

FIN

# Leistungsverzeichnis

Anliegend übersenden wir Ihnen ein Leistungsverzeichnis mit der Bitte um Abgabe Ihres Angebotes.

---

**FIN - 2025-N1**

Neubau Mehrfamilienhaus 20 WE  
Leipziger Straße 22/24  
03238 Finsterwalde  
Vergabe-Nr. 2025-N1-20

---

Leistungsbeschreibung

**LV 22 Bauschlussreinigung**

Art der Ausschreibung

**Öffentliche Ausschreibung**

Abgabetermin

**25.03.26 , 11:00**

Abgabeort

**[https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/  
VMPSatellite/notice/CXP9YZYH55X](https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YZYH55X)**

Zuschlagsfrist

**24.04.26**

Ausführungsbeginn / Ausführungsende

**23.11.26 / 11.12.26**

Datum / Seiten

**24.02.2026 / 33**

# Deckblatt des Leistungsverzeichnisses -1-

Angaben zum Leistungsverzeichnis

Projekt: FIN

## LV 22 Bauschlussreinigung

Projekt-Nr.: 2025-N1  
Öffentliche Ausschreibung

**Bauvorhaben**                      **Neubau Mehrfamilienhaus 20 WE**  
**Leipziger Straße 22/24**  
**03238 Finsterwalde**

**Bauherr**                              Wohnungsgesellschaft der Stadt Finsterwalde mbH  
(Anspr.: Daniel Biedenweg)      Max-Schmidt-Str. 2                      Telefon 03531 79150  
03238 Finsterwalde                      Mobil 0174 264 2305  
info@wgf.de                              Fax 03531 791599

**Planverfasser**                      CKRS Architekten  
Schlesische Straße 29-30              Telefon  
10997 Berlin

**Bauleitung**                          Wohnungsgesellschaft der Stadt Finsterwalde mbH  
Telefon

**Leistungsverzeichnis**              Vergabe-Nr. 2025-N1-20  
(Anspr. / Bemerkung)

**Währung / Steuer**                  Alle Angaben in EUR.                      Mehrwertsteuersatz: 19,0 %

Diese Unterlagen sind vollständig auszufüllen und rechtsverbindlich zu unterschreiben.  
Bitte sorgen Sie für den termingerechten Eingang Ihres Angebots am Abgabeort.

<b>Gesamtsumme</b>	<u>Vor der Prüfung</u>	<u>Nach der Prüfung</u>
<b>Angebotssumme, Netto</b> .....	EUR	EUR
MWSt. (19,0 %) .....	EUR	EUR
<b>Gesamtsumme inkl. MWSt.</b> .....	EUR	EUR

.....  
(Ort und Datum)

.....  
(Ort und Datum)

.....  
(Stempel und Unterschrift)  
**Anbieter - Geprüft**

.....  
(Stempel und Unterschrift)  
**Ausschreiber - Geprüft**

## Deckblatt des Leistungsverzeichnisses -2-

Angaben zum Leistungsverzeichnis

Projekt: FIN

### LV 22 Bauschlussreinigung

Projekt-Nr.: 2025-N1  
Öffentliche Ausschreibung

#### Sonstige Vereinbarungen

1. Die VOB ist Ausschreibungsbestandteil.
2. Die Teilnahme am Wertungsverfahren setzt die Einhaltung des Abgabetermins voraus.
3. Eine Wertung des Angebotes ist nur bei Abgabe vollständig ausgefüllter Unterlagen möglich.
4. Alle Einzelpreise sind Netto in EUR einzutragen.
5. Der Anbieter erklärt sich sowohl mit der Leistungsbeschreibung, als auch mit den technischen und allgemeinen Vorbemerkungen einverstanden.
6. Änderungen und Ergänzungen des Leistungsverzeichnisses haben nur dann Gültigkeit, wenn sie schriftlich vereinbart werden.
7. Die vorstehenden Vereinbarungen werden von den Vertragspartnern durch rechtsverbindliche Unterschrift anerkannt.



Diese Ausschreibungsunterlagen werden in digitaler Form im GAEB-Format D81, D83 und X81, X83, sowie als PDF zur Verfügung gestellt.  
Die Angebotsabgabe ist im GAEB-Format D84, X84 zu übermitteln.

# Inhaltsverzeichnis zum Leistungsverzeichnis

Seitenangaben des Leistungsverzeichnisses

Projekt: FIN

Projekt-Nr.: 2025-N1

## LV 22 Bauschlussreinigung

Nr. / Art		Bezeichnung der Leistungsverzeichnisebene	- Seite -
<b>22</b>	<b>LV</b>	<b>Bauschlussreinigung</b>	<b>1</b>
22.01	Titel	Baustelleneinrichtung	12
22.02	Titel	Reinigungsarbeiten	15
22.02.01	Untertitel	Grobreinigung	15
22.02.02	Untertitel	Bodenflächen	17
22.02.03	Untertitel	Wandflächen	20
22.02.04	Untertitel	Deckenflächen	25
22.02.05	Untertitel	Einbauelemente	27
22.03	Titel	Stundenlohnarbeiten	32
<b>Zusammenfassung der Gliederungspunkte</b>			(Letzte Seite: 33) <b>33</b>

## Leistungsverzeichnis

Vorspanntext des Leistungsverzeichnisses

Projekt: FIN

### 22 LV Bauschlussreinigung

Projekt-Nr.: 2025-N1

#### Leistungsumfang Bauschlussreinigung

##### Leistungsumfang Bauschlussreinigung

Die Bieter sind aufgefordert, ein Angebot für die Bauschlussreinigung des Bauvorhabens: Neubau Mehrfamilienhaus, Leipziger Straße, Finsterwalde abzugeben.

Die in diesem Leistungsverzeichnis beschriebenen Leistungen umfassen

- ca. 2.250m<sup>2</sup> Bodenflächen
- ca. 1.800 m<sup>2</sup> Wandflächen
- ca. 40 m<sup>2</sup> Deckenflächen
- Reinigung diverser Einbauteile von 20 WE

in allen Geschossen.

##### Baubeschreibung

###### Allgemeine Angaben zum Bauvorhaben:

Bauvorhaben:

- Neubau Mehrfamilienhaus mit 20 Wohneinheiten
- Leipziger Straße 22/24, 03238 Finsterwalde
- Flur 14
- Flurstück 355 (ehemals vor Verschmelzung 207, 208)

Gebäudeklasse:

- Gebäudeklasse IV

Baukonstruktion:

- Massivbau mit WDVS-Fassade
- Tragende Außenwände Hochlochziegel / Stahlbeton, tragende Innenwände Stahlbeton
- Außenbauteile Untergeschoss WU-Beton (weiße Wanne)
- Nichttragende Innenwände Trockenbau
- Dachkonstruktion Stahlbeton
- Dachdeckung Steildachflächen Biberschwanzziegel, Dachdeckung Flachdachfläche Kiesdeckung und PV
- Vordereingang und Hintereingang als Pfosten-Riegel-Fassade / Alu-Vorhangfassade

Abmessungen:

- OK Attika First +15,10 m (122,20 m ü. NHN)
- OK Attika Traufe +11,40 m (118,50 m ü. NHN)
- Höhe der letzten Aufenthaltsebene: +10,70 m
- Lichte Geschosshöhe EG: 4,32 m
- Lichte Geschosshöhe RG: 2,62 m
- Lichte Geschosshöhe DG: von 0,90 m bis 3,48 m

Flächen:

- Grundstück: 717 m<sup>2</sup>
- BGF gesamt: 2.677 m<sup>2</sup>
- BRI gesamt: 8.187 m<sup>2</sup>
- NUF gesamt: 1.687 m<sup>2</sup>

Höhenlage:

0,00 = 107,10 m ü. NHN

Baubeschreibung

## Leistungsverzeichnis

Vorspanntext des Leistungsverzeichnisses

Projekt: FIN

22 LV Bauschlussreinigung

Projekt-Nr.: 2025-N1

### Baubeschreibung

#### **Baugrundstück und städtebauliches Umfeld:**

Das Baugrundstück ist eine ungewöhnliche Baulücke direkt zwischen zwei Straßen am nordwestlichen Rand des inneren Stadtkerns von Finsterwalde. Westlich des Grundstückes verläuft die Weststraße mit dem angrenzenden Areal des Sängerstädtgymnasiums, östlich die Leipziger Straße als Gemeindestraße, an der im Bereich des Grundstückes überwiegend Wohnhäuser anliegen. Im Norden und Süden wird das Grundstück von den Brandwänden der Nachbargebäude Leipziger Straße 20 und 26 begrenzt.

