

Vorbemerkungen zum Bauvorhaben

Sanierung und Erweiterung Grundschule und Hort Dissenchen

Anschrift: Dissenchener Schulstraße 1, 03052 Cottbus

Baubeschreibung:

Im Rahmen der Baumaßnahme erhält die Grundschule Dissenchen einen Neubau als Erweiterungsbau. Die bestehenden Gebäude werden saniert und barrierefrei gemacht. Die Außenanlagen werden komplett neu gestaltet.

Auf dem Schulgrundstück befinden sich folgende Gebäude:

Haus A: Altbau verlinkert, 2-geschossiger Mauerwerksbau, bestehend aus Erd- und Obergeschoß mit Spitzboden und Teilunterkellerung sowie Sparrendach.

Haus B: Neubau mit Klassenzimmern und Mehrzweckräumen, Flachdach

Haus C: Schulgebäude, 3-geschossiger Mauerwerksbau, bestehend aus Erd-, Ober- und Dachgeschoß mit Unterkerllung, barrierefreie Erweiterung, Sparrendach

Nebengebäude: Garagenkomplex mit Schuppen, Mauerwerksbau, 1-geschossig, Pultdach, Abbruch der Garagen, Instandsetzung des Schuppens

In diesem Los sind die Arbeiten für das Nebengebäude enthalten!

Zufahrt: Die Zufahrt erfolgt direkt über Dissenchener Schulstraße 1, 03052 Cottbus

Rauchverbot:

Im gesamten Gebäude, sowie auf dem Schulhof (außerhalb der BE-Fläche) ist absolutes Rauchverbot.

Schulbetrieb:

Die gesamte Baumaßnahme findet unter laufendem Schul- und Hortbetrieb statt. Einschränkungen und Schutzmaßnahmen sind zu berücksichtigen.

Baustelleneinrichtung:

Das Errichten, Vorhalten und Räumen der Baustelleneinrichtung ist in den EP's abgegolten, wenn nicht Einzelpositionen gesondert im LV ausgewiesen sind. Das Errichten und Vorhalten der Baustelleneinrichtung ist nur entsprechend der genehmigten Planunterlagen (BE-Plan) möglich. Lagerflächen über den ausgewiesenen Anteil im BE-Plan hinaus sind nicht möglich, die Lagerung von Werkzeug und Material im Gebäude ist nur nach Abstimmung mit der Bauleitung durchzuführen.

Lagerflächen:

Lagerflächen befinden sich nur im Bereich des Grundstücks nach Abstimmung, Materialablagerungen außerhalb dieser Flächen und außerhalb des Grundstücks sind nicht möglich.

Anschlüsse:

Baustrom: 220V, 16A

Bauwasser: ½ Zoll ist vorhanden

Abrechnung: entspr. der Besonderen Vertragsbedingungen - siehe Beiblatt

WC-Anlagen:

siehe Ausschreibung, sind für den eigenen Gebrauch zu stellen

Brandschutz:

Für die Durchführung von Heißenarbeiten, Trenn- und Schweißarbeiten ist ein Schweißerlaubnischein beim zuständigen Immobilienamt zu beantragen.

Ausführungsfristen:

Die in den Vertragsbedingungen benannten Ausführungstermine sind zwingend einzuhalten.

2-Schichtbetrieb:

Für die termingerechte Durchführung der Arbeiten ist nach Notwendigkeit und Aufforderung durch den AG ein 2-schichtiger Betrieb vorzusehen.

Besondere Verkehrssicherung:

Die vorhandenen baulichen Anlagen sind für den Zeitraum der Bauarbeiten vor Beschädigungen und Verunreinigungen zu schützen. Staubentwicklung und Verschmutzungen müssen weitgehend vermieden werden.

Weitere Unternehmer auf der Baustelle:

Bei der Ausführung der ausgeschriebenen Leistungen sind gleichzeitige Bauausführungen anderer Gewerke geplant.

Beräumung Baustelle:

Die Arbeitsplätze sind täglich nach Beendigung der Arbeiten aufzuräumen und anfallende Stoffe (Verpackungsmaterial, Schutt usw.) eigenverantwortlich zu beseitigen. Arbeitsflächen sind täglich besenrein zu verlassen und bei Gefahr abzusperren. Öffentliche Verkehrsflächen sind je nach Verschmutzungsgrad eigenverantwortlich zu reinigen. Aufwendungen dafür sind in den EP einzukalkulieren.

Bautagesberichte des AN:

Der AN verpflichtet sich zum Führen von Bautagesberichten.

Sonstiges:

Erschwerte Transportbedingungen für die Lieferung von Materialien sind in allen Einzelheiten vor Beginn der Arbeiten mit dem AG zu besprechen und angemessen in der Preisgestaltung zu berücksichtigen

Anlagenverzeichnis:

Folgende Pläne liegen zur Angebotsabgabe zur Information bei:

1.01 Baustelleneinrichtung 1.BA

9.01. Nebengebäude - Abriss

Position	Menge/Einheit	EP (EUR)	GP (EUR)
----------	---------------	----------	----------

AUSSCHREIBUNG

1 Abbruch Nebengebäude

Hinweis Vormerkung Abfallentsorgung

Alle anfallenden gefährlichen und nicht gefährlichen Abfälle sind durch das bauausführende Unternehmen zu entsorgen bzw. zu verwerten.

