

# Neubau Senftenberg Förderschule "Hand in Hand"

Landkreis Oberspreewald-Lausitz  
Dubinaweg 1, 01968 Senftenberg

---

## Projektdaten:

Projektbezeichnung:	Förderschule_Senftenberg
Projektname:	21-12
PLZ:	01968
Ort:	Senftenberg
Straße:	Ahlbecker Straße 2a

## Vergabedaten:

Art der Ausschreibung:	Öffentliche Ausschreibung
Ort der Angebotsabgabe:	
Datum der Angebotseröffnung:	
Uhrzeit der Angebotseröffnung:	
Zuschlagsfrist:	

## Ausführungstermine:

Ausführungsbeginn:	(Soll)
Ausführungsende:	(Soll)
Ausführungsbeginn:	(Ist)
Ausführungsende:	(Ist)

## Auftraggeberdaten

Auftraggeber:	Landkreis Oberspreewald-Lausitz
	Bau- und Hauptamt - 65.1
Straße:	Dubinaweg 1
PLZ:	01968
Ort:	Senftenberg

## LV-Daten:

LV-Bezeichnung:	Dach Wartung und Pflege	
LV-Name:	Los 08.2	
LV-Betrag:		..... EUR

**Angebotssumme:** ..... EUR

zuzüglich 19,00 % Mehrwertsteuer: ..... EUR

---

**Angebotssumme brutto:** ..... EUR

# Neubau Senftenberg Förderschule "Hand in Hand"

Landkreis Oberspreewald-Lausitz  
Dubinaweg 1, 01968 Senftenberg

## Inhaltsverzeichnis

**Projekt:** 21-12 Förderschule\_Senftenberg  
**LV:** Los 08.2 Dach Wartung und Pflege

<b>Titel</b>	<b>Bezeichnung</b>	<b>Seite</b>
1.	Wartung Anlagen.....	5
1.1.	Wartung Technische Anlagen.....	5
1.2.	Wartung Absturzsicherung .....	7
2.	Pflege, Kontrolle und Reinigung.....	8
2.1.	Kontrolle und Reinigung.....	8
3.	Dachbegrünung über 1.OG.....	9
3.1.	Entwicklungspflege 1.Jahr .....	16
3.2.	Entwicklungspflege 2.Jahr .....	19
3.3.	Entwicklungspflege 3.Jahr .....	22
3.4.	Sonstiges.....	25
	Zusammenstellung .....	27

# Neubau Senftenberg Förderschule "Hand in Hand"

Landkreis Oberspreewald-Lausitz  
Dubinaweg 1, 01968 Senftenberg

**Projekt:** 21-12 Förderschule\_Senftenberg  
**LV:** Los 08.2 Dach Wartung und Pflege

---

## I. ALLGEMEINE VORBEMERKUNGEN

### 1. STANDORT/ GEBÄUDEBESCHREIBUNG

#### Standort

Der Standort für den Neubau der Schule: Ahlbecker Straße 2a in 01968 Senftenberg befindet sich im Hofbereich eines Wohngebietes mit 5 geschossiger Wohnbebauung aus den 1970iger Jahren in unmittelbarer Nachbarschaft zur bestehenden Förderschule "Hand in Hand".

Ca. 2-3km von der Ortsmitte Senftenberg entfernt und ca. 10km zum nächsten Autobahnanschluss der A13.

Das gesamte Baufeld umfasst die Flurstücke 1469, 757, 777, 1473, 971, 1474, 1475, 1471 und 974 der Gemarkung Senftenberg, Landkreis Oberspreewald- Lausitz, insg. ca. 9.930m<sup>2</sup>, Geländehöhe ca. 101m NHN.

#### Gebäudeform

Die Grundform ist ein rechteckiger Baukörper mit vier Gebäudeflügeln, welche sich um einen Innenhof anordnen. Die Flügel haben im Nordwesten und Nordosten zwei und im Südosten und Südwesten drei Geschosse. Der „schwebende“ Flügel nach Südosten öffnet den Innenhof und schafft damit die Verbindung zur Freifläche.

### 2. PARAMETER GEBÄUDE

Höhenlagen Gelände: ca. 101 m ü.NHN.  
Oberkante Fertigfußboden Neubau EG 101,60m ü.NHN.

2-3 Vollgeschosse, kein Keller

Länge: ca. 84 m  
Breite: ca. 49 m

OKFFB	1.OG	4,29m	
OKFFB	2.OG	8,085m	
	Höhe Attika Dach ü. 1.OG		8,815m
	Höhe Attika Dach ü. 2.OG		12,44m

### 3. ANGEBOTSERSTELLUNG

#### 3.1 Planunterlagen

Dem Leistungsverzeichnis sind nichtmaßstäblich verkleinerte Übersichts- und Detailpläne als Ergänzung zum Textteil im Anhang beigelegt.

#### 3.2. Preise

Wenn in den Positionen nichts anderes beschrieben ist,

## **Neubau Senftenberg Förderschule "Hand in Hand"**

Landkreis Oberspreewald-Lausitz  
Dubinaweg 1, 01968 Senftenberg

<b>Projekt:</b>	<b>21-12</b>	<b>Förderschule_Senftenberg</b>
<b>LV:</b>	<b>Los 08.2</b>	<b>Dach Wartung und Pflege</b>

---

sind mit den Einheitspreisen nach der gewerblichen Verkehrssitte u.a. folgende Leistungen abgegolten:

- Liefern und Einbau der in den Positionen beschriebenen Stoffe und der Hilfsstoffe einschließlich aller Lade- und Transportleistungen an den Einbauort.
- Entsorgung aller Hilfsstoffe und -konstruktionen
- Vorhaltung und Unterhaltung von Maschinen, Geräten und der nicht in das Gebäude eingehenden Stoffe
- Einbau der gelieferten oder bauseits bereitgestellten Stoffe
- Eventuelle Mehraufwendungen zur Einhaltung der Vorgaben aus dem vorgeschilderten Baustellenstandort ( Lärm-, Licht- und Staubbelästigung sind entsprechend der gesetzlichen Vorgaben einzudämmen)

# Neubau Senftenberg Förderschule "Hand in Hand"

Landkreis Oberspreewald-Lausitz  
Dubinaweg 1, 01968 Senftenberg

Projekt: 21-12 Förderschule\_Senftenberg  
LV: Los 08.2 Dach Wartung und Pflege

---

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
----	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

---

## Wartungsarbeiten Leistungsumfang

Für die Leistung Wartungsvertrag behält sich der Bauherr eine Beauftragung vor.

Der Leistungsumfang der Wartung Los 08.2 untenstehend, ist anhand der Leistungen aus Los 08.1 Dachabdichtung/Klempner gemäß des beiliegenden Wartungsvertragsentwurfes auszupreisen.

### 1. Wartung Anlagen

#### Wartungsarbeiten Leistungsumfang

Es ist ein Pauschalpreis für die Wartung gem. VDMA 24186 **jeweils pro Jahr** anzubieten.

**Die Wartungs- und Pflegeleistungen sind insg. für 4 Jahre anzubieten.**

Bei der Aufstellung des Wartungsvertrages sind nachstehend aufgeführte Punkte zu berücksichtigen:

1. Die Arbeiten sind gem. der Richtlinien gem. VDMA durchzuführen. Nach Beauftragung der Wartung ist ein Wartungsplan nach VDMA auszustellen.
2. Über das Ergebnis der durchgeführten Arbeiten erhält der Kunde einen schriftlichen Bericht in 2-facher Ausfertigung.
3. Die Inspektionen werden durch fachlich qualifiziertes Personal durchgeführt.
4. Die anfallenden Lohn- und Reisekosten, die im Rahmen der vereinbarten Wartung und Kontrolle entstehen, sind durch den Pauschalbetrag abgegolten.
5. Die Mängelbeseitigung erfolgt im Rahmen der Gewährleistung.
6. Ersatzteile, Schmiermittel usw. werden, soweit sie nicht der Garantie bzw. der Gewährleistung unterliegen, separat in Rechnung gestellt.

