



**Legende Dachentwässerung, Rigolen:**  
ISW - Ing.-Büro S. Wolf, Stand 21.05.25

- gepl. RW-Schacht
- gepl. RW-Leitung
- gepl. Rigole

**Legende Medienerschließung:**  
Ingenieurbüro Nowak, Stand 16.07.25

- geplante Trinkwasserleitung ZOWA
- geplante Trinkwasserleitung WBS
- gepl. SW-Kanal WBS
- gepl. SW-Kanal Gebäudeinstallation
- geplanter RW-Kanal
- geplanter RW/SW-Schacht
- geplanter FW-Kanal
- geplantes NS-Kabel
- geplantes LWL-Kabel
- gepl. TV-Kabel
- gepl. Telekomkabel
- vorh. Trinkwasserleitung
- vorhandener SW-Kanal
- vorhandener RW-Kanal
- vorhandene Gasleitung
- vorhandene MS-Kabel
- vorhandene NS-Kabel
- vorhandene Telefon-Kabel
- vorhandenes TV-Kabel
- vorh. Beleuchtungskabel
- vorhandener SW/RW-Schacht
- Straßeneinlauf
- gepl. Regenentwässerung
- vorhandener FW-Kanal
- stillgelegter FW-Kanal
- stillgelegter Kabelabschnitt

- Flurstücksgrenze bzw. Bearbeitungsgrenze
- Betonsteingeländer 20/20/8 cm, grau befahrbar bzw. begehbar
- Stellplatz, Betonsteingeländer 20/20/8 cm mit Rastfuge bzw. Terrassenplatten 40/40/5 cm
- Staudenfläche bzw. Holzstiftfläche
- Rasenfläche bzw. Pflanzfläche
- wassergebundene Wegedecke bzw. Schotterrasen
- Baum, geplant bzw. Baum im Bestand (Kreuz = Fällung)
- Stabgitterzaun H = 120 cm anfranzt bzw. Gerätehaus, z.B. Biohort Modell Europa 1
- Fassadenrinne, Baubreite 156 mm, Anschluss mit KG DN 110 an Sickerpackung 60 x 60 x 60 cm, Kies 16/32 mit Versaumelung
- Beton-Kantenstein 6/25/100 cm bzw. Beton-Tiefbord 8/25/100 cm bzw. Stahlband verzinkt 5 mm
- Höhe im Bestand bzw. Höhe geplant
- gelb = Rückbau
- Büro ISK: Mastleuchte LED bzw. Pollerleuchte LED

**Baumliste Weiße Villen, Stand 13.11.25**

Kürzel	Grattung	Art	Qualität	Anzahl
CBF	Carinus	betulus 'Fastigiata'	H, 3xv, m.Db., 16-18	6
LST	Liquidambar	styraciflua	H, 3xv, m.Db., 16-18	2
<b>Summe:</b>				<b>8</b>

**Grundriss Erdgeschoss: Büro Prüfer & Wilke, Stand 06.08.25**  
Dachentwässerung, Rigolen: ISW - Ing.-Büro S. Wolf, Stand 21.05.25  
Medienerschließung: Ingenieurbüro Nowak, Stand 16.07.25



Architekt	Prüfer & Wilke Schwedter Straße 18 16303 Schwedt/Oder
-----------	---

B	Höhen-Maßnahmepunkt	19.11.25	WI
A	Planungsanpassung	13.11.25	WI
Index	Art der Änderung		Gez.

Planinhalt	<b>Höhen- und Absteckplan</b>	DATEUM	05.11.25
Bauvorhaben	Neubau Wohnhaus mit Gewerbe "Weiße Villen"	GEZEICHNET	WI
Projektadresse	Berliner Straße/ Straße der Jugend 16303 Schwedt/ Oder	GEPRÜFT	WI
Auftraggeber	Wohnbauten GmbH Schwedt/Oder Am Holzhafen 2 16303 Schwedt/Oder	MASSSTAB	1 : 100
Planverfasser	<b>STEFAN WALLMANN</b> Landschaftsarchitekten BDLA	PLANNUMMER	5.1.1

Aufstellfläche für Feuerwehr-Geländestellen frei von Hindernissen - Schotterrasen

Anleierfläche - frei von Hindernissen

Feuerwehrezufahrt