Die Leipziger Straße als Umgehungsstraße um den mittelalterlichen Innenstadtbereich von Finsterwalde schließt an das übergeordnete Straßennetz an. Auf dem Grundstück stand früher bereits ein Gebäude. Zuletzt wurde es als PKW-Parkplatz genutzt.

#### **Planungsgrundlage:**

Das Grundstück liegt im Sanierungsgebiet der Stadt Finsterwalde und im allgemeinen Geltungsbereich der Gestaltungssatzung Stadtkern Finsterwalde, jedoch außerhalb des Geltungsbereiches innerer Stadtkern. Die Vorgaben der Gestaltungssatzung für den allgemeinen Geltungsbereich sind somit einzuhalten, sowie eine harmonische Einfügung in das Stadtbild und ein maßvoller Anschluss an die Nachbargebäude gemäß § 34 BauGB zu gewährleisten. Ein B-Plan liegt für das Grundstück nicht vor.

#### **Erschließung und Infrastruktur:**

Der zukünftige Haupteingang des Gebäudes liegt an der Leipziger Straße, an der Weststraße ist ein Nebeneingang geplant. Dienende Funktionen wie Briefkästen, Müllstandort und Fahrradstellplätze sind dem Nebeneingang zugeordnet.

Eine Stellplatzsatzung gem. BbgBO § 87 liegt für Finsterwalde nicht vor. Der Nachweis von PKW oder Fahrradstellplätzen ist demnach nicht erforderlich. Im Erdgeschoss direkt von der Weststraße aus zugänglich und angrenzend an das Foyer wird dennoch ein Abstellraum für Kinderwägen und ca. 22 Fahrräder vorgesehen, sowie einige Fahrrad-Stellplätze in den Außenanlagen. PKW-Stellplätze auf dem Grundstück sind nicht geplant.

Alle erforderlichen Medien sind im Straßenraum der Leipziger Straße anliegend. Die Hausanschlüsse befinden sich im Technikräumen im Untergeschoss.

# Leistungsverzeichnis

Vorspanntext des Leistungsverzeichnisses

Projekt: FIN

**22 LV Bauschlussreinigung**

Projekt-Nr.: 2025-N1

## Angaben zur Kalkulation

### Angaben zur Kalkulation

#### Hinweis zur Kalkulation:

Mit dem geschossweise parallelen Arbeiten anderer Gewerke ist für die Zwischenreinigungen zu rechnen. zur Bauendreinigung ist nicht mit weiteren Gewerken zu rechnen.

#### Unterlagen zur Kalkulation:

Folgende Unterlagen liegen der Ausschreibung bzw. dem Leistungsverzeichnis bei und sind im Rahmen der Kalkulation zu berücksichtigen:

#### 1. Lagepläne

- 250228\_FIN\_AmtlLageplan\_Projekteintrag

#### 2. Planunterlagen Ausführungsplanung 1:50

- FIN\_CKR\_ARC\_5\_GR\_UG\_11\_f Grundriss Untergeschoss
- FIN\_CKR\_ARC\_5\_GR\_00\_12\_f Grundriss Erdgeschoss
- FIN\_CKR\_ARC\_5\_GR\_01\_10\_f Grundriss 1. Obergeschoss
- FIN\_CKR\_ARC\_5\_GR\_02\_09\_f Grundriss 2. Obergeschoss
- FIN\_CKR\_ARC\_5\_GR\_01\_09\_f Grundriss Dachgeschoss
- FIN\_CKR\_ARC\_5\_SN\_AA\_07\_f Schnitt AA
- FIN\_CKR\_ARC\_5\_SN\_B1\_07\_f Schnitt B1
- FIN\_CKR\_ARC\_5\_SN\_B2\_07\_f Schnitt B2
- FIN\_CKR\_ARC\_5\_SN\_CC\_07\_f Schnitt CC
- FIN\_CKR\_ARC\_5\_AN\_O\_04\_f Ansicht Ost
- FIN\_CKR\_ARC\_5\_AN\_W\_05\_f Ansicht West

### Angaben zum Bauablauf

#### Koordination mit anderen Gewerken / Firmen

Grundlage für den Bauablauf ist der aktuelle Bauzeitenplan, der durch die Bauleitung zur Verfügung gestellt wird.

Die ausgeschriebenen Leistungen zur Errichtung des Wohnhauses sollen durchgehend ohne Unterbrechung erfolgen. Ein mehrfaches Anrücken berechtigt nicht zu Mehrkosten.

#### Baustellendokumentation und Baubesprechungen:

- Der Auftragnehmer ist verpflichtet, Bautagesberichte (Rapporte) zu führen und dem Auftraggeber wöchentlich eine Durchschrift zu übergeben, es sei denn, dass dieser mit längeren Zeitabschnitten einverstanden ist. Die in den Bautagesberichten enthaltenen Angaben sind rein informativ und für den Auftraggeber nicht

## Leistungsverzeichnis

Vorspanntext des Leistungsverzeichnisses

Projekt: FIN

**22 LV Bauschlussreinigung**

Projekt-Nr.: 2025-N1

### Angaben zum Bauablauf

- verbindlich. Mit der Übergabe der Bautagesberichte ist daher keine Anerkennung der Inhalte durch den Auftraggeber verbunden. Kosten-, Termin- und Qualitätsänderungen und etwaige sich daraus ergebende Forderungen sind außerhalb der Bautagesberichte gesondert schriftlich mit Begründung beim Auftraggeber anzumelden.
- Die Bautagesberichte (Rapporte) müssen Angaben enthalten über: Wetter, Temperaturen, Zahl und Qualifikation der auf der Baustelle beschäftigten Arbeitskräfte, Stundenaufwand, Zahl und Art der eingesetzten Großgeräte, den wesentlichen Baufortschritt, Art und Ort der ausgeführten Leistungen, Beginn und Ende von Leistungen größeren Umfangs, Unterbrechungen, Betonierungszeiten, Unfälle und andere Vorkommnisse, die für die Ausführung oder Abrechnung des Auftrages von Bedeutung sein können.
- Der Auftragnehmer und dessen genehmigte Nachunternehmer sind verpflichtet, Namenslisten über die auf der Baustelle täglich beschäftigten Arbeitnehmer zu führen und sicherzustellen, dass diese Listen auf Verlangen dem Auftraggeber und der Verfolgungsbehörde zur Einsicht vorgelegt werden können.
- Hat der Auftraggeber dem Auftragnehmer Stoffe oder Bauteile zur Verwendung für die Bauleistung übergeben, so ist der Verbrauch dieser Stoffe wöchentlich in einem Bericht nachzuweisen.
- Im Rahmen der Bauleitung hat der Auftragnehmer für eine laufende Dokumentation der Baustelle zu sorgen. Einmal monatlich ist auf Anforderung des Auftraggebers ein aktueller Bautenstandsbericht mit laufender Fotodokumentation dem Auftraggeber zur Verfügung zu stellen und hinsichtlich Terminüberschreitungen Aufholkonzepte zu übergeben.
- Durch den AN ist eine verantwortliche Fachbauleitung zu bestellen und einzutragen, Die Bauleitung vor Ort muss bevollmächtigt, qualifiziert und deutschsprachig sein.
- Es gilt eine Teilnahmepflicht an Baubesprechungen, die voraussichtlich einmal wöchentlich angesetzt werden. Je nach Projekterfordernis Können die Besprechungen von der Bauleitung in kürzeren oder längeren Abständen angesetzt werden.

#### Sicherheits- und Gesundheitskoordinator:

- Der Sicherheits- und Gesundheitskoordinator wird bauseits beauftragt.
- Die Angaben aus dem SiGe-Plan sind zu beachten.
- Durch den SiGeKo wird eine Baustellenordnung übergeben.
- Der Arbeitsschutz ist zu jeder Zeit zu berücksichtigen.

#### Entsorgung von Abfall nach DIN 18299:

Die Entsorgung von Abfall nach den Abschnitten 4.1.11 und 4.1.12 ATV DIN 18299 hat umgehend, spätestens

## Leistungsverzeichnis

Vorspanntext des Leistungsverzeichnisses

Projekt: FIN

**22 LV Bauschlussreinigung**

Projekt-Nr.: 2025-N1

### Angaben zum Bauablauf

täglich zum Abschluss der jeweiligen Arbeiten, zu erfolgen.