### 1.1. Wartung Technische Anlagen

# Neubau Senftenberg Förderschule "Hand in Hand"

Landkreis Oberspreewald-Lausitz  
Dubinaweg 1, 01968 Senftenberg

**Projekt:** 21-12 Förderschule\_Senftenberg  
**LV:** Los 08.2 Dach Wartung und Pflege

---

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
----	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

---

**1.1.10.**

## **Wartung RA Dachoberlichter**

Wartung der Oberlichter mit und ohne RA-Funktion gemäß Arbeitsanweisungen des Herstellers und gemäß DIN 18232-2 (Rauch - Wärmeabzugsanlagen) durch einen Sachkundigen.

Diese Leistungen umfassen:

- mindestens 1 mal jährlich die Wartung und gegebenenfalls Instandsetzung gemäß DIN 18232-2 bei Rauch- und Wärmeabzugsanlagen.

Es müssen alle Bestandteile auf Funktionsfähigkeit und Betriebsbereitschaft geprüft werden, Herstellerangaben, -vorschriften, Wartungs- bzw. Pflegehinweise sind zu beachten und werden in Bezug auf die Wartungsleistung Vertragsbestandteil.

Anzahl der Oberlichter:

1. 7 Stk Flachdachfenster mit Lüftungs- und Rauchabzugsfunktion
2. 2 Stk Flachdachfenster mit Rauchabzugsfunktion
3. 1 Stk Rauchabzug Aufzug

Ort: Flachdach Gründach über 1.OG und Kiesdach über 2.OG

4,000 St/J .....

---

<b>Summe 1.1.</b>	<b>Wartung Technische Anlagen</b>	.....
-------------------	-----------------------------------	-------

# Neubau Senftenberg Förderschule "Hand in Hand"

Landkreis Oberspreewald-Lausitz  
Dubinaweg 1, 01968 Senftenberg

**Projekt:** 21-12 Förderschule\_Senftenberg  
**LV:** Los 08.2 Dach Wartung und Pflege

---

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
----	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

---

**1.2.           Wartung Absturzsicherung**

**1.2.10.       Wartung Dach- Absturzsicherung**

Wartung der Absturzsicherung der Seilsicherungssystem  
gemäß DGUV Regel 112-198

Diese Leistungen umfassen:

- mindestens 1 mal jährlich die Wartung und gegebenenfalls Instandsetzung gemäß DGUV Regel 112-198

Es müssen alle Bestandteile auf Funktionsfähigkeit und Betriebsbereitschaft geprüft werden, Herstellerangaben, -vorschriften, Wartungs- bzw. Pflegehinweise sind zu beachten und werden in Bezug auf die Wartungsleistung Vertragsbestandteil.

Umfang:

1.       339,50m Seilsicherungssystem einschl. Umfahrungen und Abspanneinrichtungen
2.       2 Stk PSAgA Ausrüstungen

Ort: Flachdach Gründach über 1.OG und Kiesdach über 2.OG

4,000 St/J ..... ..

---

<b>Summe 1.2.</b>	<b>Wartung Absturzsicherung</b>	.....
-------------------	---------------------------------	-------

---

<b>Summe 1.</b>	<b>Wartung Anlagen</b>	.....
-----------------	------------------------	-------

# Neubau Senftenberg Förderschule "Hand in Hand"

Landkreis Oberspreewald-Lausitz  
Dubinaweg 1, 01968 Senftenberg

**Projekt:** 21-12 Förderschule\_Senftenberg  
**LV:** Los 08.2 Dach Wartung und Pflege

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
<b>2.</b>	<b>Pflege. Kontrolle und Reinigung</b>			
<b>2.1.</b>	<b>Kontrolle und Reinigung</b>			
<b>2.1.10.</b>	<b>Wartung Flachdachflächen</b> Wartung der Flachdachflächen			
	Diese Leistungen umfassen: - mindestens 1 mal jährlich die Kontrolle, Wartung und Pflege der Dachflächen mit folgenden Einzelleistungen:			
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Prüfung des Zustandes und der Beschaffenheit des gesamten Daches</li> <li>• Erkennung von Korrosionsschäden</li> <li>• Beseitigung von Ablagerungen, Rückständen und Pflanzenbewuchs (Kiesflächen)</li> <li>• Reinigung von Sand-, Schlamm- und Laubfängen in Dachrinnen</li> <li>• Wiederherstellung des ungestörten Wasserablaufs bei Ein- und Überläufen</li> <li>• Überprüfung und Reinigung von Be- und Entlüftungsöffnungen</li> <li>• Beseitigung von Undichtheiten und Mängeln</li> <li>• Ausbesserung von Witterungs- und Sturmschäden</li> <li>• Sanierung von Abdichtungen, Dichtmassen und Fugendichtungen.</li> </ul>			
	Umfang:			
	1. ca. 1.250m <sup>2</sup> Dachfläche 1.OG Gründach mit Kiesstreifen, 2 Dachabläufen, 2 Attika-Notabläufen und einseitiger Rinne mit Abläufen			
	2. ca. 1.330m <sup>3</sup> Dachfläche 2.OG Kiesdach mit PV-Anlage, mit einseitiger Rinne mit Abläufen			
	Ort: Flachdach Gründach über 1.OG und Kiesdach über 2.OG			
		4,000 St/J	.....	.....
<b>Summe 2.1.</b>	<b>Kontrolle und Reinigung</b>			.....
<b>Summe 2.</b>	<b>Pflege. Kontrolle und Reinigung</b>			.....

# Neubau Senftenberg Förderschule "Hand in Hand"

Landkreis Oberspreewald-Lausitz  
Dubinaweg 1, 01968 Senftenberg

Projekt: 21-12 Förderschule\_Senftenberg  
LV: Los 08.2 Dach Wartung und Pflege

---

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
----	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

---

### 3. Dachbegrünung über 1.OG

#### ANLAGEN

ANLAGEN ENTWICKLUNGSPFLEGE DACHBEGRÜNUNG  
1.OG

LGP 03 Lageplan Freianlagen, Teilbereich Dachbegrünung über  
1.OG

Pflanzenliste Steinrosenflur  
Pflanzenliste Bienenweide

#### Vorbemerkung Dachbegrünung über 1.OG

Vorbemerkung Dachbegrünung über 1.OG

In nachfolgenden Positionen wird ausschließlich die  
Entwicklungspflege Dachbegrünung des Teildaches über dem  
1.OG behandelt. Die Entwicklungspflege beginnt nach der  
Abnahme der Fertigstellungspflege. Dem AN werden die  
Lagepläne aus der Revisionsunterlage zur Verfügung gestellt.  
Es erfolgt eine gemeinsame Begehung des Daches mit dem  
AG.

#### Angaben zur Baustelle

##### 1.1. Lage der Baustelle, Umgebungsbedingungen, Zufahrtsmöglichkeiten und Beschaffenheit der Zufahrt sowie etwaige Einschränkungen bei ihrer Benutzung

Das Schulgelände befindet sich in Senftenberg, Ahlbecker  
Straße 2. Das Gebäude ist neu errichtet worden inkl.  
Dachbegrünung. Die Fertigstellungspflege des Dachs erfolgte  
über die Herstellerfirma, die anschließende Entwicklungspflege  
über insgesamt 3 Jahre wird hiermit ausgeschrieben: Die  
Dachfläche beträgt 1.220 m<sup>2</sup>.

