

Vorbemerkungen zum Bauvorhaben

Sanierung und Erweiterung Grundschule und Hort Dissenchen

Anschrift: Dissenchener Schulstraße 1, 03052 Cottbus

Baubeschreibung:

Im Rahmen der Baumaßnahme erhält die Grundschule Dissenchen einen Neubau als Erweiterungsbau. Die bestehenden Gebäude werden saniert und barrierefrei gemacht. Die Außenanlagen werden komplett neu gestaltet.

Auf dem Schulgrundstück befinden sich folgende Gebäude:

Haus A: Altbau verklindert, 2-geschossiger Mauerwerksbau, bestehend aus Erd- und Obergeschoß mit Spitzboden und Teilunterkellerung sowie Sparrendach.

Haus B: Neubau mit Klassenzimmern und Mehrzweckräumen, Flachdach

Haus C: Schulgebäude, 3-geschossiger Mauerwerksbau, bestehend aus Erd-, Ober- und Dachgeschoß mit Unterkellerung, barrierefreie Erweiterung, Sparrendach

Nebengebäude: Garagenkomplex mit Schuppen, Mauerwerksbau, 1-geschossig, Pultdach, Totalabbruch der Garagen, Instandsetzung des Schuppens

In diesem Los sind die Arbeiten für das Nebengebäude enthalten!

Zufahrt: Die Zufahrt erfolgt direkt über Dissenchener Schulstraße 1, 03052 Cottbus

Rauchverbot:

Im gesamten Gebäude, sowie auf dem Schulhof (außerhalb der BE-Fläche) ist absolutes Rauchverbot.

Schulbetrieb:

Die gesamte Baumaßnahme findet unter laufendem Schul- und Hortbetrieb statt. Einschränkungen und Schutzmaßnahmen sind zu berücksichtigen.

Baustelleneinrichtung:

Das Errichten, Vorhalten und Räumen der Baustelleneinrichtung ist in den EP's abgegolten, wenn nicht Einzelpositionen gesondert im LV ausgewiesen sind. Das Errichten und Vorhalten der Baustelleneinrichtung ist nur entsprechend der genehmigten Planunterlagen (BE-Plan) möglich. Lagerflächen über den ausgewiesenen Anteil im BE-Plan hinaus sind nicht möglich, die Lagerung von Werkzeug und Material im Gebäude ist nur nach Abstimmung mit der Bauleitung durchzuführen.

Lagerflächen:

Lagerflächen befinden sich nur im Bereich des Grundstücks nach Abstimmung, Materialablagerungen außerhalb dieser Flächen und außerhalb des Grundstücks sind nicht möglich.

Anschlüsse:

Baustrom: 230V, 16A

Bauwasser: ½ Zoll ist vorhanden

Abrechnung: entspr. der Besonderen Vertragsbedingungen - siehe Beiblatt

WC-Anlagen:

siehe Ausschreibung, sind für den eigenen Gebrauch zu stellen

Brandschutz:

Für die Durchführung von Heißenarbeiten, Trenn- und Schweißarbeiten ist ein Schweißerlaubnischein beim zuständigen Immobilienamt zu beantragen.

Ausführungsfristen:

Die in den Vertragsbedingungen benannten Ausführungstermine sind zwingend einzuhalten.

2-Schichtbetrieb:

Für die termingerechte Durchführung der Arbeiten ist nach Notwendigkeit und

Aufforderung durch den AG ein 2-schichtiger Betrieb vorzusehen.

Besondere Verkehrssicherung:

Die vorhandenen baulichen Anlagen sind für den Zeitraum der Bauarbeiten vor Beschädigungen und Verunreinigungen zu schützen. Staubentwicklung und Verschmutzungen müssen weitgehend vermieden werden.

Weitere Unternehmer auf der Baustelle:

Bei der Ausführung der ausgeschriebenen Leistungen sind gleichzeitige Bauausführungen anderer Gewerke geplant.

Beräumung Baustelle:

Die Arbeitsplätze sind täglich nach Beendigung der Arbeiten aufzuräumen und anfallende Stoffe (Verpackungsmaterial, Schutt usw.) eigenverantwortlich zu beseitigen. Arbeitsflächen sind täglich besenrein zu verlassen und bei Gefahr abzusperren. Öffentliche Verkehrsflächen sind je nach Verschmutzungsgrad eigenverantwortlich zu reinigen. Aufwendungen dafür sind in den EP einzukalkulieren.