Alternativ zum Abfahren ist das Entsorgen in geeignete, nach Abstimmung mit der Bauleitung auf der Baustelle lagernde Abfalltransportbehälter des Auftragnehmers zulässig. Es obliegt in diesem Fall dem jeweiligen Auftragnehmer selbst dafür zu sorgen, dass keine Unbefugten Abfälle in diese Behälter füllen.

### Hinweise zur Ausführung

Bei der Ausführung sind die nachfolgenden Hinweise zu beachten. Leistungen, die sich hieraus ergeben und im Leistungsverzeichnis nicht gesondert vermerkt sind, müssen in die Einheitspreise eingerechnet werden.

Die Reinigung ist kurzfristig und termingerecht vor der Abnahme der Bauleistungen durchzuführen. Dem AN ist bekannt, dass die termingerechte Ausführung der Reinigungsleistungen sehr hohe Bedeutung bekommt, da die Schlussabnahme - und somit die termingerechte Gesamtfertigstellung der Baumaßnahme - in wesentlichem Maß von der Rechtzeitigkeit und der Qualität der Leistungserbringung des AN abhängt.

### Vorbereitung und Planung

Der AN übernimmt im Rahmen seiner Arbeitsvorbereitung unaufgefordert und eigenverantwortlich folgende Leistungen:

- Der AN hat die örtlichen Verhältnisse daraufhin zu prüfen, ob sie für die Durchführung seiner Leistung geeignet sind. Er hat dem AG Bedenken gegen die vorgeschriebene Art der Ausführung unverzüglich mitzuteilen.
- Insbesondere beim Einsatz säurehaltiger Reinigungsmittel ist vom AN vor Reinigungsbeginn abzuklären, ob Edelstahlbauteile/- beschläge oder - einrichtungen verbaut sind, und ggf. wie deren Widerstandsfähigkeit gegen Korrosion bei Kontakt mit säurehaltigen Reinigungsmitteln oder deren Dämpfen geartet ist.
- Vor Arbeitsaufnahme sind die zu reinigenden Flächen und Bauteile vom AN auf Beschädigung oder auf herkömmliche Art nicht zu beseitigende Verunreinigungen zu untersuchen. Beanstandungen sind dem Auftraggeber unverzüglich mitzuteilen.
- Das Beseitigen von Rückständen, die von anderen Gewerken in unüblicher Weise hinterlassen worden sind und eine Besondere Leistung darstellen können, ist der Bauüberwachung unverzüglich und möglichst vor Ausführung der Leistung anzuzeigen.
- Einholen von Pflegehinweisen aller vorgefundenen Materialien, insbesondere Hinweisen zum Schutz / Erhalt der Rutschhemmung bei Böden.
- Erstellung eines Reinigungsplans mit allen

## Leistungsverzeichnis

Vorspanntext des Leistungsverzeichnisses

Projekt: FIN

**22 LV Bauschlussreinigung**

Projekt-Nr.: 2025-N1

### Hinweise zur Ausführung

durchzuführenden Arbeiten und Leistungen, raum- oder geschossweise, als Checkliste zur Abarbeitung.  
- Reinigungs-, Pflege- und Behandlungsmittel, die feuergefährliche oder gesundheitsschädigende Bestandteile enthalten, sind entsprechend ihrer Eigenart und unter Berücksichtigung der einschlägigen Vorschriften und Verordnungen zu lagern und zu verarbeiten.

#### Ausführung

Im Zuge der Bauendreinigung sind besenrein übergebene Gebäude / Anlagen staubfrei, schlierenfrei, wasserfleckenfrei zu reinigen. Auf allen Bauteilen sind Markierungen, Etiketten, Schutzfolien, Flecken u.ä. zu entfernen. Die Reinigung und Behandlung von Oberflächen erfolgt mit auf die Oberfläche abgestimmten Pflegemittel.

Vom AG werden folgende Qualitätsanforderungen gestellt:

- staubfrei
- schlierenfrei
- fleckenfrei

Grundsätzlich verpflichtet sich der AN nur Reinigungsmittel zu verwenden, die keine Rückstände hinterlassen oder zu Schäden auf den Materialoberflächen führen. Alle Pflege- und Reinigungsanleitungen der vorhandenen Baustoffe und Bauprodukte sind zu beachten. Der Einsatz fungizider Reinigungsmittel ist ebenso untersagt, wie der Einsatz von Pflege- oder Nachbehandlungsmitteln, die die Rutschhemmung herabsetzt oder eine schmierende Oberflächenwirkung besitzt. Beschilderungen, Schellen, Armaturen und Beschläge sind Bestandteil der Bauendreinigung, sie sind in einen optisch einwandfreien Zustand zu versetzen. Bei Feststellung von Schäden, die vor Arbeitsaufnahme, während oder nach der Reinigung sichtbar werden, ist der AG unverzüglich zu benachrichtigen. Soweit erforderlich, sind vom AN lastverteilende Unterlagen zu verwenden (z. B. beim Besteigen von Fensterbänken, Heizkörperabdeckungen oder beim Einsatz von Hubsteigern oder Anlehnleitern). Über die Art des Schutzes hat sich der AN rechtzeitig vor Ausführungsbeginn mit der örtlichen Bauüberwachung abzustimmen.

#### Zusätzliche Anforderungen

Generelle Glasflächen (Fassaden, Türen, Fenster etc.)

Sachgemäße Reinigung einschl. Abledern. Farbreste und starke Verschmutzungen sind ohne Verwendung mechanischer Mittel (Spachtel, Stahlwolle o.ä.) abzulösen. Glasflächen an Fassaden sind bei grober Verschmutzung mit einem Spezialglashobel zu bearbeiten,

## Leistungsverzeichnis

Vorspanntext des Leistungsverzeichnisses

Projekt: FIN

---

**22**      **LV**      **Bauschlussreinigung**

Projekt-Nr.: 2025-N1

---

### Hinweise zur Ausführung

---

wobei dieser so einzusetzen ist, dass ein Verkratzen und sonstige Kratzspuren in jeder Form auszuschließen sind. Beim Reinigen von Fenstern und Fassaden ist im besonderen darauf zu achten, dass Dichtungen und Versiegelungen nicht beschädigt werden. Schutzkennzeichnungen sind zu entfernen. Der Einsatz spezieller Glasreiniger und ein zusätzliches streifenfreies Nachreiben ist erforderlich.

#### Holzbauteile und Holzoberflächen

Bauelemente aus Holz wie Türen, Böden und ähnliches. sind mit besonderer Sorgfalt zu reinigen und es ist im besonderen darauf zu achten, dass keinerlei Wasserflecken zurückbleiben.

#### Kunststoffoberflächen

Kunststoffbeschichtete Flächen sind unter Zusatz antistatischer Mittel feucht zu reinigen.

#### Sanitärräume

Toiletten, Bade- und Waschräume einschl. der Einrichtungsgegenstände sind mit desinfizierenden Mitteln zu reinigen. Die Reinigung von Bädern mit sanitären Einrichtungsgegenständen beinhaltet das Entfernen sämtlicher Aufkleber und Etiketten sowie das Nachtrocknen durch Wischen in einem zweiten Arbeitsgang.

Sanitärporzellan ist gründlich nass zu reinigen. Armaturen sind zu polieren.

## Leistungsverzeichnis

Aufstellung der Leistungspositionen

Projekt: FIN

<b>22</b>	<b>LV</b>	<b>Bauschlussreinigung</b>	<b>Projekt-Nr.: 2025-N1</b>
22.01	Titel	Baustelleneinrichtung	

Nr. / Art	Text / Menge / Einheit	Einheitspreis (EP)	Gesamtpreis (GP)
-----------	------------------------	--------------------	------------------

**22.01 Titel Baustelleneinrichtung**

**Vortext Baustelleneinrichtung**

Text

Die Flächen für die Baustelleneinrichtung und Lagerflächen im Außenbereich sind auf dem Gehweg der Weststraße vorgesehen und aufgrund der Grundstückslage zwischen den Nachbarbebauungen und den zwei Straßen begrenzt. Lagerflächen im Keller sind möglich, jedoch vorher mit der Bauleitung abzustimmen.