Das Dach befindet sich über dem 1. OG und ist ein artenreiches  
Biodiversitätsdach. Es handelt sich überwiegend um eine  
extensive Dachbegrünung mit 10cm Substrataufbau. In Bereich  
von tragenden Wänden wurden Erhöhungen im Substrataufbau  
vorgesehen, welche 30cm betragen. Es gibt Nisthilfen, weiterhin  
sind Totholzbereiche und Sandlinsen integriert. Eine  
automatische Bewässerung ist nicht vorhanden. Das Dach hat  
i.d.R. ein Gefälle von 2%, das Niederschlagswasser wird über  
dem Mehrzweckraum als innenliegende Entwässerung in 2  
Kontrollschächte geführt und abgeleitet. Alle anderen  
Dachflächen entwässern einseitig zu Abläufen der Dachrinnen  
am Fluchtbalkon.

Dachhöhe Betondecke ca. 7,95, zuzüglich Gefälledämmung  
und Abdichtung.

Das Dach schließt 2-seitig (Nordost und Nordwest) an einen  
Fluchtbalkon an, auf dessen Dach sind Geländer und  
Absturzsicherungen. Über diesen Fluchtbalkon erfolgt der

# Neubau Senftenberg Förderschule "Hand in Hand"

Landkreis Oberspreewald-Lausitz  
Dubinaweg 1, 01968 Senftenberg

**Projekt:** 21-12 Förderschule\_Senftenberg  
**LV:** Los 08.2 Dach Wartung und Pflege

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
	<p>Zugang zum Dach für Pflegezwecke. An 2 Seiten (Ost und West) schließt das Dach an die aufgehenden Wände des 2. OG an. Alle zum Innenhof liegenden Dachkanten schließen an eine Attika an, deren OK ist mit 8,82m angegeben. Das Dach wird durch eine ca. mittig verlaufende Attika, die als Brandwand dient, geteilt.</p> <p>Es handelt sich um eine harte Bedachung, mit Dachabdichtung aus 2lagigem Polymerbitumenschweißbahn, die oberste Lage ist wurzelfest nach FLL ausgebildet. Darauf erfolgt die Dachbegrünung.</p> <p>Das Dach ist durch 8 Dachfenster unterbrochen. Weiterhin gibt es diverse Durchführungen des HSL Gewerkes. In der Dachfläche liegende Lichtkuppeln sind trittsicher ausgeführt. Dachflächen weisen Sekuranten auf, die durch den AN zur fachgerechten Pflege und Wiederherstellung während der gesamten Aufenthaltsdauer auf den Dächern zu nutzen sind. Der AN ist selbst verantwortlich für die Sicherung der Mitarbeiter und die Einhaltung der Sicherheitsbestimmungen für Gründächer und die Bestimmungen der Berufsgenossenschaft. Sämtliche Stoffe, die von oder auf die Dächer transportiert werden müssen, sind auf den beschriebenen Zugängen und Zufahrten zu transportieren. Der Transport von Materialien und entstehenden Abfällen ist über die beschriebenen Zugänge und auf den Dächern in Handarbeit zu kalkulieren. Die Zugänge zum Dach sind sauber und besenrein nach Abschluss jedes Pflegeganges zu verlassen. Etwaige Kosten für die vorgenannten Bedingungen sind in die EP einzukalkulieren und berechtigen nicht zu Mehrkosten.</p> <p>Zufahrten zum Grundstück und Neubau siehe allgemeine Vorbemerkungen. Alle Materialien verstehen sich mit Anlieferung auf die Dachfläche. Dabei steht es dem AN frei, wie er diese Anlieferung organisiert und welche Verpackungseinheiten gewählt werden.</p> <p>Ein fußläufiger Zugang zum Dach führt über die Treppenanlage des Fluchtbalkons direkt zum Dach.</p> <p>Bei der Ausführung ist auf die Lastvorgabe zu achten. Im extensiven Bereich (10cm Substrataufbau) beträgt die Lastannahme 230kg/m<sup>3</sup> und in Einzelbereichen über tragenden Wänden (30cm Substrataufbau) bis 450 kg/m<sup>3</sup>.</p> <p>Alle Leistungen zum Transport von Technik und Material auf die Dachflächen ist in die Einheitspreise einzukalkulieren. Die eingeschränkte Erreichbarkeit ist bei der Kalkulation zu berücksichtigen.</p> <p>Auf vorhandene Einbauten (Attika, Dachfenster, Regenfallrohre, Sekuranten, Entwässerungsabläufe) ist Rücksicht zu nehmen, Verschmutzungen sind zu vermeiden.</p>			

# Neubau Senftenberg Förderschule "Hand in Hand"

Landkreis Oberspreewald-Lausitz  
Dubinaweg 1, 01968 Senftenberg

Projekt: 21-12 Förderschule\_Senftenberg  
LV: Los 08.2 Dach Wartung und Pflege

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
	<p><u>1.2 Besondere Belastungen aus Immissionen, besondere klimatische oder betriebliche Bedingungen</u> Der AN muss eine fachliche Befähigung vorweisen können, die ihn in die Lage versetzt, die fachgerechte Pflege auf Gründächern vornehmen zu dürfen. Diese Bestätigung ist dem AG vor Beauftragung auf Anforderung zur Verfügung zu stellen.</p> <p><u>1.3. Bauliche Anlagen</u> Alle auf den Dächern befindlichen baulichen Anlagen, insbesondere Lüftungen und Klimageräte, dürfen in ihrer Arbeitsweise und Funktion nicht durch die Pflegearbeiten beeinträchtigt werden. Das Verdecken oder Verstellen der Einbauten ist nicht zulässig.</p> <p><u>1.4 Verkehrsverhältnisse auf der Baustelle, insbesondere Verkehrsbeschränkungen</u> Die Zufahrt für Pflegezwecke erfolgt über die Ückeritzer Straße. Ein Teilabschnitt der Ückeritzer Straße gehört zum Grundstück. Die Straßenbreite beträgt 6m, im Bereich des Dachzuganges sind Pkw-Stellplätze vorhanden. Die Pflegefirma kann unmittelbar am Dachzugang parken.</p> <p><u>1.5. Für den Verkehr freizuhaltende Flächen</u> Rund um die Uhr freizuhalten sind die Zufahrten für Einsatz- und Rettungsfahrzeuge.</p> <p><u>1.6. Transporteinrichtungen</u> Nicht vorhanden.</p> <p><u>1.7 Lage, Art, Anschlusswert und Bedingungen für das Überlassen von Anschlüssen für Wasser, Energie und Abwasser</u> Es gibt einen Wasseranschluss auf dem Dach Ggf. erforderliche Nutzung von Wasser ist selbstverantwortlich mit dem Nutzer der Liegenschaft zu vereinbaren.</p> <p><u>1.8 Lage und Ausmaß der dem Auftragnehmer für die Ausführung seiner Leistungen zur Benutzung oder Mitbenutzung überlassenen Flächen/ Räume</u> Es sind keine weiteren Flächen und Räume vorhanden. Die Lagerung von Massen und Gegenständen auf dem Schulgelände ist nur in geringem Umfang innerhalb zu vereinbarenden Bereiche möglich.</p> <p><u>1.9 Bodenverhältnisse, Baugrund und seine Tragfähigkeit. Ergebnisse von Bodenuntersuchungen</u> Nicht zutreffend.</p> <p><u>1.10 Hydrologische Werte von Grundwasser und Gewässern. Art, Lage, Abfluss, Abflussvermögen und Hochwasserverhältnisse von Vorflutern. Ergebnisse von Wasseranalysen</u> Nicht zutreffend.</p>			

# Neubau Senftenberg Förderschule "Hand in Hand"

Landkreis Oberspreewald-Lausitz  
Dubinaweg 1, 01968 Senftenberg

Projekt: 21-12 Förderschule\_Senftenberg  
LV: Los 08.2 Dach Wartung und Pflege

---

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
----	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

---

1.11. Besondere umweltrechtliche Vorschriften

Nicht zutreffend.

