

Anlage 6

Preisblatt zur Erstellung eines städtebaulichen Konzepts für Fürstenwalde/Spree im Rahmen der Entwicklung eines GIV Fürstenwalde Ost

Honorarberechnung nach HOAI zur Abgabe eines Preisangebots* (bitte vollständig ausfüllen)
*Die Preisbindung aus den Honorartafeln der HOAI festgesetzten Mindest- und Höchstsätze wurde mit Urteil vom 4. Juli 2019 (C-377/17) vom Europäischen Gerichtshof (EuGH) europarechtswidrig erklärt. Mit der HOAI erfolgte am 01.01.2021 die Novellierung, Mindest- und Höchstsätze müssen nicht mehr zwingend eingehalten werden. Die HOAI gibt vielmehr nur noch eine Preisorientierung.

Vergabe-Nr.: UVgO Ö-01-2026

Preisblatt zur Erstellung eines städtebaulichen Konzepts für Fürstenwalde/Spree im Rahmen der Entwicklung eines großflächigen gewerblich-industriellen Vorsorgestandorts (GIV) Fürstenwalde Ost

Leistungsbild: Flächenplanung - Städtebaulicher Entwurf
 Fassung der HOAI: 2021
 Plangebietsgröße: ha davon ha Wald

Bitte füllen Sie die grün hinterlegten Felder aus.

(1) Fachplanungsleistungen für Flächenplanung - Städtebaulicher Entwurf		
Grundleistungen im Leistungsbild Flächenplanung - Städtebaulicher Entwurf (siehe hierzu auch Leistungsbeschreibung)		
AP = Arbeitspakete		
Grundleistungen im Leistungsbild Städtebaulicher Entwurf gemäß § 19 und Anlage 9 zu § 19 Absatz 2 HOAI 2021	Bewertung gem. HOAI (2021)	Angebotsbetrag (netto in EUR)
Leistungsphase 1: Grundlagenermittlung	10 %	
AP 1: Grundlagenermittlung Analyse der Ausgangssituation, Standortanalyse, rechtliche Rahmenbedingungen, Bestandsaufnahme		
AP 2: Raumanalyse & Potenzialbewertung SWOT-Analyse, Umfeldanalyse, Erschließung, Nutzungskonflikte		
AP 3: Nachhaltigkeits-Ersteinschätzung Standort Grobe Analyse der standortrelevanten Chancen und Risiken im Hinblick auf die Erfüllung der DGNB-Kriterien		
a) Beratung und Mitwirkung zum gesamten Leistungs- und Untersuchungsbedarf b) Beratung und Mitwirkung bei der Festlegung des Planungsgebietes c) Beratung und Mitwirkung bei der Festlegung ergänzender Fachleistungen d) Auswertung vorhandener Bestandsaufnahmen und Bestandsanalyse		
Leistungsphase 2: Vorentwurf	60 %	
Formulierung und Abstimmung eines Leitbildes bzw. des Planungsprogramms. Erarbeiten der Konzeption einschließlich Untersuchung von sich wesentlich unterscheidenden Lösungen bei gleichen Planungsforderungen. Integrieren der Leistungen anderer an der Planung fachlich Beteiligter mit den Teil-Konzepten.		
AP 4: Entwicklung von Entwurfsvarianten 2 bis 3 städtebauliche Varianten mit Grobkonzepten		
AP 7: Freiraum- und Grünkonzept Integration von Grünflächen, Regenwassermanagement, Aufenthaltsqualität (HOAI § 19, LPH 2 - 3		
AP 8: Verkehrs- und Erschließungskonzept Grobkonzept f. Verkehr, ÖPNV, ruhender Verkehr, techn. Erschließung		
AP 9: Wirtschaftlichkeitsbetrachtung Grobkostenschätzung, Flächenbilanz, Entwicklungspotenziale		
AP 11: Abstimmung mit Behörden & Beteiligung Workshops, Abstimmungen mit Fachämtern, ggf. Bürgerbeteiligung		
a) bauliches/räumliches Konzept Darstellung und Ausrichtung der Baukörper, ihrer Höhenentwicklung und Dachgestaltung, wichtiger städtebaulicher Raumkanten.		
b) Freiraum und Umweltaspekte Darstellung der Zonierung von öffentlichen und privaten Flächen und Raumfolgen, Integration von Flächen für umweltbezogene Aspekte.		
c) Nutzungskonzept Darstellung der verschiedenen Nutzungen nach ihrer Art und Aufzeigen von spezifischen Nutzungen und Standorten, Typologien und Parzellierungen.		
d) Erschließungskonzept Darstellung der öffentlichen und privaten Erschließung, Parkierung, Integration von Flächen für Mobilitätsangebote.		
e) Erläuterungen Beschreibung der Vorentwürfe gegebenenfalls mit erläuternden Skizzen, Ermitteln von Kenndaten.		
f) Abstimmung Bewerten der unterschiedlichen Lösungen und Mitwirken bei der Auswahl durch den Auftraggeber. Abstimmen des Vorentwurfs mit dem Auftraggeber und anderen an der Planung fachlich Beteiligten, maximal 6 Termine.		
Leistungsphase 3: Entwurf		
AP 5: Ausarbeitung Vorzugsvariante Detaillierte Ausarbeitung der favorisierten Variante inkl. Funktionsplan		
AP 6: Grundlagen für den Bebauungsplan		