Bautagesberichte des AN:

Der AN verpflichtet sich zum Führen von Bautagesberichten.

Sonstiges:

Erschwerte Transportbedingungen für die Lieferung von Materialien sind in allen Einzelheiten vor Beginn der Arbeiten mit dem AG zu besprechen und angemessen in der Preisgestaltung zu berücksichtigen

Anlagenverzeichnis:

Folgende Pläne liegen zur Angebotsabgabe zur Information bei:

- 1.01 Baustelleneinrichtung 1.BA
- 9.02. Nebengebäude

Position	Menge/Einheit	EP (EUR)	GP (EUR)
----------	---------------	----------	----------

AUSSCHREIBUNG

1 Zimmererarbeiten

1.1 Zimmererarbeiten

1.1.10 KVH-SI liefern Fichte/Tanne C24 B 8cm H 20cm L bis 5,5m

Konstruktionsvollholz, sichtbar, nur liefern, Holzart Fichte/Tanne, Gebrauchsklasse 0 DIN 68800-1, ohne chemischen Holzschutz, Festigkeitsklasse C 24 DIN EN 338, Sortierklasse S 10 DIN 4074-1

Sparren für Dach des Nebengebäudes, lichte Breite ca. 4,00 m, mit Dachüberstand

Breite 8 cm
Höhe 20 cm
Einzellänge bis 5,5 m

Baumkante nicht zulässig, lose Äste und Ausfalläste nicht zulässig, vereinzelt angeschlagene Äste oder Astteile von Ästen bis 20 mm Durchmesser sind zulässig, Ästigkeit bis 2/5 und nicht über 70 mm, Rissbreite bis 3 % der jeweiligen Querschnittsseite und nicht mehr als 6 mm, Breite der Harzgallen bis 5 mm, Verfärbungen und Insektenbefall nicht zulässig, Keilzinkung zulässig, herzgetrennt DIN 68365, mittlere Holzfeuchte 15 % (+/- 3 %), zulässige Abweichung vom Querschnitt +/- 1 mm

Ausführungsort: Nebengebäude Schuppen

1,050 m³

1.1.20 KVH-SI liefern Fichte/Tanne C24 B 12cm H 12cm L bis 10m

Konstruktionsvollholz, sichtbar, nur liefern, Holzart Fichte/Tanne, Gebrauchsklasse 0 DIN 68800-1, ohne chemischen Holzschutz, Festigkeitsklasse C 24 DIN EN 338, Sortierklasse S 10 DIN 4074-1,

Auflager/Pfette für Dachsparren des Nebengebäudes

Breite 12 cm
Höhe 12 cm
Einzellänge bis 10,00 m

Baumkante nicht zulässig, lose Äste und Ausfalläste nicht zulässig, vereinzelt angeschlagene Äste oder Astteile von Ästen bis 20 mm Durchmesser sind zulässig, Ästigkeit bis 2/5 und nicht über 70 mm, Rissbreite bis 3 % der jeweiligen Querschnittsseite und nicht mehr als 6 mm, Breite der Harzgallen bis 5 mm, Verfärbungen und Insektenbefall nicht zulässig, Keilzinkung zulässig, herzgetrennt DIN 68365, mittlere Holzfeuchte 15 % (+/- 3 %), zulässige Abweichung vom Querschnitt +/- 1 mm