1.12 Besondere Vorgaben für die Entsorgung, z.B. Beschränkungen für die Beseitigung von Abwasser und Abfall

Nicht zutreffend.

1.13. Schutzgebiete und Schutzzeiten

Nicht zutreffend.

1.14 Art und Umfang des Schutzes von Bäumen, Pflanzbeständen, Vegetationsflächen, Verkehrsflächen, Bauteilen, Bauwerken, Grenzsteinen und dergleichen im Bereich der Baustelle

Nicht zutreffend.

1.15 Im Baugelände vorhandene Anlagen, insbesondere Abwasser- und Versorgungsleitungen

Siehe 1.3

1.16 Bekannte oder vermutete Hindernisse im Bereich der Baustelle, z.B. Leitungen, Kabel, Dräne, Kanäle, Bauwerksreste und, soweit bekannt, deren Eigentümer

Es besteht Meldepflicht bei Leitungs- und Kabelbeschädigungen (Bauleitung, jeweiliger Eigentümer/ Rechtsträger).

1.17. Kampfmittel

Nicht zutreffend.

1.18. Nach Baustellenverordnung getroffene Maßnahmen

Nicht zutreffend.

1.19 Besondere Anordnungen, Vorschriften und Maßnahmen der Eigentümer (oder der anderen Weisungsberechtigten) von Leitungen, Kabeln, Dränen, Kanälen, Straßen, Wegen, Gewässern, Gleisen, Zäunen und dergleichen im Bereich der Baustelle

Die Ausführung der Arbeiten erfolgt im laufenden Schulbetrieb der Einrichtung. In Zusammenarbeit mit dem Nutzer sind die Aufstiege zu schützen und abzusperrern, damit keine Unbefugten auf die Dächer gelangen.

Gleichfalls muss in jedem Fall vermieden werden, dass Abbruchmaterialien von den Dächern über die Attika gelangen. Stoffe dürfen nicht von den Dächern geworfen werden!

1.20 Art und Umfang von Schadstoffbelastungen, z.B. des Bodens, der Gewässer, der Luft, der Stoffe und Bauteile; vorliegende Fachgutachten oder dergleichen

Nicht zutreffend.

## 2. Angaben zur Ausführung

# Neubau Senftenberg Förderschule "Hand in Hand"

Landkreis Oberspreewald-Lausitz  
Dubinaweg 1, 01968 Senftenberg

Projekt: 21-12 Förderschule\_Senftenberg  
LV: Los 08.2 Dach Wartung und Pflege

---

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
----	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

---

2.1 Vorgesehene Arbeitsabschnitte, Arbeitsunterbrechungen und -beschränkungen nach Art, Ort und Zeit sowie Abhängigkeit von Leistungen anderer

Vom Auftragnehmer sind zu beschaffen:

- Pflegeterminplan / Intervallturnus
- Die Pflegegänge sind vom AN zu dokumentieren, es ist ein Bautagebuch zu führen, das dem AG vorgelegt werden muß.
- Die Beweissicherung obliegt dem AN. Sie hat fotografisch zu erfolgen.

Der Auftragnehmer plant seinen Bauablauf unter Berücksichtigung von Randbedingungen eigenverantwortlich in Abstimmung mit der örtlichen Bauüberwachung und dem Nutzer.

Der AN hat die Pflegegänge spätestens eine Woche im voraus anzumelden (AG/ Nutzer)

2.2. Besondere Erschwernisse während der Ausführung

Siehe auch 1.3. Bauliche Anlagen

2.3. Besondere Anordnungen in kontaminierten Bereichen

Nicht zutreffend.

2.4 Besondere Anforderungen an die Baustelleneinrichtung und Entsorgungseinrichtungen, z.B. Behälter für die getrennte Erfassung

Das Dach ist ständig und während der gesamten Ausführungszeit sauber und übersichtlich zu halten. Alle anfallenden Abbruch- und Restmaterialien sind am Tag der Pflege zu entfernen. Abfälle und Müll sind in geeigneten Behältnissen zu sammeln und der Entsorgung zuzuführen. Eine zentrale Müllentsorgung wird nicht vorgehalten. Sämtliche gelagerte Materialien sind ordentlich und Platz sparend zu stapeln. Bei Zuwiderhandlung wird die Baustelle kostenpflichtig gesäubert.

Der AN ist verantwortlich für die Unzugänglichkeit des Daches und seiner Materialien für Unbefugte und hat daher geeignete Maßnahmen im Pflegegeschehen zu ergreifen.

Etwaige Kosten für die vorgenannten Bedingungen sind in die EP einzukalkulieren und berechtigen nicht zu Mehrkosten.

2.5. Besonderheiten der Regelung und Sicherung des Verkehrs

Siehe 1.4. Verkehrsverhältnisse auf der Baustelle

2.6. Besondere Anforderungen an Auf- und Abbauen sowie Vorhalten von Gerüsten

Nicht zutreffend, Gerüste sind nicht vorgesehen.

2.7. Mitbenutzung fremder Hebezeuge, Aufzüge, Lagerräume, Einrichtungen

Nicht zutreffend.

# Neubau Senftenberg Förderschule "Hand in Hand"

Landkreis Oberspreewald-Lausitz  
Dubinaweg 1, 01968 Senftenberg

Projekt: 21-12 Förderschule\_Senftenberg  
LV: Los 08.2 Dach Wartung und Pflege

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
	<u>2.8. Vorhaltung für andere Auftragnehmer</u> Nicht zutreffend.			
	<u>2.9 Verwendung oder Mitverwendung von wiederaufbereiteten (Recycling-)Stoffen</u> Nicht zutreffend.			
	<u>2.10 Anforderungen an wiederaufbereitete (Recycling-)Stoffe und an nicht genormte Stoffe und Bauteile</u> Nicht zutreffend.			
	<u>2.11 Besondere Anforderungen an Art, Gerät und Umweltverträglichkeit der Stoffe und Bauteile, auch z.B. an die schnelle biologische Abbaubarkeit von Hilfsstoffen</u> Sämtliche eingesetzte Materialien müssen umweltfreundlich sein und eine schnelle biologische Abbaubarkeit im Entsorgungsfall begünstigen. Sie müssen dem Leitfaden für nachhaltiges Bauen (herausgegeben vom Bundesministerium für Verkehr, Bau und Wohnungswesen) entsprechen.			
	<u>2.12 Art und Umfang der vom Auftraggeber verlangten Eignungs- und Gütenachweise</u> Nicht zutreffend.			
	<u>2.13 Unter welchen Bedingungen auf der Baustelle gewonnene Stoffe verwendet werden dürfen bzw. einer anderen Verwertung zuzuführen sind</u> Sämtliche auf dem Dach gewonnenen Stoffe, die nicht zur Wiederverwendung vorgesehen sind, sind nachweislich einer ordnungsgemäßen Verwertung zuzuführen. Wenn nicht gesondert ausgewiesen, ist dies in die Einzelpreise mit einzukalkulieren.			
	<u>2.14 Art, Zusammensetzung und Menge der aus dem Bereich des Auftraggebers zu entsorgenden Böden, Stoffe und Bauteile; Art der Verwertung bzw. bei Abfall die Entsorgungsanlage; Anforderungen an die Nachweise über Transporte, Entsorgung und die vom Auftraggeber zu tragenden Entsorgungskosten</u> Nicht zutreffend.			
	<u>2.15 Art, Menge und Masse der Stoffe und Bauteile, die vom Auftraggeber beigestellt werden, sowie Art, Ort (genaue Bezeichnung) und Zeit ihrer Übergabe</u> Für sämtliche im Leistungsverzeichnis beschriebenen Leistungen werden die erforderlichen Stoffe und Bauteile vom AN bereitgestellt, sofern nicht auf eine bauseitige Lieferung verwiesen wird. Alle Leistungen umfassen Liefern, Entladen, Lagern und Fördern zur Verwendungsstelle. Stoffe und Bauteile müssen für den jeweiligen Verwendungszweck geeignet und aufeinander abgestimmt sein. Stoffe und Bauteile, für die DIN-Normen bestehen, müssen den DIN-Güte und DIN-Maßbestimmungen entsprechen.			

