

Leistungsbeschreibung TNW 51-2026

Wettbewerb zu freiberuflichen Leistungen gemäß § 50 UvGO

Neubau Bürgerhaus Gallinchen – Friedensplatz 6, 03051 Cottbus OT Gallinchen

Planungsleistung: Fachplanung, Teil 4, Abschnitt 2 Technische Ausrüstung, Anlagegruppen 1, 2, 3 (HLS) gemäß HOAI 2021

Beschreibung:

Art und voraussichtlicher Umfang der Leistung

Für den OT Gallinchen in Cottbus soll ein neues Bürgerhaus errichtet werden.

Voruntersuchungen wurden bereits durchgeführt. Es liegen erste Entwurfsvorschläge vor.

Das neue Gebäude soll eingeschossig auf dem Gelände am Friedensplatz in Gallinchen errichtet werden.

Die hiermit ausgeschriebene Planungsleistung umfasst die Leistungsphasen 1 bis 9 der gültigen HOAI. Der Auftrag beinhaltet zunächst die Leistungsphasen 1 bis 4. Der Abruf der Leistungsphasen 5 bis 9 wird optional vereinbart. Die Beauftragung erfolgt stufenweise in Abhängigkeit der finanziellen Sicherung.

Im Rahmen der Planungen und Realisierung sind die entsprechenden Förderbedingungen der jeweiligen Förderprogramme zu berücksichtigen. Während der Planungsphase finden im einbis zweiwöchigen Turnus Planungsberatungen statt (bei Bedarf auch öfter), die Teilnahme wird vorausgesetzt. Zur Zeit der Realisierung findet mindestens eine Bauberatung wöchentlich statt. An spontanen kurzfristig einberufenen Beratungsrunden zur direkten Klärung von Fragestellungen auf der Baustelle in der Realisierungszeit ist die Teilnahme verpflichtend. Die Baustelle ist in der Realisierungsphase arbeitstäglich zu begehen. Das Brandenburgische Vergabegesetz wird in der aktuellen Fassung angewendet. Erklärungen zur Einhaltung der Mindestanforderungen nach dem brandenburgischen Vergabegesetz für Bewerber und Nachunternehmer werden im Rahmen der Angebotsabfrage abgefordert. Geforderte Haftpflichtversicherung: Personenschäden mind. 2.000.000 €, sonstige Schäden mind. 500.000 €.

Voraussichtlicher Zeitraum der Ausführung

Juli 2026 bis August 2032 (inkl. LP 9)

Sonstiges

Die Bewerbungsunterlagen werden auf max. 30 DIN A4-Seiten einseitig incl. Anschreiben begrenzt. Bewerber mit einer darüber hinausgehenden Seitenanzahl werden bei der Auswahl nicht berücksichtigt.