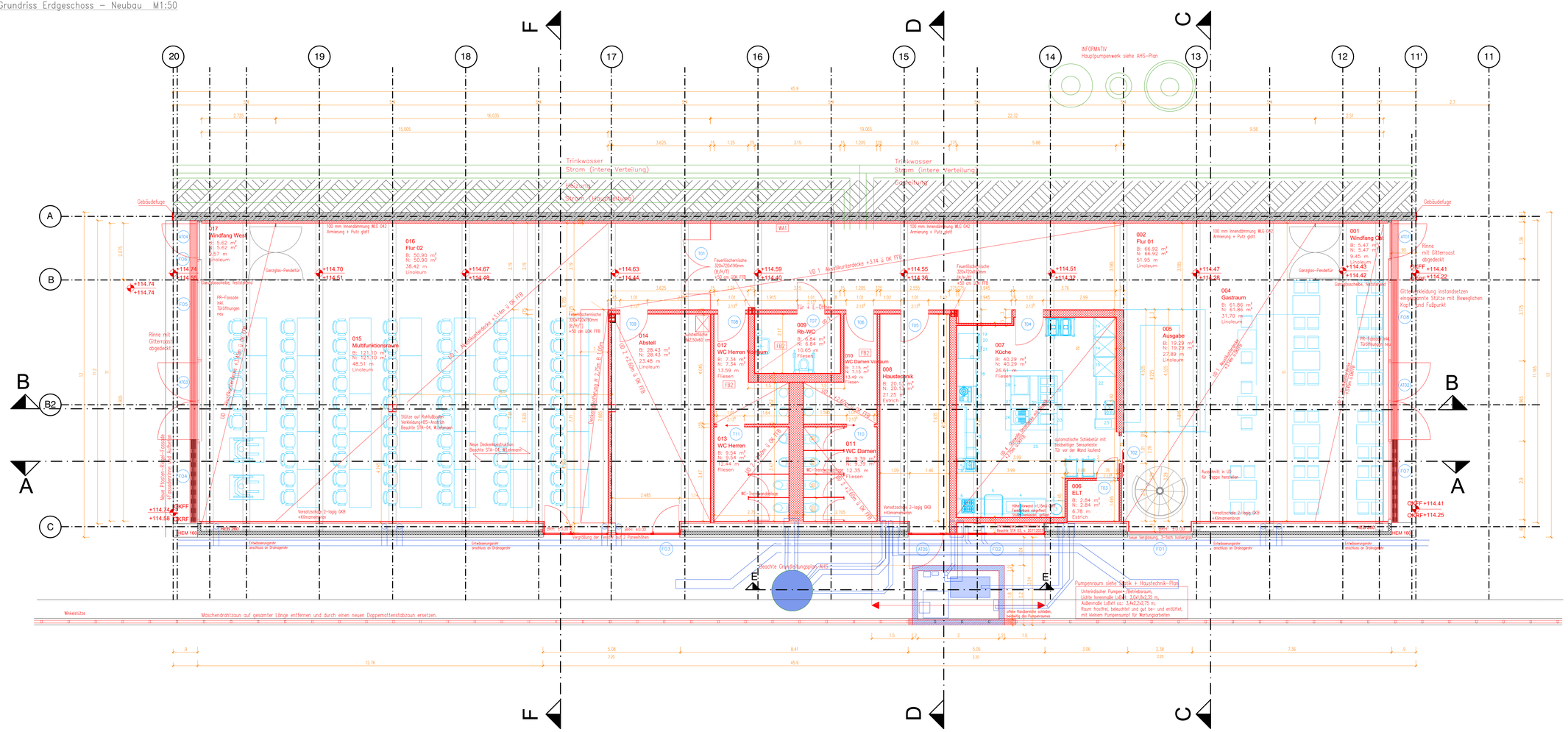
Grundriss Erdgeschoss – Neubau M1:50



Alle Maße und Angaben sind von der ausführenden Firma vor Beginn der Arbeiten am Bau zu prüfen!

Bei den Ausführungsplänen sind immer die aktuell gültigen Statikpläne zu beachten.
Arbeiten an Tragkonstruktionen werden nach Vorgabe des Ingenieurbüros für Baustatik durchgeführt!

Die Bemaßung der Türöffnen bezieht sich auf OK Fertigfußboden!

Aussparungen in Wänden, Decken und Fundamenten für HLS- und Elektroinstallationen sind nach den Plänen der zuständigen Fachplaner AHS auszuführen bzw. mit diesen abzugleichen.

Zeichnungen unterliegen nicht dem Änderungsdienst!

Mit Erhalt dieser Zeichnung sind Zeichnungen älteren Datums ungültig!

Folgende Pläne/ Dokumente sind zu beachten:
Statik, IB Lehmann – STA 04 Plan + Textform vom 27.06.2024
Statik, IB Lehmann – STA 03 Plan + Textform vom 21.11.2023
Statik, IB Lehmann – STA 05 Plan + Textform vom 08.04.2025

AHS Durchbruchsplanung H1
DB 0_Bodenplatte H1 – 10.03.2025 Index A
DB 1_Grundriss Erdgeschoss H1 – 11.03.2025
DB 2_Dachaufsicht H1 – 03.02.2025

Hinweis: Die Häuser 1–3 sind alle in Längsrichtung von Achse 0–51 mit einem Gefälle von ca. 0,7% geplant und gebaut worden.
Daraus ergeben sich innerhalb der Häuser Höhendifferenzen in Bezug auf Normalhöhe. Dies gilt es zu beachten!
Achse 11 ± 0.00 OK FFB = + 114.41 m DNN
Achse 20 ± 0.00 OK FFB = + 114.74 m DNN
Die Differenz zwischen OK FFB und OK Roh liegt bei 19 cm, dies ist gleichzeitig die Gesamthöhe des Fußbodenaufbau neu.
Im Erdgeschoss kann somit kein Wefertz festgelegt werden.

