

Der Landrat

an alle interessierten Unternehmen

Paul-Wunderlich-Haus  
Am Markt 1  
16225 Eberswalde  
Telefon 03334 214-1743  
03334 214-1639  
03334 214-1638  
Telefax 03334 214-2647  
vergabestelle@kvbarnim.de

24.02.2026

Ihr Zeichen

Vergabenummer  
40-SV-EU-002-2026

## AUFFORDERUNG ZUR ABGABE EINES ANGEBOTES

Sehr geehrte Damen und Herren,

der Landkreis Barnim schreibt nachfolgende Leistung(en) aus.  
Am 24. Februar 2026 erfolgte die Übermittlung der Auftragsbekanntmachung an das Ausschreibungsblatt der Europäischen Union.

### Leistung:

Reinigungsdienstleistungen in den Schulen in Trägerschaft des Landkreises Barnim

Die Leistungsinhalte und die Leistungszeiten der zu erbringenden Leistungen ergeben sich aus der den Vergabeunterlagen als Anlage 1 beigefügten Leistungsbeschreibung sowie deren Anlagen. Weitere Pflichten (Nebenpflichten) des Auftragnehmers ergeben sich aus dem in Anlage 5 beigefügten Reinigungsvertragsmuster, nach dem im Falle der Zuschlagserteilung ein Vertrag geschlossen wird. Darüber hinaus gelten die beigefügten ergänzenden Vertragsbedingungen sowie die Bedingungen der Verdingungsordnung für Leistungen Teil B Ausgabe 2003 (VOL/B).

Das Beifügen eigener Zahlungs- und Geschäftsbedingungen führt zum Ausschluss vom Vergabeverfahren!

### Angebotsfrist:

31. März 2026, 12.00 Uhr

### Zuschlagsfrist:

26. Mai 2026

**Sprechzeiten der Kreisverwaltung**  
Dienstag 9 bis 18 Uhr  
Montag, Mittwoch bis Freitag  
Termine nach Vereinbarung

Aktuelle Informationen im Internet unter  
[www.barnim.de](http://www.barnim.de)

**Bankverbindung**  
Sparkasse Barnim  
IBAN: DE31 1705 2000 2310 0000 03  
BIC: WELA DE D1 GZE  
Gläubiger-ID: DE 66 ZZZ 00000021576

**Telefonzentrale**  
03334 214-0

**Postfach**  
Postfach 100446, 16204 Eberswalde

Die genannte E-Mail-Adresse dient nur für den Empfang formloser Mitteilungen ohne digitale Signatur und/oder Verschlüsselung.

**Losaufteilung:**

Die Leistung ist in folgende Lose aufgeteilt:

**Los 1: Schulobjekte am Schulstandort Finow**

**Leistungsort:**

Fritz-Weineck-Straße 36  
16227 Eberswalde

**Los 2: Schulobjekt A.-v.-Humboldt-Gymnasium**

**Leistungsort:**

Werner-Seelenbinder-Str. 3  
16225 Eberswalde

**Los 3: Schulobjekt Johanna Schule**

**Leistungsort:**

Mühlenstr. 19  
16321 Bernau bei Berlin

**Los 4: Schulobjekt Schule im Nibelungenviertel**

**Leistungsort:**

Schönfelder Weg 40  
16321 Bernau bei Berlin

**Los 5: Musikschule Barnim Regionalstelle Bernau**

**Leistungsort:**

Schönfelder Weg 10  
16321 Bernau bei Berlin

**Los 6: Schulobjekt Nordendschule**

**Leistungsort:**

Lärchenweg 8  
16225 Eberswalde

**Los 7: Schulobjekt OSZ II Barnim**

**Leistungsort:**

Alexander-von-Humboldt-Str. 40  
16225 Eberswalde

**Los 8: Schulobjekt Paulus-Praetorius Gymnasium**

**Leistungsort:**

Lohmühlenstr. 26  
16321 Bernau bei Berlin

**Los 9: Schulobjekt Karl-Sellheim-Schule**

**Leistungsort:**

Wildparkstr. 1  
16225 Eberswalde

**Los 10: Schulobjekt Johann-Wolfgang-von-Goethe-Schule**

**Leistungsort:**

Friedrich-Engels-Str. 3-4  
16225 Eberswalde

**Los 11: Schulobjekt Gymnasium Wandlitz**

**Leistungsort:**

Prenzlauer Ch. 130  
16348 Wandlitz

**Los 12: Schulobjekte BWZ**

**Leistungsort:**  
H.-Wittwer-Str. 7  
16321 Bernau bei Berlin

**Los 13: Schulstandort Schwanebeck**

**Leistungsort:**  
Dorfstr. 14 e/f  
16341 Panketal OT Schwanebeck

**Los 14: Schulstandort Schule am Kirschgarten**

**Leistungsort:**  
Neuer Schulweg 10  
16321 Bernau bei Berlin

**Los 15: Oberschule Eberswalde**

**Leistungsort:**  
Fritz-Weineck-Straße 36  
16227 Eberswalde

**Los 16: Grund- und Oberschule Blumberg**

**Leistungsort:**  
Schulstraße 10  
16356 Ahrensfelde OT Blumberg

**Los 17: Gymnasium Ahrensfelde**

**Leistungsort:**  
Ahrensfelder Straße  
16356 Ahrensfelde OT Lindenberg

Der Umfang des jeweiligen Loses ergibt sich aus der Leistungsbeschreibung.

Das Angebot kann sich auf ein, mehrere oder alle Lose erstrecken. Die Zahl der Lose, für die ein Bieter ein Angebot einreichen kann ist nicht beschränkt.

Den Zuschlag kann ein Bieter für maximal drei Lose erhalten. Die Bedingungen zur Ermittlung derjenigen Lose, für die ein Bieter den Zuschlag erhält, falls sein Angebot in mehr Losen das wirtschaftlichste ist, als der vorgegebenen Höchstzahl von drei Losen, ist wie folgt. Bei einer Überschreitung der Höchstzahl erhält der Bieter mit den wirtschaftlichsten Angeboten den Zuschlag für die Lose mit dem höchsten Auftragsvolumen. Danach kommt immer der nächste Bieter in der Rang und Reihenfolge der Wirtschaftlichkeit bis zum Erreichen der Höchstzahl an Losen zum Zuge.

Eine Aufstellung der mit dem Angebot einzureichenden Vergabeunterlagen finden Sie unter „Nachweise/Bedingungen“ und „Vergabeunterlagen“. Bitte beachten Sie diesbezüglich die folgenden ergänzenden Hinweise:

- Das den Vergabeunterlagen beigelegte Preiskalkulationsblatt (Anlage 2) ist unter der Beachtung des kalkulierten Stundenverrechnungssatzes und des vorgegebenen durchschnittlichen Richtwertes der „Flächenleistung“ auszufüllen und dem Angebot beizufügen. Der Referenzwert der Flächenleistung bezieht sich jeweils auf den gesamten Schulstandort (das Los). **Bei einer Über- oder Unterschreitung von mehr**

