

Gebäudeübersicht

Inhalt

- *Gebäude nordöstlich der Burger Chaussee im städtischen Eigentum*
- *Gebäude auf dem TIP – Gelände*
- *Sanierungsbereich Tanklager*
- *ehemaliges Bomben-Raketenlager im Wald (Gemarkung Kolkwitz)*
- *Gebäude im südlichen Teil des Flugplatzgeländes*
- *Freiflächen auf dem Flugplatz (Flugfeld, angrenzende Flächen)*
- *Waldflächen Gemarkung Kolkwitz*
- *Privateigentum auf dem Gelände*
- *Garagenkomplex Dahlitzer Str.*

Der Gebäude-/Freiflächenzustand (Außen- und Innenansichten), sowie Sachstände und Aussagen können sich zwischenzeitlich verändert haben.

Basis: Objektbegehungen mit BImA (Bundesanstalt für Immobilienaufgaben) bis Juni 2007 und nachfolgender Begehungen/Ortsterminen /Sachstände

Gebäudebegehung auf dem Gelände des ehemaligen Heeresflugplatzes Cottbus – Nord der Bundeswehr auf dem Gelände des Cottbuser [Innovations Centrum](#) CIC
Gebäudebegehung am 19.03.; 16.04.; 23.04. 06.06. und 12.06.2007 jeweils in der Zeit von ca. 13.00 bis ca. 16.00 Uhr durch
BImA Sparte FM Frau Beilig, 19.03., 16.04.; 23.04.07
Frau Kiehm 19.03.; 16.04.; 23.04. 07
BImA Sparte Verkauf Frau Lippmann am 12.06.2007
Stadtverwaltung Cottbus Frau Köster, Herr Kalex, Herr König
Die Begehung in den Gebäuden erfolgte zum Zeitpunkt wo diese nicht oder nicht vollständig an Dritte vermietet waren bzw. in denen die Mieter anwesend waren.

Arbeitsstände/Aktualität:

Bildmaterial Aug. 2004 / Jan.- November 2007
Vermietungen 30.08.2007

Gebäude 201

letzte Nutzung: Wachgebäude/Pförtner und Objektverwalter

Angaben lt. BImA im Verkaufsexpose vom Oktober 2006

Gebäude-Nr.	Frühere Nutzung	Grundfläche	Geschossigkeit	Bau-jahr	Denkmal-schutz	Gebäudezustand
201	Wachgebäude	260 m ²	eingeschossig	1938	ja	saniert

Bemerkungen:

Gebäudezustand:

Vermietungsstatus:



Noch Gebäude 201



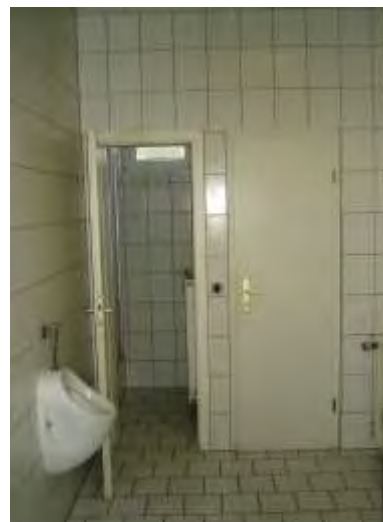
Beratungsraum



Büroraum



Beratungsraum



Herrentoilette



Küche gegenüber Beratungsraum

Gebäude 202
letzte Nutzung: Lagergebäude

Angaben lt. BlmA im Verkaufsexpose vom Oktober 2006

Gebäude-Nr.	frühere Nutzung	Grundfläche	Geschossigkeit	Bau-jahr	Denkmal-schutz	Gebäudezustand
202	Lagergebäude	482 m ²	eingeschossig	1938	Ja	lfd. Bau- unterhaltung

Bemerkungen:

Gebäudezustand:

Vermietungsstatus: leerstehend



Gebäude 203

letzte Nutzung: *Lehrgebäude*

Angaben lt. BlmA im Verkaufsexpose vom Oktober 2006

Gebäude-Nr.	frühere Nutzung	Grundfläche	Geschossigkeit	Bau-jahr	Denkmal-schutz	Gebäudezustand
203	Lehrgebäude	678 m ²	zweigeschossig	1938	Ja	bautechnisch verschlissen

Bemerkungen:

Gebäude leerstehend, keine Vermietung nur nach Reko nutzbar



Gebäude 204

letzte Nutzung: *Lehrgebäude*

Angaben lt. BlmA im Verkaufsexpose vom Oktober 2006

Gebäude-Nr.	frühere Nutzung	Grundfläche	Geschossigkeit	Baujahr	Denkmal-schutz	Gebäudezustand
204	Lehrgebäude	685 m ²	zweigeschossig	1938	Ja	bautechnisch verschlissen

Bemerkungen:

Gebäude leerstehend, keine Vermietung nur nach Reko nutzbar



Gebäude 205

letzte Nutzung: *Wirtschaftsgebäude*

Angaben lt. BlmA im Verkaufsexpose vom Oktober 2006

Gebäude-Nr.	frühere Nutzung	Grundfläche	Geschossigkeit	Baujahr	Denkmal-schutz	Gebäudezustand
205	Wirtschafts-Gebäude	697 m ²	eingeschossig	1938	Ja	bautechnisch verschlissen

Bemerkungen:

Gebäude ungenutzt, keine Vermietung



Großküchengeräte sind noch im Objekt installiert, außer Betrieb, nicht nutzbar



Wasser im Keller, nicht betretbar



Gebäude 206

letzte Nutzung: *Abfallgebäude*

Angaben lt. BlmA im Verkaufsexpose vom Oktober 2006

Gebäude-Nr.	frühere Nutzung	Grundfläche	Geschossigkeit	Bau-jahr	Denkmal-schutz	Gebäudezustand
206	Abfallgebäude	77 m ²	eingeschossig	1938	nein	bautechnisch verschlissen

Bemerkungen:
leerstehend



Gebäude 207

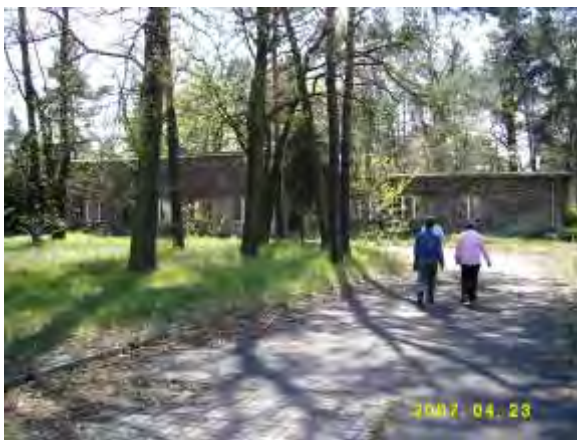
letzte Nutzung: *Klubgebäude*

Angaben lt. BlmA im Verkaufsexpose vom Oktober 2006

Gebäude-Nr.	frühere Nutzung	Grundfläche	Geschossigkeit	Baujahr	Denkmal-schutz	Gebäudezustand
206	Klubgebäude	703 m ²	ein- und zweigeschossig	1938	nein	bautechnisch verschlissen

Bemerkungen:

Gebäude leerstehend, seit Aufgabe durch NVA nicht in Nutzung gewesen, keine Vermietung, ehemalige Saalbestuhlung noch vorhanden, nur nach Reko nutzbar



Gebäude 208

letzte Nutzung: *Unterkunftsgebäude*

Angaben lt. BlmA im Verkaufsexpose vom Oktober 2006

Gebäude-Nr.	frühere Nutzung	Grundfläche	Geschossigkeit	Baujahr	Denkmal-schutz	Gebäudezustand
208	Unterkunftsgebäude	536 m ²	zweigeschossig, ausgebautes Dach	1938	ja	bautechnisch verschlissen

Bemerkungen:

Gebäude leerstehend, seit Aufgabe durch NVA nicht in Nutzung gewesen, keine Vermietung Sanitäreinrichtungen noch vorhanden, nicht nutzbar, Gebäude nur nach Reko nutzbar



Gebäude 209

letzte Nutzung: *Fernmeldegebäude*

Angaben lt. BlmA im Verkaufsexpose vom Oktober 2006

Gebäude-Nr.	frühere Nutzung	Grundfläche	Geschossigkeit	Baujahr	Denkmal-schutz	Gebäudezustand
209	Fernmeldegebäude	158 m ²	eingeschossig	1938	nein	lfd. Bauunterhalt

Bemerkungen:

Gebäude konnte nicht besichtigt werden, Schlüssel zum Zeitpunkt nicht vorhanden



Gebäude 216

letzte Nutzung: *Unterkunftsgebäude*

Angaben lt. BlmA im Verkaufsexpose vom Oktober 2006

Gebäude-Nr.	frühere Nutzung	Grundfläche	Geschossigkeit	Baujahr	Denkmal-schutz	Gebäudezustand
216	Unterkunftsgebäude	618 m ²	zweigeschossig, ausgebautes Dach	1938	ja	bautechnisch verschlissen

Bemerkungen:

Gebäude leerstehend, seit Aufgabe durch NVA nicht in Nutzung gewesen, keine Vermietung Sanitäreinrichtungen noch vorhanden, nicht nutzbar, Gebäude nur nach Reko nutzbar



Gebäude 217

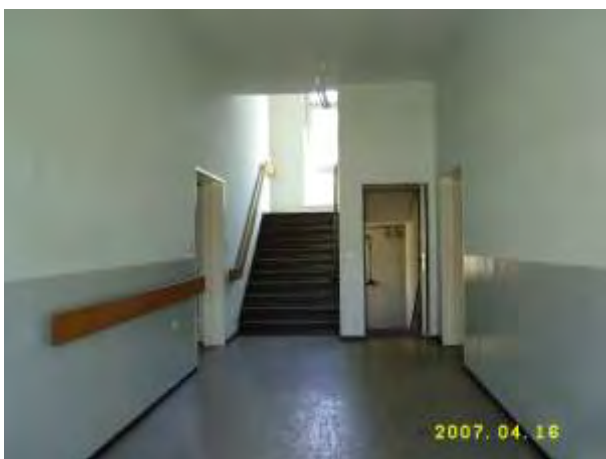
letzte Nutzung: *Wirtschaftsgebäude*

Angaben lt. BlmA im Verkaufsexpose vom Oktober 2006

Gebäude-Nr.	frühere Nutzung	Grundfläche	Geschossigkeit	Bau-jahr	Denkmal-schutz	Gebäudezustand
208	Wirtschafts-gebäude	1.148 m ²	zweigeschossig, tlw. ausgebautes Dach	1938	ja	saniert

Bemerkungen:

Gebäude wird in Teilen als Küche/Kantine genutzt; guter Zustand, teilvermietet



ungenutzter Saal

noch Gebäude 217



ehemaliger Tresen wird nicht mehr benutzt



Klima-Lüftungsanlage auf dem Dachboden, nicht in Funktion



Teilausgabebereich, nicht in Nutzung aber techn. Ausstattung noch vorhanden



Lastenaufzug, war nicht in Betrieb weil keine Kellernutzung erfolgt

an Gebäude 217 angrenzender Sportplatz



Blick vom Gebäude 217 1.OG auf dem Sportplatz

Gebäude 218

letzte Nutzung: *Unterkunftsgebäude*

Angaben lt. BlmA im Verkaufsexpose vom Oktober 2006

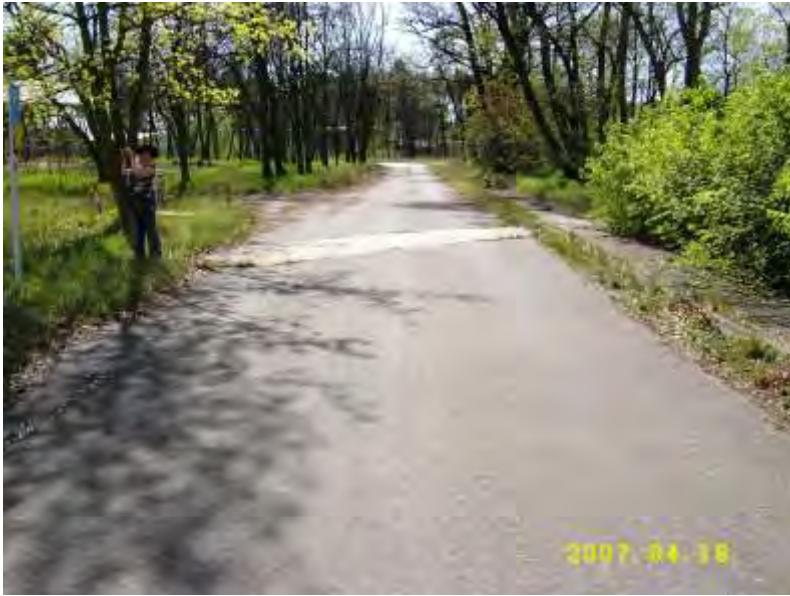
Gebäude-Nr.	frühere Nutzung	Grundfläche	Geschossigkeit	Bau-jahr	Denkmal-schutz	Gebäudezustand
218	Unterkunfts-gebäude	624 m ²	zweigeschossig, ausgebautes Dach	1938	ja	saniert

Bemerkungen:

Leerstehend, nicht vermietet, soll zeitweilig für Unterbringung genutzt werden
keine Möbel im Gebäude



Wegezustand zwischen Gebäude 218 und 219



Weg zwischen Gebäude 218/219 in Richtung Süden

Gebäude 219

letzte Nutzung: *Dienstgebäude*

Angaben lt. BImA im Verkaufsexpose vom Oktober 2006

Gebäude-Nr.	frühere Nutzung	Grundfläche	Geschossigkeit	Baujahr	Denkmal-schutz	Gebäudezustand
219	Dienstgebäude	722 m ²	zweigeschossig, ausgebautes Dach	1938	ja	saniert

Bemerkungen:

Leerstend, keine Vermietung



Gebäude 221
letzte Nutzung: *Lager*

Angaben lt. BImA im Verkaufsexpose vom Oktober 2006

Gebäude-Nr.	Frühere Nutzung	Grundfläche	Geschossigkeit	Baujahr	Denkmal-schutz	Gebäudezustand
221	Lager	431 m ²	eingeschossig	1954	nein	lfd. Bauunterhalt

Bemerkungen:
Teilvermietung



Gebäude 222

letzte Nutzung: *Werkstatt*

Angaben lt. BlmA im Verkaufsexpose vom Oktober 2006

Gebäude-Nr.	frühere Nutzung	Grundfläche	Geschossigkeit	Baujahr	Denkmal-schutz	Gebäudezustand
222	Werkstatt	1.229 m ²	eingeschossig	1938	nein	lfd. Bauunterhalt

Bemerkungen:

Gebäudezustand:



Gebäude 222



Gebäude 21



Wegezustand - Verbindung zum Campus – Nord der BTU



Blick von Gebäude 225 in Richtung Nordwesten (Zaun BTU Campus – Nord)

Gebäude 224

letzte Nutzung: Sanitätsgebäude/Unterkunft

Angaben lt. BI mA im Verkaufsexpose vom Oktober 2006

Gebäude-Nr.	frühere Nutzung	Grundfläche	Geschossigkeit	Bau-jahr	Denkmal-schutz	Gebäude-zustand
224	Sanitätsgebäude/ Unterkunft	899 m ²	zweigeschossig	1938	nein	saniert

Bemerkungen:

Gebäudezustand:

Vermietungsstatus:

Gebäude 225

letzte Nutzung: *Wohnheim*

Angaben lt. BlmA im Verkaufsexpose vom Oktober 2006

Gebäude-Nr.	frühere Nutzung	Grundfläche	Geschossigkeit	Bau-jahr	Denkmal-schutz	Gebäudezustand
225	Wohn-heim	620 m ²	zweigeschossig	1938	nein	saniert

Bemerkungen:

Leerstehend, nicht vermietet



Gebäude 227

letzte Nutzung: *Dienstgebäude*

Angaben lt. BlmA im Verkaufsexpose vom Oktober 2006

Gebäude-Nr.	frühere Nutzung	Grundfläche	Geschossigkeit	Baujahr	Denkmal-schutz	Gebäudezustand
227	Dienstgebäude	695 m ²	Zweigeschossig	1938	Ja	tlw. saniert

Bemerkungen:

Leerstehend, nicht vermietet



Gebäude 230

letzte Nutzung: *Heizungsgebäude*

Angaben lt. BImA im Verkaufsexpose vom Oktober 2006

Gebäude-Nr.	frühere Nutzung	Grundfläche	Geschossigkeit	Baujahr	Denkmal-schutz	Gebäudezustand
230	Heizungsgebäude	652 m ²	eingeschossig	1956	nein	lfd. Bauunterhalt

Bemerkungen:

ZENTRALE HEIZSTATION "A" (Auskunft der Standortverwaltung November 2002)

1. Standort Heeresflugplatz Cottbus, Burger Chaussee 01, 03044 Cottbus
2. Nutzungszweck Zentrale Wärmeversorgungsanlage
3. Baujahr 1993
4. Technische Daten

3 Heizcontainer NDHW, Kessel: Viessmann Turbo/Paromat
Brenner: Giersch M+N Brennstoff: Heizöl, leicht (HEL)
installierte Gesamtleistung: 5,145 MW
2 Edelstahlschornsteine EKA; je 16,2 m Höhe; (2) 0,5 m
1 Edelstahlschornstein EKA; 15,9 m Höhe; (2) 0,25 m
1 oberirdischer Heizöltank 100 m³

5. Nebenanlagen Gebäude 230: Dienst-, und Aufenthalts- und Verteilergebäude
Heizungsanlage ist außer Betrieb, techn. Ausstattung steht noch in dem Gebäude, lt. BImA soll Anlage noch betriebsfähig sein

Gebäude ist nicht vermietet



noch Gebäude 230



Heizcontainer mit Ausstattung



Tank, nach Aussage BImA leer

Gebäude 231
letzte Nutzung: *Sporthalle*

Angaben lt. BlmA im Verkaufsexpose vom Oktober 2006

Gebäude-Nr.	frühere Nutzung	Grundfläche	Geschossigkeit	Bau-jahr	Denkmal-schutz	Gebäudezustand
231	Sporthalle	1.650 m ²	ein- und zweigeschossig	1938	ja	lfd. Bauunterhalt

Bemerkungen:
leerstehend, zur Zeit nicht an Sportvereine vermietet weil Parkett defekt



*Gebäude 232a
Pumpstation*

Mieter	Anschrift	Mietbeginn wenn nicht vermerkt unbefristet	Mietgegenstand	Mietfläche in m ²	Nutzungs- entgelt je Monat in Euro	davon Grund- entgelt in Euro	davon Betriebs- kostenvor- auszahlung in Euro
Lausitzer Wasser GmbH & Co KG	03046 Cottbus Berliner Straße 19-21	01.09.2003	Das mit einer Schmutzwasserpumpstation bebaute Flurstück 258, Flur 37, Gemarkung Ströbitz	608	154	140	14

Pumpstation ist in Betrieb, entsorgt den gesamten bebauten Flugplatzbereich
Pumpenanlagen in zwei Kellerebenen installiert



Zugang von der Burger Chaussee



Blick in die Abwasserpumpanlage



Blick in die Abwasserpumpanlage

Gebäude 232
letzte Nutzung: *Hangar 1*

Angaben lt. BImA im Verkaufsexpose vom Oktober 2006

Gebäude-Nr.	frühere Nutzung	Grundfläche	Geschossigkeit	Baujahr	Denkmal-schutz	Gebäudezustand
232	Hangar 1	1.964 m ²	ein- und zweigeschossig	1938	ja	saniert

Bemerkungen:
Hangarfläche wird nach Bedarf kurzfristig vermietet



Seitenbereiche teilvermietet



noch Gebäude 232



Gebäude 233

letzte Nutzung: *Hangar 2*

Angaben lt. BImA im Verkaufsexpose vom Oktober 2006

Gebäude-Nr.	frühere Nutzung	Grundfläche	Geschossigkeit	Baujahr	Denkmal-schutz	Gebäudezustand
233	Hangar 2	913 m ²	eingeschossig	1938	ja	lfd. Bauunterhalt

Bemerkungen:



Gebäude 234

Gebäude 233



noch Gebäude 233



Gebäude 234

letzte Nutzung: *Sozialgebäude*

Angaben lt. BImA im Verkaufsexpose vom Oktober 2006

Gebäude-Nr.	frühere Nutzung	Grundfläche	Geschossigkeit	Baujahr	Denkmalschutz	Gebäudezustand
234	Sozialgebäude	418 m ²	ein- und zweigeschossig	1938	ja	saniert

Bemerkungen:

leerstehend, zur Zeit keine Vermietung



Gebäude 236

letzte Nutzung: *Flugleitzentrum (Tower)*

Angaben lt. BlmA im Verkaufsexpose vom Oktober 2006

Gebäude-Nr.	frühere Nutzung	Grundfläche	Geschossigkeit	Baujahr	Denkmal-schutz	Gebäudezustand
236	Tower	329 m ²	zwei- und mehrgeschossig	1938	ja	saniert

Bemerkungen:

Leerstehend, zur Zeit keine Vermietung,



Gebäudeansicht von der Vorstartlinie



Rückseite



Fluchtplan mit aktueller Raumübersicht, EG

*Gebäudezustand
dokumentiert am 19.11.2007
durch FB 23*



Fallrohrzustand an der westlichen Südfassadenecke



Beleuchtungsmast-Stumpf (ca. 1 m) und liegender Mastrest mit Leuchtkörperrest vor dem Eingangsbereich rechts



Fallrohrzustand vor dem Eingangsbereich, rechts



Fallrohrzustand vor dem linken Eingangsbereich



herunterhängende Blitzableiter-Leitungen vor der östlichen Südfassade



Zustand eines Kabelkanaldetail, Tapetenzustand, fehlende Türklinken, EG



herunterhängende Blitzableiter-Leitungen und fehlende Regenrinnen, östliche Südfassade

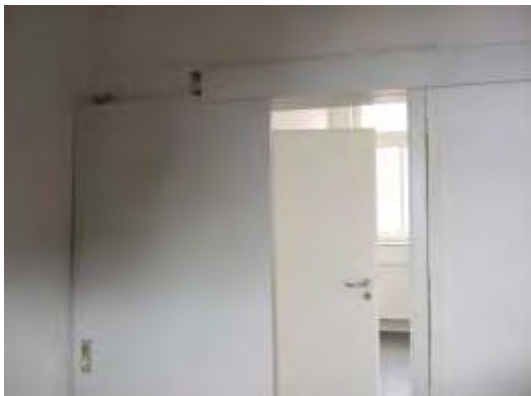


Kabelkanäle, Südseite, EG

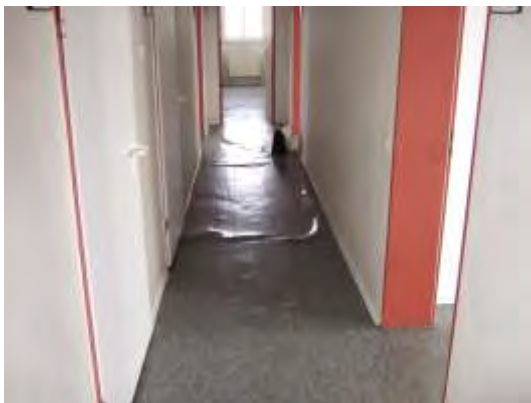
*Gebäudezustand
dokumentiert am 19.11.2007
durch FB 23*



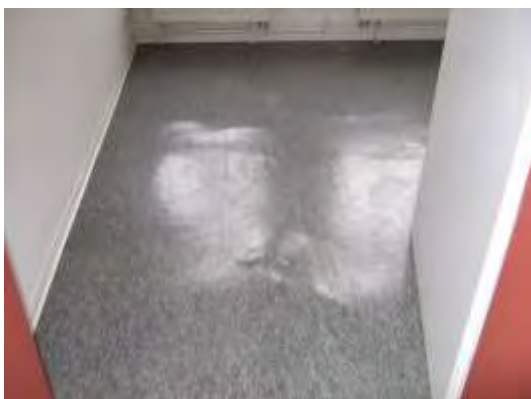
Wand- und Fußbodenzustand der ehemaligen Teeküche, westlicher Seitenflügel, EG



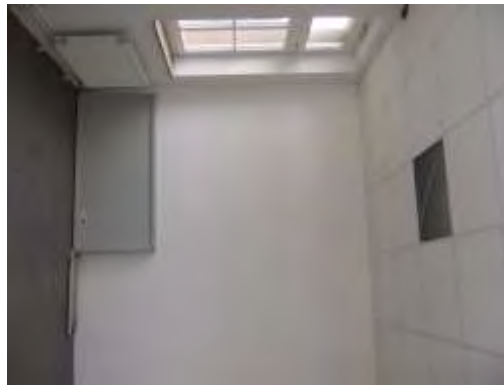
ausgegangene Schiebetür, westlicher Seitenflügel, EG