# Neubau Senftenberg Förderschule "Hand in Hand"

Landkreis Oberspreewald-Lausitz  
Dubinaweg 1, 01968 Senftenberg

Projekt: 21-12 Förderschule\_Senftenberg  
LV: Los 08.2 Dach Wartung und Pflege

---

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
----	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

---

2.16. Leistungen des Auftraggebers

Abnahme der Pflegeleistungen erfolgt nach FLL-Richtlinie am Ende der 3 Jahre Entwicklungspflege.

2.17. Leistungen für andere Unternehmer

Nicht zutreffend.

2.18. Mit- und Zusammenwirken mit anderen Beteiligten

Nicht zutreffend.

2.19. Benutzung von Teilen der Leistung vor der Abnahme

Nicht zutreffend.

2.20. Wartungsvertrag

Nicht zutreffend.

2.21 Abrechnung nach bestimmten Zeichnungen oder Tabellen

Nicht zutreffend.

### 3. Anzuwendende Regelwerke

- Richtlinie für die Planung, Ausführung und Pflege von Dachbegrünungen (Dachbegrünungsrichtlinie), Herausgeber: FLL Forschungsgesellschaft Landschaftsentwicklung/Landschaftsbau e.V., Bonn

- Gartengestaltung und Landschaftsbau - Begrünung von Dächern und Decken auf Bauwerken Anforderung an Planung, Ausführung und Erhaltung, Bewertungen von Dachbegrünungen nach FLL

#### Hinweistext Entwicklungspflege:

Hinweistext Entwicklungspflege für insgesamt 3 Jahre

Entwicklungspflege der Extensivbegrünung

nach den Richtlinien der FLL / ÖNORM L 1131 nach Abnahme der Fertigstellungspflege.

Die Entwicklungspflege schließt an die Fertigstellungspflege an.

Das Biodiversitätsdach mit Extensivbegrünung und punktueller Intensivbegrünung wurde nach der gültigen FLL-

Dachbegrünungsrichtlinie bis zum Erreichen des abnahmefähigen Zustandes durch die Errichterfirma gepflegt.

Für die Anpflanzung ist bis zur Abnahme eine projektive Deckung von mind. 60 % erreicht worden.

Mit der anschließenden Entwicklungspflege soll das Biodiversitätsdach dauerhaft etabliert und in einem guten, gepflegten Zustand gehalten werden, bis eine Zielvegetation mit einer projektiven Bodendeckung von rund 90 % erreicht wird.

Das Biodiversitätsdach beinhaltet Ausstattungen wie Sandlinsen, Totholzstapel und Nisthilfen. In Randbereichen und

# Neubau Senftenberg Förderschule "Hand in Hand"

Landkreis Oberspreewald-Lausitz  
Dubinaweg 1, 01968 Senftenberg

**Projekt:** 21-12 Förderschule\_Senftenberg  
**LV:** Los 08.2 Dach Wartung und Pflege

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
----	-----------------------	----------	----------------------	---------------------

um Einbauten sind Kiesstreifen vorhanden, welche keine Abtrennung zum Vegetationssubstrat besitzen, so dass ein natürlicher Gestaltungscharakter entsteht.

Dem Auftraggeber ist ein Protokoll über die durchgeführten Arbeiten und den Zustand der Dachbegrünung und der technischen Einrichtungen vorzulegen.

Die geplante Ausführung der einzelnen Pflegegänge ist dem AG rechtzeitig VOR Beginn der Arbeiten anzukündigen. Nach Beendigung der Arbeiten ist dem AG Vollzugsmeldung zu machen.

Nicht rechtzeitig angemeldete Pflegearbeiten werden nachträglich nicht anerkannt!

Die ausgeführten Pflegegänge sind zur Abrechnung in einer Tabelle zusammenzufassen. Die Tabelle enthält mindestens: die Positionsnummer, die Art der Leistung, das Datum der Pflegegänge und die jeweils gepflegte Menge.

Die vorgesehenen Pflegeleistungen sind durchschnittliche Regelannahmen.

Der Umfang der Arbeiten wird je nach Witterungsverlauf vergeben. Die Anzahl der Arbeitsgänge kann je nach Witterungsverlauf erhöht oder reduziert werden.

## **Hinweistext Wässerung**

Hinweistext Wässerung

Eine Wässerung erfolgt nur nach vorheriger Absprache mit dem AG, um in starken Hitzeperioden einen Ausfall der Pflanzung zu vermeiden. Auf dem Dach gibt es einen Wasseranschluss der genutzt werden kann. Alle Hilfsmittel zur Bewässerung (Schlauch, sprenger o.ä.) sind vom AN mitzubringen und nach der Wässerung wieder zu entfernen.

### **3.1. Entwicklungspflege 1.Jahr**

#### **3.1.10. Extensivbegrünung Steinrosenflur pflegen.**

##### **Substrathöhe 10cm**

Extensivbegrünung Steinrosenflur pflegen.

Substrathöhe 10cm.

Die Zusammenstellung der Pflanzung ist der beiliegenden Pflanzenliste Steinrosenflur zu entnehmen. Die genaue Zusammensetzung der ausgewählten Pflanzen ist in der Revisionsunterlage zur Dachbegrünung enthalten.

Fremdwuchs entfernen, Laub und Unrat absammeln.

Fremdwuchs durch entfernen durch Ziehen der Pflanze und vorsichtiger Entfernung der Hauptwurzeln, ausschließlich in der Substratschicht.

Gräser und Blütenstände, trockene Pflanzenteile sind zurück zu schneiden.

# Neubau Senftenberg Förderschule "Hand in Hand"

Landkreis Oberspreewald-Lausitz  
Dubinaweg 1, 01968 Senftenberg

Projekt: 21-12 Förderschule\_Senftenberg  
LV: Los 08.2 Dach Wartung und Pflege

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
	<p>Anfallendes Schnitt- und Pflanzengut nachweislich und fachgerecht entsorgen, entstehende Löcher oder Vertiefungen nivellieren. Die Abrechnung erfolgt nach Flächenaufmaß auf Nachweis.</p> <p>Die Position umfasst 2 Pflegegänge pro Jahr im Frühjahr und Herbst. Beachte Hinweistext Entwicklungspflege! Der EP gilt für 1 Jahr (1 Jahr à 2 Pflegegänge).</p>	995,000 m <sup>2</sup>	.....	.....
<b>3.1.20.</b>	<p><b>Extensivbegrünung Bienenweide pflegen, Substrathöhe bis 30cm (Inseln)</b> Extensivbegrünung Bienenweide pflegen, Substrathöhe bis 30cm Die Zusammenstellung der Pflanzung ist der beiliegenden Pflanzenliste Bienenweide zu entnehmen Die genaue Zusammensetzung der ausgewählten Pflanzen ist in der Revisionsunterlage zur Dachbegrünung enthalten. Die Bienenweide befindet sich in Bereichen mit Anhögelung bis 30cm Substrataufbau. In diesen Bereichen stehen weiterhin vereinzelt Kleinsträucher wie Caryopteris clandonensis, Prunus fruticosa und Salix repens.</p> <p>Fremdwuchs entfernen, Laub und Unrat absammeln. Fremdwuchs durch entfernen durch Ziehen der Pflanze und vorsichtiger Entfernung der Hauptwurzeln, ausschließlich in der Substratschicht. Totholz aus den Sträuchern entfernen durch Gehölzschnitt.</p> <p>Gräser und Blütenstände, trockene Pflanzenteile sind zurück zu schneiden.</p> <p>Anfallendes Schnitt- und Pflanzengut nachweislich und fachgerecht entsorgen, entstehende Löcher oder Vertiefungen nivellieren. Die Abrechnung erfolgt nach Flächenaufmaß auf Nachweis</p> <p>Die Position umfasst 2 Pflegegänge pro Jahr im Frühjahr und Herbst. Beachte Hinweistext Entwicklungspflege! Der EP gilt für 1 Jahr (1 Jahr à 2 Pflegegänge).</p>	60,000 m <sup>2</sup>	.....	.....
<b>3.1.30.</b>	<p><b>Langzeitdünger aufbringen</b> Gesamte Vegeationsfläche düngen, düngen mit umhüllten Langzeitdünger: Aufwandmenge: 25 g/m<sup>2</sup> 1 x Düngen im Mai/Juni</p>	1.155,000 m <sup>2</sup>	.....	.....
<b>3.1.40.</b>	<p><b>Pflege Kiestraufe/ Kiesfläche/ Betonplattenfläche</b> Säubern der Kiestraufe, der Sandlinsen und Betonplattenfläche von Fremdbewuchs, Laub und angewehtem gröberem Fremdstoffen.</p>			

