

Wettbewerbsteilnehmer für das unten stehende Vergabeverfahren



STADT COTTBUS
CHÓŠEBUZ

DER OBERBÜRGERMEISTER
WUŠY ŠOLTA

Aufforderung zur Abgabe eines Teilnehmeantrages

(Zum Verbleib beim Bieter bestimmt! Nicht mit dem Angebot zurücksenden!)

**GESCHÄFTSBEREICH
PERSONAL, SERVICE &
ORGANISATION**

Lieferung/Leistung: **Neubau Bürgerhaus Gallinchen**
Planungsleistung : **Fachplanung, Teil 4, Abschnitt 2 Technische Ausrüstung,**
Anlagegruppen **1, 2, 3 (HLS) gemäß HOAI 2021**

Vergabe-Nr.: **TNW 51-2026**

5. März 2026
Ihr Zeichen: Zeichen
Aktenzeichen: TNW 51-2026

Sehr geehrte Damen und Herren,

Servicebereich
Personalmanagement
Zentrales Vergabemanagement

es ist beabsichtigt, die in der anliegenden Leistungsbeschreibung bezeichneten Leistung durch einen Zweistufigen Teilnahmewettbewerb (UVgO § 50) zu vergeben.

Ansprechpartner/-in
Tristan Jänig

Dieses Verfahren findet in zwei (2) Stufen statt. In der 1. Stufe - dem Teilnahmewettbewerb - können interessierte Unternehmen einen Teilnehmeantrag (Bewerbung) unter Beifügung der unter Pkt. 5 genannten geforderten Unterlagen einreichen. Anschließend - in der Stufe 2 - der Angebotsphase - werden geeignete Unternehmen aufgefordert ein Angebot einzureichen.

Besucheradresse:
Neumarkt 5
03046 Cottbus

T +49 355 612 2949
F +49 355 612 13 2949
tristan.jaenig@cottbus.de

1. Zum o. g. Verfahren stelle ich folgende Unterlagen (*Vergabeunterlagen*) zur Verfügung:

www.cottbus.de

- 1.1 Leistungsbeschreibung
- 1.2 Formblatt Eigenerklärung
- 1.3 Bewerbungsbedingungen
- 1.4 vorgefertigte Vereinbarungen zum Brandenburger Vergabegesetz

Konto der Stadtkasse
Sparkasse Spree-Neiße
IBAN:
DE06 1805 0000 3302 0000 21
BIC: WELADED1CBN

Die beigefügten Vertragsbedingungen werden Vertragsbestandteil.



2. Fristenplan (Übersicht)

2.1 Anfragefrist zum Teilnahmewettbewerb:	18.03.2026
2.2 Ende der Teilnahmefrist:	24.03.2026 – 09:30 Uhr
2.3 Beginn 2. Stufe – Angebotsaufforderung	08.04.2026
2.4 Anfragefrist Stufe 2:	geplant 24.04.2026
2.5 Angebotsfrist:	geplant 30.04.2026 – 09:00Uhr
2.6 geplantes Bindefristende:	29.05.2026
2.7 geplante Leistungszeit:	01.07.2026 – 01.08.2032

Geplanter Liefer-/Ausführungstermin:

01.07.2026 - 01.08.2032

3. Name und Sitz der zuständigen Vergabestelle:

Stadtverwaltung Cottbus, Dezernat II.1 - Bauen und Liegenschaften, Fachbereich 65 - Hochbau, Karl-Marx-Str. 67, 03044 Cottbus

3.1. Eine **persönliche Kontaktaufnahme** mit der Vergabestelle während des Vergabeverfahrens ist nicht zulässig und kann als Bemühen gewertet werden, sich Wettbewerbsvorteile zu verschaffen. Das Angebot / die Angebote müsste/n ggf. vom Wettbewerb ausgeschlossen werden.

4. Art der Abgabe von Teilnahmeanträgen und Vorschau auf die Angebotsabgabe

Bitte um Beachtung: Es werden nur elektronische Teilnahmeanträge zugelassen, die über das Bietertool des Vergabemarktplatzes Brandenburg eingehen!

4.1. Es ist **nur eine elektronische Abgabe der Teilnahmeanträge** zugelassen (keine Briefpost).

4.2 Die elektronische Abgabe der Teilnahmeanträge darf hinsichtlich einer elektronischen Unterschrift

- mit qualifizierter elektronischer Signatur (Signaturkarte mit Lesegerät) oder
- mit fortgeschrittener elektronischer Signatur (softwaregestützte Signatur) oder
- gem. § 53 Abs. 1 VgV in Textform nach § 126b Bürgerliches Gesetzbuch (BGB) erfolgen. Hinweis: Bei elektronischer Übermittlung der Teilnahmeanträge in Textform sind der Bewerber und die natürliche Person, die die Erklärung abgibt, eindeutig zu benennen.

4.3. Teilnahmeanträge, die per Briefpost, Fax oder E-Mail eingehen werden gem. § 42 (1) Nr. 1 Unterschwellenvergabeordnung (UVgO) ausgeschlossen.