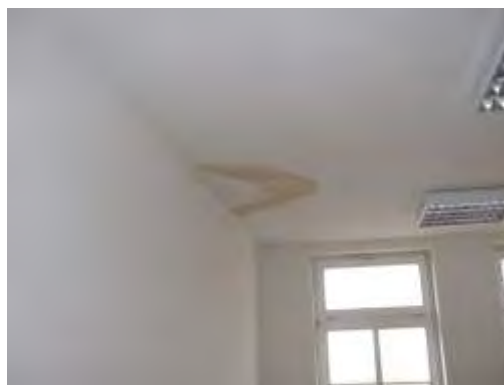
Fußbodenzustand, östlicher Seitenflügel



Fußboden- und Unterbauzustände, östlicher Seitenflügel, EG



fehlende Deckenteile



Deckendurchfeuchtungen im westlichen Seitenflügel-übergang zwischen Turm und Flach, 1. OG



z.T. leere Kabeltrassen, 1. OG



Konstantspannungsgleichrichter (Schrankgröße), 1. OG

*Gebäudezustand
dokumentiert am 19.11.2007
durch FB 23*



Seitenfluransicht mit zurückgebauter Waschbeckenlösung, 1. OG



Akustik-Trockenbau-Rasterdecke, hier mit Beschädigung 1. OG



Tower-Turm mit aufgeständertem Fußboden, 2. OG

Gebäude 237

letzte Nutzung: *Hangar 3*

Angaben lt. BImA im Verkaufsexpose vom Oktober 2006

Gebäude-Nr.	frühere Nutzung	Grundfläche	Geschossigkeit	Baujahr	Denkmal-schutz	Gebäudezustand
237	Hangar 3	1.964 m ²	ein- und zweigeschossig	1938	ja	saniert

Bemerkungen:
teilvermietet



Nutzfläche der BTU
Segelflugzeug der Akaflieg

Gebäude 238

letzte Nutzung: *Hangar 4*

Angaben lt. BImA im Verkaufsexpose vom Oktober 2006

Gebäude-Nr.	frühere Nutzung	Grundfläche	Geschossigkeit	Baujahr	Denkmal-schutz	Gebäudezustand
238	Hangar 4	1.964 m ²	ein- und zweigeschossig	1938	ja	saniert

Bemerkungen:

leerstehend, zur Zeit keine Vermietung



Gebäude 239

letzte Nutzung: *Werkstatt/Büro*

Angaben lt. BImA im Verkaufsexpose vom Oktober 2006

Gebäude-Nr.	frühere Nutzung	Grundfläche	Geschossigkeit	Baujahr	Denkmal-schutz	Gebäudezustand
239	<i>Werkstatt/ Büro</i>	240 m ²	eingeschossig	1938	nein	lfd. Bau- unterhalt

Bemerkungen:



Gebäude 240

letzte Nutzung: *Werkstatt*

Angaben lt. BImA im Verkaufsexpose vom Oktober 2006

Gebäude-Nr.	frühere Nutzung	Grundfläche	Geschossigkeit	Baujahr	Denkmal-schutz	Gebäudezustand
240	<i>Werkstatt/ Büro</i>	257 m ²	<i>eingeschossig</i>	1938	nein	<i>lfd. Bau- unterhalt</i>

Bemerkungen:
vermietet



Gebäude 242

letzte Nutzung: *Hangar 5*

Angaben lt. BlmA im Verkaufsexpose vom Oktober 2006

Gebäude-Nr.	frühere Nutzung	Grundfläche	Geschossigkeit	Baujahr	Denkmal-schutz	Gebäudezustand
242	Hangar 5	2.074 m ²	eingeschossig	1938	ja	saniert

Bemerkungen:

Hangar in gutem Zustand, funktionierende Anlagen

Nutzung für Eventveranstaltungen, zeitweilige Vermietung



Gebäude 242 (Hangar 5)

Gebäude 287 (ehem. Feuerwehr)

Gebäude 245

letzte Nutzung: *Anbau zum ehem. Hangar 6*

Angaben lt. BImA im Verkaufsexpose vom Oktober 2006

Gebäude-Nr.	frühere Nutzung	Grundfläche	Geschossigkeit	Baujahr	Denkmal-schutz	Gebäudezustand
245	<i>Anbau zum ehem. Hangar 6</i>	394 m ²	eingeschossig	1938	ja	lfd. Bauunterhalt

Bemerkungen:

leerstehend, keine Nutzung, keine Vermietung baulich verschlissen aufgrund des Abrisses des Hangers 6



Vordergrund Grundplatte ehem. Hangar 6

Gebäude 247
letzte Nutzung: *Lager*

Angaben lt. BlmA im Verkaufsexpose vom Oktober 2006

Gebäude-Nr.	frühere Nutzung	Grundfläche	Geschossigkeit	Bau-jahr	Denkmal-schutz	Gebäudezustand
247	Lager	169 m ²	eingeschossig	1938	nein	bautechnisch verschlissen

Bemerkungen:
vermietet



Gebäude 248

letzte Nutzung: *Werkstatt/Büro*

Angaben lt. BImA im Verkaufsexpose vom Oktober 2006

Gebäude-Nr.	frühere Nutzung	Grundfläche	Geschossigkeit	Baujahr	Denkmal-schutz	Gebäude-zustand
248	<i>Werkstatt/ Büro</i>	1.511 m ²	<i>eingeschossig</i>	1938	nein	<i>altergemäß</i>

Bemerkungen:



Einfahrt von Norden



Südseite



noch Gebäude 248



Lagerplatz des Mieters Gebäude 248

Gebäude 249
letzte Nutzung: *Lager*

Angaben lt. BImA im Verkaufsexpose vom Oktober 2006

Gebäude-Nr.	frühere Nutzung	Grundfläche	Geschossigkeit	Baujahr	Denkmal-schutz	Gebäudezustand
249	Lager	222 m ²	eingeschossig	1957	nein	bautechnisch verschlissen

Bemerkungen:
vermietet



Lagerfläche auf der Gebäudesüdseite

Gebäude 262

letzte Nutzung: Lager (Schleppdach)

Angaben lt. BI mA im Verkaufsexpose vom Oktober 2006

Gebäude-Nr.	frühere Nutzung	Grundfläche	Geschossigkeit	Bau-jahr	Denkmal-schutz	Gebäudezustand
249	Lager/ Schleppdach	41 m ²	eingeschossig	1964	nein	bautechnisch verschlissen

Bemerkungen:

Gebäudezustand:

Vermietungsstatus:

Gebäude 263

letzte Nutzung: Lagergebäude

Angaben lt. BImA im Verkaufsexpose vom Oktober 2006

Gebäude-Nr.	frühere Nutzung	Grundfläche	Geschossigkeit	Bau-jahr	Denkmal-schutz	Gebäudezustand
263	Lagergebäude	148 m ²	eingeschossig	1938	nein	bautechnisch verschlissen

Bemerkungen:

Gebäudezustand:

Vermietungsstatus:

Gebäude 278

letzte Nutzung: Lager (Schleppdach)

Angaben lt. BlmA im Verkaufsexpose vom Oktober 2006

Gebäude-Nr.	frühere Nutzung	Grundfläche	Geschossigkeit	Bau-jahr	Denkmal-schutz	Gebäudezustand
278	Lager (Schleppdach)	234 m ²	eingeschossig	1955	nein	altersgemäß

Bemerkungen:

Gebäudezustand:

Vermietungsstatus:



Gebäude 280

letzte Nutzung: Kompressorengebäude

Angaben lt. BlmA im Verkaufsexpose vom Oktober 2006

Gebäude-Nr.	frühere Nutzung	Grundfläche	Geschossigkeit	Bau-jahr	Denkmal-schutz	Gebäudezustand
280	Kompressoren-gebäude	53 m ²	eingeschossig	1958	nein	altersgemäß

Bemerkungen:

Gebäudezustand:

Vermietungsstatus:

Gebäude 287

letzte Nutzung: *Feuerwehrgebäude*

Angaben lt. BlmA im Verkaufsexpose vom Oktober 2006

Gebäude-Nr.	frühere Nutzung	Grundfläche	Geschossigkeit	Baujahr	Denkmal-schutz	Gebäudezustand
263	Feuerwehr-gebäude	385 m ²	zweigeschossig	1970	nein	lfd. Bau-unterhalt

Bemerkungen:

leerstehend, zur Zeit keine Vermietung

Gebäudezustand:



Gebäude 288

letzte Nutzung: Heizstation am Gebäude 287

Angaben lt. BImA im Verkaufsexpose vom Oktober 2006

Gebäude-Nr.	frühere Nutzung	Grundfläche	Geschossigkeit	Bau-jahr	Denkmal-schutz	Gebäudezustand
288	Heizstation	73 m ²	eingeschossig	1970	nein	lfd. Bau- unterhalt

Bemerkungen:



Gebäude 289

letzte Nutzung: *Gerätehalle*

Angaben lt. BlmA im Verkaufsexpose vom Oktober 2006

Gebäude-Nr.	frühere Nutzung	Grundfläche	Geschossigkeit	Baujahr	Denkmal-schutz	Gebäudezustand
289	Gerätehalle	472 m ²	eingeschossig	1970	nein	lfd. Bauunterhalt

Bemerkungen:

Leerstehend, zur Zeit keine Vermietung



Gebäude 290/291

letzte Nutzung: *Garage offen/geschlossen*

Angaben lt. BlmA im Verkaufsexpose vom Oktober 2006

Gebäude-Nr.	frühere Nutzung	Grundfläche	Geschossigkeit	Bau-jahr	Denkmal-schutz	Gebäudezustand
290/ 291	Garage offen/ geschlossen	1.112 m ²	eingeschossig	1970	nein	altersgemäß

Bemerkungen:
geschlossener Teil vermietet



Abstellbereich offen



Lagerung von Autoreifen

Gebäude 292

letzte Nutzung: *Flugeinsatzgebäude*

Angaben lt. BlmA im Verkaufsexpose vom Oktober 2006

Gebäude-Nr.	frühere Nutzung	Grundfläche	Geschossigkeit	Baujahr	Denkmal-schutz	Gebäudezustand
292	Flugeinsatzgebäude	638 m ²	zweigeschossig	1970	nein	saniert

Bemerkungen:

Leerstehend, nicht vermietet



Gebäude 293

letzte Nutzung: *Heizstation*

Angaben lt. BlmA im Verkaufsexpose vom Oktober 2006

Gebäude-Nr.	frühere Nutzung	Grundfläche	Geschossigkeit	Bau-jahr	Denkmal-schutz	Gebäudezustand
293	Heizstation	52 m ²	eingeschossig	1970	nein	bautechnisch verschlissen

Bemerkungen:

leer, zur Zeit keine Nutzung



Gebäude 294 – 297

letzte Nutzung: *ehem. Lokschuppen/kleinere technische Gebäude*

Angaben lt. BlmA im Verkaufsexpose vom Oktober 2006

Gebäude-Nr.	frühere Nutzung	Grundfläche	Geschossigkeit	Baujahr	Denkmal-schutz	Gebäudezustand
294 - 297	Lokschuppen/ techn. Gebäude	163 m ²	eingeschossig	1958	nein	bautechnisch verschlissen

Bemerkungen:

Gebäude 294 ehemaliger Lokschuppen an der Burger Chaussee
Höhe Heizhaus/Einfahrt zum Gelände



noch zu Gebäuden 294 – 297

Gebäude 295 leerstehend, keine Nutzung



Gebäude 296 leerstehend; offen; keine Nutzung nicht frei zugänglich



noch zu Gebäuden 294 – 297

Gebäude 297 leerstehend keine Nutzung



Gebäude 303

letzte Nutzung: *Dienstgebäude/Baracke*

Angaben lt. BImA im Verkaufsexpose vom Oktober 2006

Gebäude-Nr.	frühere Nutzung	Grundfläche	Geschossigkeit	Bau-jahr	Denkmal-schutz	Gebäude-zustand
303	Dienst-gebäude	458 m ²	eingeschossig	1969	nein	bautechnisch verschlissen

Bemerkungen:

leerstehend, keine Vermietung verschlissen



Gebäude 304
 letzte Nutzung: *Lagerhalle*

Angaben lt. BI mA im Verkaufsexpose vom Oktober 2006

Gebäude-Nr.	frühere Nutzung	Grundfläche	Geschossigkeit	Bau-jahr	Denkmal-schutz	Gebäudezustand
304	Lagerhalle	1.121 m ²	eingeschossig	1972	nein	altersgemäß

Bemerkungen:
 vermietet



überdachtes Lager südlich Gebäude 304, leer

Gebäude 307

letzte Nutzung: *Schleppdach*

Angaben lt. BImA im Verkaufsexpose vom Oktober 2006

Gebäude-Nr.	frühere Nutzung	Grundfläche	Geschossigkeit	Baujahr	Denkmal-schutz	Gebäudezustand
307	Garage/ Schleppdach	297 m ²	eingeschossig	1971	nein	bautechnisch verschlissen

Bemerkungen:

Zur Zeit keine Nutzung



Gebäude 308

letzte Nutzung: *Unterkunftsgebäude*

Angaben lt. BlmA im Verkaufsexpose vom Oktober 2006

Gebäude-Nr.	frühere Nutzung	Grundfläche	Geschossigkeit	Baujahr	Denkmal-schutz	Gebäudezustand
308	Unterkunfts-Gebäude	615 m ²	eingeschossig	1972	nein	lfd. Bauunterhalt

Bemerkungen:

leerstehend, keine Nutzung, keine Vermietung



Gebäude 330 / 333
letzte Nutzung: zwei Bunker

Angaben lt. BI mA im Verkaufsexpose vom Oktober 2006

Gebäude-Nr.	frühere Nutzung	Grundfläche	Geschossigkeit	Bau-jahr	Denkmal-schutz	Gebäudezustand
330/330	Bunker	50 m ²	eingeschossig	1953	Nein	bautechnisch verschlissen

Bemerkungen:

Gebäudezustand:

Vermietungsstatus:

Gebäude 354

letzte Nutzung: *Trafogebäude B*

Angaben lt. BlmA im Verkaufsexpose vom Oktober 2006

Gebäude-Nr.	frühere Nutzung	Grundfläche	Geschossigkeit	Bau-jahr	Denkmal-schutz	Gebäudezustand
354	Trafogebäude	117 m ²	eingeschossig	1953	nein	in Nutzung

Bemerkungen:

Trafostation saniert und in betrieb zur Versorgung von Hanger 5



zugänglich von der Vorstartlinie



Gebäude 355

letzte Nutzung: Trafogebäude A

Angaben lt. BlmA im Verkaufsexpose vom Oktober 2006

Gebäude-Nr.	frühere Nutzung	Grundfläche	Geschossigkeit	Bau-jahr	Denkmal-schutz	Gebäudezustand
354	Trafogebäude	111 m ²	eingeschossig	1960	nein	in Nutzung

Bemerkungen:

Gebäudezustand:

Vermietungsstatus:

Gebäude 364 - 366

letzte Nutzung: Flugplatzmuseum Cottbus e.V.



Zugang zum Flugplatzmuseum

Mieter	Anschrift	Mietbeginn wenn nicht vermerkt unbefristet	Mietgegenstand	Mietfläche in m ²	Nutzungsentsgeld je Monat in Euro	davon Grundentgelt in Euro	davon Betriebskostenvorauszahlung in Euro
Flugplatzmuseum Cottbus e.V.	03046 Cottbus Am Fichtesportplatz Dahlitzer Str.	11.01.2002	das eingefriedete ehemalige NVA – Grundstück an der Dahlitzer Straße auf einer Teilfläche des Flurstückes 204, Flur 37, Gemarkung Ströbitz zu Ausstellungszwecken	21.700	347	250	97

Gebäude 364 auf dem Gelände des Flugplatzmuseums



noch Gebäude 3634- 366

Gebäude 365 auf dem Gelände des Flugplatzmuseums



Gebäude 366 auf dem Gelände des Flugplatzmuseums



Schuppen neben und hinter dem Gebäude 366



Gebäude 380

letzte Nutzung: *Heizstation*

Angaben lt. BlmA im Verkaufsexpose vom Oktober 2006

Gebäude-Nr.	frühere Nutzung	Grundfläche	Geschossigkeit	Baujahr	Denkmal-schutz	Gebäudezustand
380	Heizstation	231 m ²	eingeschossig	1978	nein	lfd. Bauunterhalt

Bemerkungen:

ZENTRALE HEIZSTATION „B“ (Auskunft der Standortverwaltung November 2002)

1. Standort Heeresflugplatz Cottbus, Burger Chaussee 01, 03044 Cottbus
2. Nutzungszweck Zentrale Wärmeversorgungsanlage
3. Baujahr 1993
4. Technische Daten 3 Heizcontainer NDHW, Kessel: Viessmann Turbo/Paromat
Brenner: Giersch M+N Brennstoff: Heizöl, leicht (HEL)
installierte Gesamtleistung: 4,265 MW
2 Edelstahlschornsteine EKA; je 8,5 m Höhe; (; 2)
0,45 m 1 Edelstahlschornstein EKA; 8,5 m Höhe;
(; 2) 0,25 m 1 oberirdischer Heizöltank 100 m³
5. Nebenanlagen Gebäude 380: Verteilergebäude

vermietet, techn. Anlagen für die Wärmeversorgung sind noch im Gebäude/Heizcontainer vorhanden, außer Betrieb

noch Gebäude 380



rechts Plastrohrlagerung der Bohrfirma
Hintergrund Teile der Heizungsanlage



Gebäude 409
letzte Nutzung: Garage

Angaben lt. BI mA im Verkaufsexpose vom Oktober 2006

Gebäude-Nr.	frühere Nutzung	Grundfläche	Geschossigkeit	Bau-jahr	Denkmal-schutz	Gebäudezustand
409	Garage	49 m ²	eingeschossig	1983	nein	bautechnisch verschlissen

Bemerkungen:

Gebäudezustand:

Vermietungsstatus:

Gebäude 425

letzte Nutzung: *Hundezwinger*

Angaben lt. BImA im Verkaufsexpose vom Oktober 2006

Gebäude-Nr.	frühere Nutzung	Grundfläche	Geschossigkeit	Bau-jahr	Denkmal-schutz	Gebäudezustand
425	Hundezwinger	49 m ²	eingeschossig	1994	nein	bautechnisch verschlissen

Bemerkungen:
vermietet



Gebäude 426/430
letzte Nutzung: Container

Angaben lt. BI mA im Verkaufsexpose vom Oktober 2006

Gebäude-Nr.	frühere Nutzung	Grundfläche	Geschossigkeit	Bau-jahr	Denkmal-schutz	Gebäudezustand
426/430	Container	52 m ²	eingeschossig	1994	nein	bautechnisch verschlissen

Bemerkungen:

Gebäudezustand:

Vermietungsstatus:

Gebäude 434/439

letzte Nutzung: Heizcontainer A mit Öltank

Angaben lt. BI mA im Verkaufsexpose vom Oktober 2006

Gebäude-Nr.	frühere Nutzung	Grundfläche	Geschossigkeit	Bau-jahr	Denkmal-schutz	Gebäudezustand
434/439	Heiz-container	119 m ²		1994	nein	altersgemäß

Bemerkungen:

Gebäudezustand:

Vermietungsstatus:

Gebäude 436/440

letzte Nutzung: Heizcontainer B mit Öltank

Angaben lt. BI mA im Verkaufsexpose vom Oktober 2006

Gebäude-Nr.	frühere Nutzung	Grundfläche	Geschossigkeit	Baujahr	Denkmal-schutz	Gebäudezustand
436/440	Heiz-container	92 m ²		1994	nein	altersgemäß

Bemerkungen:

Gebäudezustand:

Vermietungsstatus:

Gebäude 441/442/446/449

letzte Nutzung: diverse Schuppen, Unterstellmöglichkeiten

Angaben lt. BlmA im Verkaufsexpose vom Oktober 2006

Gebäude-Nr.	frühere Nutzung	Grundfläche	Geschossigkeit	Bau-jahr	Denkmal-schutz	Gebäudezustand
441/442/ 446/449	Schuppen/ Unterstellmgl.					bautechnisch verschlissen

Bemerkungen:

Gebäudezustand:

Vermietungsstatus:

Gebäude

letzte Nutzung: *Schafstall und Tonnenhalle*



Blickrichtung verl. Pappelallee/Juri-Gagarin-Str.



Grundstückszufahrt von der verl. Pappelallee
(Bauzustand 23.11.2007)

Gebäude 449 (Neu)



Garagenkomplex Dahlitzer Str.

Im Bereich neuer Kreisverkehr, keine Zufahrt mehr von der Dahlitzer Str./Juri-Gagarin-Str. mehr möglich
Umfahrung der Garagen auf dem Gelände noch möglich.