Die Zufahrt zur Baustelle für Schwerlastverkehr erfolgt von Norden aus. Parkplätze auf der Baustelle sind je nach erforderlicher Lagerfläche nur begrenzt oder gar nicht verfügbar.

Anlieferungen und ggf. erf. Straßensperrungen sind mit der Bauleitung abzustimmen. Es ist ebenfalls davon auszugehen, dass bauseits keine Hebezeuge zur Verfügung stehen.

Die Baustelleneinrichtung wurde mit der Stadt vorabgestimmt und genehmigt. Eine Beweissicherung und Pflasterprotokoll des anliegenden Straßenraumes, sowie eine Beweissicherung der Nachbarhäuser wurden vorab erstellt. Die vorhandenen Straßenlaternen und der vorhandene Verkehrsspiegel wurden vorab bauseits rückgebaut. Die angrenzenden Gehwegbeläge wurden bauseits aufgenommen. Die Anschlüsse und Unterverteilungen für Bauwasser und Baustrom wurden bauseits angeschlossen und eingerichtet. Der Meterriss erfolgt durch den Rohbauer.

Lagerflächen innerhalb des Gebäudes müssen mit der Bauleitung abgestimmt werden und im Vorhinein angekündigt sein, diese sind jedoch nicht abschließbar.

Vor Ausführungsbeginn hat der Auftragnehmer mit dem Auftraggeber festzulegen, wo das zu verwendende Material auf der Baustelle gelagert werden kann, um gegenseitige Störungen der am Bau beteiligten Handwerker während der Bauausführung zu vermeiden.

**22.01.01**

Position

**Baustelleneinrichtung**

Baustelleneinrichtung und -räumung: Geräte, Werkzeuge und sonstige Betriebsmittel, die zur Durchführung der Arbeiten erforderlich sind, auf die Baustelle bringen und aufbauen. Vorhaltekosten der Baustelleneinrichtung sowie der benötigten Maschinen sind in dieser Position einzurechnen. Nach Abschluss der Arbeiten sind alle

- Fortsetzung auf nächster Seite -

Übertrag: .....

# Leistungsverzeichnis

Aufstellung der Leistungspositionen

Projekt: FIN

<b>22</b>	<b>LV</b>	<b>Bauschlussreinigung</b>	<b>Projekt-Nr.: 2025-N1</b>
22.01	Titel	Baustelleneinrichtung	

Übertrag: .....

Nr. / Art	Text / Menge / Einheit	Einheitspreis (EP)	Gesamtpreis (GP)
-----------	------------------------	--------------------	------------------

- Fortsetzung von Eintrag 22.01.01 -

Geräte, Werkzeuge und sonstige Betriebsmittel und Werkstoffreste wieder abzubauen bzw. abzufahren / zu entsorgen.

Die Baustelleneinrichtung des AN beinhaltet außerdem folgende Leistungen:

- Abstimmen und Fortführen des Bauablaufplans auf Grundlage des Entwurfs der Bauleitung.
- Herstellen & Vorhalten der notwendigen Arbeitsplatzbeleuchtung für die eigenen Baumaßnahmen.
- Organisation der Materialtransporte innerhalb des Gebäudes und auf die jeweiligen Etagen. Erforderliche Hilfsmittel sind vom AN einzukalkulieren. Ein Kran oder Aufzug stehen nicht zur Verfügung.
- Ausdrucken und Vorhalten aller notwendigen Planunterlagen. Die Planunterlagen werden dem Auftragnehmer ausschließlich über einen digitalen Planserver zur Verfügung gestellt, die Baufirma ist für das Vorhalten der aktuellen Planunterlagen auf der Baustelle / Büro des Poliers verantwortlich.

Bauseits wird die Baustellenzufahrt hergerichtet und befestigt und es werden ein Bauzaun um die gesamte Baustelle, ein Sanitärcontainer sowie der Bauwasser- und Baustromanschluss einschl. erf. ELT-Verteilern und die Beleuchtung der Treppenhäuser gestellt. Diese Leistungen sind nicht vom AN einzukalkulieren.

Die Einsatzzeit orientiert sich gemäß Bauablaufplan unter anderem an den Fremdgewerken Maler, Fliesenleger, Bodenleger, ELT- und Sanitär. Ein mehrfaches An- und Abrücken berechtigt nicht zu Mehrkosten.

Vorhaltezeit: Gesamter Leistungszeitraum  
Bauschlussreinigung

<b>1</b>	<b>Psch</b>	EP .....	GP .....
----------	-------------	----------	----------

**22.01.02**  
Position

**Gerüst für Bauschlussreinigung**

Fahrbares Standgerüst, als Systemgerüst aufbauen, umsetzen und abbauen zur Erbringung eigener Leistungen.

Höhe oberste Arbeitslage: bis 4,76 m  
Grundfläche Arbeitslage: 2 m<sup>2</sup>  
Lastklasse: 3 (bis 2 kN/m<sup>2</sup>)

Standorte:  
DG: Treppenpodest zu DG (siehe Schnitte, max. h = 4760 mm ü. OKFF)

- Fortsetzung auf nächster Seite -

Übertrag: .....

**Leistungsverzeichnis**

Aufstellung der Leistungspositionen

Projekt: FIN

**22**      **LV**      **Bauschlussreinigung**      **Projekt-Nr.: 2025-N1**  
 22.01      Titel      Baustelleneinrichtung

Übertrag: .....

Nr. / Art	Text / Menge / Einheit	Einheitspreis (EP)	Gesamtpreis (GP)
	- Fortsetzung von Eintrag 22.01.02 -		
	EG: Decke über Foyer (h = 4320 mm ü. OKFF) Treppenhäuser 2.OG-DG		
	Verwendungszweck: Zum Reinigen von sichtigen Stahlbetonwandflächen in den öffentlichen Bereichen des EG und Treppenhauses zum DG.		
	Gerüst nur für Bauschlussreinigung erforderlich. Zwischenreinigungen kommen ohne Gerüst aus.		
<b>1</b>	<b>St</b>	EP .....	GP .....

**Titel 22.01 Baustelleneinrichtung** .....

MWSt. (19,0 %) .....

**Gesamtsumme inkl. MWSt.** .....

LV-Gesamtaufstellung: Seite 33.

## Leistungsverzeichnis

Aufstellung der Leistungspositionen

**Projekt: FIN**

<b>22</b>	<b>LV</b>	<b>Bauschlussreinigung</b>	<b>Projekt-Nr.: 2025-N1</b>
22.02	Titel	Reinigungsarbeiten	
22.02.01	Untertitel	Grobreinigung	

Nr. / Art	Text / Menge / Einheit	Einheitspreis (EP)	Gesamtpreis (GP)
-----------	------------------------	--------------------	------------------

**22.02.01 Untertitel Grobreinigung**

**22.02.01.01 Baugrobreinigung**

Position

Grobreinigung, innen

Grobreinigung von Flächen im Gebäudeinnenbereich, Ausführung nur nach Aufforderung durch den AG. Abrechnung nach m2 NGF.

Leistungsbestandteile:

- Einsammeln von Verpackungsmaterialien, Essensresten, Lebensmittelverpackungen, Bauschutt etc.
- Kalkulation und Abrechnung Abfallentsorgung in gesonderter Position
- Bodenflächen besenrein
- Entfernen von Blättern o.ä. auf Freisitzen

**2.168 m<sup>2</sup>** EP ..... GP .....

**22.02.01.02 Zwischenreinigung**

Position

wie Vorposition, jedoch

Bauzwischenreinigung während Bauphase, Abruf nach Erfordernis durch Bauleitung

**2.168 m<sup>2</sup>** EP ..... GP .....

**22.02.01.03 Baugrobreinigung Außenanlage**

Position

Leistungsbestandteile:

- Einsammeln von Verpackungsmaterialien, Essensresten, Lebensmittelverpackungen, Bauschutt etc.
- Kalkulation und Abrechnung Abfallentsorgung in gesonderter Position
- Bodenflächen besenrein
- Entfernen von Blättern o.ä.
- Reinigung von Rinnen von losen Verschmutzungen

**250 m<sup>2</sup>** EP ..... GP .....

**22.02.01.04 Entsorgung Baumischabfall**

Position

Gesammelten oder in Haufwerken gelagerten Baumischabfall abfahren und entsorgen.