Ausführungsort: Nebengebäude Schuppen

0,350 m³

Position	Menge/Einheit	EP (EUR)	GP (EUR)
1.1.30	Abbinden Aufstellen/Verlegen KVH bis 8/20cm L bis 5,5m Sparren		
	Abbinden und Aufstellen oder Verlegen des KVH, Holzart Fichte/Tanne		
	Querschnitt bis 08/20 cm Einzellänge bis 5,5 m		
	Einbau als Sparren auf Pfetten für Pultdach, lichter Abstand ca. 80 cm, Arbeitshöhe bis 3,50 m, einschließlich notwendiger Befestigungsmittel		
	Ausführungsort: Nebengebäude Schuppen		
	61,000 m	_____	_____
1.1.40	Abbinden Aufstellen/Verlegen KVH bis 12/12cm L bis 10m Pfette		
	Abbinden und Aufstellen oder Verlegen des KVH, Holzart Fichte/Tanne		
	Querschnitt bis 12/12 cm Einzellänge bis 10,0 m		
	Einbau als Pfette auf Mauerwerk der Außenwand für Pultdach, Arbeitshöhe bis 3,50 m, einschließlich notwendiger Befestigungsmittel, Befestigung auf Mauerwerk mit Injektionsanker M12		
	Ausführungsort: Nebengebäude Schuppen		
	20,000 m	_____	_____
1.1.50	Sparrenkopf profilieren		
	Profilieren der Sparrenköpfe im Bereich des sichtbaren Dachüberstandes entspr. Bestand		
	11,000 m	_____	_____
1.1.60	Dachschalung Brett Nadelholz D 24mm		
	Dachschalung als Unterlage für Deckung bzw. Dachabdichtung, sichtbar bleibend, aus Brettern mit Nut- und Feder, Nadelholz, Sortierklasse S 10 DIN 4074-1		
	Brettdicke 24 mm Breite von 120 bis 200 mm Untergrund Holz		
	Befestigung mit Nägeln, einschließlich Befestigungsmittel, Zuschnitte, Herstellung einer regelmäßigen Ansichtsfläche durch einheitlichen Breite der Bretter, Stöße unsichtbar oberhalb Sparren		
	Ausführungsort: Nebengebäude Schuppen		
	49,000 m2	_____	_____
Summe 1.1 Zimmererarbeiten			_____

Position	Menge/Einheit	EP (EUR)	GP (EUR)
----------	---------------	----------	----------

1.2 Holzschutz

1.2.10 Anstrich Holzprofile/Holzflächen

Behandlung der äußeren sichtbaren Holzkonstruktion, bestehend aus Sparren und sichtbarer Holzschalung mit folgendem Aufbau:

Säuberung von Staub und Schmutz, Imprägnierung + Grundierung + Schlußanstrich, Anstrichaufbau und Verarbeitung nach den Herstellerrichtlinien

Abrechnung als Pauschale für gesamte Konstruktion als komplette Leistung für mehrschichtigen Aufbau, einschließl. Abklebearbeiten, Schleifen, Streichen

Arbeitshöhe der zu bearbeitenden oder zu bekleidenden Fläche bis 3,5 m über OK Gelände

Produkt: lösemittelbasierte Holzlasur mit Feuchteschutz für außen, HK-Lasur, Fa. remmers o.glw.

Farbe: seidenmatt, nach Bemusterung der Original-Farbtonkarte

Ausführungsort: Nebengebäude Schuppen

40,000 m2

1.2.20 Schutzabdeckung Bodenfläche

Schutzabdeckung der Wand- und Bodenfläche für Anstricharbeiten der Holzbauteile, Abdeckung aus Folie, Dicke 0,3 mm,

Ausführungsort: Nebengebäude Schuppen

1,000 psch

Summe 1.2 Holzschutz

Summe 1 Zimmererarbeiten

2 Dachdecker- und Dachklempnerarbeiten

2.1 Dachabdichtung

2.1.10 Untergrund reinigen Holz

Reinigen des Untergrundes aus Holz, von grober Verschmutzung, aufgenommene Stoffe sammeln und entsorgen

49,000 m2

2.1.20 Dachabdichtung BROOF 2lagig KSP-Polymerbitumenbahn

Abdichtung von Dächern, DIN 18531-1 und DIN 18531-3, Anwendungsklasse K1, für nicht genutzte Dächer, Neigung größer gleich 2 %, Einwirkungsklasse I A, Anforderungen hinsichtlich Widerstandsfähigkeit gegen Flugfeuer und strahlende Wärme B ROOF

Position	Menge/Einheit	EP (EUR)	GP (EUR)
----------	---------------	----------	----------

Untergrund Holzschalung

Ausführung 2-lagig:

1. Lage aus kaltselfstklebenden Polymerbitumenbahnen DIN EN 13707 PYE - KTG - KSP 2,8 mit Kombinationsträgereinlage mit überwiegendem Glasanteil, Anwendungstyp DIN SPEC 20000-201 DU, Eigenschaftsklasse E1, selbstklebend verlegen, Nähte schließen

2. Lage aus Polymerbitumen-Schweißbahnen DIN EN 13707 PYE - KTP S5 mit Kombinationsträgereinlage mit überwiegendem Polyesteranteil, Anwendungstyp DIN SPEC 20000-201 DO, Eigenschaftsklasse E1, vollflächig schweißen, mit werkseitiger Abstreuerung aus Schiefersplitt.