Der Auftraggeber ist in jedem Fall der Erzeuger der gefährlichen und nicht gefährlichen Abfallarten. Die Abrechnung der Abfallarten erfolgt über Begleit-, Übernahme- und Wiegescheine (Praxisbeleg). Auch die Entsorgung der nicht gefährlichen Abfälle kann über das elektronische Nachweisverfahren und der Erstellung von Einzelentsorgungsnachweisen in Verbindung mit Praxisbelegen und Wiegescheinen je Abfallart erfolgen.

Mit dem Angebot sind die Transporteure und die Entsorger zu benennen. Dies erfolgt über die Einträge im Gewerk Entsorgung. Es sind die PT "XXX" und PA "XXX"-Nummern anzugeben. Dies ist dort je Abfallart auch so dargestellt worden.

Die Entsorgung aller gefährlichen und nicht gefährlichen Abfallarten erfolgt im Land Brandenburg.

Die nach dem Abbruch zu untersuchende Bausubstanz ist separat abzulagern. Es handelt sich um die Bausubstanz ohne Kontaminationsverdacht. Der Ablagerungsort im Baustellenbereich ist im Vorfeld mit den Beteiligten (Bauherr, Bauüberwachung) abzustimmen.

Baubegleitend erfolgt dann die (durch die Bauüberwachung des AG) Deklaration des Abbruchmaterials mit dem Parameterumfang nach Anlage V Tabelle 1 Verdachtsunabhängiger Mindestuntersuchungsumfang für Bauschutt aus den "Vollzugshinweisen zur Zuordnung von Abfällen zu den Abfallarten eines Spiegel- eintrages in der Abfallverzeichnis-Verordnung" vom 01.03.2023.

Es ergibt sich anhand der Schwellenwerte nach Anlage IV Tabelle 4 die Einstufung wie mit dem Bauschuttmaterial weiter umgegangen wird. Im LV wurde das Material in die RC-2, Recycling-Baustoff der Klasse 2 eingestuft.

Hinweis Hinweis Abbruch

Die Nebengebäude bestehen aus 2 Gebäudeteilen:

1. Gebäudeteil: Garagen

Abmessung: l x b h = ca. 22,0m x 5,5m x 2,5-3,2m

2. Gebäudeteil: Schuppen

Abmessung: l x b h = ca. 9,0m x 4,1m x 2,5-3,2m

Die Nebengebäude befinden sich im hinteren Bereich des Schulhofes als Grenzbebauung. Der angebauter Schuppen auf dem Nachbargrundstück ist nicht Bestandteil der Abbrucharbeiten.

Der Abbruch der Garagen erfolgt bis zur OK Fundamente bzw. bis zur OK der ehemaligen Grundstücks-Grenzmauer (ca. 150cm über OK Gelände). Die Fundamente sowie der

Position	Menge/Einheit	EP (EUR)	GP (EUR)
	Fußboden (Ziegelpflaster auf Unterbau) sind nicht Bestandteil dieses Loses und werden im Rahmen der Außenanlagen abgebrochen.		
	Bei dem angebauten Schuppen ist die Dachkonstruktion abzubereiten, als bauvorbereitende Leistung für den Aufbau eines neuen Daches.		
	Konstruktion Garagen: Mauerwerkspfeiler ca. 24/24 cm, ausgemauert ca. 12,5 cm, kraftschlüssig verbunden, schräg verlaufende Giebelwände, oberer Abschluss schräg verlaufend, aufgelegte Stahlträger und Holzbalken für Dachbekleidung aus Wellplatten, 2 Innentrennwände, oberer Abschluß schräg verlaufend		
	Dachkonstruktion Schuppen: Dachbekleidung aus Wellasbestplatten auf Stahl-/Holztragkonstruktion, Dachschalung vollflächig innen und außen, "Sauerkrautplatten" als partielle Deckenbekleidung im Innenbereich, beschichtet		
	Entlang der Außenwände ist Grünbewuchs aus Sträuchern, Gras-Aufwuchs, Bäume insbesondere auf den Nachbargrundstücken. Bäume und Sträucher auf den Nachbargrundstücken bleiben erhalten, Schutzmaßnahmen sind je nach Notwendigkeit einzuplanen; Grünbewuchs auf dem Grundstück der Schule werden bauseits entfernt.		
	Abbruchdicke Mauerwerk Pfeiler bis 24 cm Abbruchdicke Mauerwerk bis 12,5 cm Arbeitshöhe ca. 2,85 bis 3,20 m		
1.1	Schutzmaßnahmen + Baustelleneinrichtung		
1.1.10	Bauzaun aufstellen, vorhalten, räumen		
	Bauzaun, auf unbefestigtem oder befestigtem Untergrund, aus Einzelelementen mit verzinktem Stahlrohrrahmen und Vergitterung, verschraubt, mit Standfüßen, Zaunoberkante über Oberfläche Gelände 2 m, aufstellen, vorhalten und räumen. Einschließlich Anbringen (Einbau) eines Bauzauntores für die eigenen Leistungen.		
	Standzeit des Bauzaunes für die Dauer der Abbrucharbeiten dieses Loses bis Abtransport sämtlicher Container		
	Geplante Dauer: 2 Wochen		
	Abstimmung zur Lage vorab mit Bauüberwachung		
	25,000 m	_____	_____
1.1.20	Chemie-Toilette aufstellen, vorhalten, räumen		
	Chemie-Toilette aufstellen, vorhalten und räumen		
	Standzeit des Chemietoilette für die Dauer der Arbeiten dieses Loses; Nutzung durch eigene Mitarbeiter		
	Geplante Dauer: 2 Wochen		
	Aufstellort nach Abstimmung Bauüberwachung		
	1,000 St	_____	_____

