

Bekanntmachung

Angaben zum Auftraggeber

Bezeichnung	Stadtverwaltung Cottbus Fachbereich Hochbau
Postanschrift	Karl-Marx-Straße 67
Ort	03044 Cottbus
Telefon	0049 355 612 4526
E-Mail	nicole.kowatsch@cottbus.de

Art und Umfang der Leistung

Hinweis: Diese Information erfolgt für geplante Freihändige Vergabeverfahren, Beschränkte Ausschreibungen und Verhandlungsverfahren gemäß VOB, UVgO, Direktaufträge und freiberuflichen Leistungen bei denen keine weitere Veröffentlichung eines Teilnehmerwettbewerbes geplant ist.

Auftragsgegenstand:

Die bestehende, instandsetzungsbedürftige Feuer- und Rettungswache II in der Ewald-Haase-Straße 2 dient als Standort der Berufsfeuerwehr sowie der Freiwilligen Feuerwehr Sandow. Das unter Denkmalschutz stehende Ensemble, bestehend aus Depot, Steigerturm, Fahrzeughallenanbau und dreigeschossigem Wohnhaus, wurde in den vergangenen Jahren im Rahmen der finanziellen Mittel instand gesetzt und grobe Mängel beseitigt. Vor dem Hintergrund der fortschreitenden städtebaulichen Entwicklung und des Strukturwandels in der Stadt Cottbus ist die Feuer- und Rettungswache II in ihrer derzeitigen Struktur und Funktion als Standort nicht mehr ausreichend. Im Zuge der Kapazitätserweiterung infolge aktualisierter Bedarfe, der Umstellung der Anlagen- und Fahrzeugtechnik, neuer sicherheitstechnischer Anforderungen sowie zur Verbesserung der Arbeitsbedingungen wird der Gesamtkomplex umfassend umgeplant. Das bestehende Feuerwehrgebäude wird im Rahmen der geplanten Baumaßnahme funktional angepasst und energetisch saniert sowie durch einen Anbau erweitert.

Leistung:

Ex-ante Veröffentlichung von Planungsleistungen für voraussichtlich noch benötigte Leistungsbilder/Gutachten:

1. Vermessungsleistungen,
2. Artenschutzfachbeitrag,
3. ökologische Baubegleitung (Flora und Fauna),
4. Befahrung Grundleitungen,
5. Baustellenkoordinierung (SiGeKo),
6. Blendgutachten,
7. Besondere feuerwehrspezifische Untersuchungen/Gutachten
8. Weitere kleinteilige Planungsleistungen.

Die Vergabe und Beauftragung erfolgt für jedes Leistungsbild/Gutachten separat. Welche Leistungen konkret und zu welchem Zeitpunkt der Planungsphase notwendig werden ist noch offen. Die spätere Ausschreibung der Bauleistungen erfolgt kleinteilig stufenweise.

Haupterfüllungsort

Bezeichnung	Feuer- und Rettungswache II
Postanschrift	Ewald-Haase-Str. 2
Ort	03044 Cottbus

Ausführungsfristen

Zeitraum der Leistungserbringung

Die Planungsleistungen sind für 2026 bis 2027 geplant.

Zusätzliche Angaben

Bekanntmachungs-ID: CXP9YRBHA30