

## **Datenschutzerklärung der Wohnbauten GmbH Schwedt/Oder zur Erhebung von personenbezogenen Daten nach Art. 13 und Art. 14 der Europäischen Datenschutz-Grundverordnung (EU-DSGVO)**

Die Wohnbauten GmbH Schwedt/Oder besitzt ein großes Interesse an der Sicherheit in der Informationsverarbeitung und dem sorgfältigen Umgang mit personenbezogenen Daten und Verfahren. Angesichts der rasanten Entwicklung in der Informationstechnik wollen wir dem gestiegenen Sicherheitsbedürfnis von Menschen und Unternehmen Rechnung tragen. Die Wahrung der Persönlichkeitsrechte von Kunden, Geschäftspartnern und Mitarbeitern ist unser ausdrückliches Ziel. An dieser Stelle möchten wir Ihnen darstellen, wie die Wohnbauten GmbH Schwedt/Oder die Vertraulichkeit Ihrer personenbezogenen Daten sicherstellt und Ihr Recht auf informationelle Selbstbestimmung respektiert.

### **Rechtliche Grundlagen**

Die Erhebung, Verarbeitung, Speicherung und Nutzung ihrer personenbezogenen Daten erfolgt nach den Regelungen der EU-Datenschutz-Grundverordnung und des Bundesdatenschutzgesetzes. Die von Ihnen bereitgestellten Daten werden nur mit Ihrer Einwilligung gespeichert und verarbeitet.

### **Umfang und Zweck der Datenerhebung**

Wir erheben, verarbeiten, speichern und nutzen die uns von Ihnen im Rahmen dieser Geschäftsbeziehung zur Verfügung gestellten personenbezogenen Daten zum Zwecke der Anbahnung eines Vertragsverhältnisses, der Vertragsbegründung, -durchführung, oder -beendigung und soweit dies gesetzlich notwendig ist. Alle darüber hinaus erfolgten Datenerhebungen sind freiwillig und (auf Formularen) eindeutig als solche gekennzeichnet.

### **Dauer der Speicherung**

Wir speichern Ihre Daten nicht länger, als wir sie für die jeweiligen Verarbeitungszwecke benötigen. Sind die Daten für die Erfüllung vertraglicher oder gesetzlicher Pflichten nicht mehr erforderlich, werden diese regelmäßig gelöscht, es sei denn, deren – befristete – Aufbewahrung ist weiterhin notwendig. Gründe hierfür können z.B. handels- und steuerrechtliche Aufbewahrungspflichten sein. Die dort vorgegebenen Fristen zur Aufbewahrung und Dokumentation betragen bis zu zehn Jahre. Zivilrechtliche Verjährungsfristen bei rechtlichen Auseinandersetzungen können bis zu 30 Jahre betragen.

### **Übermittlung an Dritte**

Eine Übermittlung an Dritte erfolgt nur, soweit dies für die Vertragserfüllung erforderlich ist, wir gesetzlich dazu verpflichtet sind oder Sie uns eine Einwilligung erteilt haben. Von uns beauftragte Subunternehmer sind auf die datenschutzrechtliche Vertraulichkeit verpflichtet worden.

### **Datensicherheit**

Alle unsere Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter haben sich zum vertraulichen Umgang mit Ihren persönlichen Daten verpflichtet. Die Einhaltung der EU-Datenschutz-Grundverordnung und des Bundesdatenschutzgesetzes, der Verschwiegenheitspflicht und der ordnungsgemäße Umgang mit Systemen der Datenverarbeitung sind für uns selbstverständlich. Unsere technischen Sicherheitsvorkehrungen an Datenverarbeitungssystemen entsprechen dem aktuellen Stand der Technik und werden laufend gewartet. Für die strenge Einhaltung unserer Datenschutzgrundsätze sorgen übergreifend die EDV-Abteilung und der Datenschutzbeauftragte.

### **Recht auf Auskunft, Berichtigung, Löschung und Sperrung**

Natürliche Personen (Interessenten, Mieter, Mitarbeiter, Geschäftspartner, Dritte) haben jederzeit das Recht schriftlich, telefonisch, mit Faxgerät oder elektronischer Post Auskunft über die beim Unternehmen über sie gespeicherten personenbezogenen Daten zu verlangen. Ihnen wird dann entsprechend ihrer Anfrage Auskunft darüber erteilt, welche personenbezogenen Daten welcher Herkunft über Sie zu welchen Zwecken beim Unternehmen gespeichert sind. Erweisen sich die gespeicherten personenbezogenen Daten als unrichtig oder unvollständig, werden diese berichtigt.

Eine Löschung oder Einschränkung der Verarbeitung (Sperrung) personenbezogener Daten erfolgt, sobald die Kenntnis der Daten für die Erfüllung der vorgesehenen Zwecke der Verarbeitung oder Nutzung nicht mehr erforderlich ist. Soweit die Berichtigung, Löschung oder Sperrung der Daten aufgrund eines Antrags der Betroffenen erfolgte, werden diese nach der Ausführung hierüber unterrichtet.

### **Recht auf Widerruf und Widerspruch**

Viele Datenverarbeitungsvorgänge sind nur mit Ihrer ausdrücklichen Einwilligung möglich. Sie können eine bereits erteilte Einwilligung jederzeit widerrufen. Die Rechtmäßigkeit der bis zum Widerruf erfolgten Datenverarbeitung bleibt vom Widerruf unberührt.

Der Betroffene kann auch Widerspruch einlegen gegen Datenverarbeitungen, die auf Grundlage eines „berechtigten Interesses“ erfolgen.

### **Recht auf Datenübertragbarkeit**

Ferner besteht das Recht, Daten, die wir auf Grundlage Ihrer Einwilligung oder in Erfüllung eines Vertrags automatisiert verarbeiten, an sich oder an einen Dritten in einem gängigen, maschinenlesbaren Format aushändigen zu lassen. Sofern Sie die direkte Übertragung der Daten an einen anderen Verantwortlichen verlangen, erfolgt dies nur, soweit es technisch machbar ist.

### **Verantwortlichkeiten / Ansprechpartner**

Die Geschäftsführung der Wohnbauten GmbH Schwedt/Oder ist die verantwortliche Stelle im Sinne des Datenschutzrechts. Der vom Unternehmen bestellte Datenschutzbeauftragte ist Ansprechpartner in allen Datenschutzbelangen für die Wohnbauten GmbH Schwedt/Oder gegenüber unseren Vertragspartnern und der zuständigen Aufsichtsbehörde des Landes Brandenburg.

Kontakt Datenschutzbeauftragter: Wohnbauten GmbH Schwedt/Oder  
Datenschutzbeauftragter  
Am Holzhafen 2  
16303 Schwedt/Oder  
Tel.: 03332/440-226  
Email: [datenschutz@wohnbauten-schwedt.de](mailto:datenschutz@wohnbauten-schwedt.de)

Im Falle datenschutzrechtlicher Verstöße steht dem Betroffenen ein Beschwerderecht bei einer Aufsichtsbehörde zu.