Baumischabfall nicht schadstoffbelastet, aus Baugrobreinigung, aus bauseits gelagerten Haufwerken oder bauseits gelagerten Behältern mit LKW des AN transportieren und entsorgen. Es ist mit Transportwegen auf dem Grundstück von bis zu 30m zu rechnen und einzukalkulieren.

- Fortsetzung auf nächster Seite -

Übertrag: .....

## Leistungsverzeichnis

Aufstellung der Leistungspositionen

**Projekt: FIN**

**22**      **LV**      **Bauschlussreinigung** **Projekt-Nr.: 2025-N1**

22.02    Titel      Reinigungsarbeiten

22.02.01    Untertitel    Grobreinigung Übertrag: .....

Nr. / Art	Text / Menge / Einheit	Einheitspreis (EP)	Gesamtpreis (GP)
-----------	------------------------	--------------------	------------------

- Fortsetzung von Eintrag 22.02.01.04 -

Der Transportweg auf dem Grundstück und zur Entsorgungsstelle wird nicht gesondert vergütet.

Einschließlich abfallrechtlicher Nachweisführung (inkl. baustellenbezogener Lieferscheine, Wiegescheine etc.)

<b>4</b>	<b>m<sup>3</sup></b>	EP .....	GP .....
----------	----------------------	----------	----------

**22.02.01.05**    **Entsorgung Estrichschutz**

Position

Schutzabdeckung des Sichtestriches schadlos aufnehmen und Entsorgen des Sichtestrichschutzes inkl. Entsorgung aller Klebebänder und ähnlichem.

Ausführung:

PE-Folie und darauf liegenden OSB-Platten, vollflächig und lückenlos. Fugen und Ränder verkleben und gegen Verrutschen sichern. Einschl. Anschlüsse an Stützen, Ränder, Aussparungen.

Untergrund: Sichtestrich mit Versiegelung  
Ausführungsort: Foyer und Erschließungsbereiche (EG - HP - 1.OG - 2.OG - DG)

Dicke Platten: 15 mm  
Dicke PE-Folie: 0,2 mm

Vorhaltung: bis zum Abschluss des gesamten Innenausbau

<b>251</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	EP .....	GP .....
------------	----------------------	----------	----------

**Untertitel 22.02.01 Grobreinigung** .....

MWSt. (19,0 %) .....

**Gesamtsumme inkl. MWSt.** .....

LV-Gesamtaufstellung: Seite 33.

# Leistungsverzeichnis

Aufstellung der Leistungspositionen

Projekt: FIN

<b>22</b>	<b>LV</b>	<b>Bauschlussreinigung</b>	<b>Projekt-Nr.: 2025-N1</b>
22.02	Titel	Reinigungsarbeiten	
22.02.02	Untertitel	Bodenflächen	

Nr. / Art	Text / Menge / Einheit	Einheitspreis (EP)	Gesamtpreis (GP)
-----------	------------------------	--------------------	------------------

**22.02.02 Untertitel Bodenflächen**

**22.02.02.01 Boden Kellergeschoss absaugen und wischen**

Position

Fußboden im Kellergeschosse im Rahmen der Bauschlussreinigung vollständig absaugen.

- Fußboden raumweise gründlich absaugen
- aufgenommenes Material fachgerecht entsorgen.
- einschl. aller Nischen, Türbereiche, Bereich unter Treppen usw.
- eine Ausführung der Arbeiten auch in Teilabschnitten, je nach Freigabe/ Abstimmung mit der Bauleitung

zusätzlich Flächen nachfolgend mit geeignetem Pflegemittel feucht reinigen, Flecken, Klebereste usw. vollständig entfernen, ggf. gesamte Fläche durch mehrere Wischgänge reinigen

Untergrund: Betonsohle, staubbindend gestrichen  
Ort: KG, gesamtes Geschoss

**321,15 m<sup>2</sup>** EP ..... GP .....

**22.02.02.02 Estrichboden absaugen und wischen**

Position

wie Vorpostion, jedoch

zusätzlich Flächen nachfolgend mit geeignetem Pflegemittel feucht reinigen, Flecken, Klebereste usw. vollständig entfernen, ggf. gesamte Fläche durch mehrere Wischgänge reinigen

Untergrund: Sichtiger Zementestrich mit staubbindendem Anstrich behandelt.

Ort: Öffentliche Bereiche (Treppenhäuser, Foyer, KiWa-Raum)

**263,6 m<sup>2</sup>** EP ..... GP .....

**22.02.02.03 Erneutes Reinigen Estrichboden**

Position

wie Vorposition, jedoch

erneutes reinigen der selben Flächen

**263,6 m<sup>2</sup>** EP ..... GP .....

Übertrag: .....

# Leistungsverzeichnis

Aufstellung der Leistungspositionen

Projekt: FIN

**22**      **LV**      **Bauschlussreinigung**      **Projekt-Nr.: 2025-N1**

22.02      Titel      Reinigungsarbeiten  
 22.02.02      Untertitel      Bodenflächen      Übertrag: .....

Nr. / Art	Text / Menge / Einheit	Einheitspreis (EP)	Gesamtpreis (GP)
-----------	------------------------	--------------------	------------------

<b>22.02.02.04</b> Position	<b>Treppenläufe absaugen und wischen</b> wie Vorposition, jedoch  Treppenläufe Ermittlung Fläche inkl. Setzstufe  Untergrund: Betontreppen Ort: Treppenhäuser  <b>62,75</b> <b>m<sup>2</sup></b>	EP .....	GP .....
--------------------------------	---	----------	----------

<b>22.02.02.05</b> Position	<b>Parkettboden absaugen und wischen</b> wie Vorposition, jedoch  Untergrund: Hochkantlamellenparkett Eiche geölt  Ort: Wohnungen  <b>1.380</b> <b>m<sup>2</sup></b>	EP .....	GP .....
--------------------------------	---	----------	----------

<b>22.02.02.06</b> Position	<b>Sockelleisten absaugen und wischen</b> wie Vorposition, jedoch  Untergrund: Sockelleiste Holz  <b>1.175</b> <b>m</b>	EP .....	GP .....
--------------------------------	--	----------	----------

<b>22.02.02.07</b> Position	<b>Fliesenboden absaugen und wischen</b> wie Vorposition, jedoch  Untergrund: Feinsteinzeugfliesen  Ort: Bäder Wohnungen  <b>98</b> <b>m<sup>2</sup></b>	EP .....	GP .....
--------------------------------	---	----------	----------

<b>22.02.02.08</b> Position	<b>Terrassen absaugen und wischen</b> wie Vorposition, jedoch  Absaugen und Wischen von Terrassenflächen  Untergrund: Betonwerksteinplatte Ort: Loggien Wohnungen  <b>100</b> <b>m<sup>2</sup></b>	EP .....	GP .....
--------------------------------	--	----------	----------

Übertrag: .....

## Leistungsverzeichnis

Aufstellung der Leistungspositionen

**Projekt: FIN**

**22**      **LV**      **Bauschlussreinigung** **Projekt-Nr.: 2025-N1**

22.02    Titel      Reinigungsarbeiten

22.02.02    Untertitel    Bodenflächen Übertrag: .....

Nr. / Art	Text / Menge / Einheit	Einheitspreis (EP)	Gesamtpreis (GP)
-----------	------------------------	--------------------	------------------

**22.02.02.09    Fensterbretter Innen absaugen und wischen**

Position

wie Vorposition, jedoch

Untergrund: Fensterbrett aus Holzwerkstoff

Ort: Wohnungen

**13,5**      **m<sup>2</sup>**      EP .....      GP .....

**22.02.02.10    Fensterbretter außen**

Position

wie Vorposition, jedoch

Fensterbretter und Brüstungsabdeckungen außen

Untergrund: Stahl feuerverzinkt, pulverbeschichtet

**34,2**      **m<sup>2</sup>**      EP .....      GP .....

**22.02.02.12    Sauberlaufmatte absaugen**

Position

- neu verlegten Sauberlaufmatten gründlich absaugen  
- aufgenommenes Material fachgerecht entsorgen.

Ort: Foyer, KiWa-Raum

**4,5**      **m<sup>2</sup>**      EP .....      GP .....

**Untertitel 22.02.02 Bodenflächen** .....

MWSt. (19,0 %) .....

**Gesamtsumme inkl. MWSt.** .....

LV-Gesamtaufstellung: Seite 33.