Position	Menge/Einheit	EP (EUR)	GP (EUR)
1.1.30	Arbeitsschutz Asbest und PAK-Sanierung		
	Schwarz-/Weiß-Anlage für bauausführendes Unternehmen errichten, vorhalten, über den Zeitraum der Schadstoffsanierung betreiben und beräumen einschließlich aller Nebenleistungen		
	1 Stück Schwarz-/Weißanlage für bauausführendes Unternehmen einschließlich aller Nebenkosten (Anschlusskosten, Medienversorgung)		
	Hinweis. Der Auftraggeber stellt keine Medien- anschlüsse zur Verfügung.		
	1 Stück Schwarz-/Weiß-Container stellen, vorhalten und beräumen.		
	Der Zeitraum der Vorhaltung ergibt sich aus der Rückbauzeit für das Wellasbest sowie für die Dachpappen.		
	1,000 St		
1.1.40	Baustelleneinrichtung, Bauzaun Schadstoffsanierung		
	Bauzaun liefern, aufstellen, vorhalten, betreiben, umsetzen und nach der Schadstoffsanierung (Asbest und Dachpappen) beräumen einschließlich aller Nebenleistungen,		
	* Bauzaun aus verzinkten Gitterelementen mit Betonsockeln einschließlich Schlössern liefern Zaunlänge gesamt: 25,00 m Zaunhöhe: 2,00 m		
	Vorgenannter Bauzaun ist für die Dauer der Maßnahme gegen Ausheben zu sichern (Schlösser oder Schellen). Die Gestellung dieser gehört zum Leistungsumfang.		
	25,000 lfdm		
1.1.50	Erstellung Gefährdungsbeurteilungen und BA		
	Erstellung Gefährdungsbeurteilungen und Betriebsanweisungen		
	Betriebsanweisungen (BA) und Arbeitspläne nach TRGS 519, TRGS 524 und GefStoffV		
	Durch den AN sind eigene Gefährdungsbeurteilungen mit entsprechenden Betriebsanweisungen und Arbeitsplänen zu erarbeiten.		
	Die beschriebene Leistung ist als 1 Stück zu kalkulieren.		
	1,000 St		
1.1.60	Erstellung Arbeits- und Sicherheitsplan		
	Erarbeitung eines Arbeits- und Sicherheitsplanes einschließlich aller Nebenleistungen		
	1,000 psch		

Position	Menge/Einheit	EP (EUR)	GP (EUR)
1.1.70	Aufwand Erstellung ESN		
	Aufwand gesamte abfallrechtliche NW-Führung als Zulage für alle ausgewiesenen gefährlichen und nicht gefährlichen Abfallarten im Gewerk Entsorgung sowie für den Mischschrottanteil (Zuordnung bei der Demontage).		
	Der Auftraggeber ist gleichzeitig Abfallerzeuger, vgl. Angaben in der Leistungsbeschreibung.		
	Die Bearbeitung aller Abfallarten erfolgt elektronisch. Für die Bearbeitung der nicht gefährlichen Abfallarten ist auch die Papierform möglich.		
	7,000 St		
1.1.80	Arbeitsschutz in kontaminierten Bereichen		
	Arbeitsschutz in kontaminierten Bereichen für Bearbeitung Dachpappen		
	Besonderer Arbeits- und Emissionsschutz		
	In diesem Titel werden Mehraufwendungen für Arbeiten unter besonderen Schutzaufgaben vergütet. Hierzu gehören Zulagen für das Personal, wie Tragen von besonderer Schutzausrüstung, Atemschutz, arbeitsmedizinische Vorsorgeuntersuchung G40 und G26 usw.		
	Die Vergütung erfolgt über Stück und beinhaltet alle beschriebenen Leistungen bzw. Arbeiten.		
	1,000 St		
1.1.90	Erstellung Abschlussdokumentation		
	Aufwand Abschlussdokumentation mit diesem Inhalt:		
	Tabellarische Auflistung der abfallrechtlichen Belege mit folgenden Angaben:		
	- Entsorgungsnachweisnummer - Belegnummer von Praxisbelegen und Wiegescheinen - Kopien der gesetzestkonformen NW-Führung je Abfallart - Bezeichnung der entsorgten Abfälle (Abfallart) - Entsorger - Datum.		
	Die Unterlagen sind 2-fach sowie im pdf. Format zu übergeben. Grund ist die Weiterleitung an den FB des Auftraggebers (Bearbeitung Abfallbuch).		
	1,000 St		
1.1.100	Arbeitsgerüste		
	Arbeitsgerüst		
	Aufbau, Vorhaltung, mehrfaches Umsetzen von mobilen Arbeitsgerüsten bzw. Leitern und Schutzgerüsten in ausreichender Anzahl für die beschriebenen Abbrucharbeiten in allen Räumen und im Außenbereich		
	Raumhöhe bis ca. 3,15 m		

