

Öffentliche Ausschreibung zur Vergabe von Planungsleistungen

Auftraggeber/Vergabestelle:

Öffentlicher Auftraggeber

Landkreis Spree-Neiße
Fachbereich Bau und Planung, Sachgebiet Hochbau
Heinrich-Heine-Straße 1
03149 Forst/L.

Tel.: 03562 / 986 16 123

E-Mail: c.westphal-bauplanungsamt@lkspn.de

Auftragsgegenstand:

Angebot als Vertragsentwurf für HOAI-Leistungen der Leistungsphasen 5-8 für die TGA-Planung.

Der Leistungsumfang betrifft den jeweiligen Aufzug für das Gebäude A und B.

Leistungsbeschreibung

TGA-Planung für den Neubau von Aufzügen für den Landkreises Spree-Neiße betreffend der Liegenschaft Pückler-Gymnasium Hegelstraße 1 und 4, in 03050 Cottbus.

Gegenstand der Planung und Ausschreibung ist der:

- **Neubau eines Aufzuges für Haus A sowie eines Aufzuges für Haus B**

an dem o. g. Standort.

Kurzbeschreibung der Leistung:

Am Standort Cottbus in der Hegelstraße 1 und 4, befindet sich das Pückler-Gymnasium des Landkreises Spree-Neiße.

Diese Einrichtung wird gegenwärtig von 740 Schüler der Jahrgangsstufen 5-12 sowie 55 Lehrkräften genutzt.

Um den qualitativ hohen Standard der Schule in Bezug auf Sicherheit und Funktionalität zu gewährleisten, ist es notwendig zeitnah die avisierten auszuführenden Aufgaben abzuarbeiten.

Aufgrund der üblichen Nutzungszeiträume sollen, wenn möglich, die Zeiträume genutzt werden in denen kein Schulbetrieb stattfindet. Maßnahmen, die während des Schulbetriebes ausführbar sind werden gesondert ausgezeichnet.

Aufgabenstellung:

Der Landkreis Spree-Neiße beabsichtigt die Baumaßnahmen für die zwei Aufzüge vom 09.07.2026 bis 30.10.2026 durchzuführen. Dementsprechend befinden sich in den Ausschreibungsunterlagen folgen Dokumente: siehe Anlage 1.

Baukörper:

Haus A und Haus B sowie dazugehörige Außenanlagen.
Schwerpunkt hierbei ist die Ausführung unter Berücksichtigung der Inklusionsanforderungen für Schüler (Geh-, Seh- sowie Hörbeeinträchtigung).

Lfd.-Nr.	TGA-Planung
	Aufzug Haus A und Haus B
1.–	<i>Baustelleneinrichtung</i>
2.–	<i>Baugrube/Erdbau</i>
3.–	<i>Gründung, Unterbau</i>
4.–	<i>Gerüste</i>
5.–	<i>Außenwände/Vertikale Baukonstruktionen, außen</i>
6.–	<i>Außenwandöffnungen</i>
7.–	<i>Außenwandbekleidungen, außen</i>
8.–	<i>Innenwände/Vertikale Baukonstruktionen, innen</i>
9.–	<i>Innenwandbekleidungen</i>
10.–	<i>Decken/Horizontale Baukonstruktionen</i>
11.–	<i>Deckenbeläge</i>
12.–	<i>Dächer</i>
13.	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen
14.	Wärmeversorgungsanlagen
15.	Raumheizflächen
16.	Elektrische Anlagen
17.	Beleuchtungsanlagen
18.	Blitzschutz- und Erdungsanlagen
19.	Aufzugsanlagen
20.–	<i>Tragwerksplanung</i>
21.	Technische Ausrüstung
22.	Planung Elektrotechnik
23.–	<i>Bauphysik (Schallschutz etc.)</i>
24.–	<i>Geotechnik</i>
25.–	<i>Brandschutz</i>
Budget	Für Haus A und Haus B insgesamt - 937.240,97 € Brutto

Allgemeine Anforderungen:

Inklusion / Barrierefrei

Technische Anforderungen:

Siehe Aufgabenstellung

Anforderungen an das Grundstück/Außenanlagen:

Siehe Aufgabenstellung

Anforderungen an die Räume:

Entfällt

Fahrzeughallen:

Entfällt

Erschließung:

Ist erschlossen

Planungsleistungen:

Die Planungsleistungen nach HOAI mit dem Leistungsbild TGA-Planung / Grundleistungen für die Leistungsphasen 5-8 sind als Angebot zu unterbreiten, die Abrechnung erfolgt auf Basis der erstellten Kostenberechnung. Eine stufenweise Beauftragung ist nicht vorgesehen.

Die Planung soll unverzüglich beginnen, die Bauleistungen –hier Rohbau- sind in den Sommerferien (09.07.2026-22.08.2026) zu berücksichtigen. Die Finalisierung des Bauvorhabens ist mit Ende der Herbstferien (30.10.2026) zu avisieren.

Baukosten inklusive Planungsleistungen stehen in Höhe von 937.240,97 € (Brutto) zur Verfügung.

§ 55 Leistungsbild Technische Ausrüstung

1. Grundleistungen im Leistungsbild Technische Ausrüstung, Besondere Leistungen, Objektliste (LP 5-8)
2. Aus der Anlage 15-HOAI sind die Grundleistungen für die Angebotserstellung zu berücksichtigen.
3. Besondere Leistungen sind auszupreisen, werden aber für die Auswertung nicht betrachtet.

Anlagengruppe 01

KG 410 Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen

Anlagengruppe 02

KG 420 Wärmeversorgungsanlagen

Anlagengruppe 04

KG 440 Elektrische Anlagen

Anlagengruppe 06

KG 460 Förderanlagen

KG 490

Baustelleneinrichtung

Honorierung:

Auf der Grundlage der aktuellen HOAI ist eine vorläufige Honorarermittlung zu erstellen und dem Angebot /Vertragsentwurf beizulegen

Die Nebenkosten sind mit einem Pauschalsatz anzugeben.

Die Stundensätze sind getrennt nach AN/Architekt/Dipl.-Ing., Mitarbeiter und techn. Zeichner/sonstige Mitarbeiter auszuweisen.

Geforderte Sicherheiten:

Haftpflicht für Personen und sonstige Schäden in Höhe von 2 Mio EUR je Schadenfall. Es sind mind. 2 Schadenfälle im Jahr abzudecken.

Hinweis: Wenn die Höhe der geforderten Sicherheiten in der Berufshaftpflichtversicherung nicht mit den geforderten Werten übereinstimmen, soll der Bieter nachweisen, dass er im Falle einer Auftragserteilung die Sicherheiten objektbezogen erhöht.