Anlage 6

Preisblatt zur Erstellung eines städtebaulichen Konzepts für Fürstenwalde/Spree im Rahmen der Entwicklung eines GIV Fürstenwalde Ost

AP 7: Freiraum- und Grünkonzept Integration von Grünflächen, Regenwassermanagement, Aufenthaltsqualität (HOAI § 19, LPH 2 - 3)			
AP 8: Verkehrs- und Erschließungskonzept Grobkonzept f. Verkehr, ÖPNV, ruhender Verkehr, techn. Erschließung			
a) Städtebaulicher Entwurf Durcharbeiten und Kompletieren der ausgewählten Konzeption zum Entwurf, Integration von vertiefenden Fachbeiträgen.		30 %	
b) Maßnahmenübersicht Darstellen der aus der ausgewählten Alternative sich ergebenden Einzelmaßnahmen. Die Maßnahmen können Grundlage einer Kostenschätzung sein.			
c) Abstimmung Abstimmen des Entwurfs mit dem Auftraggeber und anderen an der Planung fachlich Beteiligten, maximal 4 Termine.			
Honorarsumme für Grundleistungen (netto)		100 %	0,00 €
Besondere Leistungen Städtebaulicher Entwurf:			
Besondere Leistungen gemäß § 19 Absatz 2 und Anlage 9 HOAI 2021	Zeitaufwand in Stunden [h]	Honorarhöhe pauschal / als Stundensatz in EUR/h (netto)	Angebotsbetrag (netto in EUR)
1. Rahmensetzende Pläne und Konzepte (entfällt)			
2. Städtebaulicher Entwurf:			
a) Grundlagenermittlung			0,00 €
b) Vorentwurf			0,00 €
c) Entwurf			0,00 €
3. Leistungen zur Verfahrens- und Projektsteuerung sowie zur Qualitätssicherung			
Projektsteuerung, Rahmenterminpläne, Betreuung von Fachgutachten, Planungsaudits			
4. Leistungen zur Vorbereitung und inhaltlichen Ergänzung:			
b) Digitalisieren von Unterlagen			0,00 €
c) Anpassen von Datenformaten			0,00 €
d) Erarbeiten einer einheitlichen Planungsgrundlage aus unterschiedlichen Unterlagen			0,00 €
optional nach Erfordernis Nr. 4: Leistungen zur Vorbereitung und inhaltlichen Ergänzung			0,00 €
5. Verfahrensbegleitende Leistungen:			
a) Fachspezifische Bestandserfassung und Analyse z. B. Erheben des Zustandes des Untersuchungsgebietes, vor allem in Bezug auf Topographie, Baustruktur und Nutzung, Bevölkerungs- und Wirtschaftsstruktur, Erschließung, ökologische Zusammenhänge, Denkmalschutz, Belange der Eigentümer und Nutzer.			0,00 €
b) Bedarfsermittlungen z.B. von Wohnfolgeeinrichtungen, Versorgungsinfrastrukturen oder Mobilitätsangeboten sind nicht Teil der Grundleistungen zum Städtebaulichen Entwurf.			0,00 €
c) Mitwirken bei der Beteiligung der Öffentlichkeit sowie bei Stellungnahmen zu Bauvorhaben und bei allgemeinen Veröffentlichungen.			0,00 €
d) Kostenschätzungen			0,00 €
AP 10: Visualisierung & Präsentation Visualisierungen, Plandarstellungen, Präsentationsunterlagen, Abschlussbericht - Visualisierungen und fotorealistische Darstellungen („Renderings“) - Beispielhafte städtebauliche Details wie schematische Gebäudegrundrisse, -schnitte und schematische Kubaturansichten schematische Gliederungen innerhalb der Freiräume (soweit nicht separat nach Merkblatt beauftragt) bis maximal Maßstab 1:500. Darüber hinausgehende Leistungen, auch in Teilbereichen, sind Objektplanungen.			0,00 €
Honorarsumme für besondere Leistungen (netto)			0,00 €
Honorarsumme zu (1) Fachplanungsleistungen für Städtebaulicher Entwurf (netto)			0,00 €

	Gesamthonorar (netto)	0,00 €
zzgl. Nebenkosten	Prozentsatz: 0 %	0,00 €
	Gesamthonorar netto einschließlich Nebenkosten	0,00 €
	zzgl. 19 % Mehrwertsteuer	0,00 €
	Gesamthonorar (brutto)	0,00 €
	Nachlass in %	0 %
	Nachlass in EUR	0,00 €
	Gesamthonorar (brutto) inkl. Nachlass	0,00 €
	Skonto in %	
	innerhalb von	
	Skonto in EUR	0,00 €