Position	Menge/Einheit	EP (EUR)	GP (EUR)
	Die Arbeiten haben unter Beachtung der Unfallvorschriften der Berufsgenossenschaft zu erfolgen. entspr. Absperrungen am Gebäude und persönliche Schutzeinrichtungen der Mitarbeiter sind einzuplanen. Liefern, Aufbauen, Vorhalten, Umsetzen und Abtransportieren. Das taggenaue Reinigen des Arbeitsgerüsts ist Leistungsbestandteil. Das gilt insbesondere auch für den Zeitraum der Mitnutzung bei den Arbeiten zur Schadstoffsanierung. Abrechnung für alle Aufwendungen 1,000 psch		
Summe 1.1 Schutzmaßnahmen + Baustelleneinrichtung			

1.2 Vorbereitende Arbeiten**1.2.10 Sperrmüll beräumen**

Manuelle Beräumung, transportieren, sortieren nach Materialeigenschaft und in vom AN bereitgestellten Containern sammeln.

Material: Sperrmüll und Gerümpel, wie Regale, Schränke, Tische, Stühle etc, Kunststoffreste, Papier

Die Möbel sind vor dem Beladen des Containers auseinanderzubauen, bzw. zu zerkleinern!

Abrechnung erfolgt nach Containervolumen

Abfall ist nicht gefährlich, Entsorgung über ASN 200307, Sperrmüll

Ausführungsort: Garagen + Schuppen

10,000 m3

1.2.20 Tor Stahl beschichtet abbrechen

Abbruch des Tores, 2-flügelig, aus beschichtetem Stahl, im Rahmen einer Totalabbruchmaßnahme

Breite Nennmaß Wandöffnung 2000 mm

Höhe Nennmaß Wandöffnung 2250 mm

einschl. Blendrahmen, Beschlag, Zarge, Feststeller

Ausführung im Freien, Arbeitshöhe bis 2 m, Abbruch von Hand/mit handgeführten Kleingeräten, aufgenommene Stoffe sammeln, direkt in den LKW des AN laden sowie entsprechend den Annahmekriterien des Schrottverwerter fraktionieren.

Für den Anteil an Mischschrott ist die Verwertung in den EP einzukalkulieren. Zur Abrechnung sind die Wiegenoten vorzulegen.

Ausführungsort: Garagen

Position	Menge/Einheit	EP (EUR)	GP (EUR)
	2,000 St		
1.2.30	Tor Holz abbrechen Abbruch des Tores, 2-flügelig, aus Holz, beschichtet, im Rahmen einer Totalabbruchmaßnahme Breite Nennmaß Wandöffnung 2500 mm Höhe Nennmaß Wandöffnung 2250 mm einschl. Blendrahmen, Beschlag, Zarge, Feststeller als komplette Leistung Ausführung im Freien, Arbeitshöhe bis 2 m, Abbruch von Hand/mit handgeführten Kleingeräten, aufgenommene Stoffe sammeln, auf LKW des AN laden bzw. in den zu stellenden Container laden, Abfall schadstoffbelastet, die Entsorgung wird gesondert vergütet. ZUordnung AVV: ASN 170204*, Holz, welches gefährliche Bestandteile enthält oder durch gefährliche Bestandteile verunreinigt ist Ausführungsort: Garagen 2,000 St		
1.2.40	Leitungen, Kabel, Schalter abbrechen Abbruch Niederspannungskabel, Kabelleiter aus Aluminium, Schalter, Steckdosen einschließlich aller Befestigungsmittel, vorwiegende Verlegeart an Mauerwerk mit Trägerklammern, wie folgt: • Komplettabbruch der Elektroinstallation in den drei Garagen, die komplett abgebrochen werden • Demontage der Leuchtenkabel an den Decken des Schuppens (Elektroninstallation an den Wänden verbleibt) Ausführung im Freien, Arbeitshöhe bis 3,0 m, Abbruch von Hand/mit handgeführten Kleingeräten, aufgenommene Stoffe sammeln, auf LKW des AN bzw. in den zu stellenden Container laden, Abfall ist nicht gefährlich, nicht schadstoffbelastet, einschließlich Verwertung Hinweis: die Freischaltung der Elektroinstallation erfolgt bauseits! Für den Anteil an Mischschrott (Kabel, E-Schrott, usw-) ist die Verwertung in den EP einzukalkulieren. Zur Abrechnung sind die Wiegenoten vorzulegen. Ausführungsort: Garagen + Schuppen 1,000 psch		
1.2.50	Anbauleuchten abbrechen Abbruch Anbauleuchte, für Decke, Wand, diverse Bauformen, Einzelgewichtsbereich bis 10 kg, einschl. einem Leuchtmittel, im Rahmen einer Totalabbruchmaßnahme Komplettabbruch aller Leuchten einschließlic Leuchtmittel und Befestigungsmittel in/an 3 Garagen		

