

Baubeschreibung

Bauanzeige vom

Antrag
auf Baugenehmigung vom

01.07.2025

1. Kurzbezeichnung des Vorhabens **Errichtung** **Änderung**genehmigt
gehört zu Nutzungsänderung /
Baugenehmigung / Vorbescheid

Anbau Personenaufzug an Schulgebäude Haus B Pückler Gymnasium

Datum: 11. Nov. 2025

Az.: 0.10.94-25

2. Baugrundstück

Gemarkung Sachsendorf		Flur 172	Flurstück(e) 322
Straße Hegelstraße	Hausnummer 4	PLZ 03050	Ort Cottbus
		Ortsteil Sachsendorf	

3. Bauherrin / Bauherr / Bauherrengemeinschaft

Name / Firma Landkreis Spree-Neiße, FB Bau-und Planung		Vorname / Ansprechpartner/in Herr Westphal	
Straße Heinrich-Heine-Straße	Hausnummer 1	Land PLZ D 03149	Ort Forst/Lausitz
Telefon 03562 98616123	Fax 03562 98616188	E-Mail c.westphal-bauplanungsamt@lkspn.de	

4. Entwurfsverfasserin / Entwurfsverfasser

Name Daubitz		Vorname Frank	
Straße Lieberoser Straße	Hausnummer 12A	Land PLZ D 03046	Ort Cottbus
Telefon 0355 31382	Fax 0355 2889895	E-Mail daubitz@planung-dm.de	

5. Gebäudeklasse gemäß § 2 Abs. 3 BbgBO

Gebäudeklasse	5	Höhe gem. § 2 Abs. 3 S. 2 BbgBO (Fußbodenoberkante des höchstgelegenen Aufenthaltsgeschosses)	7,78m	m
Anzahl der Nutzungseinheiten	1			
Sonderbau	<input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	Brutto-Grundfläche:	37,15	m ²

6. Baugrund / Grundwasserverhältnisse / Baustoffe / Konstruktion

(Nur ausfüllen, soweit die Angaben nicht den Bauzeichnungen entnommen werden können)

Baugrund	tragfähiger Baugrund
Grundwasserverhältnisse	kein Grundwasser im Gründungsbereich

Teil des Baues	Zu verwendende Bauprodukte, Bauteile, Bauarten, Feuerwiderstand
Fundamente	Stahlbetonbodenplatte mit Aufzugsunterfahrt D= 20cm
Tragkonstruktion, z. B. Kellerwände außen / innen	
Außenwände	Stbt.-Filigranwand D= 20cm Aufzugsschachacht

Außenputz / Außenwandbekleidung	16cm WDVS (Steinwolle) mit mineralischen Strukturputz
Brandschutztechnisch erforderliche Trennwände	
Brandwände	
Decken	Stbt. Filigrandecken für Aufzugsschacht und Flur 2.OG
Böden	schwimmender Estrich mit Linoleumbelägen Flurbereich
Tragwerk des Daches	Flachdachkonstruktion mit umlaufender Attika
Dachhaut	Flachdachabdichtung mit Dämmung als "Harte Bedachung" nach DIN 4102
Treppen	
Treppenträume	
Fenster	Kunststofffenster mit Wärmeschutzverglasungen
Türen	Metalltürelement mit Wärmeschutzverglasung
Sonstige ergänzende Angaben	Personenaufzugsanlage mit Kabine 1,10m x 1,40m x 2,10m, Entrauchung über Wandöffnung/Fenster >0,20m ² .

7. Anlagen zur Wärmeversorgung und haustechnische Anlagen

7.1 Feuerstätten / Verbrennungsmotoren / Blockheizkraftanlagen

Anzahl	Art Hersteller	Verwendungszweck		Brennstoff			raumluft-		Nennleistung gem. BbgFeuV
		Heizung	Warmwasserbereitung	fest	flüssig	gasförmig	abhängig	unabhängig	
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	kW
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	kW

7.2 Zusätzliche Angaben zu Feuerstätten mit flüssigen oder gasförmigen Brennstoffen

Brennstoffart	Kesselart	Ausrüstung / Sicherheitseinrichtung

7.3 Lüftung des Aufstellraumes

<input checked="" type="checkbox"/> zu öffnendes Fenster oder Tür ins Freie	<input type="checkbox"/> mit besonderer Fugendichtung	<input type="checkbox"/> ohne Fugendichtung	<input type="checkbox"/> Lüftungsöffnung ins Freie	freier Querschnitt cm²
<input type="checkbox"/> mit Lüftungsleitung	freier Querschnitt cm²	<input type="checkbox"/> Lüftungsverbund mit anderen Räumen (Darstellung in Planungsunterlagen einschl. Art, Größe und Anordnung der Lüftungsöffnungen erforderlich)		Gesamtrauminhalt m³

7.4 Sonstige Anlagen zur Wärmeversorgung oder haustechnische Anlagen (z. B. Klimaanlage, raumluftechnische Anlagen, Solaranlagen, Wärmepumpen)

Art der Anlage (bei Wärmepumpen Datenblatt beifügen)	Nennleistung
Fernwärmestation Bestand vorhanden	

7.5 Abgasanlagen (Schornsteine, Abgasleitungen und Verbindungsstücke)

Abgasanlagen	Bauart, Baustoff	anzuschließende Feuerstätten		lichter Querschnitt		
		Art	Zahl	Rechteckig cm x cm	Rund Durchm. cm	Fläche cm ²
Abgasanlage 1						
Abgasanlage 2						
Abgasanlage 3						
Sonstige Abgasanlagen für z.B. offene Kamine						