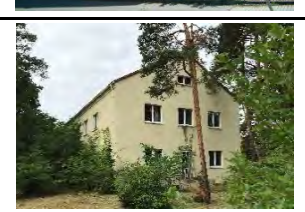









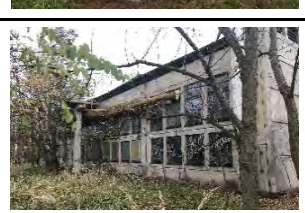




Foto 19.11.2007

Lfdnr.	Gebäude Nr.	ehem. Nutzung	Denkmal- schutz	Gebäudekennwerte					Grund- stück	Typologie	Note Sanierungs- aufwand	zukünftige Nutzung	KAUFPREIS	ERWERBSNEBEN- KOSTEN	
				B-Plan	Grund- fläche, ca.	NUF	TF / VF	NGF, ca.					BGF, ca.	erschl. Grundstück und Gebäude, Schätzung	
															7,0%
1	1	Kleiderkammer	D	2.228 m ²	6.620 m ²	4.775 m ²	7.575 m ²	9.090 m ²	17.930 m ²	Mittelflur	4	Labor	1.127.550 €	78.929 €	
2	2	TÜV Bürogebäude	D	1.219 m ²	2.803 m ²	784 m ²	3.587 m ²	4.304 m ²		Mittelflur	3	Büro	333.333 €	23.333 €	
3	3	TÜV Bürogebäude	D	743 m ²	1.710 m ²	507 m ²	2.217 m ²	2.660 m ²		Mittelflur	3	Büro	333.333 €	23.333 €	
4	4	TÜV Bürogebäude	D	743 m ²	1.710 m ²	593 m ²	2.303 m ²	2.764 m ²		Mittelflur	1	Büro	333.333 €	23.333 €	
5	6	Nachrichtenzentrale	D	826 m ²	1.862 m ²	774 m ²	2.636 m ²	3.163 m ²	5.800 m ²	Mittelflur	2	Büro	225.000 €	15.750 €	
6	113	Güterboden	D	360 m ²	470 m ²	45 m ²	514 m ²	630 m ²	10.140 m ²	Infrastruktur	5	Sonstige (Gaststätte)	273.500 €	19.145 €	
7	203	Lehrgebäude	D	637 m ²	817 m ²	266 m ²	1.083 m ²	1.300 m ²	3.570 m ²	Seitenflur	5	Lehre	124.250 €	8.698 €	
8	204	Lehrgebäude	D	637 m ²	566 m ²	292 m ²	858 m ²	1.030 m ²	4.260 m ²	Seitenflur	4	Labor	156.500 €	10.955 €	
9	205	Großküche	D	792 m ²	520 m ²	354 m ²	874 m ²	1.049 m ²	4.210 m ²	Sonderbau	5	Lehre	165.250 €	11.568 €	
10	208	Unterkunft	D	528 m ²	1.128 m ²	256 m ²	1.384 m ²	1.661 m ²	2.850 m ²	Mittelflur	5	Büro	141.250 €	9.888 €	
11	216	Unterkunft	-	621 m ²	1.094 m ²	622 m ²	1.716 m ²	2.059 m ²	5.740 m ²	Mittelflur	4	Büro	243.500 €	17.045 €	
12	217	Kantine / Kasino	D	1.125 m ²	2.159 m ²	809 m ²	2.968 m ²	3.562 m ²	6.230 m ²	Sonderbau	2	Lehre	275.750 €	19.303 €	
13	218	Unterkunft	D	620 m ²	1.286 m ²	429 m ²	1.715 m ²	2.058 m ²	2.820 m ²	Mittelflur	2	Büro	140.500 €	9.835 €	
14	219	Dienstgebäude	D	704 m ²	1.915 m ²	507 m ²	2.422 m ²	2.906 m ²	3.560 m ²	Mittelflur	2	Büro	169.000 €	11.830 €	
15	224	Unterkunft	-	899 m ²	1.647 m ²	82 m ²	1.729 m ²	2.075 m ²	5.310 m ²	Mittelflur	1	Büro	222.750 €	15.593 €	
16	225	Wohnheim	D	620 m ²	1.163 m ²	728 m ²	1.891 m ²	2.269 m ²	3.760 m ²	Mittelflur	2	Büro	174.000 €	12.180 €	
17	227	Dienstgebäude	D	693 m ²	1.560 m ²	660 m ²	2.220 m ²	2.664 m ²	3.930 m ²	Mittelflur	2	Büro	178.250 €	12.478 €	
18	230	Heizhaus	-	650 m ²	565 m ²	54 m ²	619 m ²	650 m ²	2.480 m ²	Infrastruktur	3	Werkstatt/ Prüfstände	80.000 €	5.600 €	
19	234	Motorprüfstand	D	303 m ²	301 m ²	70 m ²	371 m ²	445 m ²	2.150 m ²	Sonderbau	3	Werkstatt/ Prüfstände	73.750 €	5.163 €	
20	235	Trafo	-	120 m ²	114 m ²	0 m ²	114 m ²	137 m ²	1.000 m ²	Infrastruktur	2	Werkstatt/ Prüfstände	35.000 €	2.450 €	
21	249	Technische Kontrolle	-	222 m ²	177 m ²	11 m ²	188 m ²	226 m ²	3.000 m ²	Infrastruktur	3	Werkstatt/ Prüfstände	105.000 €	7.350 €	
22	292	Büro	-	662 m ²	847 m ²	257 m ²	1.104 m ²	1.325 m ²	8.450 m ²	Mittelflur	2	Büro	331.250 €	23.188 €	
23	293	Heizstation	-	73 m ²	73 m ²	59 m ²	132 m ²	158 m ²	2.000 m ²	Infrastruktur	1	Werkstatt/ Prüfstände	90.000 €	6.300 €	
24	308	Unterkunft	-	615 m ²	380 m ²	150 m ²	530 m ²	636 m ²	5.580 m ²	Mittelflur	2	Büro	169.500 €	11.865 €	
25	354	Trafo	-	69 m ²	66 m ²	0 m ²	66 m ²	69 m ²	5.600 m ²	Infrastruktur	1	Werkstatt/ Prüfstände	147.000 €	10.290 €	
26	357	Heizhaus	-	481 m ²	458 m ²	0 m ²	458 m ²	481 m ²	7.480 m ²	Infrastruktur	5	Werkstatt/ Prüfstände	137.240 €	9.607 €	
27	358	Sozialgebäude / Heizhaus	-	583 m ²	555 m ²	0 m ²	507 m ²	583 m ²	7.000 m ²	Infrastruktur	3	Werkstatt/ Prüfstände	121.000 €	8.470 €	
28	383	Überpumpstation	-	50 m ²	48 m ²	0 m ²	43 m ²	50 m ²	1.500 m ²	Infrastruktur	1	Sonstige	24.500 €	1.715 €	
SUMME:					32.613 m ²	13.084 m ²	41.825 m ²	50.004 m ²							

Lfdnr.	Gebäude Nr.	ehem. Nutzung	BAUKOSTEN KG 300 + KG 400		PLANUNGSKOSTEN	PROJEKTMANAGE- MENTKOSTEN	FINANZIERUNGS- KOSTEN	VERMARKTUNGS- KOSTEN	Wagnis & Gewinn	LAUFZEIT	GESAMTKOSTEN
			Kennwert Baukosten pro m ² Nutzfläche	BAUKOSTEN geschätzt KG 300 + KG 400	Honorarsatz geschätzt inkl. 20% Umbauzuschlag	Bauherrenleistung geschätzt	Zinskosten	Nutzerbetreuung	Projektentwicklergewinn		Kaufpreis + Baukosten +Planungskosten +Projektmanagementkosten +Finanzierungskosten +Vermarktungskosten
					11%	3,5%	2,0%	1,0%	10,0%		
1	1	Kleiderkammer	2.398 €/m ²	15.872.145 €	1.745.936 €	555.525 €	2.222.100 €	158.721 €	2.176.091 €	20 Jahre	23.936.997 €
2	2	TÜV Bürogebäude	1.563 €/m ²	4.382.206 €	482.043 €	153.377 €	613.509 €	43.822 €	603.162 €	20 Jahre	6.634.785 €
3	3	TÜV Bürogebäude	1.563 €/m ²	2.672.706 €	293.998 €	93.545 €	374.179 €	26.727 €	381.782 €	20 Jahre	4.199.604 €
4	4	TÜV Bürogebäude	695 €/m ²	1.187.869 €	130.666 €	41.575 €	166.302 €	11.879 €	189.496 €	20 Jahre	2.084.453 €
5	6	Nachrichtenzentrale	1.129 €/m ²	2.102.261 €	231.249 €	73.579 €	294.316 €	21.023 €	296.318 €	20 Jahre	3.259.495 €
6	113	Güterboden	2.205 €/m ²	1.035.253 €	113.878 €	36.234 €	144.935 €	10.353 €	163.330 €	20 Jahre	1.796.628 €
7	203	Lehrgebäude	2.919 €/m ²	2.384.679 €	262.315 €	83.464 €	333.855 €	23.847 €	322.111 €	20 Jahre	3.543.217 €
8	204	Lehrgebäude	2.398 €/m ²	1.357.044 €	149.275 €	47.497 €	189.986 €	13.570 €	192.483 €	20 Jahre	2.117.310 €
9	205	Großküche	2.919 €/m ²	1.517.788 €	166.957 €	53.123 €	212.490 €	15.178 €	214.235 €	20 Jahre	2.356.589 €
10	208	Unterkunft	2.432 €/m ²	2.743.031 €	301.733 €	96.006 €	384.024 €	27.430 €	370.336 €	20 Jahre	4.073.698 €
11	216	Unterkunft	1.998 €/m ²	2.185.288 €	240.382 €	76.485 €	305.940 €	21.853 €	309.049 €	20 Jahre	3.399.542 €
12	217	Kantine / Kasino	1.355 €/m ²	2.925.808 €	321.839 €	102.403 €	409.613 €	29.258 €	408.397 €	20 Jahre	4.492.371 €
13	218	Unterkunft	1.129 €/m ²	1.451.937 €	159.713 €	50.818 €	203.271 €	14.519 €	203.059 €	20 Jahre	2.233.653 €
14	219	Dienstgebäude	1.129 €/m ²	2.162.099 €	237.831 €	75.673 €	302.694 €	21.621 €	298.075 €	20 Jahre	3.278.824 €
15	224	Unterkunft	695 €/m ²	1.144.087 €	125.850 €	40.043 €	160.172 €	11.441 €	171.994 €	20 Jahre	1.891.929 €
16	225	Wohnheim	1.129 €/m ²	1.313.066 €	144.437 €	45.957 €	183.829 €	13.131 €	188.660 €	20 Jahre	2.075.261 €
17	227	Dienstgebäude	1.129 €/m ²	1.761.292 €	193.742 €	61.645 €	246.581 €	17.613 €	247.160 €	20 Jahre	2.718.761 €
18	230	Heizhaus	824 €/m ²	465.948 €	51.254 €	16.308 €	65.233 €	4.659 €	68.900 €	20 Jahre	757.903 €
19	234	Motorprüfstand	824 €/m ²	248.135 €	27.295 €	8.685 €	34.739 €	2.481 €	40.025 €	20 Jahre	440.272 €
20	235	Trafo	595 €/m ²	68.043 €	7.485 €	2.382 €	9.526 €	680 €	12.557 €	20 Jahre	138.123 €
21	249	Technische Kontrolle	824 €/m ²	145.913 €	16.050 €	5.107 €	20.428 €	1.459 €	30.131 €	20 Jahre	331.439 €
22	292	Büro	1.129 €/m ²	956.291 €	105.192 €	33.470 €	133.881 €	9.563 €	159.283 €	20 Jahre	1.752.118 €
23	293	Heizstation	366 €/m ²	26.673 €	2.934 €	934 €	3.734 €	267 €	13.084 €	20 Jahre	143.926 €
24	308	Unterkunft	1.129 €/m ²	429.033 €	47.194 €	15.016 €	60.065 €	4.290 €	73.696 €	20 Jahre	810.659 €
25	354	Trafo	366 €/m ²	24.141 €	2.655 €	845 €	3.380 €	241 €	18.855 €	20 Jahre	207.408 €
26	357	Heizhaus	1.282 €/m ²	587.440 €	64.618 €	20.560 €	82.242 €	5.874 €	90.758 €	20 Jahre	998.339 €
27	358	Sozialgebäude / Heizhaus	824 €/m ²	457.721 €	50.349 €	16.020 €	64.081 €	4.577 €	72.222 €	20 Jahre	794.441 €
28	383	Überpumpstation	366 €/m ²	17.447 €	1.919 €	611 €	2.443 €	174 €	4.881 €	20 Jahre	53.690 €
			SUMME:	51.625.347 €	5.678.788 €						80.521.436 €

Lfdnr.	Gebäude Nr.	ehem. Nutzung	erforderlicher Grund- Mietpreis	Umlagen Miete			MIETE SOLL	Vgl. marktübliche Miete		Break Even	
			=Gesamtkosten /Laufzeit /12 Monate /Nutzfläche	Verwaltungs- kosten 0,60 €/m²	Instandhaltungskosten mind. - max.			Mietaus- fallwagnis 5%	pro Monat		pro Jahr
					1,00 €/m²	1,50 €/m²					
1	1	Kleiderkammer	15,07 €/m²	0,60 €/m²		1,50 €/m²	0,60 €/m²	17,77 €/m²	12,00 €/m²	738.792 €	32,40
2	2	TÜV Bürogebäude	9,86 €/m²	0,60 €/m²	1,00 €/m²		0,25 €/m²	11,71 €/m²	5,00 €/m²	105.962 €	62,61
3	3	TÜV Bürogebäude	10,23 €/m²	0,60 €/m²	1,00 €/m²		0,25 €/m²	12,08 €/m²	5,00 €/m²	64.626 €	64,98
4	4	TÜV Bürogebäude	5,08 €/m²	0,60 €/m²	1,00 €/m²		0,25 €/m²	6,93 €/m²	5,00 €/m²	64.626 €	32,25
5	6	Nachrichtenzentrale	7,29 €/m²	0,60 €/m²	1,00 €/m²		0,25 €/m²	9,14 €/m²	5,00 €/m²	70.384 €	46,31
6	113	Güterboden	15,94 €/m²	0,60 €/m²	1,00 €/m²		0,35 €/m²	17,89 €/m²	7,00 €/m²	28.456 €	63,14
7	203	Lehrgebäude	18,07 €/m²	0,60 €/m²		1,50 €/m²	0,60 €/m²	20,77 €/m²	12,00 €/m²	91.177 €	38,86
8	204	Lehrgebäude	15,59 €/m²	0,60 €/m²		1,50 €/m²	0,60 €/m²	18,29 €/m²	12,00 €/m²	63.166 €	33,52
9	205	Großküche	18,88 €/m²	0,60 €/m²		1,50 €/m²	0,60 €/m²	21,58 €/m²	12,00 €/m²	58.032 €	40,61
10	208	Unterkunft	15,05 €/m²	0,60 €/m²	1,00 €/m²		0,25 €/m²	16,90 €/m²	5,00 €/m²	42.638 €	95,54
11	216	Unterkunft	12,95 €/m²	0,60 €/m²	1,00 €/m²		0,25 €/m²	14,80 €/m²	5,00 €/m²	41.353 €	82,21
12	217	Kantine / Kasino	8,67 €/m²	0,60 €/m²		1,50 €/m²	0,60 €/m²	11,37 €/m²	12,00 €/m²	240.944 €	18,64
13	218	Unterkunft	7,24 €/m²	0,60 €/m²	1,00 €/m²		0,25 €/m²	9,09 €/m²	5,00 €/m²	48.611 €	45,95
14	219	Dienstgebäude	7,13 €/m²	0,60 €/m²	1,00 €/m²		0,25 €/m²	8,98 €/m²	5,00 €/m²	72.387 €	45,30
15	224	Unterkunft	4,79 €/m²	0,60 €/m²	1,00 €/m²		0,25 €/m²	6,64 €/m²	5,00 €/m²	62.244 €	30,40
16	225	Wohnheim	7,44 €/m²	0,60 €/m²	1,00 €/m²		0,25 €/m²	9,29 €/m²	5,00 €/m²	43.961 €	47,21
17	227	Dienstgebäude	7,26 €/m²	0,60 €/m²	1,00 €/m²		0,25 €/m²	9,11 €/m²	5,00 €/m²	58.968 €	46,11
18	230	Heizhaus	5,59 €/m²	0,60 €/m²	1,00 €/m²		0,15 €/m²	7,34 €/m²	3,00 €/m²	8.478 €	89,39
19	234	Motorprüfstand	6,09 €/m²	0,60 €/m²	1,00 €/m²		0,15 €/m²	7,84 €/m²	3,00 €/m²	4.515 €	97,51
20	235	Trafo	5,04 €/m²	0,60 €/m²	1,00 €/m²		0,15 €/m²	6,79 €/m²	3,00 €/m²	1.714 €	80,57
21	249	Technische Kontrolle	7,80 €/m²	0,60 €/m²	1,00 €/m²		0,15 €/m²	9,55 €/m²	3,00 €/m²	2.655 €	124,84
22	292	Büro	8,62 €/m²	0,60 €/m²	1,00 €/m²		0,25 €/m²	10,47 €/m²	5,00 €/m²	32.017 €	54,73
23	293	Heizstation	8,24 €/m²	0,60 €/m²	1,00 €/m²		0,15 €/m²	9,99 €/m²	3,00 €/m²	1.092 €	131,80
24	308	Unterkunft	8,89 €/m²	0,60 €/m²	1,00 €/m²		0,25 €/m²	10,74 €/m²	5,00 €/m²	14.364 €	56,44
25	354	Trafo	13,12 €/m²	0,60 €/m²	1,00 €/m²		0,15 €/m²	14,87 €/m²	3,00 €/m²	988 €	209,86
26	357	Heizhaus	9,08 €/m²	0,60 €/m²	1,00 €/m²		0,15 €/m²	10,83 €/m²	3,00 €/m²	6.871 €	145,29
27	358	Sozialgebäude / Heizhaus	5,96 €/m²	0,60 €/m²	1,00 €/m²		0,15 €/m²	7,71 €/m²	3,00 €/m²	8.329 €	95,39
28	383	Überpumpstation	4,70 €/m²	0,60 €/m²	1,00 €/m²		0,10 €/m²	6,40 €/m²	2,00 €/m²	171 €	313,19

Lfdnr.	Gebäude	Gebäude Nr.	ehem. Nutzung	Denkmalschutz	Baujahr	Gebäudekennwerte		Typologie	lichte Raumhöhe (EG)	Eignung für zukünftige Nutzung				
						B-Plan	NUF			BGF, ca.	Labor-technik	Werkstatt/Prüfstände	Büro	Lehre
1		1	Kleiderkammer	D		6.620 m²	9.090 m²	Mittelflur		X				X
2		2	TÜV Bürogebäude	D		2.803 m²	4.304 m²	Mittelflur				X		
3		3	TÜV Bürogebäude	D		1.710 m²	2.660 m²	Mittelflur				X		
4		4	TÜV Bürogebäude	D		1.710 m²	2.764 m²	Mittelflur				X		
5		6	Nachrichtenzentrale	D		1.862 m²	3.163 m²	Mittelflur	2,71 m			X	X	
6		113	Güterboden	D		470 m²	630 m²	Infrastruktur						X
7		203	Lehrgebäude	D	1938	817 m²	1.300 m²	Seitenflur	3,51 m			X	X	
8		204	Lehrgebäude	D	1938	566 m²	1.030 m²	Seitenflur	3,88 m	X		X	X	
9		205	Großküche	D	1938	520 m²	1.049 m²	Sonderbau	> 5 m				X	
10		208	Unterkunft	D	1938	1.128 m²	1.661 m²	Mittelflur	3,03 m			X		
11		216	Unterkunft	-	1938	1.094 m²	2.059 m²	Mittelflur	3,51 m	X		X		
12		217	Kantine / Kasino	D	1938	2.159 m²	3.562 m²	Sonderbau		X			X	
13		218	Unterkunft	D	1938	1.286 m²	2.058 m²	Mittelflur	3,47 m			X		
14		219	Dienstgebäude	D	1938	1.915 m²	2.906 m²	Mittelflur	3,51 m / 3,30 m	X		X		
15		224	Unterkunft	-	1938	1.647 m²	2.075 m²	Mittelflur	3,18 m			X		
16		225	Wohnheim	D	1938	1.163 m²	2.269 m²	Mittelflur	2,85 m			X		
17		227	Dienstgebäude	D	1938	1.560 m²	2.664 m²	Mittelflur				X		
18		230	Heizhaus	-		565 m²	650 m²	Infrastruktur	4,94 m		X			
19		234	Motorprüfstand	D	1938	301 m²	445 m²	Sonderbau	3,45 m		X			
20		235	Trafo	-		114 m²	137 m²	Infrastruktur	3,97 m		X			
21		249	Technische Kontrolle	-	1957	177 m²	226 m²	Infrastruktur	4,0 m / 2,50 m		X			
22		292	Büro	-	1970	847 m²	1.325 m²	Mittelflur				X		
23		293	Heizstation	-	1970	73 m²	158 m²	Infrastruktur	3,89 m		X			
24		308	Unterkunft	-	1972	380 m²	636 m²	Mittelflur				X		
25		354	Trafo	-		66 m²	69 m²	Infrastruktur	3,51 m		X			
26		357	Heizhaus	-		458 m²	481 m²	Infrastruktur	> 5m		X			
27		358	Sozialgebäude / Heizhaus	-		555 m²	583 m²	Infrastruktur			X			
28		383	Überpumpstation	-		48 m²	50 m²	Infrastruktur						X
SUMME:						32.613 m²	50.004 m²							