5. Einzureichende Nachweise und Erklärungen / Hinweise

Für die Vergabe der Leistung kommen nur Unternehmen in Betracht, die gemäß § 31 UVgO fachkundig und leistungsfähig sind. Als Nachweise der Eignung hat der Bewerber die nachfolgenden Belege mit seinem Teilnahmeantrag einzureichen bzw. die geforderten Erläuterungen zu erbringen. Die genannten Eignungskriterien sind Mindestanforderungen.

Mit dem Teilnahmeantrag vorzulegende Unterlagen

Befähigung zur Berufsausübung

Für die Vergabe der Leistung kommen nur Unternehmen in Betracht, die gemäß § 31 UVgO fachkundig und leistungsfähig sind.

- Befähigung und Erlaubnis zur Berufsausübung (Mitgliedschaft in der Architektenkammer, Vorlageberechtigung Architekt, Zeugnis Studienabschluss), als Kopie
- UVgO §31 (1), Eigenerklärung dass keine Ausschlussgründe nach §123 oder 124 (GWB) vorliegen

Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit

- Haftpflichtversicherung mit den geforderten Deckungssummen (als Kopie der Police) bzw. einer Eigenerklärung zur entsprechenden Anpassung der Deckungssummen in Falle der Zuschlagserteilung
- Bescheinigung in Steuersachen als Dritterklärung
- unterzeichnete Vereinbarung(en) gem. Brandenburger Vergabegesetz
Die vorgefertigte(n) Erklärung(en) ist (sind) zu benutzen und zwingend dem Teilnahmeantrag beizufügen.

Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

- Eigenerklärungen zu:
 - Eigenerklärung zu Umsätzen für die angegeben Leistung/Leistungsbild der letzten 3 Jahre
 - Angabe der technischen Fachkräfte
 - Qualitätsmanagement
 - Anzahl der Beschäftigten
 - Ausstattung und IT
 - Unterbeauftragung/Eignungsleihe
- Referenzen
 - um einen ausreichenden Wettbewerb zu gewährleisten, werden einschlägige Referenzen (in den Leistungsphasen 1- 8 realisiert oder in Realisierung befindlich) der vergangenen 5 Jahre berücksichtigt, welche Rückschluss auf die Erfahrungen des Bewerbers bzgl. des abgefragten Leistungsbildes gestatten
 - zur Bewertung der Referenzen, werden folgende aussagekräftige Angaben abgefragt:
 - Leistungsumfang (Leistungsphasen und Leistungsbereich)
 - Planungs- und Ausführungszeitraum
 - Endsummen Kostenberechnung und Kostenfeststellung
 - öffentlicher/privater Auftraggeber
 - Finanzierung mit Fördermittel (ja/nein)
 - kurze Projektbeschreibung

Zur Führung der geforderten Nachweise werden Kopien der Unterlagen akzeptiert.

Die Stadtverwaltung Cottbus behält sich vor, weitere Nachweise und Erklärungen zur Prüfung der unternehmensbezogenen Fachkunde, Zuverlässigkeit und Leistungsfähigkeit nachzufordern.



6. Eignungs- und Zuschlagskriterien

Alle Angebote werden hinsichtlich der folgenden Leistungskriterien in Stufe 2 bewertet:

- Leistung: Gewichtung 70%
- Preis: Gewichtung 30 %

Detaillierte Informationen zu Fristen, Form und Inhalt der Angebote sowie den Zuschlagskriterien werden den zur Angebotsabgabe aufgeforderten Bewerbern mit der Angebotsaufforderung (Stufe 2) zur Verfügung gestellt.

7. Anforderungen an die Kommunikation

Sämtliche Kommunikation erfolgt über den Vergabemarktplatz Brandenburg. Rückfragen sind **bis 18.03.2026** möglich. **Bitte nutzen Sie für Bieteranfragen ausschließlich die Rubrik „Kommunikation“ auf der elektronischen Plattform des Vergabemarktplatzes Brandenburg.** Telefonische Anfragen bzw. Anfragen, die per E-Mail oder Fax eingehen, werden nicht bearbeitet. Antworten werden mit den Anfragen allen Wettbewerbsteilnehmern zur Kenntnis gegeben. Fragestellungen mit Hinweisen auf Ihr Unternehmen sind daher zu vermeiden. Eine Nachricht gilt als zugegangen, wenn sie in den Projektraum eingestellt wurde. Schauen Sie bitte regelmäßig selbst in den Projektraum, um mögliche Nachrichten der Vergabestelle nicht zu übersehen.

8. Information nach Art. 13 Datenschutz-Grundverordnung

Sofern die Stadt Cottbus/Chóśebuz im Rahmen der Aufforderung zur Abgabe eines Angebots um die Offenbarung personenbezogener Daten ersucht, gelten die Datenschutzhinweise unter <http://www.cottbus.de/datenschutz> in der Rubrik „Informationspflichten/Verwaltungsmanagement/Beschaffungsvorgänge“, die hiermit zur Kenntnis gegeben werden.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag

T. Jäniq

Dieses Schreiben wurde maschinell erstellt und ist auch ohne Unterschrift gültig.

Anlagen: Vergabeunterlagen siehe Seite 1