# Neubau Senftenberg Förderschule "Hand in Hand"

Landkreis Oberspreewald-Lausitz  
Dubinaweg 1, 01968 Senftenberg

**Projekt:** 21-12 Förderschule\_Senftenberg  
**LV:** Los 08.2 Dach Wartung und Pflege

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
	Die Position umfasst 2 Pflegegänge pro Jahr im Frühjahr und Herbst. Beachte Hinweistext Entwicklungspflege! Der EP gilt für 1 Jahr (1 Jahr à 2 Pflegegänge).	177,000 m2	.....	.....
<b>3.1.50.</b>	<b>Pflege der Insekten-Nisthilfen, Neubefüllung</b> Pflege der Insekten-Nisthilfen für Wildbienen und andere Insekten, in der Vegetationsfläche stehend, Höhe der Nisthilfe bis 60cm, kleine bis mittlere Nistlöcher. Verbrauchte Materialien entfernen und neu befüllen mit geeigneten Materialien aus Ton, Bamus, Hartholzstangen sowie Schutz vor Vogelfraß (Drahtgitter) erneuern. Die Nisthilfe ist danach wieder kippsicher und standfest auf vorhandenem Unterbau aus Steinen oder Platten aufzubauen und gegen Bodenfeuchte zu schützen.  Die Position umfasst 1 Pflegegang pro Jahr Beachte Hinweistext Entwicklungspflege! Der EP gilt für 1 Jahr (1 Jahr à 1 Pflegegang).	3,000 St	.....	.....
<b>3.1.60.</b>	<b>Kontrolle und Reinigen von Dachwasserabläufen/ Kontrollschächten</b> Kontrolle und Reinigen von Dachwasserabläufen/ Kontrollschacht, Kontrollschacht KS 10 = Höhe 10 cm, Schacht-Außenmaß ca. 30 x 30 cm, Öffnungsmaß ca. 24 x 24 cm, aus kunststoffbeschichtetem Aluminium, mit abnehmbarem, trittstabilen Deckel aus verzinktem und kunststoffbeschichtetem Stahlblech mit zwei Fingerlöchern. Kontrollschacht reinigen, Unrat und eingewachsene Pflanzenteile entfernen. Die Position umfasst 1 Pflegegang pro Jahr Beachte Hinweistext Entwicklungspflege! Der EP gilt für 1 Jahr (1 Jahr à 1 Pflegegang).	2,000 St	.....	.....
<b>3.1.70.</b>	<b>Dachfläche in Hitzeperioden wässern um Ausfälle der</b> Dachfläche in Hitzeperioden wässern um Ausfälle der Pflanzung zu vermeiden, Durchführung in Absprache mit dem AG, gem. Hinweistext Wässerung. Flächige Wässerung mit mind. 15 l/m² Die Position umfasst 3 Wässerungsgänge pro Jahr Der EP gilt für 1 Jahr (1 Jahr à 3 Pflegegang).	1.155,000 m³	.....	.....
<b>Summe 3.1.</b>	<b>Entwicklungspflege 1.Jahr</b>			.....

# Neubau Senftenberg Förderschule "Hand in Hand"

Landkreis Oberspreewald-Lausitz  
Dubinaweg 1, 01968 Senftenberg

Projekt: 21-12 Förderschule\_Senftenberg  
LV: Los 08.2 Dach Wartung und Pflege

---

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
----	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

---

## 3.2. Entwicklungspflege 2.Jahr

### 3.2.10. Extensivbegrünung Steinrosenflur pflegen.

#### Substrathöhe 10cm

Extensivbegrünung Steinrosenflur pflegen.

Substrathöhe 10cm.

Die Zusammenstellung der Pflanzung ist der beiliegenden Pflanzenliste Steinrosenflur zu entnehmen Die genaue Zusammensetzung der ausgewählten Pflanzen ist in der Revisionsunterlage zur Dachbegrünung enthalten.

Fremdwuchs entfernen, Laub und Unrat absammeln.

Fremdwuchs durch entfernen durch Ziehen der Pflanze und vorsichtiger Entfernung der Hauptwurzeln, ausschließlich in der Substratschicht.

Gräser und Blütenstände, trockene Pflanzenteile sind zurück zu schneiden.

Anfallendes Schnitt- und Pflanzengut nachweislich und fachgerecht entsorgen, entstehende Löcher oder Vertiefungen nivellieren.

Die Abrechnung erfolgt nach Flächenaufmaß auf Nachweis

Die Position umfasst 2 Pflegegänge pro Jahr im Frühjahr und Herbst. Beachte Hinweistext Entwicklungspflege!

Der EP gilt für 1 Jahr (1 Jahr à 2 Pflegegänge).

995,000 m<sup>2</sup> ..... ..

### 3.2.20. Extensivbegrünung Bienenweide pflegen,

#### Substrathöhe bis 30cm (Inseln)

Extensivbegrünung Bienenweide pflegen,

Substrathöhe bis 30cm

Die Zusammenstellung der Pflanzung ist der beiliegenden Pflanzenliste Bienenweide zu entnehmen Die genaue Zusammensetzung der ausgewählten Pflanzen ist in der Revisionsunterlage zur Dachbegrünung enthalten.

Die Bienenweide befindet sich in Bereichen mit Anhögelung bis 30cm Substrataufbau. In diesen Bereichen stehen weiterhin vereinzelt Kleinsträucher wie Caryopteris clandonensis, Prunus fruticosa und Salix repens.

Fremdwuchs entfernen, Laub und Unrat absammeln.

Fremdwuchs durch entfernen durch Ziehen der Pflanze und vorsichtiger Entfernung der Hauptwurzeln, ausschließlich in der Substratschicht. Totholz aus den Sträuchern entfernen durch Gehölzschnitt.

Gräser und Blütenstände, trockene Pflanzenteile sind zurück zu schneiden.

