

Vergabestelle

Brandenburgischer Landesbetrieb für Liegenschaften und
Bauen (BLB) - Zentrale Vergabestelle

An der Wache 2

15806 Zossen

Datum der Versendung 17.02.2026

Vergabeart	
<input checked="" type="checkbox"/>	offenes Verfahren
<input type="checkbox"/>	nicht offenes Verfahren
<input type="checkbox"/>	Verhandlungsverfahren mit Teilnahmewettbewerb
<input type="checkbox"/>	Verhandlungsverfahren ohne Teilnahmewettbewerb
<input type="checkbox"/>	wettbewerblicher Dialog
<input type="checkbox"/>	Innovationspartnerschaft
Ablauf der Angebotsfrist	
Datum	20.03.2026 Uhrzeit 11:00
Eröffnungstermin	
Datum	
Ort	
Raum	
Bindefrist endet am 04.05.2026	

Aufforderung zur Abgabe eines Angebots

(Vergabeverfahren gemäß Abschnitt 2 der VOB/A)

Bezeichnung der Bauleistung

Maßnahmennummer

F01P.0.310018

Baumaßnahme

BlmA, BPol Bundespolizei Potsdam, Comp. Haus 8, 13, 14, Dachdecker- und
Zimmererarbeiten Haus 13

Vergabenummer

PDM-B-30023624-1

Leistung

Dachdecker- und Zimmererarbeiten

Anlagen**A) die beim Bieter verbleiben und im Vergabeverfahren zu beachten sind**

1 Anlagen.zip

Allgemeine Informationen E-Angebote.pdf

Angebotsabgabe GAEB-Format.pdf.docx

BPP_2_242-Inst.RWA-Anlage_1.pdf

Rundschreiben BMWK vom 14.04.22 sowie Anlage zur Eigenerklärung Russlandsanktionen
(Art.5k).pdf

VVB 212EU - Teilnahmebedingungen 07-2019.docx

VVB 216 - Verzeichnis vorzulegender Unterlagen 07-2019.pdf

B) die beim Bieter verbleiben und Vertragsbestandteil werden

2024_Datenschutzblatt_Vergabe.pdf

214_Weitere Besondere Vertragsbedingungen.pdf

VVB 214 - Besondere Vertragsbedingungen 07-2019-77.pdf

VVB 241 - Abfall 12-2017.docx

C) die, soweit erforderlich, ausgefüllt mit dem Angebot einzureichen sind

2 Wartung_Vertrag_BL-DBAK_AK-AnhERechn.zip

Eigenerklärung EU-Sanktionen VO 2022_576 - 2022-11.docx

LV 30023624-1.D83

LV 30023624-1.pdf

LV 30023624-1.zip

VVB 124 - Eigenerklärung zur Eignung 07-2019 - Fassung 2022.docx

VVB 213 - Angebotsschreiben - Einheitliche Fassung 07-2019.pdf

VVB 221 - Preisermittlung bei Zuschlagskalkulation 12-2017.docx
 VVB 222 - Preisermittlung bei Kalkulation ueber die Endsumme 12-2017.docx
 VVB 234 - Erklarung Bieter-_Arbeitsgemeinschaft 12-2017.docx
 VVB 235 - Verzeichnis der Leistungen_Kapazitaeten anderer Unternehmen 12-2017.docx

D) die ausgefüllt auf gesondertes Verlangen der Vergabestelle einzureichen sind

223.pdf

CSX-59-Eigenerklärung-Informationen-zum-Bieter.docx

VVB 236 - Verpflichtungserklärung anderer Unternehmen 12-2017.docx

VVB 248 - Erklärung zur Verwendung von Holzprodukten.docx

1 Es ist beabsichtigt, die in beigefügter Leistungsbeschreibung bezeichneten Bauleistungen im Namen und für Rechnung

Bundesanstalt für Immobilienaufgaben vertreten durch Land Brandenburg vertreten durch Brandenburgischen Landesbetrieb für Liegenschaften und Bauen (BLB)

Es ist beabsichtigt, die in beigefügtem Vertragsformular bezeichneten Instandhaltungsleistungen im Namen und für Rechnung

zu vergeben.