8. Brennstofflagerung

8.1 Feste Brennstoffe

Art des Brennstoffes	<input type="checkbox"/> Kohle	<input type="checkbox"/> Koks	<input type="checkbox"/> Holz	<input type="checkbox"/> Holzpellets
----------------------	--------------------------------	-------------------------------	-------------------------------	--------------------------------------

8.2 Flüssige Brennstoffe

Art des Brennstoffes	<input type="checkbox"/> Heizöl	<input type="checkbox"/> Diesel	<input type="checkbox"/> Benzin	<input type="checkbox"/> Biokraftstoff	Sonstige
Lagerung	<input type="checkbox"/> Heizöl-Lagerraum	<input type="checkbox"/> Heizraum	sonstiger Raum		
	<input type="checkbox"/> unterirdisch	<input type="checkbox"/> oberirdisch im Freien	Standort		
Gesamtrauminhalt der/des Lagerbehälter(s) in Liter			Anzahl der Behälter	Baujahr	
Art der/des Behälters	<input type="checkbox"/> einwandig	<input type="checkbox"/> doppelwandig	Baustoff		
Herstellerfirma				Typ	
Schutzvorkehrungen					

8.3 Gasförmige Brennstoffe

Art des Brennstoffes	<input type="checkbox"/> Erdgas	<input type="checkbox"/> Flüssiggas	<input type="checkbox"/> Biogas	Sonstige	
Lagerung	<input type="checkbox"/> Lagerraum	<input type="checkbox"/> Heizraum	Sonstiger Raum		
	<input type="checkbox"/> unterirdisch	<input type="checkbox"/> oberirdisch im Freien	Standort		
Gesamtrauminhalt der/des Lagerbehälter(s) in Liter			Anzahl der Behälter	Baujahr	
Art der/des Behälters	<input type="checkbox"/> ortsfest	<input type="checkbox"/> beweglich	Baustoff		
Herstellerfirma				Typ	
Schutzvorkehrungen					

9. Erschließung

Zufahrt	<input checked="" type="checkbox"/> Grundstück liegt unmittelbar an einer befahrbaren öffentlichen Verkehrsfläche	<input type="checkbox"/> Zufahrt erfolgt über ein anderes Grundstück	<input type="checkbox"/> Zufahrt ist rechtlich gesichert	<input type="checkbox"/> Zufahrt ist befahrbar
Schmutzwasserbeseitigung	<input checked="" type="checkbox"/> Sammelkanalisation	<input type="checkbox"/> Kleinkläranlage	<input type="checkbox"/> abflusslose Sammelgrube	
	<input type="checkbox"/> Sickergrube	<input type="checkbox"/> sonstige Anlage		
Niederschlagsentwässerung	<input checked="" type="checkbox"/> Anschluss an öffentliche Niederschlagswasserbeseitigungsanlage			
	<input type="checkbox"/> Versickerung auf eigenem Grundstück			
	<input type="checkbox"/> Regenwassernutzung			
	<input type="checkbox"/> sonstige Anlage _____			
Wasserversorgung	<input checked="" type="checkbox"/> zentrale Wasserversorgung	<input type="checkbox"/> Brunnen	<input checked="" type="checkbox"/> gesicherte Löschwasserversorgung	

10. Stellplätze, Abstellplätze für Fahrräder, Kinderspielplatz

Die Anforderungen der örtlichen Bauvorschrift der Gemeinde über die Art, Größe und Ausstattung werden erfüllt bei

Stellplätze	<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> entfällt	<input type="text"/>	Zahl der Stellplätze
Abstellplätze für Fahrräder	<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> entfällt	<input type="text"/>	Anzahl/Grundfläche in m ²
Kinderspielplatz	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	<input checked="" type="checkbox"/> entfällt	<input type="text"/>	Grundfläche in m ²

11. Barrierefreies Bauen

Die Anforderungen des § 50 BbgBO und folgender in der Liste der Technischen Baubestimmungen bekannt gemachten Normen werden erfüllt:				Anzahl barrierefreier Wohnungen:	
DIN 18040-1 : 2010-10	<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> entfällt	<input type="text"/>	Barrierefrei nutzbar gem. DIN 18040-2
DIN 18040-2 : 2011-09	<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> entfällt	<input type="text"/>	Davon barrierefrei und uneingeschränkt mit dem Rollstuhl nutzbar („R“-Anforderungen erfüllt).

12. Energieeinsparung

Einhaltung der Anforderungen des GEG	<input type="checkbox"/> entfällt			
<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	auf Grund	<input type="checkbox"/> Befreiungsantrag (§ 102 GEG)	<input type="checkbox"/> Ausnahme (§ 105 GEG)

13. Nutzungsflächen, Brutto-Rauminhalt nach DIN 277

(Berechnung als Anlage beifügen)

für Wohnungen
für freie Berufe
für Gewerbe NF= 43,80m ² , BRI= 212,80m ³

Zutreffendes bitte ankreuzen bzw. ausfüllen!

14. Rauchwarnmelder gemäß § 48 Abs. 4 BbgBO

Die Anforderungen des § 48 Abs. 4 BbgBO werden erfüllt:

ja nein entfällt

Die Rauchwarnmelder werden so eingebaut oder angebracht oder betrieben,
dass Brandrauch frühzeitig erkannt und gemeldet wird.

15. Sonstige ergänzende Angaben

(z.B. über Altlasten)