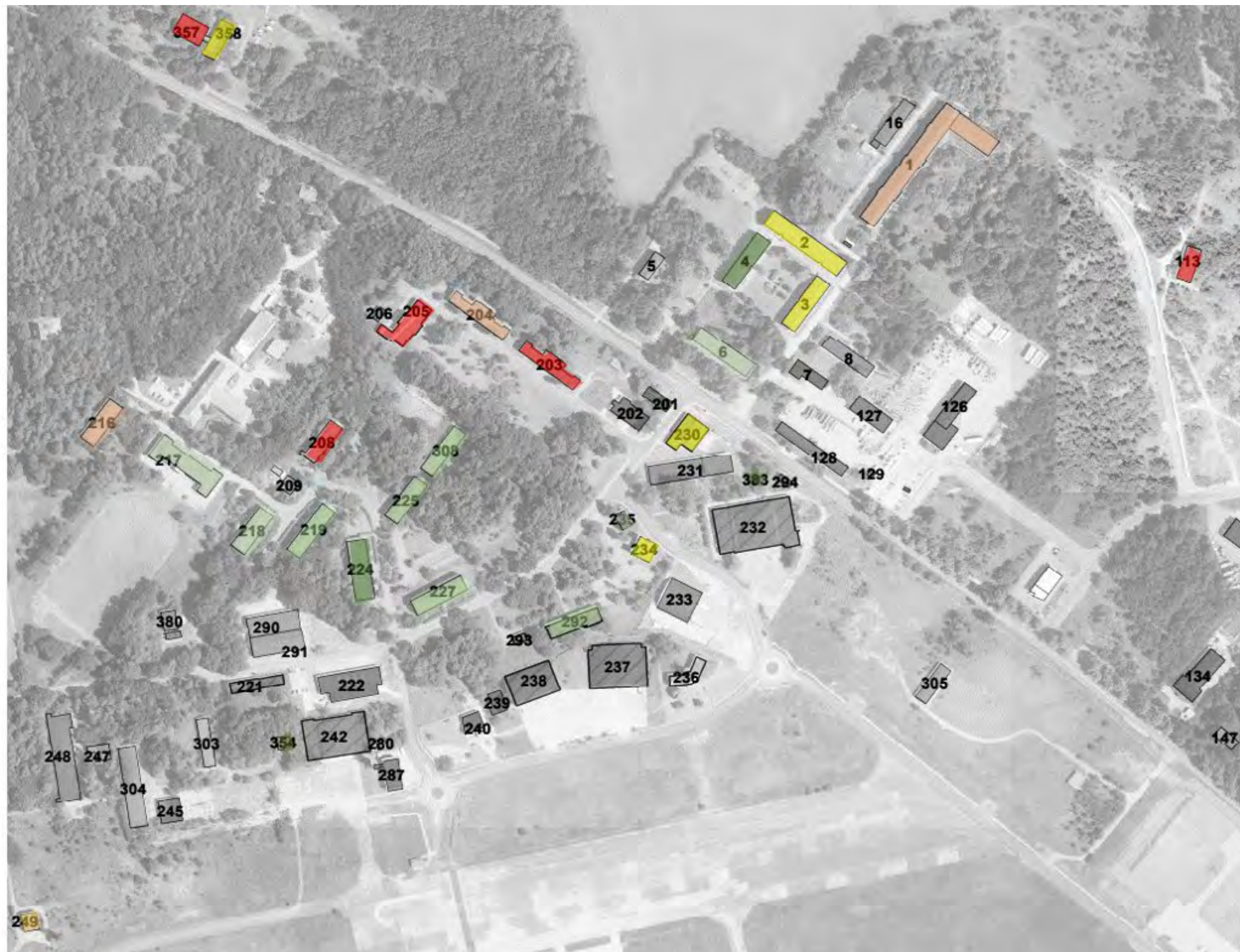
Gebäudetypologie

- Mittelflürl
- Seitenflürl
- Ehem. Infrastruktur
- Sonderbau



Gebäudezustand - Note

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5



Lfdnr.	Gebäude Nr.	ehem. Nutzung	Denkmal- schutz	Gebäudekennwerte					Typologie	Sanierungsaufwand														Note/ Sanierungs- aufwand	besondere Anmerkungen						
				B-Plan	Grund- fläche, ca.	NUF	TF / VF	NGF, ca.		BGF, ca.	Rohbau und Fassade				Innenausbau				Gebäudetechnik				Auswertung								
											Dach	Außenwände	Außenüren	Fenster	Keller	Bodenbeläge	Abhangdecken	Innentüren	Sanitärgegenstände	Heizung	Elektrik	Lüftung	Dachrinne/ Fallrohre			Sanitärleitungen	a	b	c	F	
1	1	Kleiderkammer	D	2.228 m²	2.800 m²	4.775 m²	7.575 m²	9.090 m²	Mittelflü	b	b	c	c	-	c	-	c	c	-	c	-	c	c			20%	80%		4	Feuchteschäden und Durchdringungen in Zwischendecken	
2	2	TÜV Bürogebäude	D	1.219 m²	2.803 m²	784 m²	3.587 m²	4.304 m²	Mittelflü	a	a	a	a	b	c	-	c	c	c	c	-	a	c			42%	8%	55%	3		
3	3	TÜV Bürogebäude	D	743 m²	1.710 m²	507 m²	2.217 m²	2.660 m²	Mittelflü	a	a	a	a	b	c	-	c	c	c	c	-	a	c			42%	8%	55%	3		
4	4	TÜV Bürogebäude	D	743 m²	1.710 m²	593 m²	2.303 m²	2.764 m²	Mittelflü	a	a	a	a	a	a	-	a	a	a	a	-	a	a			100%	0%	0%	1		
5	6	Nachrichtenzentrale	D	826 m²	1.862 m²	774 m²	2.636 m²	3.163 m²	Mittelflü	b	a	a	a	F	a	b	a	a	b	b	-	a	b			58%	42%		X	2	
6	113	Güterboden	D	360 m²	470 m²	45 m²	514 m²	630 m²	Infrastruktur	F	F	c	c	c	c	-	-	-	-	-	-	b	-			20%	80%	XX	5	Löcher in Dacheindeckung, Holzbruch im Dachstuhl, Einsturzgefahr	
7	203	Lehrgebäude	D	637 m²	817 m²	266 m²	1.083 m²	1.300 m²	Seitenflur	c	c	c	c	-	c	-	c	c	c	c	-	c	c			100%			5	schwere Feuchteschäden, Löcher im Dach, Schimmel im EG, EINSTURZGEFAHR!	
8	204	Lehrgebäude	D	637 m²	566 m²	292 m²	858 m²	1.030 m²	Seitenflur	b	b	c	c	-	c	-	-	c	c	c	-	a	c			10%	20%	70%	4		
9	205	Großküche	D	792 m²	520 m²	354 m²	874 m²	1.049 m²	Sonderbau	b	c	c	c	F	c	c	b	c	c	c	c	c	b	c			15%	85%	X	5	Feuchteschäden an Wänden, Verdacht auf Asbest in Abhangdecke Speisesaal
10	208	Unterkunft	D	528 m²	1.128 m²	256 m²	1.384 m²	1.661 m²	Mittelflü	b	c	c	c	-	c	-	c	c	c	c	-	b	c			17%	83%		5	Setzungsrisse Außenwand Nord-West-Seite	
11	216	Unterkunft	-	621 m²	1.094 m²	622 m²	1.716 m²	2.059 m²	Mittelflü	b	b	-	b	-	c	c	c	c	c	c	-	b	c			36%	64%		4	Feuchteschäden an Dach und Wänden, teils Schimmelverdacht an Flurwänden	
12	217	Kantine / Kasino	D	1.125 m²	2.159 m²	809 m²	2.968 m²	3.562 m²	Sonderbau	a	a	a	a	b	b	b	b	b	b	b	b	a	b			36%	64%		2	ehemals Schwarzsimmel, aktuell aber zurückgebildet	
13	218	Unterkunft	D	620 m²	1.286 m²	429 m²	1.715 m²	2.058 m²	Mittelflü	b	b	a	a	b	b	-	b	b	b	b	-	a	b			25%	75%		2	Setzungsrisse an südlicher Giebelseite	
14	219	Dienstgebäude	D	704 m²	1.915 m²	507 m²	2.422 m²	2.906 m²	Mittelflü	F	a	a	a	a	b	a	a	a	a	b	-	a	a			77%	15%	X	2	Dachstuhl mit erheblichen, großflächigen Feuchteschäden	
15	224	Unterkunft	-	899 m²	1.647 m²	82 m²	1.729 m²	2.075 m²	Mittelflü	a	a	a	a	F	a	-	a	a	a	a	-	a	a			100%		X	1		
16	225	Wohnheim	D	620 m²	1.163 m²	728 m²	1.891 m²	2.269 m²	Mittelflü	b	a	a	F	b	a	a	a	a	a	a	-	a	a			83%	17%	X	2	ggf. Setzungsrisse im Flur OG (Süd)?	
17	227	Dienstgebäude	D	693 m²	1.560 m²	660 m²	2.220 m²	2.664 m²	Mittelflü	b	b	a	a	F	a	-	a	b	a	b	-	a	b			55%	45%	0%	X	2	
18	230	Heizhaus	-	650 m²	565 m²	54 m²	619 m²	650 m²	Infrastruktur	b	b	a	a	F	b	-	a	c	b	c	-	a	b			36%	45%	18%	3	Wasserschäden an tragender Konstruktion (Hallenstützen)	
19	234	Motorprüfstand	D	303 m²	301 m²	70 m²	371 m²	445 m²	Sonderbau	a	a	b	b	-	c	a	a	b	b	b	-	a	b			42%	50%	8%	3		
20	235	Trafo	-	120 m²	114 m²	0 m²	114 m²	137 m²	Infrastruktur	a	b	b	b	-	b	-	a	-	-	a	-	a	-			50%	50%		2		
21	249	Technische Kontrolle	-	222 m²	177 m²	11 m²	188 m²	226 m²	Infrastruktur	b	b	c	b	-	b	-	b	-	-	c	-	b	-			75%	25%		3		
22	292	Büro	-	662 m²	847 m²	257 m²	1.104 m²	1.325 m²	Mittelflü		b	a	a								-	a							2	keine Begehung möglich	
23	293	Heizstation	-	73 m²	0 m²	59 m²	59 m²	71 m²	Infrastruktur		a	a	-								-	a							1	keine Begehung möglich	
24	308	Unterkunft	-	615 m²	380 m²	150 m²	530 m²	636 m²	Mittelflü	b	b	a	a	-	b	-	a	a	a	b	-	c	a			55%	36%	9%	2		
25	354	Trafo	-	69 m²	66 m²	0 m²	66 m²	69 m²	Infrastruktur	a	a	a	a	-	a	-	a	-	-	-	-	a	-			100%	0%	0%	1		
26	357	Heizhaus	-	481 m²	458 m²	0 m²	458 m²	481 m²	Infrastruktur	F	F	c	c	-	c	-	-	-	-	-	-	c	-				100%	XX	5	Wasserdurchdringungen, Einsturzgefahr!	
27	358	Sozialgebäude / Heizhaus	-	583 m²	555 m²	0 m²	507 m²	583 m²	Infrastruktur	b	b	b	b	-	b	-	b	c	c	c	-	c	c			0%	55%	45%	3		
28	383	Überpumpstation	-	50 m²	48 m²	0 m²	43 m²	50 m²	Infrastruktur	a	b	a	a	a	b	-	-	-	-	-	-	a	-			71%	29%		1		
SUMME:				28.720 m²	13.084 m²	41.752 m²	49.916 m²																								

a	unbeschädigt
b	leichte Schäden
c	schwere Schäden
F	erhebliche Feuchteschäden
-	nicht vorhanden

1	2	3	4	5
a>80%	a<40%	c<0%	c>50%	c>70%

Lfdnr.	Gebäude Nr.	ehem. Nutzung	Denkmal- schutz	Gebäudekennwerte					Grund- stück	Typologie	Note Sanierungs- aufwand	zukünftige Nutzung	KAUFPREIS	ERWERBSNEBEN- KOSTEN	
				B-Plan	Grund- fläche, ca.	NUF	TF / VF	NGF, ca.					BGF, ca.	erschl. Grundstück und Gebäude, Schätzung	
															7,0%
1	1	Kleiderkammer	D	2.228 m²	6.620 m²	4.775 m²	7.575 m²	9.090 m²	17.930 m²	Mittelflur	4	Labor	1.127.550 €	78.929 €	
2	2	TÜV Bürogebäude	D	1.219 m²	2.803 m²	784 m²	3.587 m²	4.304 m²		Mittelflur	3	Büro	333.333 €	23.333 €	
3	3	TÜV Bürogebäude	D	743 m²	1.710 m²	507 m²	2.217 m²	2.660 m²		Mittelflur	3	Büro	333.333 €	23.333 €	
4	4	TÜV Bürogebäude	D	743 m²	1.710 m²	593 m²	2.303 m²	2.764 m²		Mittelflur	1	Büro	333.333 €	23.333 €	
5	6	Nachrichtenzentrale	D	826 m²	1.862 m²	774 m²	2.636 m²	3.163 m²	5.800 m²	Mittelflur	2	Büro	225.000 €	15.750 €	
6	113	Güterboden	D	360 m²	470 m²	45 m²	514 m²	630 m²	10.140 m²	Infrastruktur	5	Sonstige (Gaststätte)	273.500 €	19.145 €	
7	203	Lehrgebäude	D	637 m²	817 m²	266 m²	1.083 m²	1.300 m²	3.570 m²	Seitenflur	5	Lehre	124.250 €	8.698 €	
8	204	Lehrgebäude	D	637 m²	566 m²	292 m²	858 m²	1.030 m²	4.260 m²	Seitenflur	4	Labor	156.500 €	10.955 €	
9	205	Großküche	D	792 m²	520 m²	354 m²	874 m²	1.049 m²	4.210 m²	Sonderbau	5	Lehre	165.250 €	11.568 €	
10	208	Unterkunft	D	528 m²	1.128 m²	256 m²	1.384 m²	1.661 m²	2.850 m²	Mittelflur	5	Büro	141.250 €	9.888 €	
11	216	Unterkunft	-	621 m²	1.094 m²	622 m²	1.716 m²	2.059 m²	5.740 m²	Mittelflur	4	Büro	243.500 €	17.045 €	
12	217	Kantine / Kasino	D	1.125 m²	2.159 m²	809 m²	2.968 m²	3.562 m²	6.230 m²	Sonderbau	2	Lehre	275.750 €	19.303 €	
13	218	Unterkunft	D	620 m²	1.286 m²	429 m²	1.715 m²	2.058 m²	2.820 m²	Mittelflur	2	Büro	140.500 €	9.835 €	
14	219	Dienstgebäude	D	704 m²	1.915 m²	507 m²	2.422 m²	2.906 m²	3.560 m²	Mittelflur	2	Büro	169.000 €	11.830 €	
15	224	Unterkunft	-	899 m²	1.647 m²	82 m²	1.729 m²	2.075 m²	5.310 m²	Mittelflur	1	Büro	222.750 €	15.593 €	
16	225	Wohnheim	D	620 m²	1.163 m²	728 m²	1.891 m²	2.269 m²	3.760 m²	Mittelflur	2	Büro	174.000 €	12.180 €	
17	227	Dienstgebäude	D	693 m²	1.560 m²	660 m²	2.220 m²	2.664 m²	3.930 m²	Mittelflur	2	Büro	178.250 €	12.478 €	
18	230	Heizhaus	-	650 m²	565 m²	54 m²	619 m²	650 m²	2.480 m²	Infrastruktur	3	Werkstatt/ Prüfstände	80.000 €	5.600 €	
19	234	Motorprüfstand	D	303 m²	301 m²	70 m²	371 m²	445 m²	2.150 m²	Sonderbau	3	Werkstatt/ Prüfstände	73.750 €	5.163 €	
20	235	Trafo	-	120 m²	114 m²	0 m²	114 m²	137 m²	1.000 m²	Infrastruktur	2	Werkstatt/ Prüfstände	35.000 €	2.450 €	
21	249	Technische Kontrolle	-	222 m²	177 m²	11 m²	188 m²	226 m²	3.000 m²	Infrastruktur	3	Werkstatt/ Prüfstände	105.000 €	7.350 €	
22	292	Büro	-	662 m²	847 m²	257 m²	1.104 m²	1.325 m²	8.450 m²	Mittelflur	2	Büro	331.250 €	23.188 €	
23	293	Heizstation	-	73 m²	73 m²	59 m²	132 m²	158 m²	2.000 m²	Infrastruktur	1	Werkstatt/ Prüfstände	90.000 €	6.300 €	
24	308	Unterkunft	-	615 m²	380 m²	150 m²	530 m²	636 m²	5.580 m²	Mittelflur	2	Büro	169.500 €	11.865 €	
25	354	Trafo	-	69 m²	66 m²	0 m²	66 m²	69 m²	5.600 m²	Infrastruktur	1	Werkstatt/ Prüfstände	147.000 €	10.290 €	
26	357	Heizhaus	-	481 m²	458 m²	0 m²	458 m²	481 m²	7.480 m²	Infrastruktur	5	Werkstatt/ Prüfstände	137.240 €	9.607 €	
27	358	Sozialgebäude / Heizhaus	-	583 m²	555 m²	0 m²	507 m²	583 m²	7.000 m²	Infrastruktur	3	Werkstatt/ Prüfstände	121.000 €	8.470 €	
28	383	Überpumpstation	-	50 m²	48 m²	0 m²	43 m²	50 m²	1.500 m²	Infrastruktur	1	Sonstige	24.500 €	1.715 €	
SUMME:					32.613 m²	13.084 m²	41.825 m²	50.004 m²							

Lfdnr.	Gebäude Nr.	ehem. Nutzung	BAUKOSTEN KG 300 + KG 400		PLANUNGSKOSTEN	PROJEKTMANAGE- MENTKOSTEN	FINANZIERUNGS- KOSTEN	VERMARKTUNGS- KOSTEN	Wagnis & Gewinn	LAUFZEIT	GESAMTKOSTEN
			Kennwert Baukosten pro m ² Nutzfläche	BAUKOSTEN geschätzt KG 300 + KG 400	Honorarsatz geschätzt inkl. 20% Umbauzuschlag	Bauherrenleistung geschätzt	Zinskosten	Nutzerbetreuung	Projektentwicklergewinn		Kaufpreis + Baukosten +Planungskosten +Projektmanagementkosten +Finanzierungskosten +Vermarktungskosten
					11%	3,5%	2,0%	1,0%	10,0%		
1	1	Kleiderkammer	2.398 €/m ²	15.872.145 €	1.745.936 €	555.525 €	2.222.100 €	158.721 €	2.176.091 €	20 Jahre	23.936.997 €
2	2	TÜV Bürogebäude	1.563 €/m ²	4.382.206 €	482.043 €	153.377 €	613.509 €	43.822 €	603.162 €	20 Jahre	6.634.785 €
3	3	TÜV Bürogebäude	1.563 €/m ²	2.672.706 €	293.998 €	93.545 €	374.179 €	26.727 €	381.782 €	20 Jahre	4.199.604 €
4	4	TÜV Bürogebäude	695 €/m ²	1.187.869 €	130.666 €	41.575 €	166.302 €	11.879 €	189.496 €	20 Jahre	2.084.453 €
5	6	Nachrichtenzentrale	1.129 €/m ²	2.102.261 €	231.249 €	73.579 €	294.316 €	21.023 €	296.318 €	20 Jahre	3.259.495 €
6	113	Güterboden	2.205 €/m ²	1.035.253 €	113.878 €	36.234 €	144.935 €	10.353 €	163.330 €	20 Jahre	1.796.628 €
7	203	Lehrgebäude	2.919 €/m ²	2.384.679 €	262.315 €	83.464 €	333.855 €	23.847 €	322.111 €	20 Jahre	3.543.217 €
8	204	Lehrgebäude	2.398 €/m ²	1.357.044 €	149.275 €	47.497 €	189.986 €	13.570 €	192.483 €	20 Jahre	2.117.310 €
9	205	Großküche	2.919 €/m ²	1.517.788 €	166.957 €	53.123 €	212.490 €	15.178 €	214.235 €	20 Jahre	2.356.589 €
10	208	Unterkunft	2.432 €/m ²	2.743.031 €	301.733 €	96.006 €	384.024 €	27.430 €	370.336 €	20 Jahre	4.073.698 €
11	216	Unterkunft	1.998 €/m ²	2.185.288 €	240.382 €	76.485 €	305.940 €	21.853 €	309.049 €	20 Jahre	3.399.542 €
12	217	Kantine / Kasino	1.355 €/m ²	2.925.808 €	321.839 €	102.403 €	409.613 €	29.258 €	408.397 €	20 Jahre	4.492.371 €
13	218	Unterkunft	1.129 €/m ²	1.451.937 €	159.713 €	50.818 €	203.271 €	14.519 €	203.059 €	20 Jahre	2.233.653 €
14	219	Dienstgebäude	1.129 €/m ²	2.162.099 €	237.831 €	75.673 €	302.694 €	21.621 €	298.075 €	20 Jahre	3.278.824 €
15	224	Unterkunft	695 €/m ²	1.144.087 €	125.850 €	40.043 €	160.172 €	11.441 €	171.994 €	20 Jahre	1.891.929 €
16	225	Wohnheim	1.129 €/m ²	1.313.066 €	144.437 €	45.957 €	183.829 €	13.131 €	188.660 €	20 Jahre	2.075.261 €
17	227	Dienstgebäude	1.129 €/m ²	1.761.292 €	193.742 €	61.645 €	246.581 €	17.613 €	247.160 €	20 Jahre	2.718.761 €
18	230	Heizhaus	824 €/m ²	465.948 €	51.254 €	16.308 €	65.233 €	4.659 €	68.900 €	20 Jahre	757.903 €
19	234	Motorprüfstand	824 €/m ²	248.135 €	27.295 €	8.685 €	34.739 €	2.481 €	40.025 €	20 Jahre	440.272 €
20	235	Trafo	595 €/m ²	68.043 €	7.485 €	2.382 €	9.526 €	680 €	12.557 €	20 Jahre	138.123 €
21	249	Technische Kontrolle	824 €/m ²	145.913 €	16.050 €	5.107 €	20.428 €	1.459 €	30.131 €	20 Jahre	331.439 €
22	292	Büro	1.129 €/m ²	956.291 €	105.192 €	33.470 €	133.881 €	9.563 €	159.283 €	20 Jahre	1.752.118 €
23	293	Heizstation	366 €/m ²	26.673 €	2.934 €	934 €	3.734 €	267 €	13.084 €	20 Jahre	143.926 €
24	308	Unterkunft	1.129 €/m ²	429.033 €	47.194 €	15.016 €	60.065 €	4.290 €	73.696 €	20 Jahre	810.659 €
25	354	Trafo	366 €/m ²	24.141 €	2.655 €	845 €	3.380 €	241 €	18.855 €	20 Jahre	207.408 €
26	357	Heizhaus	1.282 €/m ²	587.440 €	64.618 €	20.560 €	82.242 €	5.874 €	90.758 €	20 Jahre	998.339 €
27	358	Sozialgebäude / Heizhaus	824 €/m ²	457.721 €	50.349 €	16.020 €	64.081 €	4.577 €	72.222 €	20 Jahre	794.441 €
28	383	Überpumpstation	366 €/m ²	17.447 €	1.919 €	611 €	2.443 €	174 €	4.881 €	20 Jahre	53.690 €
SUMME:				51.625.347 €	5.678.788 €						80.521.436 €

Lfdnr.	Gebäude Nr.	ehem. Nutzung	erforderlicher Grund-Mietpreis		Umlagen Miete			MIETE SOLL	Vgl. marktübliche Miete		Break Even
			=Gesamtkosten /Laufzeit /12 Monate /Nutzfläche	Verwaltungs-kosten 0,60 €/m²	Instandhaltungskosten mind. - max.		Mietaus-fallwagnis 5%		pro Monat	pro Jahr	
					1,00 €/m²	1,50 €/m²					Netto-kaltmiete
1	1	Kleiderkammer	15,07 €/m²	0,60 €/m²		1,50 €/m²	0,60 €/m²	17,77 €/m²	12,00 €/m²	738.792 €	32,40
2	2	TÜV Bürogebäude	9,86 €/m²	0,60 €/m²	1,00 €/m²		0,25 €/m²	11,71 €/m²	5,00 €/m²	105.962 €	62,61
3	3	TÜV Bürogebäude	10,23 €/m²	0,60 €/m²	1,00 €/m²		0,25 €/m²	12,08 €/m²	5,00 €/m²	64.626 €	64,98
4	4	TÜV Bürogebäude	5,08 €/m²	0,60 €/m²	1,00 €/m²		0,25 €/m²	6,93 €/m²	5,00 €/m²	64.626 €	32,25
5	6	Nachrichtenzentrale	7,29 €/m²	0,60 €/m²	1,00 €/m²		0,25 €/m²	9,14 €/m²	5,00 €/m²	70.384 €	46,31
6	113	Güterboden	15,94 €/m²	0,60 €/m²	1,00 €/m²		0,35 €/m²	17,89 €/m²	7,00 €/m²	28.456 €	63,14
7	203	Lehrgebäude	18,07 €/m²	0,60 €/m²		1,50 €/m²	0,60 €/m²	20,77 €/m²	12,00 €/m²	91.177 €	38,86
8	204	Lehrgebäude	15,59 €/m²	0,60 €/m²		1,50 €/m²	0,60 €/m²	18,29 €/m²	12,00 €/m²	63.166 €	33,52
9	205	Großküche	18,88 €/m²	0,60 €/m²		1,50 €/m²	0,60 €/m²	21,58 €/m²	12,00 €/m²	58.032 €	40,61
10	208	Unterkunft	15,05 €/m²	0,60 €/m²	1,00 €/m²		0,25 €/m²	16,90 €/m²	5,00 €/m²	42.638 €	95,54
11	216	Unterkunft	12,95 €/m²	0,60 €/m²	1,00 €/m²		0,25 €/m²	14,80 €/m²	5,00 €/m²	41.353 €	82,21
12	217	Kantine / Kasino	8,67 €/m²	0,60 €/m²		1,50 €/m²	0,60 €/m²	11,37 €/m²	12,00 €/m²	240.944 €	18,64
13	218	Unterkunft	7,24 €/m²	0,60 €/m²	1,00 €/m²		0,25 €/m²	9,09 €/m²	5,00 €/m²	48.611 €	45,95
14	219	Dienstgebäude	7,13 €/m²	0,60 €/m²	1,00 €/m²		0,25 €/m²	8,98 €/m²	5,00 €/m²	72.387 €	45,30
15	224	Unterkunft	4,79 €/m²	0,60 €/m²	1,00 €/m²		0,25 €/m²	6,64 €/m²	5,00 €/m²	62.244 €	30,40
16	225	Wohnheim	7,44 €/m²	0,60 €/m²	1,00 €/m²		0,25 €/m²	9,29 €/m²	5,00 €/m²	43.961 €	47,21
17	227	Dienstgebäude	7,26 €/m²	0,60 €/m²	1,00 €/m²		0,25 €/m²	9,11 €/m²	5,00 €/m²	58.968 €	46,11
18	230	Heizhaus	5,59 €/m²	0,60 €/m²	1,00 €/m²		0,15 €/m²	7,34 €/m²	3,00 €/m²	8.478 €	89,39
19	234	Motorprüfstand	6,09 €/m²	0,60 €/m²	1,00 €/m²		0,15 €/m²	7,84 €/m²	3,00 €/m²	4.515 €	97,51
20	235	Trafo	5,04 €/m²	0,60 €/m²	1,00 €/m²		0,15 €/m²	6,79 €/m²	3,00 €/m²	1.714 €	80,57
21	249	Technische Kontrolle	7,80 €/m²	0,60 €/m²	1,00 €/m²		0,15 €/m²	9,55 €/m²	3,00 €/m²	2.655 €	124,84
22	292	Büro	8,62 €/m²	0,60 €/m²	1,00 €/m²		0,25 €/m²	10,47 €/m²	5,00 €/m²	32.017 €	54,73
23	293	Heizstation	8,24 €/m²	0,60 €/m²	1,00 €/m²		0,15 €/m²	9,99 €/m²	3,00 €/m²	1.092 €	131,80
24	308	Unterkunft	8,89 €/m²	0,60 €/m²	1,00 €/m²		0,25 €/m²	10,74 €/m²	5,00 €/m²	14.364 €	56,44
25	354	Trafo	13,12 €/m²	0,60 €/m²	1,00 €/m²		0,15 €/m²	14,87 €/m²	3,00 €/m²	988 €	209,86
26	357	Heizhaus	9,08 €/m²	0,60 €/m²	1,00 €/m²		0,15 €/m²	10,83 €/m²	3,00 €/m²	6.871 €	145,29
27	358	Sozialgebäude / Heizhaus	5,96 €/m²	0,60 €/m²	1,00 €/m²		0,15 €/m²	7,71 €/m²	3,00 €/m²	8.329 €	95,39
28	383	Überpumpstation	4,70 €/m²	0,60 €/m²	1,00 €/m²		0,10 €/m²	6,40 €/m²	2,00 €/m²	171 €	313,19

NUTZUNG		Kosten pro m ² Nutzfläche	
zuk. Nutzung KATEGORIE	Kenntwerte	brutto	netto
BÜRO	Büro- und Verwaltungsgebäude*	2.067 €/m ²	1.737 €/m ²
LABOR, LEHRE	Sonstige Nichtwohngebäude*	2.481 €/m ²	2.085 €/m ²
WERKSTATT, PRÜFSTAND	Fabrik- und Werkstattgebäude*	1.090 €/m ²	916 €/m ²
GASTSTÄTTE	Hotels- und Gaststätten*	1.874 €/m ²	1.575 €/m ²

Bsp. Kleiderkammer (Szenario Labor)	11.300.000 €	1.492 €/m ²
Nutzfläche	7.575 m ²	
TÜV-Bürogebäude, Geb. 4	123.000 €	53 €/m ²
Nutzfläche	2.303 m ²	

*Quelle: Werte 2020,
 Statistisches Bundesamt
 (Destatis)Baugenehmigungen/
 Baufertigstellungen, Baukosten
 Lange Reihen z. T. ab 1962
 Erschienen am 26.07.2021

NUTZUNG		Kosten pro m ² Nutzfläche	
zuk. Nutzung KATEGORIE	Kenntwerte	brutto	netto
BÜRO	Büro- und Verwaltungsgebäude*	2.120 €/m ²	1.782 €/m ²
LABOR, LEHRE	Gewerbegebäude	2.410 €/m ²	2.025 €/m ²
WERKSTATT, PRÜFSTAND	Fabrik- und Werkstattgebäude*	1.600 €/m ²	1.345 €/m ²
GASTSTÄTTE	Hotels- und Gaststätten*		0 €/m ²