2 Kommunikation

Die Kommunikation erfolgt elektronisch über die Vergabepattform

VMPCconnector: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPCenter>

3 Unterlagen (Erklärungen, Angaben, Nachweise)

3.1 Folgende Unterlagen sind mit dem Angebot einzureichen:

Bedingung an die Auftragsausführung

- 221 oder 222 (mittels Eigenerklärung vorzulegen)
- Eigenerklärung EU-Sanktionen (Anlage zum BMWK-Rundschreiben vom 14.04.2022) (mittels Eigenerklärung vorzulegen)
- Wartungs- bzw. Instandhaltungsvertrag(e) mit Anhang E-Rechnung,,Bestandsliste(n), Deckblatt Arb.karte(n), Arbeitskarte(n) (mittels Eigenerklärung vorzulegen)

Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit

- 124 - Eigenerklärung zur Eignung (EU) (mittels Eigenerklärung vorzulegen): Die Eignung ist durch Eintragung in die Liste des Vereins für Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) oder Eigenerklärungen gem. Formblatt 124 (Eigenerklärungen zur Eignung) nachzuweisen. Gelangt das Angebot eines nicht präqualifizierten Bieters in die engere Wahl, sind die im Formblatt 124 angegebenen Bescheinigungen innerhalb von 6 Kalendertagen nach Aufforderung vorzulegen. Beruft sich der Bieter zur Erfüllung des Auftrages auf die Fähigkeiten anderer Unternehmen, ist die jeweilige Nummer im Präqualifikationsverzeichnis oder es sind die Erklärungen und Bescheinigungen gemäß dem Formblatt 124 auch für diese anderen Unternehmen auf Verlangen vorzulegen. Das Formblatt 124 liegt den Unterlagen bei und kann unter folgender Adresse eingesehen werden: <https://blb.brandenburg.de/blb/de/downloads/> Alternativ ist es möglich, die Eignung durch die Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE) nachzuweisen. Die EEE ist unter folgendem Link zu erreichen: <https://uea.publicprocurement.be/>

Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

- 3 Referenzen gleichwertiger Projekte, davon mind. 1 Referenz mit Nachweis für bekämpfenden Holzschutz gem. DIN 68-800-4 und WTA Merkblatt 1-2- 21/D (mittels Eigenerklärung vorzulegen)
- für bekämpfenden Holzschutz: personengebundene Sachkundenachweise gem. DIN 68-800-4 und WTA Merkblatt 1-2- 21/D (mittels Dritterklärung vorzulegen)
- für Holzschutz am Bau: personengebundene Sachkundenachweise gem. DIN 68-800-4 und WTA Merkblatt 1-2-21/D (mittels Dritterklärung vorzulegen)

3.2 - frei -

3.3 Nachforderung

Fehlende Unterlagen, deren Vorlage mit dem Angebot gefordert war, werden teilweise nachgefordert und zwar folgende Unterlagen:

- 124 - Eigenerklärung zur Eignung (EU)
- 3 Referenzen gleichwertiger Projekte, davon mind. 1 Referenz mit Nachweis für bekämpfenden Holzschutz gem. DIN 68-800-4 und WTA Merkblatt 1-2- 21/D
- 221 oder 222
- Eigenerklärung EU-Sanktionen (Anlage zum BMWK-Rundschreiben vom 14.04.2022)
- für bekämpfenden Holzschutz: personengebundene Sachkundenachweise gem. DIN 68-800-4 und WTA Merkblatt 1-2- 21/D
- für Holzschutz am Bau: personengebundene Sachkundenachweise gem. DIN 68-800-4 und WTA Merkblatt 1-2-21/D

3.4 Folgende Unterlagen sind auf gesondertes Verlangen der Vergabestelle vorzulegen

Bedingung an die Auftragsausführung

- 223 (mittels Eigenerklärung vorzulegen)
- csx 59 Eigenerklärung Informationen zum Bieter (mittels Eigenerklärung vorzulegen)

Sonstige Unterlagen

- 248 (Holzprodukte) Nachweis der Gleichwertigkeit bei der Verwendung von zu PEFC oder FSC gleichwertigen Zertifikaten (mittels Eigenerklärung vorzulegen)

4 Losweise Vergabe

- nein
- ja, Angebote sind möglich
- nur für ein Los
 - für eine maximale Anzahl an Losen: siehe Bekanntmachung oder Aufforderung zur Interessensbestätigung
 - nur für alle Lose (alle Lose müssen angeboten werden)
- Beschränkung der Zahl der Lose, für die ein Bieter den Zuschlag erhalten kann
- Höchstzahl: siehe Bekanntmachung bzw. Aufforderung zur Interessensbestätigung
- Bedingungen zur Ermittlung derjenigen Lose, für die ein Bieter den Zuschlag erhält, falls sein Angebot in mehr Losen das wirtschaftlichste ist als der angegebenen Höchstzahl an Losen

5 Mehrere Hauptangebote

Die Abgabe von mehr als einem Hauptangebot ist

- zugelassen.
- Werden mehrere Hauptangebote abgegeben, muss jedes aus sich heraus zuschlagsfähig sein. § 13 EU Absatz 1 Nummer 2 VOB/A gilt für jedes Hauptangebot.
- nicht zugelassen.