**Leistungsverzeichnis**

Aufstellung der Leistungspositionen

Projekt: FIN

<b>22</b>	<b>LV</b>	<b>Bauschlussreinigung</b>	<b>Projekt-Nr.: 2025-N1</b>
22.02	Titel	Reinigungsarbeiten	
22.02.03	Untertitel	Wandflächen	Übertrag: .....

Nr. / Art	Text / Menge / Einheit	Einheitspreis (EP)	Gesamtpreis (GP)
-----------	------------------------	--------------------	------------------

- Fortsetzung von Eintrag 22.02.03.03 -

Untergrund: Feinsteinzeug

Ort: Bäder Wohnungen

**191**      **m<sup>2</sup>**      EP .....      GP .....

**22.02.03.04**      **Streckmetallwand absaugen und wischen**  
Position wie Vorposition, jedoch

Abkofferung Streckmetall

Untergrund: Streckmetall, pulverbeschichtet  
Ort: KiWa-Raum  
AH: 4,32m

**18**      **m<sup>2</sup>**      EP .....      GP .....

**22.02.03.05**      **Treppengeländer absaugen und wischen**  
Position Wie Vorposition, jedoch

Treppengeländer inkl. Treppenhandlauf

Untergrund Treppengeländer: Stahlrahmenkonstruktion  
pulverbeschichtet mit Streckmetallfüllung  
Handlauf: Eiche geölt

Höhe: ca. 117cm zuzüglich Handlauf

**42**      **m<sup>2</sup>**      EP .....      GP .....

**22.02.03.06**      **Glasflächen absaugen und wischen**  
Position wie Vorposition, jedoch

streifenfreie Reinigung von Glasflächen (Fenster in separater Position).

Untergrund: Glaswand, Glastür, Spiegel

Ort: Bäder, Dachgeschosswohnung 2401

**114,3**      **m<sup>2</sup>**      EP .....      GP .....

**22.02.03.07**      **Wie Vorposition, jedoch Tore- und Zäune in Außenanlagen**  
Position Wie Vorposition, jedoch

Tore- und Zäune in Außenanlagen

**10**      **m<sup>2</sup>**      EP .....      GP .....

Übertrag: .....

# Leistungsverzeichnis

Aufstellung der Leistungspositionen

Projekt: FIN

**22**      **LV**      **Bauschlussreinigung**      **Projekt-Nr.: 2025-N1**

22.02      Titel      Reinigungsarbeiten  
 22.02.03      Untertitel      Wandflächen      Übertrag: .....

Nr. / Art	Text / Menge / Einheit	Einheitspreis (EP)	Gesamtpreis (GP)
-----------	------------------------	--------------------	------------------

**22.02.03.08**      **Fenster absaugen und wischen**  
 Position  
 wie Vorposition, jedoch

Fenster beidseitig reinigen inkl. Rahmen und Edelstahlbeschlägen

inkl. Entfernen von Schutzfolien und Etiketten

alle Fenster sind offenbar und ohne Leitern erreichbar

Untergrund: Fensterglas, Fensterrahmen außen: Aluminium pulverbeschichtet, Fensterrahmen Innen: Kunststoff

**441**      **m<sup>2</sup>**      EP .....      GP .....

**22.02.03.09**      **Fenster KiWa-Raum absaugen und wischen**  
 Position  
 Wie Vorposition, jedoch

Fenster KiWa-Raum nur mit Leiter erreichbar, mit Festelement von außen zu reinigen.

Arbeitshöhe: 4,32m

**6**      **m<sup>2</sup>**      EP .....      GP .....

**22.02.03.10**      **Pfosten-Riegelfassade absaugen und wischen**  
 Position  
 wie Vorposition, jedoch

Beidseitiges Reinigen einer Pfostenriegelfassade inkl. Reinigen von Beschlägen

Untergrund: Glasflächen, Rahmen: Aluminium pulverbeschichtet, Beschläge: Bronze  
 Arbeitshöhe: 4,32m

Ort: Foyer, KiWa-Raum, Innen und Außen

**40**      **m<sup>2</sup>**      EP .....      GP .....

**22.02.03.11**      **Metallfassade**  
 Position  
 Wie Vorposition,

jedoch einseitiges Reinigen.  
 Untergrund: Metallfassade, Aluminiumpaneele mit pulverbeschichtung

inkl. aller Einbauten (Briefkastenanlage, Klingelanlage)

- Fortsetzung auf nächster Seite -      Übertrag: .....

# Leistungsverzeichnis

Aufstellung der Leistungspositionen

Projekt: FIN

<b>22</b>	<b>LV</b>	<b>Bauschlussreinigung</b>	<b>Projekt-Nr.: 2025-N1</b>
22.02	Titel	Reinigungsarbeiten	
22.02.03	Untertitel	Wandflächen	Übertrag: .....

Nr. / Art	Text / Menge / Einheit	Einheitspreis (EP)	Gesamtpreis (GP)
-----------	------------------------	--------------------	------------------

- Fortsetzung von Eintrag 22.02.03.11 -

Arbeitshöhe: 4,32m  
Ort: Eingang Weststraße

<b>12,7</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	EP .....	GP .....
-------------	----------------------	----------	----------

**22.02.03.12 Türen absaugen und wischen**

Position

Wie Vorposition, jedoch

Reinigen von Türen inkl. komplette Elementereinigung (sichtbare Blendrahmen, Türblatt, Beschläge, Beschlagsteile, Obertürschließer usw.).

inkl. Entfernen von Schutzfolien und Etiketten

Untergrund: Stahlzargen lackiert, Holztürblätter (Röhrenspan/Vollspan), Beschläge aus Edelstahl  
Ort: Wohnungen, Wohnungseingangstüren

<b>144</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	EP .....	GP .....
------------	----------------------	----------	----------

**22.02.03.13 Stahlrahmentüren absaugen und wischen**

Position

wie Vorposition, jedoch

Untergrund Stahltürblatt, pulverbeschichtet/nasslackiert

Einbauort: Foyer/KiWa-Raum, Untergeschoss

<b>8</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	EP .....	GP .....
----------	----------------------	----------	----------

**22.02.03.14 Aluminiumtüren absaugen und wischen**

Position

wie Vorposition, jedoch

Türen zu KiWa-Raum und Foyer

Untergrund: Aluminiumtür pulverbeschichtet, Bronze Beschläge

<b>8</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	EP .....	GP .....
----------	----------------------	----------	----------

**22.02.03.15 Aufzugstüren absaugen und wischen**

Position

wie Vorposition, jedoch

Aufzugstüren

Ort: Treppenhäuser alle Geschosse  
Untergrund: Stahlblech verzinkt und gestrichen

<b>30</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	EP .....	GP .....
-----------	----------------------	----------	----------

Übertrag: .....

# Leistungsverzeichnis

Aufstellung der Leistungspositionen

Projekt: FIN

<b>22</b>	<b>LV</b>	<b>Bauschlussreinigung</b>	<b>Projekt-Nr.: 2025-N1</b>
22.02	Titel	Reinigungsarbeiten	
22.02.03	Untertitel	Wandflächen	Übertrag: .....

Nr. / Art	Text / Menge / Einheit	Einheitspreis (EP)	Gesamtpreis (GP)
-----------	------------------------	--------------------	------------------

<b>22.02.03.16</b>	<b>Kellertrennwände</b>		
Position	wie Vorposition, jedoch		
	Kellertrennwände beidseitig reinigen		
	Ort: Mieterkeller UG		
	Untergrund: Stahllamellen		
<b>160</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	EP .....	GP .....

<b>Untertitel 22.02.03 Wandflächen</b>	.....
<b>MWSt. (19,0 %)</b>	.....
<b>Gesamtsumme inkl. MWSt.</b>	.....
LV-Gesamtaufstellung: Seite 33.	