Anfallendes Schnitt- und Pflanzengut nachweislich und fachgerecht entsorgen, entstehende Löcher oder Vertiefungen

# Neubau Senftenberg Förderschule "Hand in Hand"

Landkreis Oberspreewald-Lausitz  
Dubinaweg 1, 01968 Senftenberg

Projekt: 21-12 Förderschule\_Senftenberg  
LV: Los 08.2 Dach Wartung und Pflege

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
	nivellieren. Die Abrechnung erfolgt nach Flächenaufmaß auf Nachweis			
	Die Position umfasst 2 Pflegegänge pro Jahr im Frühjahr und Herbst. Beachte Hinweistext Entwicklungspflege! Der EP gilt für 1 Jahr (1 Jahr à 2 Pflegegänge).	60,000 m <sup>2</sup>	.....	.....
<b>3.2.30.</b>	<b>Langzeitdünger aufbringen</b> Gesamte Vegetationsfläche düngen, düngen mit umhüllten Langzeitdünger: Aufwandmenge: 25 g/m <sup>2</sup> 1 x Düngen im Mai/Juni	1.155,000 m <sup>2</sup>	.....	.....
<b>3.2.40.</b>	<b>Pflege Kiestraufe/ Kiesfläche/ Betonplattenfläche</b> Säubern der Kiestraufe, der Sandlinsen und Betonplattenfläche von Fremdbewuchs, Laub und angewehtem gröberem Fremdstoffen. Die Position umfasst 2 Pflegegänge pro Jahr im Frühjahr und Herbst. Beachte Hinweistext Entwicklungspflege! Der EP gilt für 1 Jahr (1 Jahr à 2 Pflegegänge).	177,000 m <sup>2</sup>	.....	.....
<b>3.2.50.</b>	<b>Pflege der Insekten-Nisthilfen, Neubefüllung</b> Pflege der Insekten-Nisthilfen für Wildbienen und andere Insekten, in der Vegetationsfläche stehend, Höhe der Nisthilfe bis 60cm, kleine bis mittlere Nistlöcher. Verbrauchte Materialien entfernen und neu befüllen mit geeigneten Materialien aus Ton, Bamus, Hartholzstangen sowie Schutz vor Vogelfraß (Drahtgitter) erneuern. Die Nisthilfe ist danach wieder kippsicher und standfest auf vorhandenem Unterbau aus Steinen oder Platten aufzubauen und gegen Bodenfeuchte zu schützen.  Die Position umfasst 1 Pflegegang pro Jahr Beachte Hinweistext Entwicklungspflege! Der EP gilt für 1 Jahr (1 Jahr à 1 Pflegegang).	3,000 St	.....	.....
<b>3.2.60.</b>	<b>Kontrolle und Reinigen von Dachwasserabläufen/ Kontrollschächten</b> Kontrolle und Reinigen von Dachwasserabläufen/ Kontrollschacht, Kontrollschacht KS 10 = Höhe 10 cm, Schacht-Außenmaß ca. 30 x 30 cm, Öffnungsmaß ca. 24 x 24 cm, aus kunststoffbeschichtetem Aluminium, mit abnehmbarem, trittstabilen Deckel aus verzinktem und kunststoffbeschichtetem Stahlblech mit zwei Fingerlöchern. Kontrollschacht reinigen, Unrat und eingewachsene Pflanzenteile entfernen.			

# Neubau Senftenberg Förderschule "Hand in Hand"

Landkreis Oberspreewald-Lausitz  
Dubinaweg 1, 01968 Senftenberg

Projekt: 21-12 Förderschule\_Senftenberg  
LV: Los 08.2 Dach Wartung und Pflege

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
	Die Position umfasst 1 Pflegegang pro Jahr Beachte Hinweistext Entwicklungspflege! Der EP gilt für 1 Jahr (1 Jahr à 1 Pflegegang).	2,000	St	.....	.....
<b>3.2.70.</b>	<b>Dachfläche in Hitzeperioden wässern um Ausfälle der</b> Dachfläche in Hitzeperioden wässern um Ausfälle der Pflanzung zu vermeiden, Durchführung in Absprache mit dem AG, gem. Hinweistext Wässerung. Flächige Wässerung mit mind. 15 l/m <sup>2</sup> Die Position umfasst 3 Wässerungsgänge pro Jahr Der EP gilt für 1 Jahr (1 Jahr à 3 Pflegegang).	1.155,000	m <sup>3</sup>	.....	.....
<b>Summe 3.2.</b>	<b>Entwicklungspflege 2.Jahr</b>				.....

# Neubau Senftenberg Förderschule "Hand in Hand"

Landkreis Oberspreewald-Lausitz  
Dubinaweg 1, 01968 Senftenberg

Projekt: 21-12 Förderschule\_Senftenberg  
LV: Los 08.2 Dach Wartung und Pflege

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
3.3.	<b>Entwicklungspflege 3.Jahr</b>			
3.3.10.	<b>Extensivbegrünung Steinrosenflur pflegen. Substrathöhe 10cm</b> Extensivbegrünung Steinrosenflur pflegen. Substrathöhe 10cm. Die Zusammenstellung der Pflanzung ist der beiliegenden Pflanzenliste Steinrosenflur zu entnehmen Die genaue Zusammensetzung der ausgewählten Pflanzen ist in der Revisionsunterlage zur Dachbegrünung enthalten.  Fremdwuchs entfernen, Laub und Unrat absammeln. Fremdwuchs durch entfernen durch Ziehen der Pflanze und vorsichtiger Entfernung der Hauptwurzeln, ausschließlich in der Substratschicht.  Gräser und Blütenstände, trockene Pflanzenteile sind zurück zu schneiden.  Anfallendes Schnitt- und Pflanzengut nachweislich und fachgerecht entsorgen, entstehende Löcher oder Vertiefungen nivellieren. Die Abrechnung erfolgt nach Flächenaufmaß auf Nachweis  Die Position umfasst 2 Pflegegänge pro Jahr im Frühjahr und Herbst. Beachte Hinweistext Entwicklungspflege! Der EP gilt für 1 Jahr (1 Jahr à 2 Pflegegänge).	995,000 m <sup>2</sup>	.....	.....
3.3.20.	<b>Extensivbegrünung Bienenweide pflegen, Substrathöhe bis 30cm (Inseln)</b> Extensivbegrünung Bienenweide pflegen, Substrathöhe bis 30cm Die Zusammenstellung der Pflanzung ist der beiliegenden Pflanzenliste Bienenweide zu entnehmen Die genaue Zusammensetzung der ausgewählten Pflanzen ist in der Revisionsunterlage zur Dachbegrünung enthalten. Die Bienenweide befindet sich in Bereichen mit Anhögelung bis 30cm Substrataufbau. In diesen Bereichen stehen weiterhin vereinzelt Kleinsträucher wie Caryopteris clandonensis, Prunus fruticosa und Salix repens.  Fremdwuchs entfernen, Laub und Unrat absammeln. Fremdwuchs durch entfernen durch Ziehen der Pflanze und vorsichtiger Entfernung der Hauptwurzeln, ausschließlich in der Substratschicht. Totholz aus den Sträuchern entfernen durch Gehölzschnitt. Gräser und Blütenstände, trockene Pflanzenteile sind zurück zu schneiden.  Anfallendes Schnitt- und Pflanzengut nachweislich und fachgerecht entsorgen, entstehende Löcher oder Vertiefungen			