6 Nebenangebote

- 6.1 Nebenangebote sind nicht zugelassen, Nummer 4 der Teilnahmebedingungen EU gilt nicht.
- 6.2 Nebenangebote sind zugelassen (siehe auch Nummer 4 der Teilnahmebedingungen EU) - ausgenommen Nebenangebote, die ausschließlich Preisnachlässe mit Bedingungen beinhalten -
- für die gesamte Leistung
 - nur für nachfolgend genannte Bereiche:
 - mit Ausnahme nachfolgend genannter Bereiche:
 - unter folgenden weiteren Bedingungen:

nur in Verbindung mit einem Hauptangebot

7 Angebotswertung

Kriterien für die Wertung der Haupt- und ggf. Nebenangebote

Zuschlagskriterium Preis

Der Preis wird aus der Wertungssumme des Angebotes ermittelt.

Die Wertungssummen werden ermittelt aus den nachgerechneten Angebotssummen, insbesondere unter Berücksichtigung von Nachlässen, Erstattungsbetrag aus der Lohngleitklausel, Instandhaltungsangeboten.

Mehrere Zuschlagskriterien gemäß Formblatt Zuschlagskriterien

8 Zugelassene Angebotsabgabe

elektronisch in Textform.

elektronisch mit fortgeschrittener/m Signatur/Siegel.

elektronisch mit qualifizierter/m Signatur/Siegel.

schriftlich.

Bei **elektronischer Angebotsübermittlung** in Textform muss der Bieter zu erkennen sein; falls vorgegeben, ist das Angebot mit der geforderten Signatur/dem geforderten Siegel zu versehen.

Das Angebot ist zusammen mit den Anlagen bis zum Ablauf der Angebotsfrist über die Vergabeplattform der Vergabestelle zu übermitteln.

Bei **schriftlicher Angebotsabgabe** ist das beigefügte Angebotsschreiben zu unterzeichnen und zusammen mit den Anlagen in verschlossenem Umschlag bis zum Ablauf der Angebotsfrist an folgende Anschrift zu senden oder dort abzugeben:

siehe Briefkopf

Stelle:

9 Behörde, an die sich der Bewerber oder Bieter zur Nachprüfung behaupteter Verstöße gegen die Vergabebestimmungen wenden kann:

Vergabekammer (§ 156 GWB, § 21 EU VOB/A):

Name [Vergabekammer des Bundes](#)

Anschrift [Villemombler Straße 76, 53123 Bonn](#)

Tel. [+49 22894990](#)

Fax [+49 2289499163](#)

E-Mail vk@bundeskartellamt.bund.de

10 Weitere Angaben

Sonstiges

Die Teilnahme am Verfahren und die Abgabe von Teilnahmeanträgen/Angeboten ist nur über den "Vergabemarktplatz Brandenburg" möglich. Benutzen Sie dazu das Bietertool des Vergabemarktplatz Brandenburg. Informationen zum Bietertool finden Sie unter www.support.cosinex.de.

Nur durch das Bestätigen der Teilnahme am Verfahren können Sie folgende Vorteile nutzen:

Sie werden über neue Nachrichten der Vergabestelle automatisch per E-Mail informiert (z.B.

Änderungen an den Vergabeunterlagen). Ohne Bestätigung der Teilnahme an diesem Verfahren

erfolgt keine E-Mail Benachrichtigung über neue Nachrichten der Vergabestelle (z.B. Aktualisierung der Vergabeunterlagen).

Anfragen sind ausschließlich über den Kommunikationsbereich des Vergabemarktplatz Brandenburg zu stellen. Auskünfte zum Vergabeverfahren werden ausschließlich über den Kommunikationsbereich des Vergabemarktplatz Brandenburg erteilt.

Die Kommunikation erfolgt bis zur Angebots(er)öffnung elektronisch über die Vergabeplattform; danach elektronisch über die Vergabeplattform oder per Mail oder schriftlich oder in Textform.

Wichtig! Elektronische Angebotsabgabe:

Eine Einreichung der Angebote/Teilnahmeanträge über den Kommunikationsbereich des Vergabemarktplatzes oder per Email ist nicht gestattet und führt zum Ausschluss.

Anfragen zu den Vergabeunterlagen sind bis zum 10.03.2026 einzureichen, damit eine rechtzeitige Beantwortung gewährleistet werden kann.