*Quelle: Werte 2020,
 BKI Baukosten 2020 Altbau
 Statistische Kostenkennwerte Gebäude
 Modernisierung

möglicher Mieterlös
netto
5,00 €/m ²
12,00 €/m ²
3,00 €/m ²
7,00 €/m ²

zumutbarer Aufwand für Nachnutzer	1	2	3	4
	5%	40%	65%	90%
	695 €/m ²	1.129 €/m ²	1.563 €/m ²	1.998 €/m ²
	834 €/m ²	1.355 €/m ²	1.876 €/m ²	2.398 €/m ²
	366 €/m ²	595 €/m ²	824 €/m ²	1.053 €/m ²
	630 €/m ²	1.024 €/m ²	1.417 €/m ²	1.811 €/m ²

72%

4%

a	unbeschädigt
b	leichte Schäden
c	schwere Schäden
F	erhebliche Feuchteschäden
-	nicht vorhanden

Note Sanierungsaufwand

1	2	3	4
a>80%	a<40%	c<0%	c>50%

möglicher Mieterlös
netto
5,00 €/m ²
12,00 €/m ²
3,00 €/m ²
7,00 €/m ²

MIN.	Kosten pro m ² Nutzfläche	Mittel	Kosten pro m ² Nutzfläche
brutto	netto	brutto	netto
1.310 €/m ²	1.101 €/m ²	2.120 €/m ²	1.782 €/m ²
2.270 €/m ²	1.908 €/m ²	2.410 €/m ²	2.025 €/m ²
1.490 €/m ²	1.252 €/m ²	1.600 €/m ²	1.345 €/m ²
	0 €/m ²		0 €/m ²

5
140%
2.432 €/m ²
2.919 €/m ²
1.282 €/m ²
2.205 €/m ²

5

c>70%

Max.	Kosten pro m ² Nutzfläche
	brutto netto
3.410 €/m ²	2.866 €/m ²
2.800 €/m ²	2.353 €/m ²
1.780 €/m ²	1.496 €/m ²
	0 €/m ²

Lfdnr.	Gebäude	Gebäude Nr.	ehem. Nutzung	Denkmalschutz B-Plan	Baujahr	Gebäudekennwerte		Typologie	lichte Raumhöhe (EG)	Eignung für zukünftige Nutzung				
						NUF	BGF, ca.			Labor- technik	Werkstatt/ Prüfstände	Büro	Lehre	Sonstige
1		1	Kleiderkammer	D		6.620 m²	9.090 m²	Mittelflur		X				X
2		2	TÜV Bürogebäude	D		2.803 m²	4.304 m²	Mittelflur				X		
3		3	TÜV Bürogebäude	D		1.710 m²	2.660 m²	Mittelflur				X		
4		4	TÜV Bürogebäude	D		1.710 m²	2.764 m²	Mittelflur				X		
5		6	Nachrichtenzentrale	D		1.862 m²	3.163 m²	Mittelflur	2,71 m			X	X	
6		113	Güterboden	D		470 m²	630 m²	Infrastruktur						X
7		203	Lehrgebäude	D	1938	817 m²	1.300 m²	Seitenflur	3,51 m			X	X	
8		204	Lehrgebäude	D	1938	566 m²	1.030 m²	Seitenflur	3,88 m	X		X	X	
9		205	Großküche	D	1938	520 m²	1.049 m²	Sonderbau	> 5 m				X	
10		208	Unterkunft	D	1938	1.128 m²	1.661 m²	Mittelflur	3,03 m			X		
11		216	Unterkunft	-	1938	1.094 m²	2.059 m²	Mittelflur	3,51 m	X		X		
12		217	Kantine / Kasino	D	1938	2.159 m²	3.562 m²	Sonderbau		X			X	
13		218	Unterkunft	D	1938	1.286 m²	2.058 m²	Mittelflur	3,47 m			X		
14		219	Dienstgebäude	D	1938	1.915 m²	2.906 m²	Mittelflur	3,51 m/ 3,30 m	X		X		
15		224	Unterkunft	-	1938	1.647 m²	2.075 m²	Mittelflur	3,18 m			X		
16		225	Wohnheim	D	1938	1.163 m²	2.269 m²	Mittelflur	2,85 m			X		
17		227	Dienstgebäude	D	1938	1.560 m²	2.664 m²	Mittelflur				X		
18		230	Heizhaus	-		565 m²	650 m²	Infrastruktur	4,94 m		X			
19		234	Motorprüfstand	D	1938	301 m²	445 m²	Sonderbau	3,45 m		X			
20		235	Trafo	-		114 m²	137 m²	Infrastruktur	3,97 m		X			
21		249	Technische Kontrolle	-	1957	177 m²	226 m²	Infrastruktur	4,0 m / 2,50 m		X			
22		292	Büro	-	1970	847 m²	1.325 m²	Mittelflur				X		
23		293	Heizstation	-	1970	73 m²	158 m²	Infrastruktur	3,89 m		X			
24		308	Unterkunft	-	1972	380 m²	636 m²	Mittelflur				X		
25		354	Trafo	-		66 m²	69 m²	Infrastruktur	3,51 m		X			
26		357	Heizhaus	-		458 m²	481 m²	Infrastruktur	> 5m		X			
27		358	Sozialgebäude / Heizhaus	-		555 m²	583 m²	Infrastruktur			X			
28		383	Überpumpstation	-		48 m²	50 m²	Infrastruktur						X
SUMME:						32.613 m²	50.004 m²							

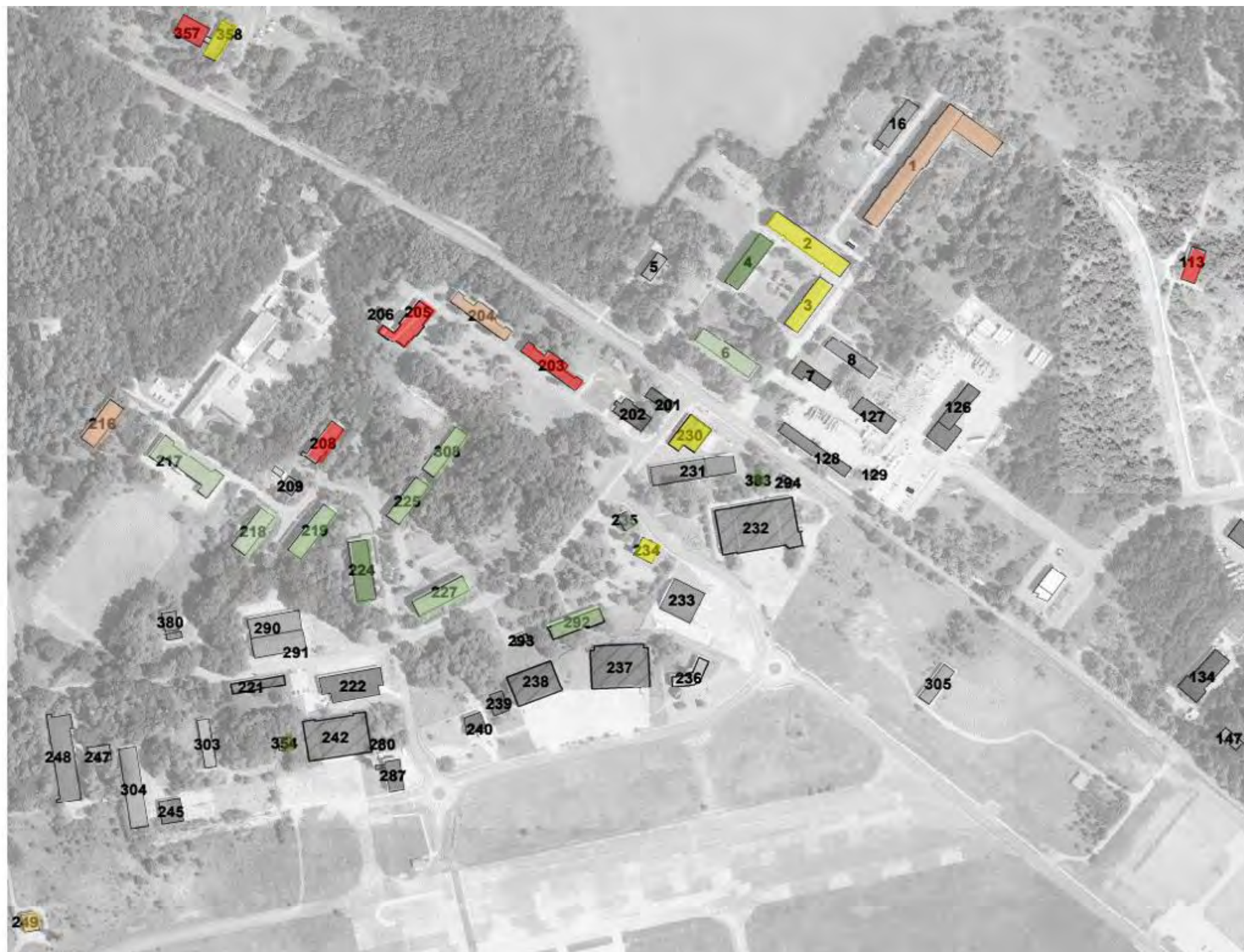
Gebäudetypologie

- Mittelflürl
- Seitenflürl
- Ehem. Infrastruktur
- Sonderbau



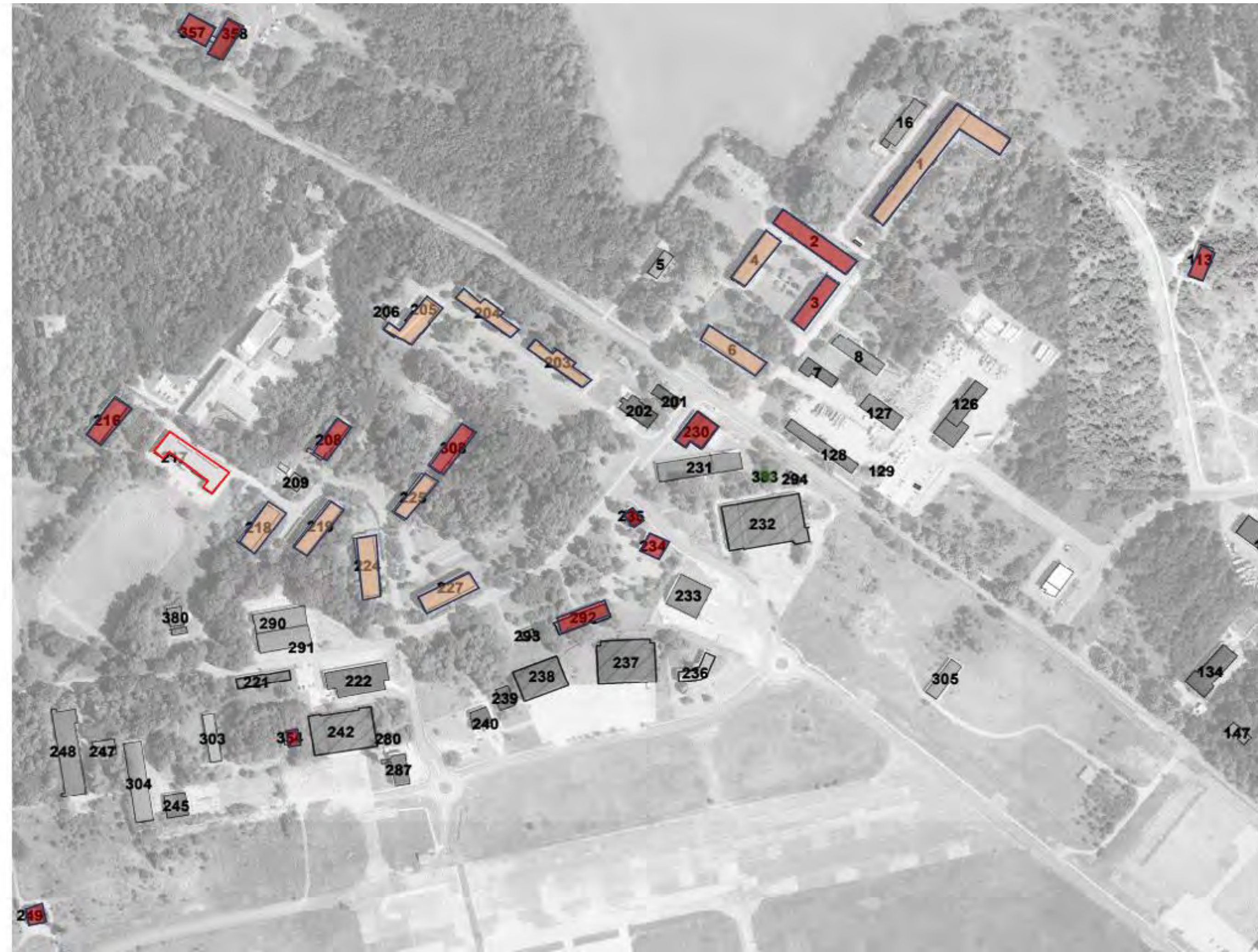
Gebäudezustand - Note

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5



Rentabilität

- < 20 Jahre
- 30-47 Jahre
- > 47 Jahre



Lfdnr.	Gebäude Nr.	ehem. Nutzung	Denkmal- schutz	Gebäudekennwerte					Typologie	Sanierungsaufwand																Note/ Sanierungs- aufwand	besondere Anmerkungen					
				B-Plan	Grund- fläche, ca.	NUF	TF / VF	NGF, ca.		BGF, ca.	Rohbau und Fassade					Innenausbau				Gebäudetechnik				Auswertung								
											Dach	Außenwände	Außentüren	Fenster	Keller	Bodenbeläge	Abhangdecken	Innentüren	Sanitärgegenstände	Heizung	Elektrik	Lüftung	Dachrinne/ Fallrohre	Sanitärleitungen	a			b	c	F		
1	1	Kleiderkammer	D	2.228 m²	2.800 m²	4.775 m²	7.575 m²	9.090 m²	Mittelflur	b	b	c	c	-	c	-	c	c	-	c	-	c	c	-	c	c	-	20%	80%		4	Feuchteschäden und Durchdringungen in Zwischendecken
2	2	TÜV Bürogebäude	D	1.219 m²	2.803 m²	784 m²	3.587 m²	4.304 m²	Mittelflur	a	a	a	a	b	c	-	c	c	c	c	-	a	c	42%	8%	55%				3		
3	3	TÜV Bürogebäude	D	743 m²	1.710 m²	507 m²	2.217 m²	2.660 m²	Mittelflur	a	a	a	a	b	c	-	c	c	c	c	-	a	c	42%	8%	55%				3		
4	4	TÜV Bürogebäude	D	743 m²	1.710 m²	593 m²	2.303 m²	2.764 m²	Mittelflur	a	a	a	a	a	a	-	a	a	a	a	-	a	a	100%	0%	0%				1		
5	6	Nachrichtenzentrale	D	826 m²	1.862 m²	774 m²	2.636 m²	3.163 m²	Mittelflur	b	a	a	a	F	a	b	a	a	b	b	-	a	b	58%	42%		X			2		
6	113	Güterboden	D	360 m²	470 m²	45 m²	514 m²	630 m²	Infrastruktur	F	F	c	c	c	c	-	-	-	-	-	-	b	-	20%	80%	XX				5	Löcher in Dacheindeckung, Holzbruch im Dachstuhl, Einsturzgefahr	
7	203	Lehrgebäude	D	637 m²	817 m²	266 m²	1.083 m²	1.300 m²	Seitenflur	c	c	c	c	-	c	-	c	c	c	c	-	c	c			100%				5	schwere Feuchteschäden, Löcher im Dach, Schimmel im EG, EINSTURZGEFAHR!	
8	204	Lehrgebäude	D	637 m²	566 m²	292 m²	858 m²	1.030 m²	Seitenflur	b	b	c	c	-	c	-	-	c	c	c	-	a	c	10%	20%	70%				4		
9	205	Großküche	D	792 m²	520 m²	354 m²	874 m²	1.049 m²	Sonderbau	b	c	c	c	F	c	c	b	c	c	c	c	b	c	15%	85%	X				5	Feuchteschäden an Wänden, Verdacht auf Asbest in Abhangdecke Speisesaal	
10	208	Unterkunft	D	528 m²	1.128 m²	256 m²	1.384 m²	1.661 m²	Mittelflur	b	c	c	c	-	c	-	c	c	c	c	-	b	c	17%	83%					5	Setzungsrisse Außenwand Nord-West-Seite	
11	216	Unterkunft	-	621 m²	1.094 m²	622 m²	1.716 m²	2.059 m²	Mittelflur	b	b	-	b	-	c	c	c	c	c	c	-	b	c	36%	64%					4	Feuchteschäden an Dach und Wänden, teils Schimmelverdacht an Flurwänden	
12	217	Kantine / Kasino	D	1.125 m²	2.159 m²	809 m²	2.968 m²	3.562 m²	Sonderbau	a	a	a	a	b	b	b	b	b	b	b	b	a	b	36%	64%					2	ehemals Schwarzsimmel, aktuell aber zurückgebildet	
13	218	Unterkunft	D	620 m²	1.286 m²	429 m²	1.715 m²	2.058 m²	Mittelflur	b	b	a	a	b	b	-	b	b	b	b	-	a	b	25%	75%					2	Setzungsrisse an südlicher Giebelseite	
14	219	Dienstgebäude	D	704 m²	1.915 m²	507 m²	2.422 m²	2.906 m²	Mittelflur	F	a	a	a	a	b	a	a	a	a	b	-	a	a	77%	15%		X			2	Dachstuhl mit erheblichen, großflächigen Feuchteschäden	
15	224	Unterkunft	-	899 m²	1.647 m²	82 m²	1.729 m²	2.075 m²	Mittelflur	a	a	a	a	F	a	-	a	a	a	a	-	a	a	100%			X			1		
16	225	Wohnheim	D	620 m²	1.163 m²	728 m²	1.891 m²	2.269 m²	Mittelflur	b	a	a	F	b	a	a	a	a	a	a	-	a	a	83%	17%		X			2	ggf. Setzungsrisse im Flur OG (Süd)?	
17	227	Dienstgebäude	D	693 m²	1.560 m²	660 m²	2.220 m²	2.664 m²	Mittelflur	b	b	a	a	F	a	-	a	b	a	b	-	a	b	55%	45%	0%	X			2		
18	230	Heizhaus	-	650 m²	565 m²	54 m²	619 m²	650 m²	Infrastruktur	b	b	a	a	F	b	-	a	c	b	c	-	a	b	36%	45%	18%				3	Wasserschäden an tragender Konstruktion (Hallenstützen)	
19	234	Motorprüfstand	D	303 m²	301 m²	70 m²	371 m²	445 m²	Sonderbau	a	a	b	b	-	c	a	a	b	b	b	-	a	b	42%	50%	8%				3		
20	235	Trafo	-	120 m²	114 m²	0 m²	114 m²	137 m²	Infrastruktur	a	b	b	b	-	b	-	a	-	-	a	-	a	-	50%	50%					2		
21	249	Technische Kontrolle	-	222 m²	177 m²	11 m²	188 m²	226 m²	Infrastruktur	b	b	c	b	-	b	-	b	-	-	c	-	b	-	75%	25%					3		
22	292	Büro	-	662 m²	847 m²	257 m²	1.104 m²	1.325 m²	Mittelflur		b	a	a								-	a								2	keine Begehung möglich	
23	293	Heizstation	-	73 m²	0 m²	59 m²	59 m²	71 m²	Infrastruktur		a	a	-								-	a								1	keine Begehung möglich	
24	308	Unterkunft	-	615 m²	380 m²	150 m²	530 m²	636 m²	Mittelflur	b	b	a	a	-	b	-	a	a	a	b	-	c	a	55%	36%	9%				2		
25	354	Trafo	-	69 m²	66 m²	0 m²	66 m²	69 m²	Infrastruktur	a	a	a	a	-	a	-	a	-	-	-	-	a	-	100%	0%	0%				1		
26	357	Heizhaus	-	481 m²	458 m²	0 m²	458 m²	481 m²	Infrastruktur	F	F	c	c	-	c	-	-	-	-	-	-	c	-			100%	XX				5	Wasserdurchdringungen, Einsturzgefahr!
27	358	Sozialgebäude / Heizhaus	-	583 m²	555 m²	0 m²	507 m²	583 m²	Infrastruktur	b	b	b	b	-	b	-	b	c	c	c	-	c	c	0%	55%	45%					3	
28	383	Überpumpstation	-	50 m²	48 m²	0 m²	43 m²	50 m²	Infrastruktur	a	b	a	a	a	b	-	-	-	-	-	-	a	-	71%	29%					1		
SUMME:				28.720 m²	13.084 m²	41.752 m²	49.916 m²																									

a	unbeschädigt
b	leichte Schäden
c	schwere Schäden
F	erhebliche Feuchteschäden
-	nicht vorhanden

1	2	3	4	5
a>80%	a<40%	c<0%	c>50%	c>70%

Technologie- und Innovationspark (TIP)
Teil des Lausitz Science Park (LSP)
Lageplan Bestandsgebäude

Legende

Nutzung

- vermietet
- Leerstand
- Leerstand (Privateigentum)
- in Nutzung (Privateigentum)
- BTU
- Infrastruktur

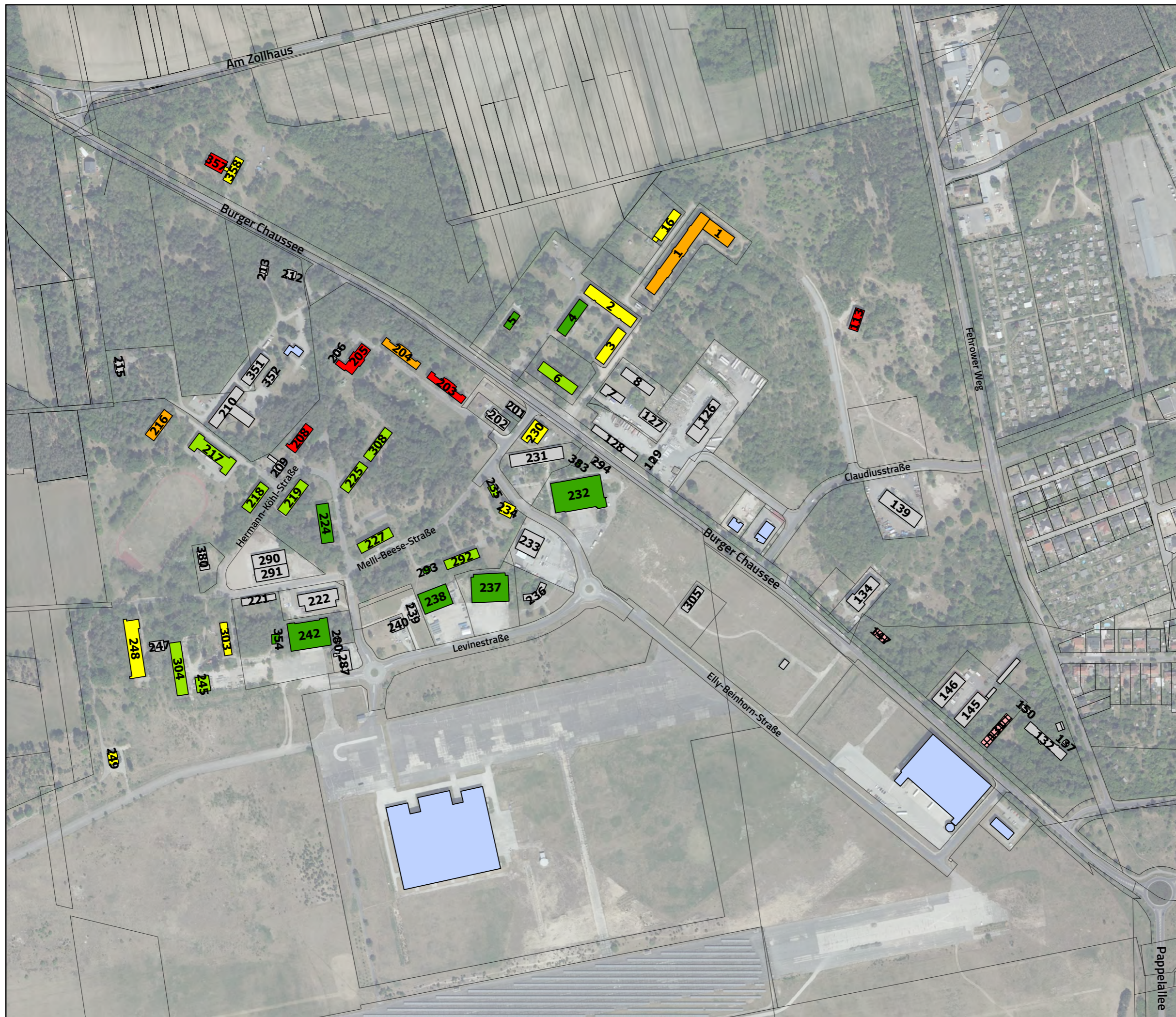


Technologie- und Innovationspark (TIP)
 Teil des Lausitz Science Park (LSP)
 Lageplan Bestandsgebäude