Position	Menge/Einheit	EP (EUR)	GP (EUR)
	Ausführung im Freien, Arbeitshöhe bis 3 m, Abbruch von Hand/mit handgeführten Kleingeräten, aufgenommene Stoffe sammeln, in vom AG gestellten Behälter lagern, Behältergröße bis 0,05 m³, auf LKW des AN laden, Abfall ist nicht gefährlich, nicht schadstoffbelastet, einschließlich Entsorgung (vgl. Angaben zur Vorposition) Die abfallkonforme NW-Führung ist vorzulegen. Ausführungsort: Garagen + Schuppen 4,000 St		
1.2.60	Abbruch Befestigungen		
	Abbruch von vorhandenen und nicht mehr benötigten Haken und sonstigen Teilen an den Wänden innen und außen; die Teile sind auszustemmen und zu entsorgen Abbruch von Befestigungen an den Wänden: Kleineisenteile, Schilder, etc Ausführungsort: Schuppen 1,000 psch		
Summe 1.2 Vorbereitende Arbeiten			
1.3	Abbrucharbeiten		
1.3.10	Wellasbestplatten-Dachdeckung abbrechen		
	Abbruch der Wellasbestplatten-Dachdeckung, geschraubt, Abbruch Unterkonstruktion wird gesondert vergütet, im Rahmen einer Totalabbruchmaßnahme, Abbruch im Außenbereich Die Angabe der m² beinhaltet keine Überlappung. Es ist daher von einer Überlappung in jedem zweiten Wellental auszugehen. Dachneigung über 5 bis 10 Grad Flächenlast des Abbruchstoffes DIN EN 1991-1-1 0,032 kN/m², Arbeitshöhe bis 3,5 m über der Standfläche des hierfür erforderlichen Gerüsts, Abbruch, Abbruch mittels geeigneter Technologie Getrennte Aufnahme entsprechend den erforderlichen Sicherheitsvorkehrungen, insbesondere der TRGS 519, selektive Entfernung aus dem mineralischen Bauschutt und den übrigen Abfallarten, Verpacken, getrennte Bereitstellung zur Entsorgung, vorzugsweise in die vom Auftragnehmer (AN) zu stellenden Container sowie der Platten Big Bags. Der Leistungsumfang aus der Grob- und Feinreinigung ist in den EP einzukalkulieren. Das Übergabeprotokoll mit Freigabe des Asbestsachverständigen ist mit der Abrechnung vorzulegen. Stoffgruppe: Asbesthaltige Baustoffe, ASN 170605*		

Position	Menge/Einheit	EP (EUR)	GP (EUR)
----------	---------------	----------	----------

Ausführungsort: Garagen und Schuppen

150,000 m2

1.3.20

Bitumendachpappe abbrechen

Abbruch der Bitumendachpappe auf Dachschalung genagelt und geschweißt, Abbruch Unterkonstruktion wird gesondert vergütet, im Rahmen einer Totalabbruchmaßnahme, Abbruch im Außenbereich

Dachneigung über 5 bis 10 Grad

Flächenlast des Abbruchstoffes DIN EN 1991-1-1 0,032 kN/m2, Arbeitshöhe bis 3,5 m über der Standfläche des hierfür erforderlichen Gerüsts, Abbruch von Hand/mit handgeführten Kleingeräten, aufgenommene Stoffe sammeln, auf LKW des AN laden, Entsorgung wird separat vergütet

Die Gestellung und das Verpacken (z.B. in BigBags) ist Leistungsbestandteil.

Teerhaltigen Abfall gesondert mit erhöhtem manuellem Aufwand sowie unter Einhaltung des Arbeitsschutzes entfernen, selektive Entfernung von den übrigen Abfallarten, getrennte Bereitstellung zur Entsorgung, vorzugsweise im Container.

Die Abmessungen des Gebäudes sind der Leistungsbeschreibung zu entnehmen.

Die Dachpappen wurden der ASN 170303*, Kohlenteer- und teerhaltige Produkte, Teerhaltige Dachpappenabfälle, asbestfrei zugeordnet.

Hinweis: Das Material der Dachpappen wird bauseits untersucht. Es wird aus Vorsorgegründen ein Benzo(a)pyren-Gehalt größer 50 mg/kg TS zugrunde gelegt. Aufgrund der Überbauung durch die Wellasbestplatten (vgl. sep. LV-Position) sind hier die Maßnahmen gemäß TRGS 519 auch umzusetzen. Das Material ist zu verpacken.

