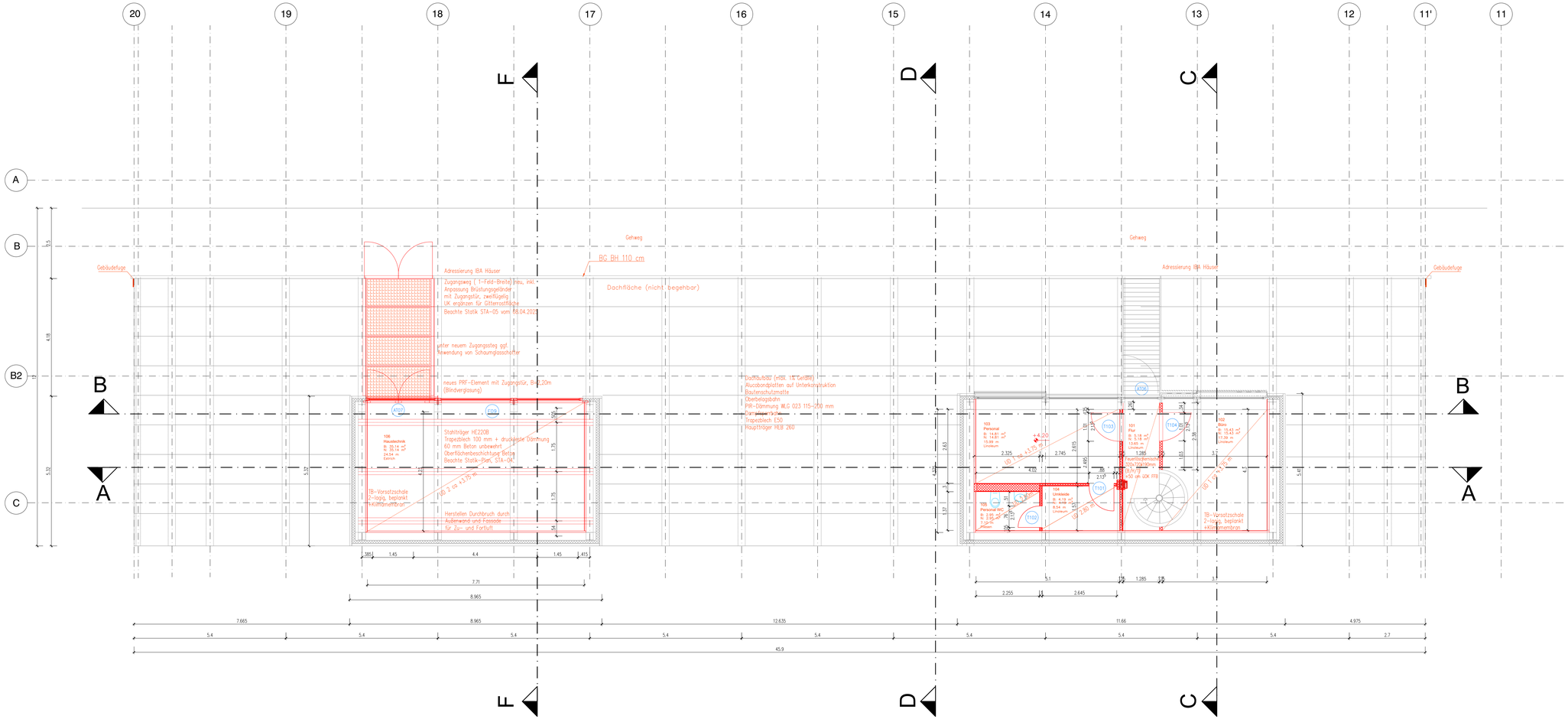
Grundriss Obergeschoss – Neubau M1:50



Alle Maße und Angaben sind von der ausführenden Firma vor Beginn der Arbeiten am Bau zu prüfen!

Bei den Ausführungsplänen sind immer die aktuell gültigen Statikpläne zu beachten.
Arbeiten an Tragkonstruktionen werden nach Vorgabe des Ingenieurbüros für Baustatik durchgeführt!

Die Bemaßung der Türhöhen bezieht sich auf OK Fertigfußboden!

Aussparungen in Wänden, Decken und Fundamenten für HLS- und Elektroinstallationen sind nach den Plänen der zuständigen Fachplaner AHS auszuführen bzw. mit diesen abzugleichen.

Zeichnungen unterliegen nicht dem Änderungsdienst!

Mit Erhalt dieser Zeichnung sind Zeichnungen älteren Datums ungültig!