Neubau — Abbruch — Bestand

LEGENDE BAU

Mauerwerk
Stahlbeton
Wärmedämmung
Trittschalldämmung
Estrich
WC-Trennwand
Trockenbauwand
Türsturz
Fensterbrüstung
UD Unterdecke
GK Gipskarton
Feuerlöschanschlüsse 320 x 720 x 190 mm (B/H/T) +50 cm u. OK FFB

DA 01 Dachaufbau (max. 1% Gefälle)
Abscotondrplatten auf Unterkonstruktion
Folie
Schutzvlies
Oberbelagsplatten (FPO)
3-100 mm Gefälledämmung PIR 023
100 mm Dämmung PIR 023
Dampfsperrfolien

UD 01 Akustikunterdecke 12/25 Q
CD 60/27 Tragprofil
20 mm Dämmschicht
12,5 mm Akustikbeplankung

UD 02 Unterdecke feldseitomer Bäder
CD 60/27 Tragprofil
12,5 mm GKB GKBi

UD 04 Glasweole Unterdecke, Akustik
System-Unterkonstruktion
25 mm Glasweole

FA 01 Fensterbrüstung:
Fensterbrüstung auf UK + Wandhalter
120 mm Mineralfaserplatten, kaschiert
Trapezblech ESG
Stahlstützen HEB 260
75 mm OK Vorsatzschale (2-lagig + Klimaembrasur)

WA 01 Wandaufbau:
300 mm Stahlbetonwand
100 mm Innendämmung mineralisch
Oberputz –> Oelfarbe

FB 1 7 mm Nutzbrücht (Linoleum + Kleber)
68 mm Zementestrich,
CT-C25-F5 (DIN 4109-32)
– PE Folie
30 mm Trittschalldämmung
80 mm Wärmedämmung, druckfest
>5 mm Abdichtung, bituminös
300 mm Rib-Bodenplatte (WU)

FB 2 12 mm Nutzbrücht (Fliese + Kleber)
Abdichtung
63 mm Zementestrich,
CT-C25-F5 (DIN 4109-32)
– PE Folie
30 mm Trittschalldämmung
80 mm Wärmedämmung, druckfest
>5 mm Abdichtung, bituminös
300 mm Rib-Bodenplatte (WU)

LEGENDE HAUSTECHNIK

1:50 / 1:100	(Beispiel)
S	Sanitär (grün)
H	Heizung (rot)
L	Lüftung (blau)
E	Elektro (magenta)
DD	Deckendurchbruch
WD	Wanddurchbruch
WS	Wandschlitz

Grundriss — Schnittbreite/-winkel
WD eckig — 2,5 x 2,5
WS eckig — 2,5 x 2,5
DD eckig — 2,5 x 2,5

Einklärung der Höhenangaben (WD/WS und KD):
WD/WS: OK=UKRD — Decken-/ Unterkante Rohbau; UK=OKRD — Unterkante + Deckenstärke/decken; OK=+1,00 OKFFB — Unterkante + 1,00 m zum OKFFB; Unterkante + 50 cm zum OK Deckenkante Abzweige auf ± 0,00.

1 – Servierwagen
2 – Geschirrspülmaschine
3 – Arbeitstischplatte
4 – Spülbecken, Waschbecken, Waschbatterie
5 – Geschirrspülmaschine, Tischgerät
6 – Arbeitstisch
7 – Backofen/Kochgerätekombination
8 – Gasleitungsanschluß
9 – Gasleitungsanschluß
10 – Kühlschrankschrank
11 – Wandschrank, Schiebetüren
12 – Wandschrank mit zwei Schubladen
13 – Aufbewahrung
14 – Umluftgeräteschublichtschrank
15 – Umluftgeräteschublichtschrank
16 – Fettfortwagen
17 – Geschirrwagen
18 – Geschirrschrankschrank
19 – Unterschrank Kombidämpfer
20 – Kombidämpfer
21 – Kondensationshaube
22 – Kondensationshaube
23 – Schubladenblock
24 – Mikrowelle
25 – Arbeitsschrank, vorn offen
26 – Doppelbiteuse
27 – Doppelschrankschrank
28 – Kreuzer
29 – Abluftkanäle
30 – Abluftkanäle Verdampfung
31 – Gesundheit
32 – Anbaudücktisch
33 – Wasserhahn

Index	Inhalt	Name	Datum
A	Änderungen Unterdecken	AC	30.09.2025

Bauherr:
Stadt Großräschen
Seestraße 16, 01983 Großräschen
Tel.: 035753/ 27-613 email: kgnauck@grossraeschen.de

FREIGABE

Planung:
Rubikon Plan Projekt GmbH
post: Brandenburger Platz 6, D-03046 Cottbus
fon: +49.355.78428484
email: info@rubikon-projekt.de

RUBIKON

Projekt Nr.:	20 06 00
Bearbeiter	J.Zepezauer
Projektleiter	
Prüfer	

Baumaßnahme: Teilumbau und Sanierung der IBA–Terrassen Haus 1

Ort: Seestraße 100, 01983 Großräschen

Planbezeichnung: Grundriss Erdgeschoss Neubau

NORDEN

Phase: **Ausführungsplanung**

Maßstab:	1:50	Datum:	28.04.2025
Dateiname:		Blattgröße:	594 x 1400
Blattnummer:	APL 1.01-A		