

Bewertungsmatrix – EU-Vergabeverfahren Grün- / Grau- / Winterdienst

Gesamtgewichtung: 100 % = 100 Punkte

Preis: 60 % | Qualität / Konzept: 40 %

A. Preisbewertung – 60 Punkte

Als Zuschlagskriterium wird der **Gesamtjahresnettopreis** gemäß Leistungsverzeichnis (einschließlich aller Positionen sowie ggf. Winterdienstpauschalen und Abrufleistungen) bewertet.

Das preislich günstigste, wertbare Angebot erhält die volle Punktzahl von **60 Punkten**.

Die Bewertung aller weiteren Angebote erfolgt nach folgender Formel (lineare, proportionale Bewertung):

Punkte = (Niedrigster Angebotspreis / Angebotspreis des Bieters) × max. Punktzahl

Diese Bewertungsmethode stellt eine transparente, objektive und vergaberechtskonforme Vergleichbarkeit der Angebote sicher.

B. Qualitäts- und Konzeptbewertung – 40 Punkte

Die qualitative Bewertung erfolgt durch die Vergabekommission auf Grundlage der vom Bieter eingereichten Konzepte, Nachweise und Referenzen.

Einheitliche Bewertungsskala für alle Qualitätskriterien

Punkte	Beschreibung	Erfüllungsgrad
5	Hervorragend – deutliche Übererfüllung, innovative und optimierte Lösungsansätze	100 %
4	Gut – vollständig und strukturiert, über dem Mindestniveau	80 %
3	Befriedigend – erfüllt die Mindestanforderungen	60 %
2	Ausreichend – teilweise schlüssig, erkennbare Schwächen	40 %
1	Mangelhaft – überwiegend unvollständig oder wenig aussagekräftig	20 %
0	Ungenügend / nicht vorhanden	0 %

B1. Organisation & Personal – 10 Punkte

B1.1 Qualifikation des Schlüsselpersonals – 2 Punkte

Bewertet werden Nachweise über fachliche Qualifikationen, Ausbildungen, Zertifikate und Schulungen (z. B. im Garten- und Landschaftsbau, im Winterdienst, in Arbeitssicherheit und Verkehrssicherung).

B1.2 Personaleinsatzplanung – 4 Punkte

Bewertet wird die Schlüssigkeit und Nachvollziehbarkeit der Personalplanung bezogen auf alle Leistungsbereiche (Grünpflege, Graureinigung, Winterdienst), einschließlich der Darstellung von Teamgrößen, Einsatzzeiten und Saisonabdeckung.

B1.3 Vertretungs- und Ausfallkonzept – 4 Punkte

Bewertet wird die Darstellung der Maßnahmen bei Personal- oder Maschinenausfall, Krankheits- oder Urlaubszeiten, extremen Wetterlagen sowie sonstigen unvorhersehbaren Ereignissen.

Maximal erreichbare Punktzahl in B1: 10 Punkte

B2. Fachliches Leistungskonzept – 15 Punkte

B2.1 Konzept Grünpflege – 5 Punkte

Bewertet wird die Qualität und Fachlichkeit des Pflegekonzepts, insbesondere im Hinblick auf Pflegeintervalle, Schnitthöhen, Pflegeintensität, ökologische Gesichtspunkte sowie den Umgang mit Trockenperioden und Extremwetter.

B2.2 Konzept Graupflege – 5 Punkte

Bewertet werden die Reinigungsintervalle, eingesetzte Techniken und Verfahren (z. B. maschinell / manuell), Maßnahmen zur Vermeidung von Wildwuchs, Algenbildung, Verschmutzungen und Laubablagerungen.

B2.3 Konzept Winterdienst – 5 Punkte

Bewertet werden die Räum- und Streustrategie, Organisation der Bereitschaftsdienste, garantierte Reaktionszeiten, eingesetzte Streumittel (z. B. reduzierte Salzmenge, alternative Materialien) sowie das geplante Dokumentationsverfahren.

Maximal erreichbare Punktzahl in B2: 15 Punkte

B3. Technik, Umwelt & Nachhaltigkeit – 5 Punkte

B3.1 Maschinen- und Fuhrpark – 3 Punkte

Bewertet werden Alter, Zustand, Umweltstandard (z. B. Emissionsklasse), Lärmemissionen sowie Anteile von Elektro- oder Hybridfahrzeugen und -maschinen.

B3.2 Nachhaltigkeits- und Umweltkonzept – 2 Punkte

Bewertet werden Maßnahmen zur Reduzierung von CO₂-Emissionen, Wasserverbrauch, Einsatz chemischer Mittel und Streusalz sowie Beiträge zur Förderung der Biodiversität.

Maximal erreichbare Punktzahl in B3: 5 Punkte

B4. Erfahrung & Referenzen – 5 Punkte

B4.1 Vergleichbare Referenzprojekte – 3 Punkte

Bewertet wird der Nachweis von mindestens zwei vergleichbaren Projekten (Wohnanlagen, kommunale Liegenschaften o. ä.) in Bezug auf Umfang, Komplexität und Leistungsinhalt.

B4.2 Auftraggeberzufriedenheit / Projektdauer – 2 Punkte

Bewertet werden Dauer der Zusammenarbeit, Ansprechpartnerangaben sowie (sofern vorhanden) positive Rückmeldungen oder Bestätigungen bisheriger Auftraggeber.

Maximal erreichbare Punktzahl in B4: 5 Punkte

B5. Qualitätssicherung & Dokumentation – 5 Punkte

B5.1 Kontroll- und Reportingkonzept – 3 Punkte

Bewertet werden Art und Umfang der Eigenkontrollen, Mängelmanagement, Fotodokumentationen, Tages- und Wochenberichte sowie digitale Nachweisführung.

B5.2 Kommunikationskonzept – 2 Punkte

Bewertet werden klare Zuständigkeiten, Benennung fester Ansprechpartner, Reaktionszeiten bei Störungen sowie die Nutzung digitaler Kommunikations- und Dokumentationstools.

Maximal erreichbare Punktzahl in B5: 5 Punkte

Zusammenfassung Punktesystem

Bereich	Max. Punkte
A. Preis	60
B1. Organisation & Personal	10
B2. Fachliches Leistungskonzept	15
B3. Technik & Nachhaltigkeit	5
B4. Erfahrung & Referenzen	5
B5. Qualitätssicherung & Dokumentation	5
GESAMT	100 Punkte

Mindestanforderungen (Ausschlusskriterien – werden vor der Wertung geprüft)

Diese Anforderungen müssen zwingend erfüllt sein. Bei Nichterfüllung erfolgt der **Ausschluss vom Vergabeverfahren**:

- Nachweis einer gültigen Betriebshaftpflichtversicherung (mind. 3 Mio. EUR pauschal)
- Gewerbeanmeldung
- Unbedenklichkeitsbescheinigung in steuerlicher und sozialversicherungsrechtlicher Hinsicht
- Nachweis eines funktionierenden Winterdienst-Bereitschaftssystems
- Nachweis von mindestens zwei vergleichbaren Referenzprojekten
- Sicherstellung der erforderlichen technischen und personellen Kapazitäten