
	Trennen und Verschließen		Stilllegen
	Regenwasserkanal mit Schacht		Verdämmen
	Schutzrohr		Trennen und Verschließen

Bauphase 0
 Bauphase 1
 Bauphase 2
 Bauphase 3
 Bauphase 4
 Bauphase 5
 Bauphase 6
 Bauphase 7



a	Aktualisierung nach Prüfung AG	09.01.2026	Lyubchenko
Index	Art der Änderung	Datum	Zeichen

Buswendeanlage Stadtplatz 1	Müller Reimann Architekten	25.02.2020
Gebäude K14-K21	Deutsche Wohnen	10/2019
Straßenbahnanlagen	Ramboll GmbH	17.04.2025
Massenplan Gebäude	Entwicklungsträger Krampnitz-ProPotsdam GmbH	06/2020
Vermessung / Kataster	Derksen und König ÖbVI	06/2020
Plangrundlage	aufgestellt von	Stand

	bearbeitet	Weinke
	gezeichnet	Lyubchenko
	geprüft	Lemke
	herausgegeben	24.09.2025
		18 044 000/P1000354

Träger der Baumaßnahme	geprüft/ gesehen

Ausführungsplanung

Landeshauptstadt Potsdam		Unterlage 3.3 Blatt-Nr. 1/1	Index a
Lagesystem ETRS 89/ UTM		Höhensystem DHHN 2016	Maßstab 1:1.000
Erschließung des Entwicklungsbereiches Krampnitz 1. Bauabschnitt VE03 Potsdamer Chaussee (B2)			
geprüft/ gesehen			geprüft/ gesehen
Gilt nur für die Ausschreibung			