Ausführungsort: Nebengebäude Schuppen

49,000 m²

2.1.30

Dachrandabschluss Keilbohle

Keilbohle als Randabschluss liefern und auf Schalung verschrauben, Bohle aus Nadelholz, Sortierklasse S 10 DIN 4074-1

Abmessungen ca. 16x4cm

Einbau 3-seitig umlaufend als Dachrandabschluss

Ausführungsort: Nebengebäude Schuppen

21,000 m

Summe 2.1 Dachabdichtung

2.2

Dachklempnerarbeiten

2.2.10

Mauerabdeckung Titanzink D 0,7mm

Mauerabdeckung aus legiertem Zink DIN EN 988 (Titanzink), Dicke 0,7 mm, einschließlich aller erforderlichen Unterkonstruktionen zur Befestigung auf Mauerwerk, Halter, Verbinder, Dehnungsausgleicher und sonstigem Zubehör, liefern und fluchtgerecht nach DIN 1055 windsogsicher mechanisch montieren

Abdeckung mit Gefälle mind. 3° nach innen,
Montage auf Mauerwerk ca. 13cm breit inkl. einseitigem Putz
Zuschnittbreite bis ca. 250 mm

4 x gekantet

seitliche Ansichtsfläche Abkantung: ca.35 mm

Titanzink

Ausbildung beidseitig mit Tropfkante als Falz, Nahtausbildung überlappt, verdeckt befestigen mit Vorstoßblechen, Untergrund Mauerwerk.

Ausführungsort: Grenzmauer Bereich ehemalige Garagen

32,000 m

Position	Menge/Einheit	EP (EUR)	GP (EUR)
2.2.20	Mauerabdeckung Zulage Pfeilervorlage Zulage zur Vorposition - Mauerabdeckung - für die Herstellung und dem Einschweißen von 12,5cm tiefen und 26cm breiten Abdeckungen der Pfeilervorlagen, einschl. aller Gehrungsschnitte und Verbindungen 12,000 St	_____	_____
2.2.30	Mauerabdeckung Zulage Ecke Zulage zur Vorposition - Mauerabdeckung - für die Herstellung und dem Einschweißen von geschweißten 90° - Innen- und Außenecken, einschl. aller Gehrungsschnitte und Verbindungen Die 90° Ecken sind in einem Stück ohne Stoßfuge im Eckbereich herzustellen. 1,000 St	_____	_____
2.2.40	Mauerabdeckung Zulage Endstück Zulage zur Vorposition - Mauerabdeckung - für die Herstellung eines Endstückes für Mauerabdeckungen. 1,000 St	_____	_____
2.2.50	Mauerabdeckung Zulage Wandanschluss Zulage zur Vorposition - Mauerabdeckung - für die Herstellung eines Wandanschlusses 1,000 St	_____	_____
2.2.60	Dachrandblende Titanzink, 4-fach gekantet Dachrandblende bestehend aus gekanteter Blende, vorpatiniertem Titanzinkblech liefern mit Haftstreifen auf Randabschlussbohle montieren Gesamtabwicklung: ca. 350 mm abkantungen: 4-fach Dachseitige Abkantung Sichtfläche: 80 mm Material: vorpatiniertes Titanzink, 0,9mm 21,000 m	_____	_____
2.2.70	Traubblech Titanzink, 2-fach gekantet Traubblech aus Titanzinkblech, 2-fach gekantet, liefern und auf Holzschalung montieren Gesamtabwicklung: ca. 250 mm Abkantungen: 2-fach Material: Titanzink, 0,9mm 10,000 m	_____	_____
2.2.80	Hängedachrinne Titanzink Hängedachrinne DIN EN 612, mit Gefälle, aus legiertem Zink DIN EN 988 (Titanzink), Dicke 0,7 mm, Nenngröße 333 mm, halbrund, an Traufe von Dachaufbau, befestigen mit	_____	_____