# Leistungsverzeichnis

Aufstellung der Leistungspositionen

Projekt: FIN

<b>22</b>	<b>LV</b>	<b>Bauschlussreinigung</b>	<b>Projekt-Nr.: 2025-N1</b>
22.02	Titel	Reinigungsarbeiten	
22.02.04	Untertitel	Deckenflächen	

Nr. / Art	Text / Menge / Einheit	Einheitspreis (EP)	Gesamtpreis (GP)
-----------	------------------------	--------------------	------------------

**22.02.04 Untertitel Deckenflächen**

<b>22.02.04.01</b>	<b>Streckmetallabhangdecke</b>		
Position	<p>Streckmetallabhangdecke</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- lose Partikel, Reststoffe, Abfälle absammeln</li> <li>- gründlich absaugen</li> <li>- aufgenommenes Material fachgerecht entsorgen.</li> </ul> <p>Flächen mit geeignetem Pflegemittel feucht reinigen, Flecken, Klebereste, Ölreste, Wasserflecken usw. vollständig entfernen, ggf. gesamte Fläche durch mehrere Wischgänge reinigen. Gegebenfalls sind Elemente herauszunehmen, um alle Bereich der Decke zu reinigen.</p> <p>Untergrund: Streckmetall, pulverbeschichtet Ort: KiWa-Raum</p> <p>Arbeitshöhe: 3,85m</p>	EP .....	GP .....
	<b>37 m<sup>2</sup></b>		

<b>22.02.04.02</b>	<b>Dachflächenfenster Wohnungen</b>		
Position	<p>Dachflächenfenster beidseitig reinigen inkl. Rahmen und Kunststoffbeschlägen</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- lose Partikel, Reststoffe, Abfälle absammeln</li> <li>- Wandbelag raumweise gründlich absaugen</li> <li>- aufgenommenes Material fachgerecht entsorgen.</li> </ul> <p>Flächen mit geeignetem Pflegemittel feucht reinigen (streifenfrei), Flecken, Klebereste, Ölreste, Wasserflecken usw. vollständig entfernen, ggf. gesamte Fläche durch mehrere Wischgänge reinigen inkl. Entfernen von Schutzfolien und Etiketten</p> <p>alle Fenster sind offenbar</p> <p>Untergrund: Fensterglas, Fensterrahmen außen: Aluminium Fensterrahmen Innen: Kunststoff Arbeitshöhe: 2,70m</p>	EP .....	GP .....
	<b>17,5 m<sup>2</sup></b>		

Übertrag: .....

# Leistungsverzeichnis

Aufstellung der Leistungspositionen

Projekt: FIN

<b>22</b>	<b>LV</b>	<b>Bauschlussreinigung</b>	<b>Projekt-Nr.: 2025-N1</b>
22.02	Titel	Reinigungsarbeiten	
22.02.04	Untertitel	Deckenflächen	Übertrag: .....

Nr. / Art	Text / Menge / Einheit	Einheitspreis (EP)	Gesamtpreis (GP)
-----------	------------------------	--------------------	------------------

**22.02.04.03 Dachflächenfenster Treppenhäuser**

Position

wie Vorposition, jedoch

Einbauort: DG Treppenhäuser  
Arbeitshöhe: ca. 5,7m

<b>3,75</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	EP .....	GP .....
-------------	----------------------	----------	----------

**Untertitel 22.02.04 Deckenflächen** .....

MWSt. (19,0 %) .....

**Gesamtsumme inkl. MWSt.** .....

LV-Gesamtaufstellung: Seite 33.

# Leistungsverzeichnis

Aufstellung der Leistungspositionen

Projekt: FIN

<b>22</b>	<b>LV</b>	<b>Bauschlussreinigung</b>	<b>Projekt-Nr.: 2025-N1</b>
22.02	Titel	Reinigungsarbeiten	
22.02.05	Untertitel	Einbauelemente	

Nr. / Art	Text / Menge / Einheit	Einheitspreis (EP)	Gesamtpreis (GP)
-----------	------------------------	--------------------	------------------

**22.02.05 Untertitel Einbauelemente**

<b>22.02.05.01</b>	<b>Absturzsicherung außen</b>		
Position	wie Vorposition, jedoch		
	Absturzsicherung bestehend aus zwei L-Stahlwinkeln 45/45mm, feuerverzinkt und pulverbeschichtet		
<b>105</b>	<b>m</b>	EP .....	GP .....

<b>22.02.05.02</b>	<b>Bank Foyer</b>		
Position	Stahlbank, lackiert im Foyer vollständig		
	- absaugen		
	- lose Partikel, Reststoffe, Abfälle absammeln		
	- aufgenommenes Material fachgerecht entsorgen.		
	- Flächen mit geeignetem Pflegemittel feucht reinigen, Flecken, Klebereste usw. vollständig entfernen, ggf. gesamte Fläche durch mehrere Wischgänge reinigen		
	Maße Stahlbank: 256/45/50cm (b/h/t)		
	Ort: Foyer		
<b>1</b>	<b>St</b>	EP .....	GP .....

<b>22.02.05.03</b>	<b>Mieterinformationskasten</b>		
Position	wie Vorposition, jedoch		
	Maße: 65/65/76cm (b/h/t)		
	Reinigung von Mieterinformationskasten, pulverbeschichtet, Front Glasscheibe		
	Ort: KiWa-Raum		
<b>1</b>	<b>St</b>	EP .....	GP .....

<b>22.02.05.04</b>	<b>Fahrradständer</b>		
Position	wie Vorposition, jedoch		
	Reinigung von Fahrradständern (Stahl feuerverzinkt)		
	Ort: KiWa-Raum		
<b>12</b>	<b>St</b>	EP .....	GP .....

<b>22.02.05.05</b>	<b>Waschtisch</b>		
Position	Flächen mit geeignetem Pflegemittel feucht reinigen, Flecken, Klebereste, Ölreste, Wasserflecken usw. vollständig entfernen, ggf. gesamte Fläche durch mehrere Wischgänge reinigen.		

- Fortsetzung auf nächster Seite -

Übertrag: .....

**Leistungsverzeichnis**

Aufstellung der Leistungspositionen

Projekt: FIN

<b>22</b>	<b>LV</b>	<b>Bauschlussreinigung</b>	<b>Projekt-Nr.: 2025-N1</b>
22.02	Titel	Reinigungsarbeiten	
22.02.05	Untertitel	Einbauelemente	Übertrag: .....

Nr. / Art	Text / Menge / Einheit	Einheitspreis (EP)	Gesamtpreis (GP)
-----------	------------------------	--------------------	------------------

- Fortsetzung von Eintrag 22.02.05.05 -

inkl. Entfernen von Schutzfolien und Etiketten  
einschließlich reinigen von Armaturen

Einbauort: Bäder, Keller Hausmeisterraum

<b>21</b>	<b>St</b>	EP .....	GP .....
-----------	-----------	----------	----------

**22.02.05.06**  
Position

**WC**  
wie Vorposition, jedoch

Wcs.

<b>20</b>	<b>St</b>	EP .....	GP .....
-----------	-----------	----------	----------

**22.02.05.07**  
Position

**Dusche**  
wie Vorposition, jedoch

Dusche inkl. aller zugehöriger Bauteile  
(Brauseschlauch, Regendusche, Rinne usw.)

<b>20</b>	<b>St</b>	EP .....	GP .....
-----------	-----------	----------	----------

**22.02.05.08**  
Position

**Badewanne**  
wie Vorposition, jedoch

Badewanne inkl. aller zugehöriger Bestandteile  
(Einlauf, Wanne etc.)

<b>14</b>	<b>St</b>	EP .....	GP .....
-----------	-----------	----------	----------

**22.02.05.09**  
Position

**Revi-Klappen**  
Wie Vorposition, jedoch

Außen- und Innenreinigung von Sicherungsschränken und  
Heiz-Kreisverteilern.

Ansichtsfläche bis 0,6m².

<b>40</b>	<b>St</b>	EP .....	GP .....
-----------	-----------	----------	----------

**22.02.05.10**  
Position

**Aufzugskabine**  
Aufzugskabine vollständig reinigen,

inkl. aller Türen, Bodenflächen, Wandflächen,  
Deckenflächen, Spiegel Taster und sonstiger Einbauten

Flächen einmal absaugen mit geeignetem Pflegemittel  
feucht reinigen, Flecken, Klebereste, Ölreste,  
Wasserflecken usw. vollständig entfernen, ggf. gesamte

- Fortsetzung auf nächster Seite -

Übertrag: .....

**Leistungsverzeichnis**

Aufstellung der Leistungspositionen

Projekt: FIN

<b>22</b>	<b>LV</b>	<b>Bauschlussreinigung</b>	<b>Projekt-Nr.: 2025-N1</b>
22.02	Titel	Reinigungsarbeiten	
22.02.05	Untertitel	Einbauelemente	Übertrag: .....