**als 10 % des Referenzwertes wird das Angebot vom Vergabeverfahren ausgeschlossen!**

- Der Stundenverrechnungssatz ist im Angebot auf dem Kalkulationsblatt „Stundenlohnkalkulation“ (Anlage 3) anzugeben. **Unter der Beachtung und Einhaltung gesetzlicher Vorgaben ist ein auskömmlicher Stundenverrechnungssatz zu kalkulieren. Bei einer erheblichen Unterschreitung der üblichen Kostensätze behält sich der Auftraggeber die Abforderung einer schriftlichen Stellungnahme und ggf. den Ausschluss aus dem Vergabeverfahren vor.**
- Soweit Bietergemeinschaften gebildet werden, sind im Angebot für jedes betroffene Los alle jeweiligen Mitglieder sowie eines ihrer Mitglieder als bevollmächtigter Vertreter zu benennen (Formular „Bewerber-/Bietergemeinschaftserklärung“). Sie müssen insgesamt die Eignungskriterien erfüllen.
- Wenn Sie beabsichtigen, in Bezug auf die erforderliche wirtschaftliche und finanzielle oder technische und berufliche Leistungsfähigkeit die Kapazitäten eines anderen Unternehmens (Eignungslleihe nach § 47 VgV) in Anspruch zu nehmen, sind dem Angebot für jedes betroffene Los die auszufüllenden Formulare „Erklärung Unteraufträge/Eignungslleihe“ und „Verpflichtungserklärung anderer Unternehmen“ (einschließlich der Nachweise der Unternehmen hinsichtlich der entsprechenden Eignungsanforderungen sowie deren Eigenerklärungen, dass keine Ausschlussgründe nach §§ 123, 124 GWB vorliegen) beizufügen. Der Bieter hat ein Unternehmen, das das entsprechende Eignungskriterium nicht erfüllt oder bei dem Ausschlussgründe nach §§ 123, 124 GWB vorliegen, innerhalb einer von der Vergabestelle gesetzten Frist zu ersetzen.
- Sollen Auftragsteile an andere Unternehmen vergeben werden (Unteraufträge nach § 36 VgV), ist für jedes betroffene Los das Formular „Erklärung Unteraufträge/Eignungslleihe“ auszufüllen und dem Angebot beizufügen. Der Auftragnehmer hat, sofern sein Angebot in die engere Wahl kommt, auf Anforderung der Vergabestelle, seine Unterauftragnehmer zu benennen und eine Verpflichtungserklärung dieser Unternehmen vorzulegen (Formular „Verpflichtungserklärung anderer Unternehmen“). Ferner hat der Auftragnehmer spätestens bei Beginn der Auftragsdurchführung die Namen, die Kontaktdaten und die gesetzlichen Vertreter seiner Unterauftragnehmer mitzuteilen.
- Dem Angebot ist ein Nachweis der Teilnahme des Bieters an einer Vorortbesichtigung der zu reinigenden Objekte (Gebäude und Räumlichkeiten) für die Lose, für die ein Angebot abgegeben wird, beizufügen. **Angebote, denen kein Nachweis über die Teilnahme an einer Vorortbesichtigung beigefügt ist, werden bzgl. des betreffenden Loses vom Vergabeverfahren ausgeschlossen!** Das für den Nachweis zu nutzende Formular, das auch Informationen zur Terminvereinbarung und zum Ansprechpartner enthält, ist den Vergabeunterlagen beigefügt. Für das Los 17 Gymnasium Ahrensfelde ist vor der Angebotsabgabe keine Vorortbesichtigung möglich. Es handelt sich hierbei um einen Schulersatzbau der erst zum Schuljahresbeginn 2026/2027 fertiggestellt wird. Eine Vorortbesichtigung ist vor der Angebotsabgabe nicht möglich. Den Bietern werden dafür Grundrisspläne aus denen die Raumaufteilung ersichtlich ist zur Verfügung gestellt.
- Für die Wertung des Angebotes werden auch nicht-preisliche Zuschlagskriterien herangezogen. Die dafür erforderlichen Angaben des Bieters sind mit dem Angebot auf dem Formular „Angaben zu Personaleinsatz und Qualität“ (Anlage 4) zu übermitteln. Die entsprechenden Angaben des Bieters werden im Falle der Zuschlagserteilung Bestandteile des Vertrages. Eine Beschreibung der Wertungsmethode, der Zuschlagskriterien und ihrer Gewichtung ist in der Anlage „Beschreibung der Prüfung und Wertung der Angebote“ den Vergabeunterlagen beigefügt.

### **Nebenangebote:**

Nebenangebote sind in allen Losen nicht zugelassen.

### **Vertragslaufzeit / Lieferzeitraum:**

09.07.2026 – 31.07.2027 mit Verlängerungsoptionen bis zum 31.07.2030

Die kompletten Vergabeunterlagen sowie Auskünfte erhalten Sie ausschließlich über die Internetplattform „Vergabemarktplatz Brandenburg“ (<https://vergabemarktplatz.brandenburg.de>). Die gesamte Bieterkommunikation wird über diese Internetplattform geführt.

Wenn Sie ein Angebot abgeben möchten, können Sie es elektronisch

- in Textform
- mit fortgeschrittener Signatur
- mit qualifizierter Signatur

über den Vergabemarktplatz Brandenburg einreichen.

Das Angebot ist in deutscher Sprache abzufassen.

Bis zum Ende der Angebotsfrist können Sie Ihr Angebot über den Vergabemarktplatz Brandenburg zurückziehen oder ändern. Wenn Sie Ihr Angebot ändern, reichen Sie bitte Ihr geändertes Angebot in kompletter Form ein.

Nach Ablauf der Angebotsfrist sind Sie bis zum Ende der Zuschlagsfrist an Ihr Angebot gebunden.

Sollten keine Zahlungs- und Vertragsbedingungen in der Auftragsbekanntmachung oder in den Vergabeunterlagen genannt werden, so gelten die Bedingungen der VOL/B.

Eine Aufstellung der mit dem Angebot einzureichenden Vergabeunterlagen finden Sie unter „Nachweise/Bedingungen“ und „Vergabeunterlagen“.

Wir freuen uns auf Ihr Angebot!