Folgende Pläne/ Dokumente sind zu beachten:
Statik, IB Lehmann – STA 04 Plan + Textform vom 27.06.2024
Statik, IB Lehmann – STA 03 Plan + Textform vom 21.11.2023
Statik, IB Lehmann – STA 05 Plan + Textform vom 08.04.2025

AHS Durchbruchsplanung H1
DB 0_Bodenplatte H1 – 10.03.2025 Index A
DB 1_Grundriss Erdgeschoss H1 – 11.03.2025
DB 2_Dachaufsicht H1 – 03.02.2025

Hinweis: Die Häuser 1–3 sind alle in Längsrichtung von Achse 0–51 mit einem Gefälle von ca. 0,7% geplant und gebaut worden.
Darous ergeben sich innerhalb der Häuser Höhendifferenzen in Bezug auf Normalhöhe. Dies gilt es zu beachten!
Achse 11 ± 0.00 OK FFB = + 114.41 m ÜNN
Achse 20 ± 0.00 OK FFB = + 114.74 m ÜNN
Die Differenz zwischen OK FFB und OK Roh liegt bei 19 cm, dies ist gleichzeitig die Gesamthöhe des Fußbodenaufbau neu.
Im Erdgeschoss kann somit kein Meterriss festgelegt werden.

Neubau — Abbruch — Bestand

LEGENDE BAU

- Mauerwerk
- Stahlbeton
- Wärmedämmung
- Trittschalldämmung
- Estrich
- WC-Trennwand
- Trockenbauwand
- Türnummer
- Fensternummer
- UD Unterdecke
- GK Gipskarton
- Fliesenbeschriftung 320 x 720 x 190 mm (B/H/T) +50 cm o. OK FFB

DA 01 Dachaufbau (max. 1% Gefälle)
- Alucobondplatten auf Unterkonstruktion
- Bauterschutzmatte
- Bahnbaubles Oberbelagsbahn (FIPO)
- S-105 mm Gefälledämmung PIR 023
- 100 mm Dämmung PIR 023
- Dampfsperrbahn

UD 01 Akustikunterdecke 12/25 Q
- CD 60/27 Tragprofil
- 20 mm Dämmschicht
- 12,5 mm Akustikbeplankung

UD 02 Unterdecke feldseitsnormer Bäder
- CD 60/27 Tragprofil
- 12,5 mm GKBi GKB

UD 04 Glasvoute Unterdecke, Akustik
- System-Unterkonstruktion
- 25 mm Glasvoute

FA 01 Fassadenaufbau:
- Mineralwolle-Dämmung auf UK + Winddichter
- 120 mm Maus-Dämmplatten, kaschiert
- Trapezblech ESG
- Stahlstützen HEB 260
- 75 mm OK Vorsatzschale (2-lagig + Klimamembran)

WA 01 Wandaufbau:
- 300 mm Stahlbetonwand
- 100 mm Innendämmung mineralisch (Oberputz –> Glatfputz)

FB 1 7 mm Nutzbricht (Leo + Kleber)
- 68 mm Zementestrich, CT-C25-F5-AD5-A2
- PE Folie
- 30 mm Trittschalldämmung
- 80 mm Wärmedämmung, druckfest
- ~5 mm Abdichtung, bituminös
- 300 mm Rib-Bodenplatte (WU)

FB 2 12 mm Nutzbricht (Fliese + Kleber+ Abdichtung)
- 63 mm Zementestrich, CT-C25-F5-AD5-A2
- PE Folie
- 30 mm Trittschalldämmung
- 80 mm Wärmedämmung, druckfest
- ~5 mm Abdichtung, bituminös
- 300 mm Rib-Bodenplatte (WU)

LEGENDE HAUSTECHNIK

- S 50 / 20 (Beispiel)
- S Sanitär (grün)
- H Heizung (rot)
- L Lüftung (blau)
- E Elektro (magenta)
- DD Deckendurchbruch
- WD Wanddurchbruch
- WS Wandschlitz

Grundriss — Schnittbreite

WD eck — A-A B-B
WS eckig — A-A B-B
DD eck — A-A B-B

Erklärung der Höhenangaben (WD/WS und KD):

WD/WS: OH=UKFD — Oberkante = Unterkante Fertigdecke
UH=OKFD — Unterkante = Oberkante Fertigdecke
UH=1/2 OKFD — Unterkante = 1/2 m ü. Oberkante Fertigdecke
OH=TK — Unterkante = 20 cm ü. OK Fertigdecke (Angabe auf ü.NN)

Index	Inhalt	Name	Datum
A	Änderungen Unterdecken	AC	30.09.2025

Bauherr:
Stadt Großräschen
Seestraße 16, 01983 Großräschen
Tel.: 035753/ 27-613 email: kgnauck@grossraeschen.de

FREIGABE

Planung:
Rubikon Plan Projekt GmbH
post: Brandenburger Platz 6, D-03046 Cottbus
fon: +49.355.78428484
email: info@rubikon-projekt.de

RUBIKON

Projekt Nr.:	20 06 00
Bearbeiter	J.Zepezauer
Projektleiter	
Prüfer	

Baumaßnahme: Teilumbau und Sanierung der IBA–Terrassen Haus 1

Ort: Seestraße 100, 01983 Großräschen

Planbezeichnung: Grundriss Obergeschoss Neubau

NORDEN

Phase: **Ausführungsplanung**

Maßstab:	1:50	Datum:	28.04.2025
Dateiname:		Blattgröße:	594 x 1400
Blattnummer:	APL 1.02-A		