Nr. / Art	Text / Menge / Einheit	Einheitspreis (EP)	Gesamtpreis (GP)
-----------	------------------------	--------------------	------------------

- Fortsetzung von Eintrag 22.02.05.10 -

Fläche durch mehrere Wischgänge reinigen.

inkl. Entfernen von Schutzfolien und Etiketten

Maße Aufzugskabinen: 1,10/2,20/2,10m (b/h/t)

**2 St** EP ..... GP .....

**22.02.05.11** **Haustechnikgeräte bis 6m²**  
Position wie Vorposition, jedoch

Haustechnikgeräte im Keller  
bis zu einer Größe von 6m² Außenfläche

**8 St** EP ..... GP .....

**22.02.05.12** **Haustechnikgeräte über 6m²**  
Position wie Vorposition, jedoch

Haustechnikgeräte über 6m² Fläche

**4 St** EP ..... GP .....

**22.02.05.13** **Wandlampen**  
Position Wie Vorposition, jedoch Wandhängende Lampen

Ort: Treppenhäuser, Loggien, Bäder

**80 St** EP ..... GP .....

**22.02.05.14** **Deckenlampe**  
Position Wie Vorposition, jedoch

Deckenlampen in Foyer

Ringpendelleuchte  
Durchmesser 1,5m

Arbeitshöhe: ca. 3,6m

Ort: Foyer

**4 St** EP ..... GP .....

Übertrag: .....

# Leistungsverzeichnis

Aufstellung der Leistungspositionen

Projekt: FIN

<b>22</b>	<b>LV</b>	<b>Bauschlussreinigung</b>	<b>Projekt-Nr.: 2025-N1</b>
22.02	Titel	Reinigungsarbeiten	
22.02.05	Untertitel	Einbauelemente	Übertrag: .....

Nr. / Art	Text / Menge / Einheit	Einheitspreis (EP)	Gesamtpreis (GP)
-----------	------------------------	--------------------	------------------

<b>22.02.05.15</b>	<b>Zählerrosetten</b>		
Position	wie Vorposition, jedoch		
	Wasserzählerrosetten		
	Ort: Bäder, Keller		
<b>30</b>	<b>St</b>	EP .....	GP .....

<b>22.02.05.16</b>	<b>Elektroeinbauteile, 2 Zi-Wohnung</b>		
Position	wie Vorposition, jedoch		
	Elektro-Schalter, Steckdosen und sonstige ähnliche ELT-Einbauteile.		
	Die Kalkulation erfolgt Wohnungsweise. Die Wohnung beinhaltet ein Wohnzimmer, ein Schlafzimmer, eine Küche, ein Bad und einen Flur.		
	Ort: Wohnungen		
<b>6</b>	<b>St</b>	EP .....	GP .....

<b>22.02.05.17</b>	<b>Elektroeinbauteile, 3 Zi</b>		
Position	wie Vorposition, jedoch		
	Wohnungsgröße 3-Zimmer Die Wohnung beinhaltet ein Wohnzimmer, zwei Schlafzimmer, eine Küche, ein Bad und einen Flur.		
<b>12</b>	<b>St</b>	EP .....	GP .....

<b>22.02.05.18</b>	<b>Elektroeinbauteile 4-Zi.</b>		
Position	wie Vorposition, jedoch		
	Wohnungsgröße 4-Zimmer Die Wohnung beinhaltet ein Wohnzimmer, drei Schlafzimmer, eine Küche, ein Bad und einen Flur.		
<b>4</b>	<b>St</b>	EP .....	GP .....

<b>22.02.05.19</b>	<b>Bodentank</b>		
Position	wie Vorposition, jedoch		
	Innenreinigung Bodentank		
	Ort: Wohnungen		

Übertrag: .....

# Leistungsverzeichnis

Aufstellung der Leistungspositionen

Projekt: FIN

<b>22</b>	<b>LV</b>	<b>Bauschlussreinigung</b>	<b>Projekt-Nr.: 2025-N1</b>
22.02	Titel	Reinigungsarbeiten	
22.02.05	Untertitel	Einbauelemente	Übertrag: .....

Nr. / Art	Text / Menge / Einheit	Einheitspreis (EP)	Gesamtpreis (GP)
-----------	------------------------	--------------------	------------------

**15 St** EP ..... GP .....

**22.02.05.20** **Offene Leitungen absaugen**  
Position Flächen einmal absaugen

inkl. Entfernen von Schutzfolien und Etiketten

Untergrund: Kunststoff, Stahl, Stahl verzinkt, Aluminiumkaschierung  
ELT-Kabeltrassen werden als eine offene Leitung gerechnet.

Es ist im Voraus mit der Bauleitung abzustimmen, welche Leitungen gereinigt werden sollen

Bis DN 200

Ort: Loggien, Untergeschoss

**400 m** EP ..... GP .....

**22.02.05.21** **Offene Leitungen wischen**  
Position zusätzlich zu Vorposition

mit geeignetem Pflegemittel feucht reinigen, Flecken, Klebereste, Ölrreste, Wasserflecken usw. vollständig entfernen, ggf. gesamte Fläche durch mehrere Wischgänge reinigen.

Es ist im Voraus mit der Bauleitung abzustimmen, welche Leitungen gereinigt werden sollen

**400 m** EP ..... GP .....

**Untertitel 22.02.05 Einbauelemente** .....

MWSt. (19,0 %) .....

**Gesamtsumme inkl. MWSt.** .....

LV-Gesamtaufstellung: Seite 33.

... aus den vorstehend aufgeführten Teilsummen ergibt sich als Summe für:

**Titel 22.02 Reinigungsarbeiten** .....

MWSt. (19,0 %) .....

**Gesamtsumme inkl. MWSt.** .....

LV-Gesamtaufstellung: Seite 33.

# Leistungsverzeichnis

Aufstellung der Leistungspositionen

Projekt: FIN

<b>22</b>	<b>LV</b>	<b>Bauschlussreinigung</b>	<b>Projekt-Nr.: 2025-N1</b>
22.03	Titel	Stundenlohnarbeiten	

Nr. / Art	Text / Menge / Einheit	Einheitspreis (EP)	Gesamtpreis (GP)
<b>22.03</b>	<b>Titel Stundenlohnarbeiten</b>		
<b>22.03.01</b> Position	<b>Stundensatz Vorarbeiter</b> Arbeiten, welche nicht in den Positionen erfasst sind und gegen Nachweis zur Ausführung kommen.  Stundensatz: Vorarbeiter		
	<b>5 h</b>	EP .....	GP .....
<b>22.03.02</b> Position	<b>Stundensatz Reiniger</b> Arbeiten, welche nicht in den Positionen erfasst sind und gegen Nachweis zur Ausführung kommen.  Stundensatz: Reiniger		
	<b>5 h</b>	EP .....	GP .....
<b>22.03.03</b> Position	<b>Stundensatz Helfer</b> Arbeiten, welche nicht in den Positionen erfasst sind und gegen Nachweis zur Ausführung kommen.  Stundensatz: Helfer		
	<b>5 h</b>	EP .....	GP .....
<b>Titel 22.03 Stundenlohnarbeiten</b>		.....	.....
		MWSt. (19,0 %)	.....
<b>Gesamtsumme inkl. MWSt.</b>		.....	.....
LV-Gesamtaufstellung: Seite 33.			

# Zusammenfassung der Gliederungspunkte

Summenangaben aller Gliederungspunkte

Projekt: FIN

Projekt-Nr.: 2025-N1

## LV 22 Bauschlussreinigung

Nr.	Art	Bezeichnung der Leistungsverzeichnisebene	Gesamt in EUR
22.01	Titel	Baustelleneinrichtung	.....
22.02	Titel	Reinigungsarbeiten	.....
22.02.01	Untertitel	Grobreinigung	.....
22.02.02	Untertitel	Bodenflächen	.....
22.02.03	Untertitel	Wandflächen	.....
22.02.04	Untertitel	Deckenflächen	.....
22.02.05	Untertitel	Einbauelemente	.....
22.03	Titel	Stundenlohnarbeiten	.....
<b>Gesamtsumme</b>		LV 22 Bauschlussreinigung	.....
		MWSt. 19,0 %	.....
		<b>Gesamtsumme inkl. MWSt.</b>	.....

.....  
(Ort und Datum)

.....  
(Ort und Datum)

.....  
(Stempel und Unterschrift)  
**Anbieter - Geprüft**

.....  
(Stempel und Unterschrift)  
**Ausschreiber - Geprüft**