

**Vergabevermerk:**

**Aufteilung und Wichtung Zuschlagskriterien**

**Baumaßnahme:** Sportbetonte Grundschule (Schule/Kita/Hort)/ Standortentwicklung „Kita Freundschaft“

Drebkauer Straße 43/Hufelandstraße 10, 03050 Cottbus

**Planungsleistung:** Technische Ausrüstung, Anlagegruppen 4, 5, 6 (ELT) – HOAI 2021 §53

Nr.	Zuschlagskriterien	Wertung
1	<p><b>Projektstruktur und Projektmanagement</b></p> <p>Bewertet wird die Nachvollziehbarkeit des Projektaufbaus und der geplanten Umsetzung des Planungsauftrages:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Angabe des geplanten, konkret für diese Planungsaufgabe gesetzten, Projektteams</li> <li>- Beschreibung interner Arbeitsweise (Arbeitsabläufe, Teamstrukturen, Arbeitsinstrumente) während der einzelnen Projekt- / Leistungsphasen</li> <li>- Maßnahmen zur Sicherstellung personeller Verfügbarkeit (Zahl und Verfügbarkeit der Mitarbeiter, Vertretungsregelungen)</li> <li>- kurzfristige Erreichbarkeit und Kontinuität während Planungs- und Realisierungsphase</li> <li>- örtliche Präsenz in der Planungs- und Ausführungsphase</li> <li>- Zusammenarbeit / Abstimmung mit AG und Projektbeteiligten wie künftigen Nutzern, Fachbehörden, ...</li> <li>- Umgang mit Schnittstellen bei einem Projekt z.B. mit vielen Abschnitten/ Teilobjekten</li> <li>- Entscheidungsfindung mit dem Auftraggeber (Einbindung, Vorbereitung, Unterstützung bei der Entscheidungsfindung)</li> <li>- Qualitätsmanagement</li> <li>- Terminmanagement</li> <li>- Umgang mit terminlichen Anforderungen, Arbeitsweise mit terminlichen Störungen</li> <li>- Gestaltung eines Projektablaufes unter der Bedingung einer kurzen Planungsphase, eines zügigen Baubeginns sowie einer kurzen Realisierungszeit ggf. unter Weiternutzung des Gebäudes</li> <li>- Kosten- einschl. Nachtragsmanagement</li> <li>- Umgang mit Kostenanforderungen, Arbeitsweise bei ungewollten Kostensteigerungen</li> </ul> <p>Die Erläuterung einer vergleichbaren Referenz im Hinblick auf eine qualitätsvolle, termin- und kostengerechte Bearbeitung der Gesamtleistung wird gewünscht.</p>	30%

<b>2</b>	<b>Planungsqualität Nachhaltigkeit</b> Grundlegender Umgang mit Nachhaltigkeitsanforderungen, z.B. entsprechend des Leitfadens für Nachhaltiges Bauen des BMWSB anhand eines vergleichbaren ausgeführten Referenzobjektes insbesondere unter Berücksichtigung von <ul style="list-style-type: none"> <li>- Öffentliche Zugänglichkeit</li> <li>- Barrierefreiheit</li> <li>- kommunikationsfördernde Flächen und Räume</li> <li>- Tageslicht</li> <li>- Flächeneffizienz</li> <li>- Nutzungsflexibilität</li> <li>- Lebenszykluskosten</li> <li>- Baustoffe</li> <li>- Endenergiebedarf</li> </ul>	30%
<b>3</b>	Gesamtdarstellung von Präsentation und Reaktion im Rahmen d. Fragenkolloquiums	10%
<b>4</b>	<b>Honorar</b>	30%
<b>Summe</b>		<b>100%</b>