Legende

Zustandsnote (2022)

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- eingestürzt
- kA
- Neubau ab 1990

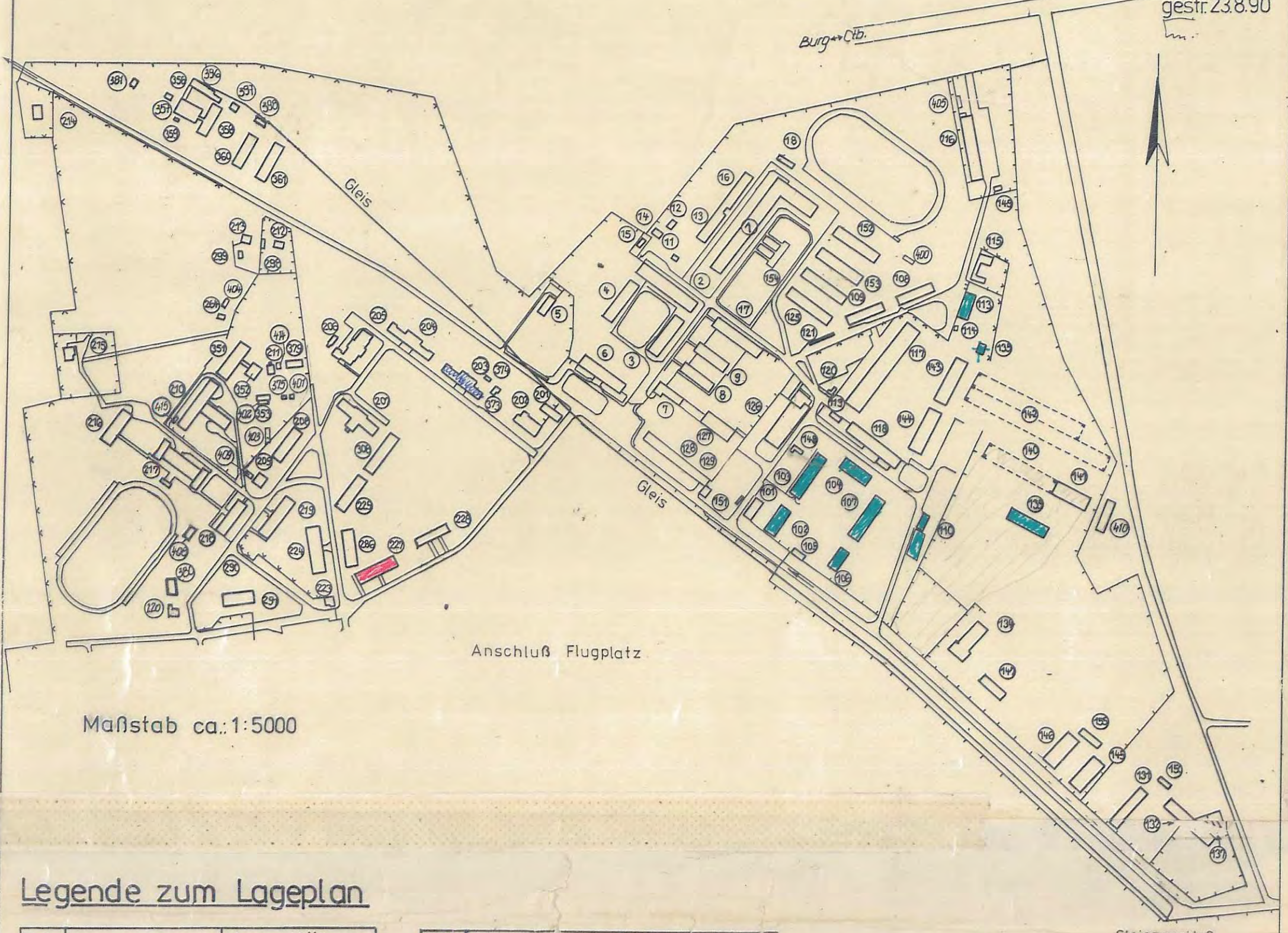


Lageplan und Hauptkapazitäten der Kaserne 06/006

Geheime Verschlusssache!
 GVS-Nr.: B 708 705
 1. Ausfertigung, Blatt 6

BDS 040/90

gestr. 23.8.90



Maßstab ca.: 1:5000

Legende zum Lageplan

Geb. Nr.	Bezeichnung	Kapazitäten	
		m² NF	
1	U-u. Wirtschaftsgeb. 2-gesch.	6419	160U-Pl./40A-Pl. 500 ET/2LK + 58Pl.
2	Stabsgeb. u. Nr.-Geb. 2-gesch.	2893	66A-Pl. 1LK + 16Pl./300 ET
3	Stabsgeb. 2-gesch.	1887	75A-Pl. 1LK + 20Pl.
4	Stabsgeb. 2-gesch.	1707	60 A-Pl. 4 LK + 100 Pl.
5	Med.-Pkt. 2-gesch.	561	4 Betten/4A-Pl. (Nachr.-Zentr.)
6	Nachr.-Geb. u. MfS 2-gesch.	2009	(Nachr.-Zentr.)
7	Dienstgeb. u. Garage (unbeh.)	296	8U-Pl./3A-Pl. 4 Box. 3.5/3.5/3.5
8	U-Baracke	421	62U-Pl./3A-Pl.
9	Stabsbaracke	438	18 A-Pl.
11	Lagerschuppen	48	
12	Lagergeb.	5	
13	Dienstgeb./U-Geb.	374	20U-Pl./10A-Pl.
14	Pumpenhaus	4	
15	Abfallgeb.	8	
16	U-Geb.	406	62 U-Pl.
17	Stabsgeb.	620	26 A-Pl. 1LK + 20Pl.
18	Abfallgeb.	55	
101	Wachgeb.	181	
102	Dienstgeb./Werkst.	364	10A-Pl.
103	Lagergeb.	587	5 A-Pl.
104	Werkstatt Nachr.	405	8 A-Pl. 7Lk + 2A-Pl.
105	Wachgeb./KdL	61	
106	U-Geb.	272	29U-Pl.
107	Werkstatt/Lager	756	50 A-Pl.
108	Lehrgeb.	448	2 A-Pl. 10LK + 218 Pl.
109	Lehrgeb.	448	2 A-Pl. 10LK + 233 Pl.
110	Lagergeb.	250	2 A-Pl.
113	Lagergeb./EHP	964	
114	OrP	11	
115	Hundezwinger	186	10U-Pl.
116	Werkstatt Kfz./Garage Fab/Lager	992	10 A-Pl. 10m³
117	Kfz-Werkstatt u. Lager	1996	Garagen
118	Kfz-Werkstatt	927	5 Box.
119	OrP	77	
120	TKP	32	3A-Pl.
121	Lagerschuppen	110	
125	U-u. Lehrgeb.	527	50 U-Pl. 2LK + 100Pl.
126	TAZ-Werkstatt u. Dienstgeb. 2-gesch.	1079	13A-Pl. 3LK + 40Pl.
127	Garage	668	10 Box. 4,5/14,8/13,5
128	Garage	702	26 Box. 3,0/19,0/13,7 2A-Pl.
129	Buchverk./Friseur	77	2A-Pl.
131	Lagergeb.	528	
132	TS/Labor	685	10 A-Pl. 7 U-Pl. 20 U-Pl.
134	Sporthalle 2-gesch.	504	ohne Nebenr.
135	Farbbunker	76	
137	Faßlager	28	
138	Lagergeb.	410	10 A-Pl.
139	Lagergeb.	1157	9 A-Pl.
140	Garage (offen)	1440	18 EF
141	Garage (unbeh.)	820	10 EF
142	Garage (offen)	5395	64 EF
143	Garage (beh.)	980	10 EF
144	KGL	980	3A-Pl.
145	BA-Lager MHO	858	4A-Pl.
146	MHO u. Dienstgeb.	762	33A-Pl.
147	Lager UKA		
148	Tankstelle	65	Fassungsverm. 72 m³
149	Werkstoff	16	2 A-Pl.
150	Garage (unbeh.)	65	2 Box. 2,45/1,20
151	Trafo	21	
152	U-Geb.	522	112 U-Pl.

Geb. Nr.	Bezeichnung	Kapazitäten	
		m² NF	
153	U-Geb.	522	112 U-Pl.
154	U-u. Dienstgeb.	522	40U-Pl./16A-Pl.
155	Dienstleistungsgeb.	163	12 A-Pl.
201	Werkstatt/Dienstlsg.	209	5 A-Pl.
202	MHO-WTB	364	50 Pl.
203	Dienstgeb. 2-gesch.	1640	27 A-Pl.
204	Lehrgeb. 2-gesch.	927	2A-Pl./17LK+300Pl.
205	Wirtschaftsgeb.	562	2A-Pl./210ET
206	Abfallgebäude	107	
207	Clubgeb.	495	100br. + 40Pl. 1LK+20Pl.
208	U-Geb. 2-gesch.	960	103 U-Pl.
209	Lager	82	
210	Lazarett 2-gesch.	2173	4U-Pl./62A-Pl. 5Labor-Pl. 41Bet.
211	U-Geb.	112	2U-Pl., 8A-Pl.
212	U-Geb./Dienstgeb.	229	8U-Pl., 7A-Pl.
213	Dienstgeb.	304	3A-Pl.
214	LWH 2-gesch.	417	24 LWH-Pl.
215	Dienstgeb./Laz.	176	9A-Pl.
216	U-Geb. 2-gesch.	1387	106U-Pl./17A-Pl.
217	Wirtschaftsgeb. 2-gesch.	2406	800 ET
218	Stabsgeb. 2-gesch.	1305	52A-Pl., 1LK+40Pl.
219	Stabsgeb. 2-gesch.	1819	62 A-Pl. 1LK + 50Pl.
220	Lagergeb.	204	
223	Dienstgeb.	112	5 A-Pl.
224	U-Geb. 2-gesch.	1296	140U-Pl./7A-Pl.
225	U-Geb. u. Dienstg. 2-gesch.	1493	69U-Pl./44A-Pl.
227	U-u. Dienstgeb. 2-gesch. u. Lager	1690	120U-Pl./26A-Pl. 3LK + 120 Pl.
228	Lager	311	
264	Verbrennungsgeb. Mastenprüfr.	42	
286	U-Baracke	398	54U-Pl./2A-Pl.
290	Garage (offen)	792	9EF
291	Akkugeb.	792	
298	Lagergeb./Werkst.	210	2 A-Pl.
299	Lagergeb.	25	
308	U-Geb.	430	58U-Pl./4A-Pl.
351	Lazarett/Bettenh. 3-gesch.	2040	50A-Pl./195ET 62 Betten
352	Saunageb.	148	4A-Pl.
353	Abfallgeb./Lagergeb.	71	
356	Pumpenhaus f. Heizh.	52	
357	Heizhaus	454	14A-Pl./10MW
358	Sozialgeb. Heizh.	311	2 Duschpl.
359	Wasseraufbereitungs-	32	
360	Lagerbaracke	372	
361	Lagerbaracke	500	
373	Garage (unbeh.)	36	4 Box. 25/49/20
374	Garage (unbeh.)	24	3 Box. 25/49/20
375	Garage (unbeh.)	54	25/49/20
379	Kfz-Schleppdach	165	
380	Umformerstation	211	
381	Lagergeb.	56	
396	Rbk Heizhaus	973	
397	Brechergebäude	43	
398	Übergabestation	52	
399	Lagergeb.	56	
400	Wartungspkt.	25	2 A-Pl.
401	Kohlenschuppen	20	
402	Fahrradständer	80	4 EF
403	RZK/Lager	101	1 A-Pl.
404	GADI/Schleppd.	24	
405	Faßlager		Fassungsverm. möglic. 10m³
408	Garage (unbeh.)	48	25/49/20 4 Box
409	Garage (unbeh.)	36	2,5/
410	Raumzelle 12-teilig.		
414	Garage SMH	20,2	
415	Oz-Lager		

- MFWL-31
 - FRW-111
 - MPTL-74

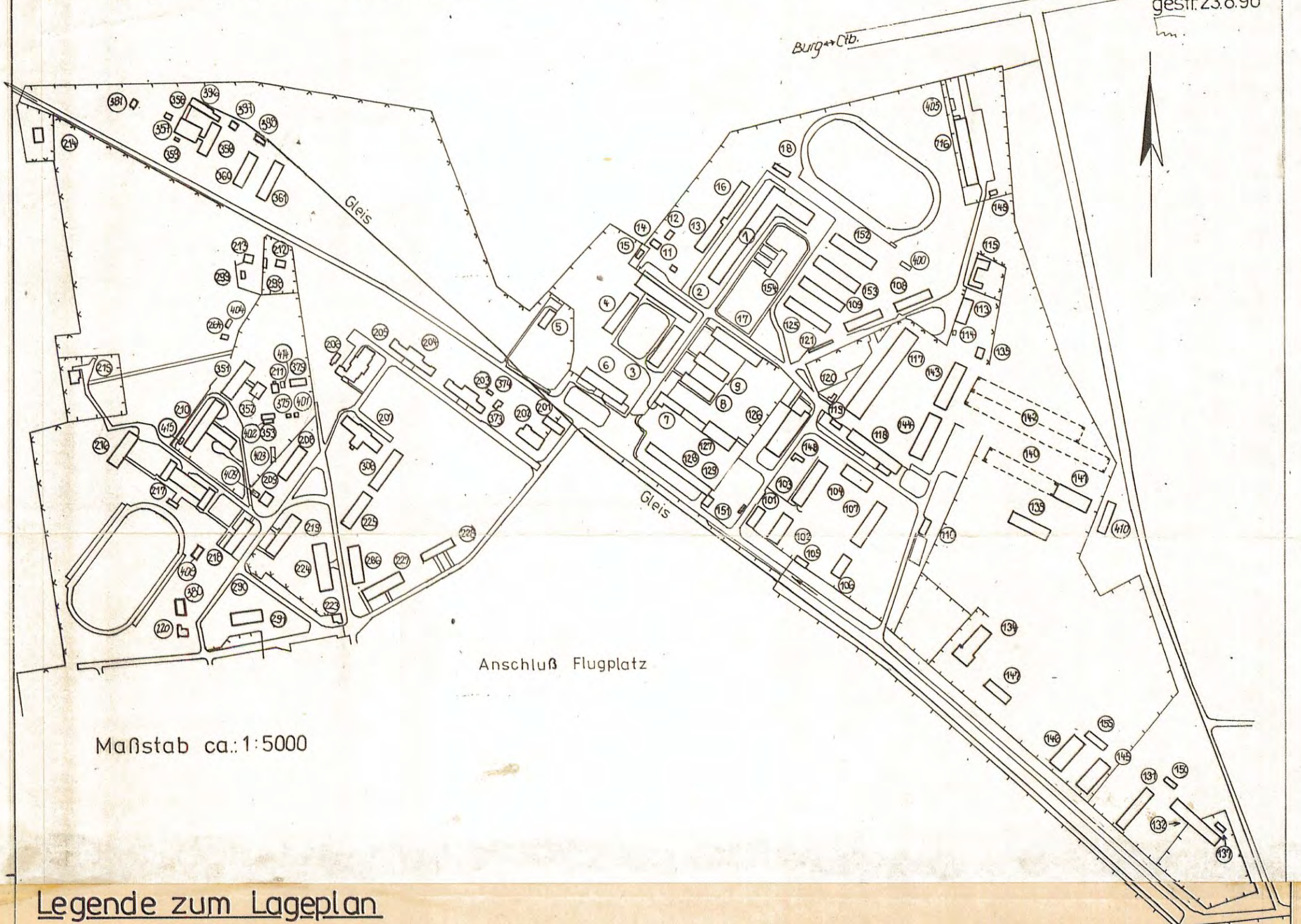
- beantragte Flächen

Noch im Bau befinden sich:
 z.Z. keine Geb. und bauliche Anlagen mit Kapazitätserweiterung.

Allgemeine Angaben:

- Bau des Objektes von 1937 - 1938
 Baukosten ca 31,2 Mio M.
 Erweiterung 1966 u. 1969 - 1974
 Baukosten ca 57,1 Mio M.
- Für die im Obj. untergebrachten Truppenteile/Einheiten/Einrichtungen stehen 3 Wohnheime (Obj. 06/012) außerhalb des Obj. mit insges. 229 Plätzen zur Verfügung. (davon KHO-67 - 121 Plätze)

Stand: März 88



Maßstab ca.: 1:5000

Legende zum Lageplan

Geb. Nr.	Bezeichnung	Kapazitäten	
		m ² NF	
1	U-u. Wirtschaftsgeb. 2-gesch.	6419	166U-PI/40A-PI 500 ET / 2LK + 58PI.
2	Stabsgeb. u. Wi.-Geb. 2-gesch.	2893	66A-PI. 1LK + 16PI / 300 ET
3	Stabsgeb. 2-gesch.	1887	75A-PI. 1LK + 20PI.
4	Stabsgeb. 2-gesch.	1707	60 A-PI. 4 LK + 100 PI.
5	Med.-Pkt. 2-gesch.	561	4 Betten / 4A-PI.
6	Nachr.-Geb. u. MfS 2-gesch.	2009	(Nachr.-Zentr.)
7	Dienstgeb. u. Garage (unbeh.)	296	8U-PI/3A-PI. 126 3 Box.
8	U-Baracke	421	62U-PI/3A-PI
9	Stabsbaracke	438	18 A-PI
11	Lagerschuppen	48	
12	Lagergeb.	5	
13	Dienstgeb./U-Geb.	374	20UP/10A-PI
14	Pumpenhaus	4	
15	Abfallgeb.	8	
16	U.-Geb.	406	62 U-PI.
17	Stabsgeb.	620	26 A-PI. 1LK + 20PI.
18	Abfallgeb.	55	
101	Wachgeb.	181	
102	Dienstgeb./Werkst.	364	10A-PI.
103	Lagergeb.	587	5 A-PI.
104	Werkstatt Nachr.	405	8 A-PI. 1LK + 24PI.
105	Wachgeb./KdL	61	
106	U.-Geb.	272	29U-PI.
107	Werkstatt, Lager	756	50 A-PI.
108	Lehrgeb.	448	20 A-PI. 6 A-PI + 218 PI.
109	Lehrgeb.	448	10 LK + 233 PI.
110	Lagergeb.	250	2 A-PI.
113	Lagergeb./EMP	954	
114	DvP	11	
115	Hundezwinger	186	10 U-PI.
116	Werkstatt Kfz./Garage Faßlager	992	10 A-PI. 10m ³
117	Kfz.-Werkstatt u. Lager	1996	Garagen
118	Kfz.-Werkstatt	927	5 Box.
119	DvP	77	
120	TfKP	32	3A-PI.
121	Lagerschuppen	110	
125	U-u. Lehrgeb.	527	50 UPI. 2LK + 100PI.
126	TAZ-Werkstatt u. Dienstgeb. 2-gesch.	1079	13A-PI. 3LK + 40PI.
127	Garage	666	10 Box. 4,5/148/35
128	Garage	702	26 Box. 3,0/9,0/13,7
129	Buchwerk./Friseur	77	2A-PI.
131	Lagergeb.	528	
132	TS/Labor	685	10 A-PI. 7 LK + 20PI. 20 UPI.
134	Sporthalle 2-gesch.	504	ohne Nebenr.
135	Farbbunker	76	
137	Faßlager	28	
138	Lagergeb.	410	10 A-PI.
139	Lagergeb.	1157	9 A-PI.
140	Garage (offen)	1440	18 EF
141	Garage (unbeh.)	820	10 EF
142	Garage (offen)	5395	64 EF
143	Garage (beh.)	980	10 EF
144	KGL	980	3A-PI.
145	BA-Lager MHO	858	4A-PI.
146	MHO u. Dienstgeb.	762	33A-PI.
147	Lager UKA		
148	Tankstelle	65	Fassungsverm. 72m ³
149	Werkstatt	16	2 A-PI.
150	Garage (unbeh.)	65	2 Box. 2,4/5,0/2,0
151	Trafo	21	
152	U-Geb.	522	112 U-PI

Geb. Nr.	Bezeichnung	Kapazitäten	
		m ² NF	
153	U-Geb.	522	112 U-PI.
154	U-u. Dienstgeb.	522	40U-PI/16A-PI
155	Dienstleistungsgeb.	163	12 A-PI.
201	Werkstatt/Dienststg.	209	5 A-PI.
202	MHO-WfB	364	50 PI.
203	Dienstgeb. 2-gesch.	1640	27 A-PI.
204	Lehrgeb. 2-gesch.	927	2A-PI/17LK+300PI.
205	Wirtschaftsgeb.	562	2A-PI./210ET
206	Abfallgebäude	107	
207	Clubgeb. 150 Saalplätze	495	1Clubr. + 40PI. 1LK + 20PI.
208	U-Geb. 2-gesch.	960	103 U-PI.
209	Lager	82	
210	Lazarett 2-gesch.	2173	4U-PI/162A-PI. 5Labor-Fl. + 41Bet.
211	U-Geb.	112	2U-PI., 8A-PI.
212	U-Geb./Dienstgeb.	229	8U-PI., 7A-PI.
213	Dienstgeb.	304	3A-PI.
214	LWH 2-gesch.	417	24 LWH-PI.
215	Dienstgeb./Laz.	176	9A-PI.
216	U-Geb. 2-gesch.	1387	106U-PI/17A-PI
217	Wirtschaftsgeb. 2-gesch.	2406	800 ET
218	Stabsgeb. 2-gesch.	1305	52A-PI., 1LK + 40PI.
219	Stabsgeb. 2-gesch.	1819	62 A-PI. 1LK + 50PI.
220	Lagergeb.	204	
223	Dienstgeb.	112	5 A-PI.
224	U-Geb. 2-gesch.	1296	140U-PI/17A-PI
225	U-Geb. u. Dienstg. 2-gesch.	1493	69U-PI/44A-PI
227	U-u. Dienstgeb. 2-gesch. u. Lager	1690	120U-PI/26A-PI 3LK + 120 PI.
228	Lager	311	
264	Verbrennungsgeb. Mastenprüfr.	42	
286	U-Baracke	398	54 UPI/2A-PI.
290	Garage (offen)	792	9EF
291	Akkugeb.	792	
298	Lagergeb./Werkst.	210	2 A-PI.
299	Lagergeb.	25	
308	U-Geb.	430	58U-PI/4A-PI
351	Lazarett/Bettenh. 3-gesch.	2040	50A-PI/195ET 62 Betten
352	Saunageb.	148	4A-PI.
353	Abfallgeb./Lagergeb.	71	
356	Pumpenhaus f. Heizh.	52	
357	Heizhaus	454	14A-PI/170MW
358	Sozialgeb. Heizh.	311	2 Duschl.
359	Wasseraufbereitung	32	
360	Lagerbaracke	372	
361	Lagerbaracke	500	
373	Garage (unbeh.)	36	4 Box.
374	Garage (unbeh.)	24	2,5/4,9/2,0 3 Box
375	Garage (unbeh.)	54	2,5/4,9/2,0
379	Kfz.-Schleppdach	165	
380	Umfarmstation	271	
391	Lagergeb.	56	
396	Rbk Heizhaus	973	
397	Brechergebäude	43	
398	Übergabestation	52	
399	Lagergeb.	56	
400	Wartungspkt.	25	2 A-PI.
401	Köhleschuppen	20	
402	Fahrradständer	80	4 EF
403	RZK/Lager	101	1 A-PI.
404	GAD/Schleppd.	24	
405	Faßlager		Fassungsverm. mögen 10m ³
408	Garage (unbeh.)	48	2,5/4,9/2,0 4 Box
409	Garage (unbeh.)	36	2,5/1
410	Raumzelle 12-teilig.		
414	Garage SMH	20,2	
415	U-Lager		

Noch im Bau befinden sich:
z.Z. keine Geb. und bauliche Anlagen
mit Kapazitätserweiterung.