Ausführungsort: Schuppen

38,000 m2

1.3.30

Stahlträger HEA abbrechen

Abbruch der Stahlunterkonstruktion der Dachbekleidung, aus Formstahl, Doppel-T-Träger IPN, bzw. Stürzen, im Rahmen einer Totalabbruchmaßnahme, Ausführung im Außenbereich

Profilhöhe bis 180 mm

Einzellänge über 5,5 bis 6 m

Arbeitshöhe 2,80 bis 3,20 m

Eingebaut als Unterkonstruktion für Dachbekleidung, aufgelegt/vermurt in Außenwänden und als Sturz oberhalb der Tore

Abbruch von Hand/mit handgeführten Kleingeräten, Ausführung innerhalb des Bauwerks, aufgenommene Stoffe sammeln, auf LKW des AN laden, Abfall ist nicht gefährlich, nicht schadstoffbelastet

Position	Menge/Einheit	EP (EUR)	GP (EUR)
----------	---------------	----------	----------

Bestandteil der LV-Position ist die Trennung der Träger soweit, dass diese in die vom AN zu stellenden Container passen.

Nur für den Anteil an Kernschrott ist die Verwertung in den EP einzukalkulieren. Zur Abrechnung sind die Wiegenoten vorzulegen.

Ausführungsort: Garagen und Schuppen

73,000 m

1.3.40

Holzbalken abbauen

Abbruch des Balkens aus Holz/Holzwerkstoff, beschichtet im Rahmen einer Totalabbruchmaßnahme, Unterkonstruktion der Dachbekleidung, auf Außenwänden aufgelegt

Querschnitt über 150 bis 200 cm²

Einzellänge über 5,5 bis 6 m

Arbeitshöhe 2,80 bis 3,20 m

Eingebaut als Unterkonstruktion für Dachbekleidung, aufgelegt/vermauert in Außenwänden

Abbruch von Hand/mit handgeführten Kleingeräten, Ausführung innerhalb des Bauwerks, aufgenommene Stoffe sammeln, auf LKW des AN laden, Abfall ist gefährlich

Die Gestellung des Containers ist Leistungsbestandteil.

Zuordnung AVV: ASN 170204*, Holz, welches gefährliche Bestandteile enthält oder durch gefährliche Bestandteile verunreinigt ist

Ausführungsort: Garagen und Schuppen

195,000 m

1.3.50

Dachschalung Holz abbauen

Abbruch der Dachschalung aus Holz, Laubholz, im Rahmen einer Totalabbruchmaßnahme, Wichte des Abbruchstoffes DIN EN 1991-1-1 7,5 kN/m³

Dachschalung auf Sparren, vollflächig

Abbruchdicke bis 3 cm

Ausführung im Freien

Arbeitshöhe bis 3,5 m über der Standfläche des hierfür erforderlichen Gerüsts, Abbruch von Hand/mit handgeführten Kleingeräten, aufgenommene Stoffe sammeln, auf LKW des AN laden, Abfall ist gefährlich, die Entsorgung wird gesondert vergütet.

Zuordnung AVV: ASN 170204*, Holz, welches gefährliche Bestandteile enthält oder durch gefährliche Bestandteile verunreinigt ist

Ausführungsort: Schuppen

40,000 m²

Position	Menge/Einheit	EP (EUR)	GP (EUR)
1.3.60	Holzwohle-Platten abbrechen Abbruch der Dämmung unter Decke, Dämmschicht aus Holzwohle-Platten, als Platte, mechanisch befestigt, einschließl. Putz/Spachtelung mit Anstrich, im Rahmen einer Totalabbruchmaßnahme, Wichte des Abbruchstoffes DIN EN 1991-1-1 3 kN/m ³ Abbruchdicke bis 10 cm Ausführung als Dachbekleidung an Sparren Arbeitshöhe bis 3,2 m, Abbruch von Hand/mit handgeführten Kleingeräten, aufgenommene Stoffe sammeln, auf LKW des AN laden, Abfall ist nicht gefährlich, nicht schadstoffbelastet, die Entsorgung wird gesondert vergütet. Aufnahme, Sammeln, Rückbau und Sortieren HWL-Platten und Bruch, getrennte Bereitstellung zur Entsorgung, kurzer Transport, Ablagerung in den vom AN zu stellenden Container einschließlich aller Nebenleistungen. Stoffgruppe: Gemischte Bau- und Abbruchabfälle ASN 170904 Ausführungsort: Lagerraum im Schuppen 16,000 m ²		
1.3.70	Außenwand Mauerziegel abbrechen Abbruch der Außenwand aus Mauerwerk aus Mauerziegel, einschl. Putz, einseitig außen, im Rahmen einer Teilabbruchmaßnahme, Wichte des Abbruchstoffes DIN EN 1991-1-1 15 kN/m ³ Konstruktion: Mauerwerkspfeiler ca. 24/24 cm, ausgemauert ca. 12,5 cm, kraftschlüssig verbunden, schräg verlaufende Giebelwände, oberer Abschluss schräg verlaufend, aufgelegte Stahlträger und Holzbalken für Dachbekleidung aus Wellplatten, 2 Innentrennwände, oberer Abschluß schräg verlaufend Außenwände sind auf Bestandsgrenzmauer aufgemauert, Abbruch nur der Aufmauerung bis auf ca. 1,50 m der Grenzmauer (2 Seiten), einschließlich saubere Trennung zum Bestand. Achtung: die Bestandsgrenzmauer bleibt bestehen! Abbruchdicke Mauerwerk Pfeiler bis 24 cm Abbruchdicke Mauerwerk bis 12,5 cm Arbeitshöhe ca. 2,85 bis 3,20 m Geräteinsatz ist möglich, max. Gesamtgewicht bis 5 t, aufgenommene Stoffe sammeln, zerkleinern, max. Kantenlänge bis 30 cm, auf LKW des AN laden, Abfall ist nicht gefährlich, nicht schadstoffbelastet, die Entsorgung wird gesondert vergütet. Bestandteil der Leistungsposition ist die Zerkleinerung der Bauschuttmassen auf eine maximale Kantenlänge von 300mm, inkl. aller Nebenarbeiten sowie die damit verbundenen Mehrfachbewegungen. Einstufungen Material nach Ersatzbaustoffverordnung: RC-2		