Position	Menge/Einheit	EP (EUR)	GP (EUR)
	Rinnenhaltern aus feuerverzinktem Stahl, einschließlich aller Befestigungsmittel, Korrosionswiderstand Klasse A, 30/5 mm, auf Holz. 10,000 m	_____	_____
2.2.90	Rinnenablaufstutzen gerade Titanzink D 0,7mm Zuschnitt-B 333mm Gr.100 Rinnenablaufstutzen, Bemessung DIN EN 12056-3 und DIN 1986-100, gerade, zum Einhängen, aus legiertem Zink DIN EN 988 (Titanzink), Dicke 0,7 mm, Zuschnittbreite der Rinne 333 mm, Nenngröße 100. Ausführungsort: Nebengebäude Schuppen 2,000 St	_____	_____
2.2.100	Regenfallrohr Metall kreisförmig Gr.100 Titanzink D 0,7mm Regenfallrohr DIN EN 612, kreisförmig, Nenngröße 100, aus legiertem Zink DIN EN 988 (Titanzink), Dicke 0,7 mm, befestigen mit Rohrschellen, an Mauerwerk, verputzt Ausführungsort: Nebengebäude Schuppen 6,000 m	_____	_____
2.2.110	Rohrbogen Titanzink D 0,7mm Gr.100 72Grad Rohrbogen für Regenfallrohr, aus legiertem Zink DIN EN 988 (Titanzink), Dicke 0,7 mm, Nenngröße 100, Krümmung 72 Grad, als Auslauf zur Befestigung an Regenfallrohren der Vorposition Ausführungsort: Nebengebäude Schuppen 2,000 St	_____	_____
2.2.120	Reinigungsklappe Reinigungsklappe für Regenfallrohr, aus legiertem Zink DIN EN 988 (Titanzink), Dicke 0,7 mm, Nenngröße 100, zur Befestigung an Regenfallrohren der Vorposition Ausführungsort: Nebengebäude Schuppen für Anschluss bauseitige Regentonne 2,000 St	_____	_____
Summe 2.2 Dachklempnerarbeiten		_____	_____
Summe 2 Dachdecker- und Dachklempnerarbeiten		_____	_____

3 Sonstiges

Position	Menge/Einheit	EP (EUR)	GP (EUR)
3.1	Sonstiges		
3.1.10	Arbeitsgerüste		
	Arbeitsgerüst Aufbau, Vorhaltung, mehrfaches Umsetzen von mobilen Arbeitsgerüsten bzw. Leitern und Schutzgerüsten in ausreichender Anzahl für die beschriebenen Dachdeckerarbeiten Traufhöhe bis ca. 3,15 m Die Arbeiten haben unter Beachtung der Unfallvorschriften der Berufsgenossenschaft zu erfolgen. entspr. Absperrungen am Gebäude und persönliche Schutzzustungen der Mitarbeiter sind einzuplanen. Lieferrn, Aufbauen, Vorhalten, Umsetzen und Abtransportieren. Abrechnung für alle Aufwendungen für komplette Leistung dieses Loses 1,000 psch		
3.1.20	Stundensatz Baufacharbeiter/-in		
	Stundenlohnarbeiten durch Arbeitskräfte auf Anordnung des AG ausführen. Der Verrechnungssatz für die jeweilige Arbeitskraft umfasst sämtliche Aufwendungen wie Lohn- und Gehaltskosten, Lohn- und Gehaltsnebenkosten, Zuschläge, lohngebundene und lohnabhängige Kosten, sonstige Sozialkosten, Gemeinkosten, Wagnis und Gewinn. Erschwerniszuschläge sowie Zuschläge für Überstunden, Nacht-, Sonntags- und Feiertagsarbeit werden gesondert vergütet. Baufacharbeiter/-in. 5,000 Std		
Summe 3.1 Sonstiges			
Summe 3 Sonstiges			

ZUSAMMENFASSUNG

1 Zimmererarbeiten		
1.1 Zimmererarbeiten	_____	
1.2 Holzschutz	_____	
Summe 1 Zimmererarbeiten		_____
2 Dachdecker- und Dachklempnerarbeiten		
2.1 Dachabdichtung	_____	
2.2 Dachklempnerarbeiten	_____	
Summe 2 Dachdecker- und Dachklempnerarbeiten		_____
3 Sonstiges		
3.1 Sonstiges	_____	
Summe 3 Sonstiges		_____
<hr/>		
GESAMTSUMME (EUR netto)		_____
19,00 % MEHRWERTSTEUER		_____
<hr/>		
GESAMTSUMME (EUR brutto)		_____
<hr/>		