Allgemeine Angaben:

- Bau des Objektes von 1937 - 1938
Baukosten ca 31,2 Mio M.
Erweiterung 1966 u. 1969 - 1974
Baukosten ca 57,1 Mio M.
- Für die im Obj. untergebrachten
Truppenteile/Einheiten/Einrichtungen
stehen 3 Wohnheime (Obj. 06/012) außer-
halb des Obj. mit insges. 229 Plätzen
zur Verfügung. (davon KHO-67 = 121 Plätze)

Stand: März 88

Lageplan und Hauptkapazitäten des Flugplatzes 06/006

Obj. 06/196

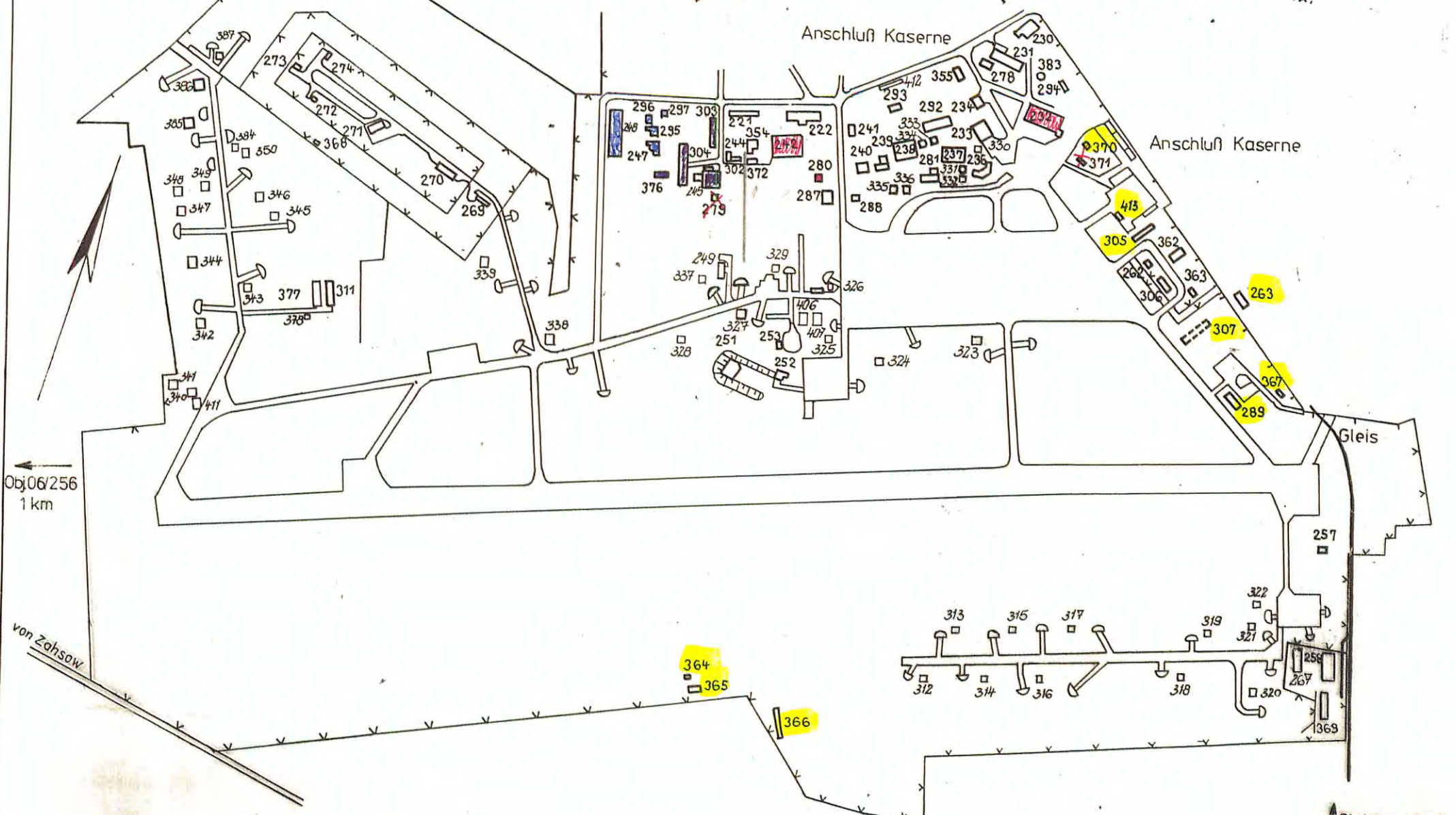
BDS 040/90

Geheime Verschlussache!

GVS-Nr. B 708705

1. Ausfertigung, Blatt 5

gestr. 23.8.90



Maßstab ca. 1:7500

Gleisanschluß
Bahnhof Cottbus
2km

Legende zum Lageplan

Geb. Nr.	Bezeichnung	Kapazitäten	
		m² NF	
221	Akkuladestation	270	7U/PI/5A-PI
222	Werkstatt	1050	
230	U-Station/ Post U	686	4 A-Pl.
231	Sporthalle 2-gesch.	788	ohne Nebenr.
232	Fl.-Werkstatt	2281	
233	Fl.-Halle/M-Halle	891	
234	Fallschirmlager	209	
236	Flugleitung 2-gesch.	564	12U-PI/19A-PI
237	KRS	1875	19 A-Pl.
238	KRS	1122	9 A-Pl.
239	Dienstgeb. KRS	204	9 A-Pl.
240	Fl.-Werkstatt	177	
241	Lagergebäude	73	
242	Fl.-Werkstatt	1837	
244	Lagergebäude/PDG	39	4A-Pl. TUR = 10 Pl.
245	Werkstatt/Garage	1205	
247	Werkstatt	30	2 A-Pl.
248	Werkstatt	1068	32 A-Pl.
249	Techn. Kontrollgr.	186	4 A-Pl.
251	Justierstand	240	
252	Beobachtungsbunker	55	
253	Lagergebäude	114	
257	U-Gebäude	102	40U-PI/2A-PI
258	Lagerhalle UKA (Schafstall)	1255	
262	SchleppdachfTS-Pumpe	25	
263	Lagergebäude	171	
267	Lagergeb. UKA	400	
269	Techn. Dienstgebäude	239	6U-PI/3A-PI. 1LK = 10 Pl.
270	Lagergebäude	367	
271	Muni-Arbeitshaus	808	6A-Pl. TUR = 40 Pl.
272-273	Muni-Haus	je 58	
274	Muni-Haus	87	
278	Fahrradschuppen	182	
279	Kompressor geb./Lager	14	
280	Lagergebäude	41	
281	Lagergebäude KRS	40	
287	Feuerwehrgeb. 2-gesch.	591	22U-PI/3A-PI. 1LK = 16 Pl.
288	Heizprovisorium	58	
289	Gerätehofhalle	413	3A-Pl., 3 EF
292	Mehrzweckgeb. PDG 2-gesch.	931	8U-PI/3A-PI. 1LK = 80 Pl., 100 ET
293	Heizprovisorium	58	
294	Diesellokschuppen	58	1 A-Pl.
295	Farb- u. Säurebunker	17	
296	Notstromgeb.	14	
297	Giftbunker	11	
302	Garage (unbeheizt)	63	8 Box 2,5/5,1/2,3
303	U- Gebäude	375	12 U-Pl. 13 A-Pl.
304	Montagehalle	924	12 A-Pl.
305	Tanklagergebäude	355	2 U-PI/2A-PI.
306	Faßlagergebäude	102	Faßlager
307	Garagen offen	750	10 EF
311	U-Gebäude	398	44U-PI/2A-PI.
312-350	Schutzbunker	je 22	
354	Trafo	106	
355	Trafo	148	
362	Pumpenhaus Tanklfg.	169	
363	Behältervorschacht	36	1402 m³ Fassungsverm.
364	Faßlagergebäude	10	Faßlager
365	Gärage (beheizt)	307	7 Box 3,6/12,2/3,6
366	Dienstgebäude	556	5A-Pl., 8U-Pl. Lager
367	Trafo	14	
368	Trafo	14	
369	Lagerhalle UKA	1005	

Geb. Nr.	Bezeichnung	Kapazitäten	
		m² NF	
370	Lagergebäude	28	
371	Lagergebäude	26	
372	Lagergebäude	56	
376	Garage (unbeheizt)	24	5 Box. 2,5/4,9/2,0
377	Lagergebäude	439	
378	Garagen (unbeheizt)	60	5 Box. 2,6/5,3/2,0
383	Überpumpstation	22	
387-387	Schutzbunker 12 Stck	je 22	
406	Lagergeb. (REH)	60	
407	Lagergeb. (REH)	60	
411	Abfallgebäude	4	
412	Lagergeb. (RZK)		
413	Baracke	48,9	

- WENT-14
- ANNEWE-30
- FRW-24
- MPFL-14

• Noch im Bau befinden sich:
z.Z. keine Geb. und bauliche Anlagen
mit Kapazitätserweiterung.

Allgemeine Angaben:
1. siehe Kaserne 06/006
2. Start- u. Landebahn Länge 2400m, Breite 60m
3. Hilfsstart- u. Landebahn ist nicht vorhanden.

Lageplan und Hauptkapazitäten des Flugplatzes 06/006

Obj. 06/196

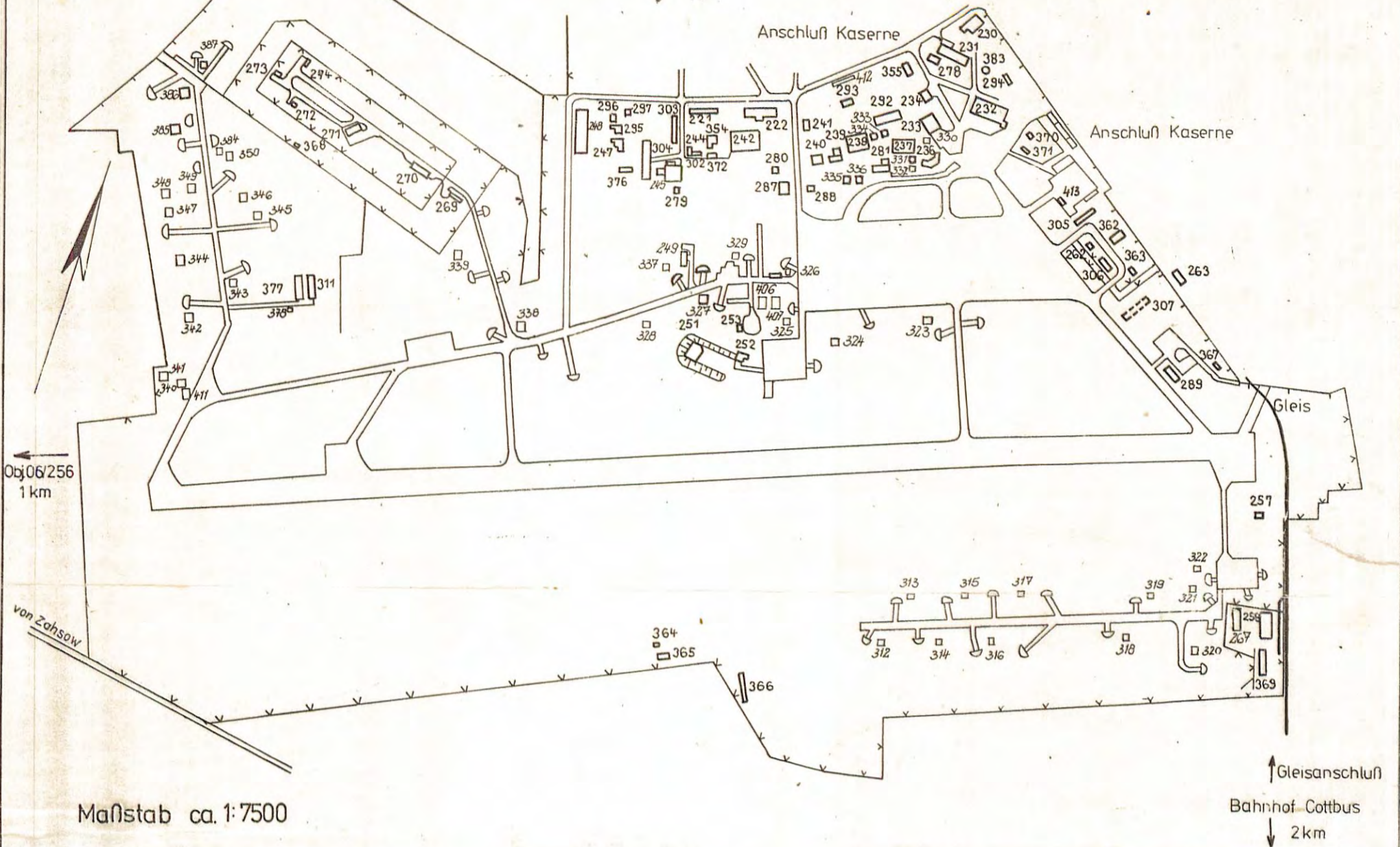
BDS 040/90

Geheime Verschlusssache!

GVS-Nr. B 708705

1. Ausfertigung, Blatt 5

gestr. 23.8.90



Maßstab ca. 1:7500

Gleisanschluß
Bahnhof Cottbus
2 km

Legende zum Lageplan

Geb. Nr.	Bezeichnung	Kapazitäten	
		m² NF	
221	Akkuladestation	270	7U/PI/5A-PI
222	Werkstatt	1050	
230	Ü-Station/ Post Ü	686	4 A-Pl.
231	Sporthalle 2.gesch.	788	ohne Nebenr.
232	Fl-Werkstatt	2281	
233	Fl-Halle/M-Halle	891	
234	Fallschirmlager	209	
236	Flugleitung 2.gesch.	564	12U-PI/19A-PI
237	KRS	1875	19 A-Pl.
238	KRS	1122	9 A-Pl.
239	Dienstgeb. KRS	204	9 A-Pl.
240	Fl-Werkstatt	177	
241	Lagergebäude	73	
242	Fl-Werkstatt	1837	
244	Lagergebäude/PDG	39	4A-Pl. 7UR-10 Pl.
245	Werkstatt/Garage	1205	
247	Werkstatt	30	2 A-Pl.
248	Werkstatt	1068	32 A-Pl.
249	Techn. Kontrollgr.	186	4 A-Pl.
251	Justierstand	240	
252	Beobachtungsbunker	55	
253	Lagergebäude	114	
257	U-Gebäude	102	40U-PI/2A-PI
258	Lagerhalle UKA (Schafstall)	1255	
262	SchleppdachTS-Pumpe	25	
263	Lagergebäude	171	
267	Lagergeb. UKA	400	
269	Techn. Dienstgebäude	239	6U-PI/3A-PI. 1LK=10PI.
270	Lagergebäude	367	
271	Muni-Arbeitshaus	808	6A-Pl. 7UR-40 Pl.
272/273	Muni-Haus	je 58	
274	Muni-Haus	87	
278	Fahrradschuppen	182	
279	Kompressorgeb./Lager	14	
280	Lagergebäude	41	
281	Lagergebäude KRS	40	
287	Feuerwehrgeb. 2.gesch.	591	22U-PI/3A-PI. 1LK=16 Pl.
288	Heizprovisorium	58	
289	Gerätehofhalle	413	3A-Pl., 3 EF
292	Mehrzweckgeb. PDG 2.gesch.	931	8U-PI/3A-PI. 1LK=80PI 100 ET
293	Heizprovisorium	58	
294	Diesellockschuppen	58	1 A-Pl.
295	Farb-u. Säurebunker	17	
296	Notstromgeb.	14	
297	Giftbunker	11	
302	Garage (unbeheizt)	63	8 Box 2,5/5/1/2,3
303	U-Gebäude	375	12 U-Pl. 13 A-Pl.
304	Montagehalle	924	12 A-Pl.
305	Tanklagergebäude	355	2U-PI/2A-PI
306	Faßlagergebäude	102	Faßlager
307	Garagen offen	750	10 EF
311	U-Gebäude	398	44U-PI/2A-PI
312-350	Schutzbunker	je 22	
354	Trafo	106	
355	Trafo	148	
362	Pumpenhaus Tanklfg.	169	
363	Behältervorschacht	36	1402 m³ Fassungsverm.
364	Faßlagergebäude	10	Faßlager
365	Garage (beheizt)	307	7 Box 3,6/12,2/3,6 5A-Pl./8U-Pl./1 Lager
366	Dienstgebäude	556	
367	Trafo	14	
368	Trafo	14	
369	Lagerhalle UKA	1005	

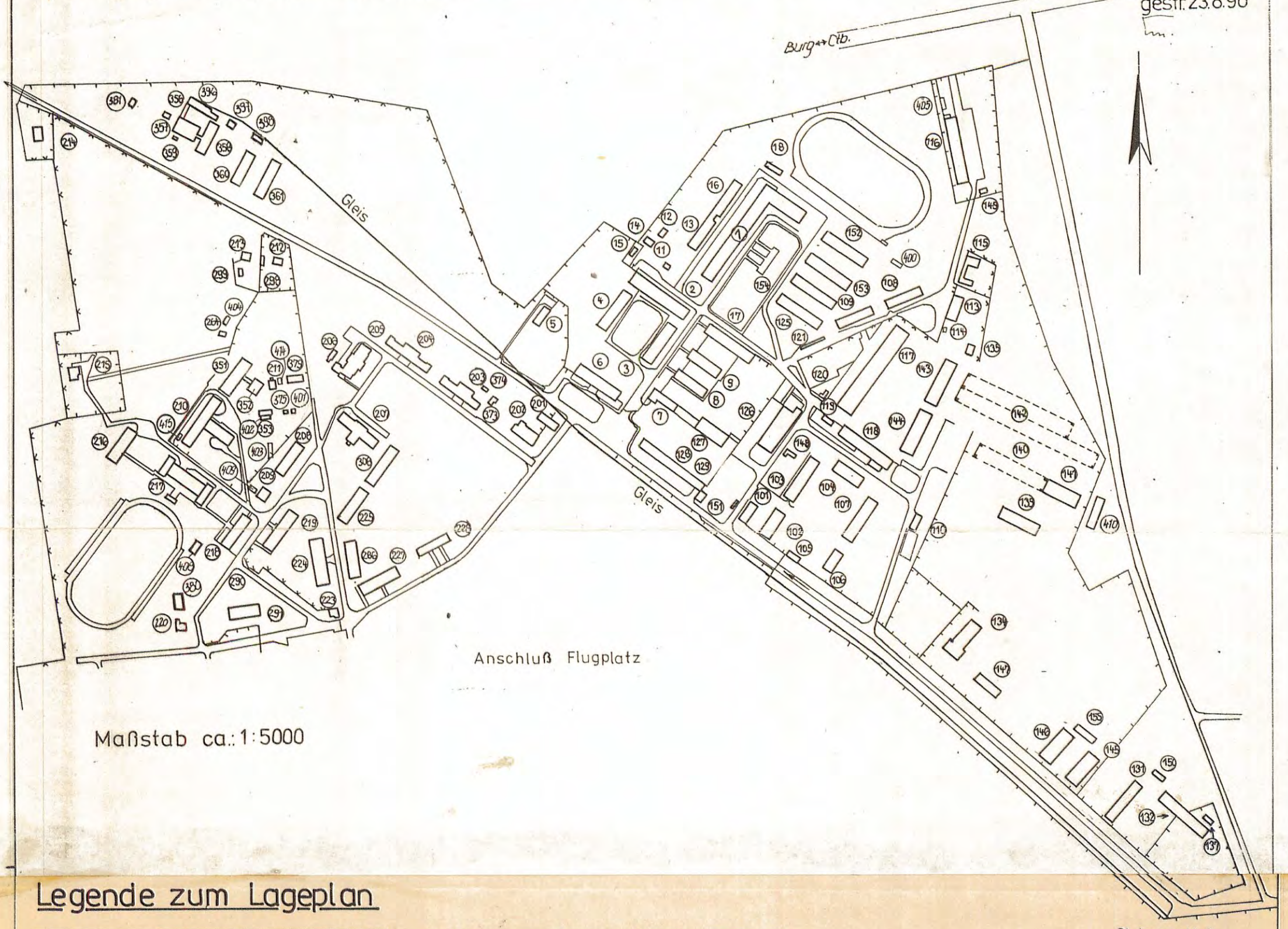
Geb. Nr.	Bezeichnung	Kapazitäten	
		m² NF	
370	Lagergebäude	28	
371	Lagergebäude	26	
372	Lagergebäude	56	
376	Garage (unbeheizt)	24	5 Box 2,5/4,9/2,0
377	Lagergebäude	439	
378	Garagen (unbeheizt)	60	5 Box 2,6/5,3/2,0
383	Überpumpstation	22	
384/387	Schutzbunker 12 Stck	je 22	
406	Lagergeb. (REH)	60	
407	Lagergeb. (REH)	60	
411	Abfallgebäude	4	
412	Lagergeb. (RZK)		
413	Baracke	48,9	

Noch im Bau befinden sich:
z.Z. keine Geb. und bauliche Anlagen
mit Kapazitätserweiterung.

Allgemeine Angaben:

1. siehe Kaserne 06/006
2. Start- u. Landebahn Länge 2400m, Breite 60m
3. Hilfsstart- u. Landebahn ist nicht vorhanden.