Position	Menge/Einheit	EP (EUR)	GP (EUR)
	Hinweis: Das Material ist als Haufwerk abzulagern. Die Beprobung ist nicht Bestandteil der Leistung. Bis zum Vorliegen der Analyseergebnisse ist eine Zeitdauer (Unterbrechung) von 3 Wochen in das Angebot einzukalkulieren.		
	Ausführungsort: Garagen		
	17,500 m ³		
1.3.80	Innenwand Mauerziegel abbrechen		
	Abbruch der Innenwand aus Mauerwerk aus Mauerziegel, einschließlich Bekleidungen und Beschichtungen, im Rahmen einer Totalabbruchmaßnahme, Wichte des Abbruchstoffes DIN EN 1991-1-1 15 kN/m ³ ,		
	Konstruktion:		
	Mauerwerkspfeiler ca. 24/24 cm, ausgemauert ca. 17,5 cm, kraftschlüssig verbunden, schräg verlaufende Giebelwände, oberer Abschluss schräg verlaufend, aufgelegte Stahlträger und Holzbalken für Dachbekleidung aus Wellplatten, 2 Innentrennwände, oberer Abschluß schräg verlaufend		
	Abbruchdicke Mauerwerk innen bis 24 cm		
	Arbeitshöhe ca. 2,85 bis 3,20 m		
	Geräteeinsatz ist möglich, max. Gesamtgewicht bis 5 t, aufgenommene Stoffe sammeln, zerkleinern, max. Kantenlänge bis 30 cm, auf LKW des AN laden, Abfall ist nicht gefährlich, nicht schadstoffbelastet, die Entsorgung wird gesondert vergütet.		
	Bestandteil der Leistungsposition ist die Zerkleinerung der Bauschuttmassen auf eine maximale Kantenlänge von 300mm, inkl. aller Nebenarbeiten sowie die damit verbundenen Mehrfachbewegungen.		
	Einstufungen Material nach Ersatzbaustoffverordnung: RC-2		
	Hinweis: Das Material ist als Haufwerk abzulagern. Die Beprobung ist nicht Bestandteil der Leistung. Bis zum Vorliegen der Analyseergebnisse ist eine Zeitdauer (Unterbrechung) von 3 Wochen in das Angebot einzukalkulieren.		
	Ausführungsort: Garagen		
	8,000 m ³		
1.3.90	Trennschnitte Mauerwerk		
	Durchführung von erforderlichen Trennschnitten im Mauerwerk zum Erhalt der Konstruktion des Schuppens im Rahmen des Totalabbruchs des Garagenkomplexes		
	Übergang Außenwände Schuppen / Garage		
	Mauerwerksdicke bis ca. 24 cm		
	Ausführungsort: Garagen		
	6,000 m		

Position	Menge/Einheit	EP (EUR)	GP (EUR)
----------	---------------	----------	----------

Summe 1.3 Abbrucharbeiten**1.4 Entsorgung****1.4.10 Entsorgung Wellasbest**

Entsorgung von gefährlichen Abfällen

Die Leistung beinhaltet die Aufnahme, den Transport und die Ablagerung beim Entsorger einschließlich aller Nebenleistungen. In die Leistungsposition sind alle Leistungen, welche aus den Annahmebedingungen des Entsorgers resultieren, einzukalkulieren.

Name des Entsorgers/Transporteurs

PT.....
(vom Bieter anzugeben):

Verwertungs- und Beseitigungsanlage:

PA.....
(vom Bieter anzugeben)

ASN (AVV) Bezeichnung
170605* asbesthaltige Baustoffe

2,600 t

1.4.20 Entsorgung teerhaltige Dachpappe

Entsorgung von gefährlichen Abfällen

Die Leistung beinhaltet die Aufnahme, den Transport und die Ablagerung beim Entsorger einschließlich aller Nebenleistungen. In die Leistungsposition sind alle Leistungen, welche aus den Annahmebedingungen des Entsorgers resultieren, einzukalkulieren.