# Neubau Senftenberg Förderschule "Hand in Hand"

Landkreis Oberspreewald-Lausitz  
Dubinaweg 1, 01968 Senftenberg

Projekt: 21-12 Förderschule\_Senftenberg  
LV: Los 08.2 Dach Wartung und Pflege

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
	nivellieren. Die Abrechnung erfolgt nach Flächenaufmaß auf Nachweis			
	Die Position umfasst 2 Pflegegänge pro Jahr im Frühjahr und Herbst. Beachte Hinweistext Entwicklungspflege! Der EP gilt für 1 Jahr (1 Jahr à 2 Pflegegänge).	60,000 m <sup>2</sup>	.....	.....
<b>3.3.30.</b>	<b>Langzeitdünger aufbringen</b> Gesamte Vegetationsfläche düngen, düngen mit umhüllten Langzeitdünger: Aufwandmenge: 25 g/m <sup>2</sup> 1 x Düngen im Mai/Juni	1.155,000 m <sup>2</sup>	.....	.....
<b>3.3.40.</b>	<b>Pflege Kiestraufe/ Kiesfläche/ Betonplattenfläche</b> Säubern der Kiestraufe, der Sandlinsen und Betonplattenfläche von Fremdbewuchs, Laub und angewehtem gröberem Fremdstoffen. Die Position umfasst 2 Pflegegänge pro Jahr im Frühjahr und Herbst. Beachte Hinweistext Entwicklungspflege! Der EP gilt für 1 Jahr (1 Jahr à 2 Pflegegänge).	177,000 m <sup>2</sup>	.....	.....
<b>3.3.50.</b>	<b>Pflege der Insekten-Nisthilfen, Neubefüllung</b> Pflege der Insekten-Nisthilfen für Wildbienen und andere Insekten, in der Vegetationsfläche stehend, Höhe der Nisthilfe bis 60cm, kleine bis mittlere Nistlöcher. Verbrauchte Materialien entfernen und neu befüllen mit geeigneten Materialien aus Ton, Bamus, Hartholzstangen sowie Schutz vor Vogelfraß (Drahtgitter) erneuern. Die Nisthilfe ist danach wieder kippsicher und standfest auf vorhandenem Unterbau aus Steinen oder Platten aufzubauen und gegen Bodenfeuchte zu schützen.  Die Position umfasst 1 Pflegegang pro Jahr Beachte Hinweistext Entwicklungspflege! Der EP gilt für 1 Jahr (1 Jahr à 1 Pflegegang).	3,000 St	.....	.....
<b>3.3.60.</b>	<b>Kontrolle und Reinigen von Dachwasserabläufen/ Kontrollschächten</b> Kontrolle und Reinigen von Dachwasserabläufen/ Kontrollschacht, Kontrollschacht KS 10 = Höhe 10 cm, Schacht-Außenmaß ca. 30 x 30 cm, Öffnungsmaß ca. 24 x 24 cm, aus kunststoffbeschichtetem Aluminium, mit abnehmbarem, trittstabilen Deckel aus verzinktem und kunststoffbeschichtetem Stahlblech mit zwei Fingerlöchern. Kontrollschacht reinigen, Unrat und eingewachsene Pflanzenteile entfernen.			

# Neubau Senftenberg Förderschule "Hand in Hand"

Landkreis Oberspreewald-Lausitz  
Dubinaweg 1, 01968 Senftenberg

Projekt: 21-12 Förderschule\_Senftenberg  
LV: Los 08.2 Dach Wartung und Pflege

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
	Die Position umfasst 1 Pflegegang pro Jahr Beachte Hinweistext Entwicklungspflege! Der EP gilt für 1 Jahr (1 Jahr à 1 Pflegegang).	2,000	St	.....	.....
<b>3.3.70.</b>	<b>Dachfläche in Hitzeperioden wässern um Ausfälle der</b> Dachfläche in Hitzeperioden wässern um Ausfälle der Pflanzung zu vermeiden, Durchführung in Absprache mit dem AG, gem. Hinweistext Wässerung. Flächige Wässerung mit mind. 15 l/m <sup>2</sup> Die Position umfasst 3 Wässerungsgänge pro Jahr Der EP gilt für 1 Jahr (1 Jahr à 3 Pflegegang).	1.155,000	m <sup>3</sup>	.....	.....
<b>Summe 3.3.</b>	<b>Entwicklungspflege 3.Jahr</b>				.....

# Neubau Senftenberg Förderschule "Hand in Hand"

Landkreis Oberspreewald-Lausitz  
Dubinaweg 1, 01968 Senftenberg

Projekt: 21-12 Förderschule\_Senftenberg  
LV: Los 08.2 Dach Wartung und Pflege

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
----	-----------------------	----------	----------------------	---------------------

### 3.4. Sonstiges

#### Hinweistext Nachpflanzung

Hinweistext Nachpflanzungen

Nachpflanzung von Fehlstellen erfolgt nur nach gesonderter Anweisung durch den AG und vorheriger Abstimmung der tatsächlich benötigten Menge.

#### 3.4.10. Nachpflanzung von Fehlstellen mit Flachballenpflanzung Steinrosenflur

Nachpflanzung von Fehlstellen mit Flachballenpflanzung Steinrosenflur  
Ballengröße ca. 110 cm<sup>3</sup>, spezielle Flachballenplatten mit 50 im Freiland vorkultivierten Sedumpflanzen und anderen Stauden einer Art, auszubringende Menge ab 16 Stück/m<sup>2</sup>.

Die Pflanzenware muß unkrautfrei und in mineralischen Substrat (mind. 60 Vol.%) angezogen sein.

Die Pflanzung darf nicht in Frost- oder Hitzeperioden erfolgen!

Die Zusammenstellung der Pflanzung gemäß Pflanzenliste Steinrosenflur Die genaue Zusammensetzung kann nach jeweils aktuell verfügbaren Beständen varrieren. Die genaue Zusammensetzung ist vor vor Bestellung mit dem AG zu definieren.

Mindeststandards:Der Bedarf berechnet sich aus 4 Kleingruppenpflanzen

und 12 Flächenpflanzen. Die Flächenpflanzung sollte mindestens 4 verschiedene Phedimus/ Sedum Arten aufweisen. Auf stark aussame Gräser ist zu verziichten.

#### Es ist der EP für eine Flachballenpalette mit 50 St Pflanzen anzugeben.

Flachballenpalette bis auf das Dach liefern,fachgerecht nach Herstellervorgabe auslegen, Pflanzen einbringen, inkl. erster Wässerung. Transportmaterialien sind zu entsorgen.

10,000 St .....

#### 3.4.20. Nachpflanzung von Fehlstellen Flachballenpflanzung Bienenweide

Nachpflanzung von Fehlstellen Flachballenpflanzung Bienenweide

Ballengröße ca. 110 cm<sup>3</sup>, spezielle Flachballenplatten mit 50 im Freiland vorkultivierten Sedumpflanzen und anderen Stauden einer Art, auszubringende Menge ab 16 Stück/m<sup>2</sup>.

Die Pflanzenware muß unkrautfrei und in mineralischen Substrat (mind. 60 Vol.%) angezogen sein

Die Pflanzung darf nicht in Frost- oder Hitzeperioden erfolgen!

Die Zusammenstellung der Pflanzung gemäß Pflanzenliste Bienenweide Die genaue Zusammensetzung kann nach jeweils aktuell verfügbaren Beständen varrieren. Die genaue Zusammensetzung ist vor vor Bestellung mit der Bauleitung zu definieren.

# Neubau Senftenberg Förderschule "Hand in Hand"

Landkreis Oberspreewald-Lausitz  
Dubinaweg 1, 01968 Senftenberg

Projekt: 21-12 Förderschule\_Senftenberg  
LV: Los 08.2 Dach Wartung und Pflege

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
	<p>Mindeststandards:Der Bedarf berechnet sich aus 4 Kleingruppenpflanzen und 12 Flächenpflanzen. Die Flächenpflanzung sollte mindestens 4 verschiedene Phedimus/ Sedum Arten aufweisen. Auf stark aussaamente Gräser ist zu verzichten.</p> <p><b>Es ist der EP für eine Flachballenpalette mit 50 St Pflanzen anzugeben.</b> Flachballenpalette bis auf das Dach liefern,fachgerecht nach Herstellervorgabe auslegen, Pflanzen einbringen, inkl. erster Wässerung. Transportmaterialien sind zu entsorgen.</p>	2,000 St	.....	.....
3.4.30.	<p><b>Auffüllen der vegetationsfreien Flächen, Sand- und Kiesmaterial</b> Auffüllen der vegetationsfreien Flächen, geeignete Sand-, Kiesmaterialien ergänzen (durch Wind abgetragene Bereiche) Material bis auf das Dach liefern und in Fehlbereichen aufbringen und verteilen. Einbaustärke bis max. 10 cm.</p>	1,000 m³	.....	.....
<b>Summe 3.4.</b>	<b>Sonstiges</b>			.....
<b>Summe 3.</b>	<b>Dachbegrünung über 1.OG</b>			.....