Name des Entsorgers/Transporteurs

PT.....
(vom Bieter anzugeben):

Verwertungs- und Beseitigungsanlage:

PA.....
(vom Bieter anzugeben)

ASN (AVV) Bezeichnung
170302* Dachpappe, Kohlenteerhaltige Baustoffe

0,400 kg

Position	Menge/Einheit	EP (EUR)	GP (EUR)
----------	---------------	----------	----------

1.4.30**Entsorgung kontam. Altholz**

Entsorgung von nicht gefährlichen Abfällen

Die Leistung beinhaltet die Aufnahme, den Transport und die Ablagerung beim Entsorger einschließlich aller Nebenleistungen. In die Leistungsposition sind alle Leistungen, welche aus den Annahmebedingungen des Entsorgers resultieren, einzukalkulieren.

Name des Entsorgers/Transporteurs

PT.....
(vom Bieter anzugeben):

Verwertungs- und Beseitigungsanlage:

PA.....
(vom Bieter anzugeben)

ASN (AVV) Bezeichnung
170204* Glas, Kunststoff und Holz, die gefährliche
Stoffe enthalten oder durch gefährliche Stoffe
verunreinigt sind

3,500 t

1.4.40**Entsorgung Gemischte Bau- und Abbruchabfälle**

Entsorgung von nicht gefährlichen Abfällen

Die Leistung beinhaltet die Aufnahme, den Transport und die Ablagerung beim Entsorger einschließlich aller Nebenleistungen. In die Leistungsposition sind alle Leistungen, welche aus den Annahmebedingungen des Entsorgers resultieren, einzukalkulieren.

Name des Entsorgers/Transporteurs

PT.....
(vom Bieter anzugeben):

Verwertungs- und Beseitigungsanlage:

PA.....
(vom Bieter anzugeben)

ASN (AVV) Bezeichnung
170904 Gemischte Bau-und Abbruchabfälle, mit
Ausnahme derjenigen, die unter 170901, 170902 und 170903
fallen

2,000 t

Position	Menge/Einheit	EP (EUR)	GP (EUR)
1.4.50	Entsorgung Bauschutt, RC-2 Entsorgung von nicht gefährlichen Abfällen Die Leistung beinhaltet die Aufnahme, den Transport und die Ablagerung beim Entsorger einschließlich aller Nebenleistungen. In die Leistungsposition sind alle Leistungen, welche aus den Annahmebedingungen des Entsorgers resultieren, einzukalkulieren. Name des Entsorgers/Transporteurs PT..... (vom Bieter anzugeben): Verwertungs- und Beseitigungsanlage: PA..... (vom Bieter anzugeben) Herkunft: vgl. Abbruchpositionen Bauschuttgemische, Einstufung RC-2, Recycling-Baustoff der Klasse 2 ASN (AVV) Bezeichnung 170107 Gemische aus Beton, Ziegeln, Fliesen und Keramik mit Ausnahme derjenigen, die unter 170106 fallen 59,000 t		
1.4.60	Entsorgung Sperrmüll Entsorgung von nicht gefährlichen Abfällen Die Leistung beinhaltet die Aufnahme, den Transport und die Ablagerung beim Entsorger einschließlich aller Nebenleistungen. In die Leistungsposition sind alle Leistungen, welche aus den Annahmebedingungen des Entsorgers resultieren, einzukalkulieren. Name des Entsorgers/Transporteurs PT..... (vom Bieter anzugeben): Verwertungs- und Beseitigungsanlage: PA..... (vom Bieter anzugeben) ASN (AVV) Bezeichnung 200307 Sperrmüll 3,000 t		
Summe 1.4 Entsorgung			

Position	Menge/Einheit	EP (EUR)	GP (EUR)
1.5	Regiearbeiten		
1.5.10	Stundensatz Baufacharbeiter/-in		
	Stundenlohnarbeiten durch Arbeitskräfte auf Anordnung des AG ausführen. Der Verrechnungssatz für die jeweilige Arbeitskraft umfasst sämtliche Aufwendungen wie Lohn- und Gehaltskosten, Lohn- und Gehaltsnebenkosten, Zuschläge, lohngebundene und lohnabhängige Kosten, sonstige Sozialkosten, Gemeinkosten, Wagnis und Gewinn. Erschwerniszuschläge sowie Zuschläge für Überstunden, Nacht-, Sonntags- und Feiertagsarbeit werden gesondert vergütet. Baufacharbeiter/-in.		
	5,000 Std	_____	_____
Summe 1.5 Regiearbeiten			_____
Summe 1 Abbruch Nebengebäude			_____

ZUSAMMENFASSUNG

1 Abbruch Nebengebäude		
1.1 Schutzmaßnahmen + Baustelleneinrichtung		
1.2 Vorbereitende Arbeiten		
1.3 Abbrucharbeiten		
1.4 Entsorgung		
1.5 Regiearbeiten		
Summe 1 Abbruch Nebengebäude		
GESAMTSUMME (EUR netto)		
19,00 % MEHRWERTSTEUER		
GESAMTSUMME (EUR brutto)		