Stand: März 88



Maßstab ca.: 1:5000

Legende zum Lageplan

Geb. Nr.	Bezeichnung	Kapazitäten	
		m ² NF	
1	U-u. Wirtschaftsgeb. 2-gesch.	6419	166U-PI/40A-PI 500 ET / 2LK + 58PI.
2	Stabsgeb. u. Wi.-Geb. 2-gesch.	2893	66A-PI. 1LK + 16PI / 300 ET
3	Stabsgeb. 2-gesch.	1887	75A-PI. 1LK + 20PI.
4	Stabsgeb. 2-gesch.	1707	60 A-PI. 4 LK + 100 PI.
5	Med.-Pkt. 2-gesch.	561	4 Betten / 4A-PI.
6	Nachr.-Geb. u. MfS 2-gesch.	2009	(Nachr.-Zentr.)
7	Dienstgeb. u. Garage (unbeh.)	296	8U-PI/3A-PI. 126 3 Box.
8	U-Baracke	421	62U-PI/3A-PI
9	Stabsbaracke	438	18 A-PI
11	Lagerschuppen	48	
12	Lagergeb.	5	
13	Dienstgeb./U-Geb.	374	20UP/10A-PI
14	Pumpenhaus	4	
15	Abfallgeb.	8	
16	U.-Geb.	406	62 U-PI.
17	Stabsgeb.	620	26A-PI. 1LK + 20PI.
18	Abfallgeb.	55	
101	Wachgeb.	181	
102	Dienstgeb./Werkst.	364	10A-PI.
103	Lagergeb.	587	5 A-PI.
104	Werkstatt Nachr.	405	8 A-PI. 1LK + 24PI.
105	Wachgeb./KdL	61	
106	U.-Geb.	272	29U-PI.
107	Werkstatt, Lager	756	50 A-PI.
108	Lehrgeb.	448	20A-PI. 6A-PI + 218PI.
109	Lehrgeb.	448	10LK + 233PI.
110	Lagergeb.	250	2 A-PI.
113	Lagergeb./EMP	954	
114	DvP	11	
115	Hundezwinger	186	10 U-PI.
116	Werkstatt Kfz./Garage Faßlager	992	10 A-PI. 10m ³
117	Kfz.-Werkstatt u. Lager	1996	Garagen
118	Kfz.-Werkstatt	927	5 Box.
119	DvP	77	
120	TfKP	32	3A-PI.
121	Lagerschuppen	110	
125	U-u. Lehrgeb.	527	50 UPI. 2LK + 100PI.
126	TAZ-Werkstatt u. Dienstgeb. 2-gesch.	1079	13A-PI. 3LK + 40PI.
127	Garage	666	10 Box. 4,5/148/35
128	Garage	702	26 Box. 3,0/9,0/13,7
129	Buchwerk./Friseur	77	2A-PI.
131	Lagergeb.	528	
132	TS/Labor	685	10 A-PI. 1LK + 20PI. 20 UPI.
134	Sporthalle 2-gesch.	504	ohne Nebenr.
135	Farbbunker	76	
137	Faßlager	28	
138	Lagergeb.	410	10 A-PI.
139	Lagergeb.	1157	9 A-PI.
140	Garage (offen)	1440	10 EF
141	Garage (unbeh.)	820	10 EF
142	Garage (offen)	5395	64 EF
143	Garage (beh.)	980	10 EF
144	KGL	980	3A-PI.
145	BA-Lager MHO	858	4A-PI.
146	MHO u. Dienstgeb.	762	33A-PI.
147	Lager UKA		
148	Tankstelle	65	Fassungsverm. 72m ³
149	Werkstatt	16	2 A-PI.
150	Garage (unbeh.)	65	2 Box. 2,4/5,0/2,0
151	Trafo	21	
152	U-Geb.	522	112 U-PI

Geb. Nr.	Bezeichnung	Kapazitäten	
		m ² NF	
153	U-Geb.	522	112 U-PI.
154	U-u. Dienstgeb.	522	40U-PI/16A-PI
155	Dienstleistungsgeb.	163	12 A-PI.
201	Werkstatt/Dienststg.	209	5 A-PI.
202	MHO-WfB	364	50 PI.
203	Dienstgeb. 2-gesch.	1640	27 A-PI.
204	Lehrgeb. 2-gesch.	927	2A-PI/17LK+300PI.
205	Wirtschaftsgeb.	562	2A-PI./210ET
206	Abfallgebäude	107	
207	Clubgeb. 150 Saalplätze	495	1Clubr. + 40PI. 1LK + 20PI.
208	U-Geb. 2-gesch.	960	103 U-PI.
209	Lager	82	
210	Lazarett 2-gesch.	2173	4U-PI/162A-PI. 5Labor-Fl. + 41Bet.
211	U-Geb.	112	2U-PI, 8A-PI.
212	U-Geb./Dienstgeb.	229	8U-PI, 7A-PI.
213	Dienstgeb.	304	3A-PI.
214	LWH 2-gesch.	417	24 LWH-PI.
215	Dienstgeb./Laz.	176	9A-PI.
216	U-Geb. 2-gesch.	1387	106U-PI/17A-PI
217	Wirtschaftsgeb. 2-gesch.	2406	800 ET
218	Stabsgeb. 2-gesch.	1305	52A-PI, 1LK+40PI.
219	Stabsgeb. 2-gesch.	1819	62 A-PI. 1LK + 50PI.
220	Lagergeb.	204	
223	Dienstgeb.	112	5 A-PI.
224	U-Geb. 2-gesch.	1296	140U-PI/17A-PI
225	U-Geb. u. Dienstg. 2-gesch.	1493	69U-PI/44A-PI
227	U-u. Dienstgeb. 2-gesch. u. Lager	1690	120U-PI/26A-PI 3LK + 120 PI.
228	Lager	311	
264	Verbrennungsgeb. Mastenprüfr.	42	
286	U-Baracke	398	54 UPI/2A-PI.
290	Garage (offen)	792	9EF
291	Akkugeb.	792	
298	Lagergeb./Werkst.	210	2 A-PI.
299	Lagergeb.	25	
308	U-Geb.	430	58U-PI/4A-PI
351	Lazarett/Bettenh. 3-gesch.	2040	50A-PI/195ET 62 Betten
352	Saunageb.	148	4A-PI
353	Abfallgeb./Lagergeb.	71	
356	Pumpenhaus f. Heizh.	52	
357	Heizhaus	454	14A-PI/170MW
358	Sozialgeb. Heizh.	311	2 Duschpl.
359	Wasseraufbereitung	32	
360	Lagerbaracke	372	
361	Lagerbaracke	500	
373	Garage (unbeh.)	36	4 Box. 2,5/4,9/2,0
374	Garage (unbeh.)	24	3 Box 2,5/4,9/2,0
375	Garage (unbeh.)	54	2,5/4,9/2,0
379	Kfz-Schleppdach	165	
380	Umfarmstation	271	
391	Lagergeb.	56	
396	Rbk Heizhaus	973	
397	Brechergebäude	43	
398	Übergabestation	52	
399	Lagergeb.	56	
400	Wartungspkt.	25	2 A-PI.
401	Köhleschuppen	20	
402	Fahrradständer	80	4 EF
403	RZK/Lager	101	1 A-PI.
404	GAD/Schleppd.	24	
405	Faßlager		Fassungsverm. mögen 10m ³
408	Garage (unbeh.)	48	2,5/4,9/2,0 4 Box
409	Garage (unbeh.)	36	2,5/1
410	Raumzelle 12-teilig.		
414	Garage SMH	20,2	
415	U-Lager		

Noch im Bau befinden sich:
z.Z. keine Geb. und bauliche Anlagen
mit Kapazitätserweiterung.

Allgemeine Angaben:

- Bau des Objektes von 1937 - 1938
Baukosten ca 31,2 Mio M.
Erweiterung 1966 u. 1969 - 1974
Baukosten ca 57,1 Mio M.
- Für die im Obj. untergebrachten
Truppenteile/Einheiten/Einrichtungen
stehen 3 Wohnheime (Obj. 06/012) außer-
halb des Obj. mit insges. 229 Plätzen
zur Verfügung. (davon KHO-67 = 121 Plätze)

Stand: März 88

Lageplan und Hauptkapazitäten des Flugplatzes 06/006

Obj. 06/196

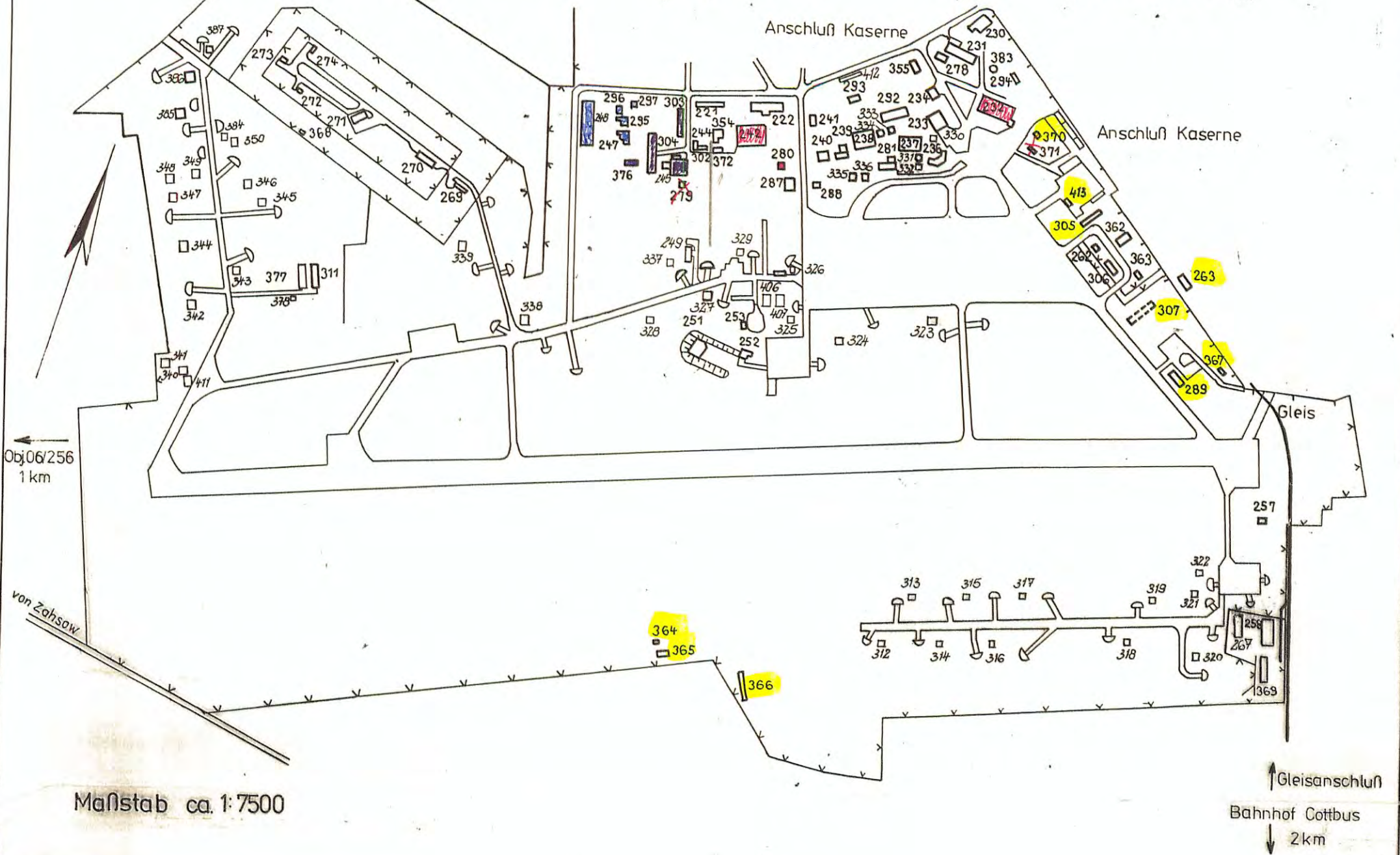
BDS 040/90

Geheime Verschlussache!

GVS-Nr. B 708705

1. Ausfertigung, Blatt 5

gestr. 23.8.90



Maßstab ca. 1:7500

Legende zum Lageplan

Geb. Nr.	Bezeichnung	Kapazitäten	
		m ² NF	
221	Akkuladestation	270	7U/PI/5A-PI
222	Werkstatt	1050	
230	U-Station/ Post U	686	4 A-Pl.
231	Sporthalle 2-gesch.	788	ohne Nebenr.
232	Fl.-Werkstatt	2281	
233	Fl.-Halle/M-Halle	891	
234	Fallschirmlager	209	
236	Flugleitung 2-gesch.	564	12U-PI/19A-PI
237	KRS	1875	19 A-Pl.
238	KRS	1122	9 A-Pl.
239	Dienstgeb. KRS	204	9 A-Pl.
240	Fl.-Werkstatt	177	
241	Lagergebäude	73	
242	Fl.-Werkstatt	1837	
244	Lagergebäude/PDG	39	4A-Pl. TUR=10 Pl.
245	Werkstatt/Garage	1205	
247	Werkstatt	30	2 A-Pl.
248	Werkstatt	1068	32 A-Pl.
249	Techn. Kontrollgr.	186	4 A-Pl.
251	Justierstand	240	
252	Beobachtungsbunker	55	
253	Lagergebäude	114	
257	U-Gebäude	102	40U-PI/2A-PI
258	Lagerhalle UKA (Schafstall)	1255	
262	SchleppdachfTS-Pumpe	25	
263	Lagergebäude	171	
267	Lagergeb. UKA	400	
269	Techn. Dienstgebäude	239	6U-PI/3A-PI. 1LK=10Pl.
270	Lagergebäude	367	
271	Muni-Arbeitshaus	808	6A-Pl. TUR=40 Pl.
272-273	Muni-Haus	je 58	
274	Muni-Haus	87	
278	Fahrradschuppen	182	
279	Kompressor geb./Lager	14	
280	Lagergebäude	41	
281	Lagergebäude KRS	40	
287	Feuerwehrgeb. 2-gesch.	591	22U-PI/3A-PI. 1LK=16Pl.
288	Heizprovisorium	58	
289	Gerätehofhalle	413	3A-Pl., 3 EF
292	Mehrzweckgeb. PDG 2-gesch.	931	8U-PI/3A-PI. 1LK=80Pl. 100 ET
293	Heizprovisorium	58	
294	Diesellokschuppen	58	1 A-Pl.
295	Farb- u. Säurebunker	17	
296	Notstromgeb.	14	
297	Giftbunker	11	
302	Garage (unbeheizt)	63	8 Box. 2,5/5,1/2,3
303	U- Gebäude	375	12 U-Pl. 13A-Pl.
304	Montagehalle	924	12 A-Pl.
305	Tanklagergebäude	355	2 U-PI/2A-PI.
306	Faßlagergebäude	102	Faßlager
307	Garagen offen	750	10 EF
311	U-Gebäude	398	44U-PI/2A-PI.
312-350	Schutzbunker	je 22	
354	Trafo	106	
355	Trafo	148	
362	Pumpenhaus Tanklg.	169	
363	Behältervorschacht	36	1402 m ³ Fassungsverm.
364	Faßlagergebäude	10	Faßlager
365	Gärage (beheizt)	307	7 Box. 3,6/12,2/3,6
366	Dienstgebäude	556	5A-Pl./8U-Pl./Lager
367	Trafo	14	
368	Trafo	14	
369	Lagerhalle UKA	1005	

Geb. Nr.	Bezeichnung	Kapazitäten	
		m ² NF	
370	Lagergebäude	28	
371	Lagergebäude	26	
372	Lagergebäude	56	
376	Garage (unbeheizt)	24	5 Box. 2,5/4,9/2,0
377	Lagergebäude	439	
378	Garagen (unbeheizt)	60	5 Box. 2,6/5,3/2,0
383	Überpumpstation	22	
387-387	Schutzbunker 12Stck	je 22	
406	Lagergeb. (REH)	60	
407	Lagergeb. (REH)	60	
411	Abfallgebäude	4	
412	Lagergeb. (RZK)		
413	Baracke	48,9	

- WENT-14
 ANNEWE-SA
 - FRW-24
 - MPFL-14

• Noch im Bau befinden sich:
 z.Z. keine Geb. und bauliche Anlagen mit Kapazitätserweiterung.

Allgemeine Angaben:

1. siehe Kaserne 06/006
2. Start- u. Landebahn Länge 2400m, Breite 60m
3. Hilfsstart- u. Landebahn ist nicht vorhanden.

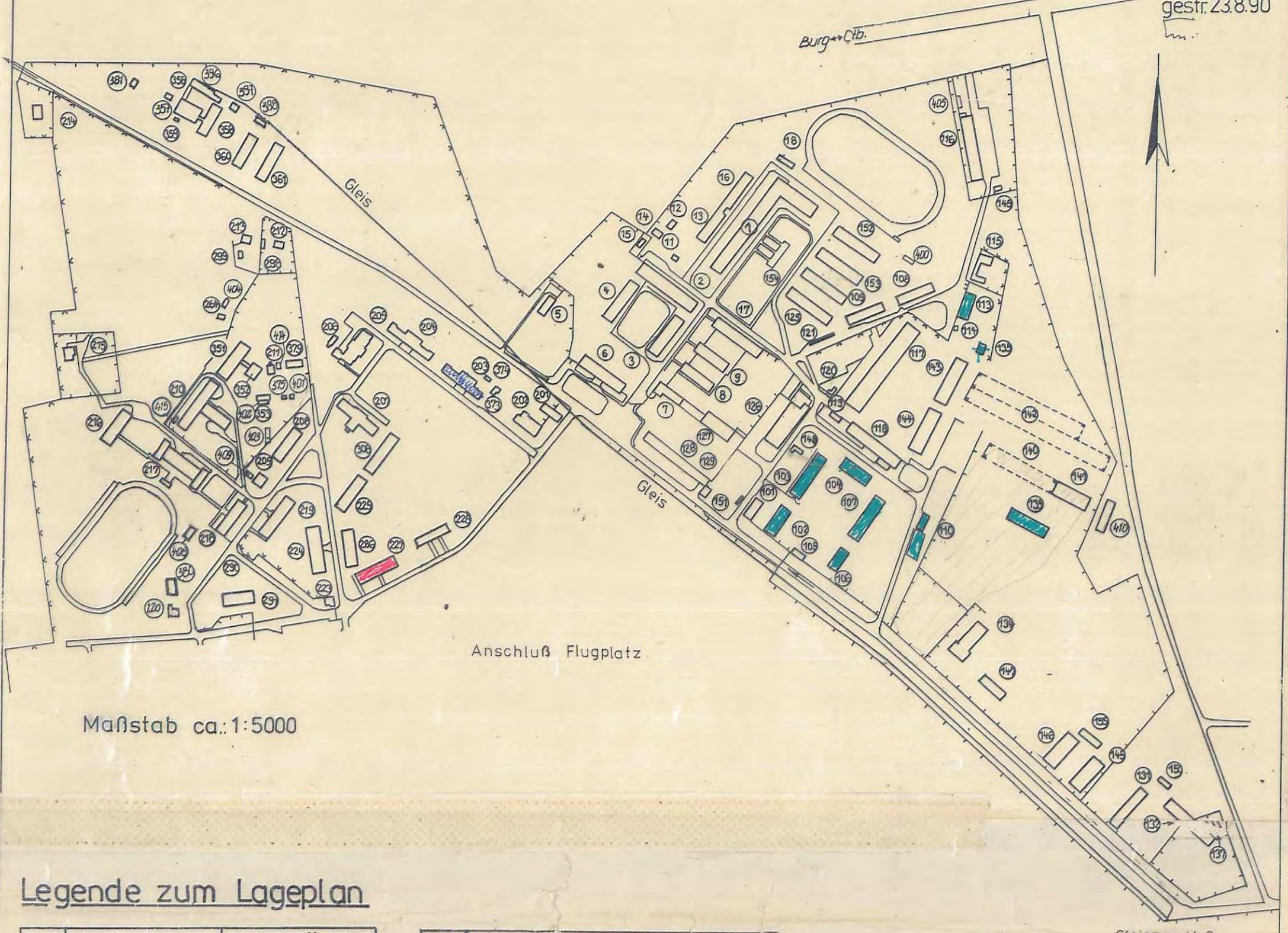
Stand: März 88

Lageplan und Hauptkapazitäten der Kaserne 06/006

Geheime Verschlusssache!
 GVS-Nr.: B 708 705
 1. Ausfertigung, Blatt 6

BDS 040/90

gestr. 23.8.90



Maßstab ca.: 1:5000

Legende zum Lageplan

Geb. Nr.	Bezeichnung	Kapazitäten	
		m² NF	
1	U-u. Wirtschaftsgeb. 2-gesch.	6419	160U-Pl./40A-Pl. 500 ET/2LK + 58Pl.
2	Stabsgeb. u. Nr.-Geb. 2-gesch.	2893	66A-Pl. 1LK + 16Pl./300 ET
3	Stabsgeb. 2-gesch.	1887	75A-Pl. 1LK + 20Pl.
4	Stabsgeb. 2-gesch.	1707	60 A-Pl. 4 LK + 100 Pl.
5	Med.-Pkt. 2-gesch.	561	4 Betten/4A-Pl. (Nachr.-Zentr.)
6	Nachr.-Geb. u. MfS 2-gesch.	2009	(Nachr.-Zentr.)
7	Dienstgeb. u. Garage (unbeh.)	296	8U-Pl./3A-Pl. 4 Box. 3,5/3,5/3,5
8	U-Baracke	421	62U-Pl./3A-Pl.
9	Stabsbaracke	438	18 A-Pl.
11	Lagerschuppen	48	
12	Lagergeb.	5	
13	Dienstgeb./U-Geb.	374	20U-Pl./10A-Pl.
14	Pumpenhaus	4	
15	Abfallgeb.	8	
16	U-Geb.	406	62 U-Pl.
17	Stabsgeb.	620	26 A-Pl. 1LK + 20Pl.
18	Abfallgeb.	55	
101	Wachgeb.	181	
102	Dienstgeb./Werkst.	364	10A-Pl.
103	Lagergeb.	587	5 A-Pl.
104	Werkstatt Nachr.	405	8 A-Pl. 7Lk + 2A-Pl.
105	Wachgeb./KdL	61	
106	U-Geb.	272	29U-Pl.
107	Werkstatt, Lager	756	50 A-Pl.
108	Lehrgeb.	448	2 A-Pl. 10LK + 218 Pl.
109	Lehrgeb.	448	8 A-Pl. 10LK + 233 Pl.
110	Lagergeb.	250	2 A-Pl.
113	Lagergeb./EHP	964	
114	OvP	11	
115	Hundezwinger	186	10U-Pl.
116	Werkstatt Kfz./Garage Fablager	992	10 A-Pl. 10m³
117	Kfz-Werkstatt u. Lager	1996	Garagen
118	Kfz-Werkstatt	927	5 Box.
119	OvP	77	
120	TKP	32	3A-Pl.
121	Lagerschuppen	110	
125	U-u. Lehrgeb.	527	50 U-Pl. 2LK + 100Pl.
126	TAZ-Werkstatt u. Dienstgeb. 2-gesch.	1079	13A-Pl. 3LK + 40Pl.
127	Garage	668	10 Box. 4,5/14,8/13,5
128	Garage	702	26 Box. 3,0/19,0/13,7
129	Buchverk./Friseur	77	2A-Pl.
131	Lagergeb.	528	
132	TS/Labor	685	10 A-Pl. 7 U-Pl./20Pl. 20 U-Pl.
134	Sporthalle 2-gesch.	504	ohne Nebenr.
135	Farbbunker	76	
137	Faßlager	28	
138	Lagergeb.	410	10 A-Pl.
139	Lagergeb.	1157	9 A-Pl.
140	Garage (offen)	1440	18 EF
141	Garage (unbeh.)	820	10 EF
142	Garage (offen)	5395	64 EF
143	Garage (beh.)	980	10 EF
144	KGL	980	3A-Pl.
145	BA-Lager MHO	858	4A-Pl.
146	MHO u. Dienstgeb.	762	33A-Pl.
147	Lager, UKA		
148	Tankstelle	65	Fassungsverm. 72 m³
149	Werkstoff	16	2 A-Pl.
150	Garage (unbeh.)	65	2 Box. 2,45/1,20
151	Trafo	21	
152	U-Geb.	522	112 U-Pl.

Geb. Nr.	Bezeichnung	Kapazitäten	
		m² NF	
153	U-Geb.	522	112 U-Pl.
154	U-u. Dienstgeb.	522	40U-Pl./16A-Pl.
155	Dienstleistungsgeb.	163	12 A-Pl.
201	Werkstatt/Dienststg.	209	5 A-Pl.
202	MHO-WTB	364	50 Pl.
203	Dienstgeb. 2-gesch.	1640	27 A-Pl.
204	Lehrgeb. 2-gesch.	927	2A-Pl./17LK+300Pl.
205	Wirtschaftsgeb.	562	2A-Pl./210ET
206	Abfallgebäude	107	
207	Clubgeb.	495	10Clubr. + 40Pl. 1LK + 20Pl.
208	U-Geb. 2-gesch.	960	103 U-Pl.
209	Lager	82	
210	Lazarett 2-gesch.	2173	10-Pl./162A-Pl. 5Laborr. + 41Bet.
211	U-Geb.	112	2U-Pl., 8A-Pl.
212	U-Geb./Dienstgeb.	229	8U-Pl., 7A-Pl.
213	Dienstgeb.	304	3A-Pl.
214	LWH 2-gesch.	417	24 LWH-Pl.
215	Dienstgeb./Laz.	176	9A-Pl.
216	U-Geb. 2-gesch.	1387	106U-Pl./17A-Pl.
217	Wirtschaftsgeb. 2-gesch.	2406	800 ET
218	Stabsgeb. 2-gesch.	1305	52A-Pl., 1LK + 40Pl.
219	Stabsgeb. 2-gesch.	1819	62 A-Pl. 1LK + 50Pl.
220	Lagergeb.	204	
223	Dienstgeb.	112	5 A-Pl.
224	U-Geb. 2-gesch.	1296	140U-Pl./7A-Pl.
225	U-Geb. u. Dienstg. 2-gesch.	1493	69U-Pl./44A-Pl.
227	U-u. Dienstgeb. 2-gesch. u. Lager	1690	120U-Pl./26A-Pl. 3LK + 120 Pl.
228	Lager	311	
264	Verbrennungsgeb. Mastenprüf.	42	
286	U-Baracke	398	54U-Pl./2A-Pl.
290	Garage (offen)	792	9 EF
291	Akkugeb.	792	
298	Lagergeb./Werkst.	210	2 A-Pl.
299	Lagergeb.	25	
308	U-Geb.	430	58U-Pl./4A-Pl.
351	Lazarett/Bettenh. 3-gesch.	2040	50A-Pl./195ET 62 Betten
352	Saunageb.	148	4A-Pl.
353	Abfallgeb./Lagergeb.	71	
356	Pumpenhaus f. Heizh.	52	
357	Heizhaus	454	14A-Pl./10MW
358	Sozialgeb. Heizh.	311	2 Duschpl.
359	Wasseraufbereitungs-	32	
360	Lagerbaracke	372	
361	Lagerbaracke	500	
373	Garage (unbeh.)	36	4 Box. 25/49/20
374	Garage (unbeh.)	24	3 Box 25/49/20
375	Garage (unbeh.)	54	25/49/20
379	Kfz-Schleppdach	165	
380	Umformerstation	211	
381	Lagergeb.	56	
396	Rbk Heizhaus	973	
397	Brechergebäude	43	
398	Übergabestation	52	
399	Lagergeb.	56	
400	Wartungspkt.	25	2 A-Pl.
401	Kohlenschuppen	20	
402	Fahrradständer	80	4 EF
403	RZK/Lager	101	1 A-Pl.
404	GADI-Schleppd.	24	
405	Faßlager		Fassungsverm. 10m³
408	Garage (unbeh.)	48	25/49/20 + Box
409	Garage (unbeh.)	36	2,5/
410	Raumzelle 12-teilig.		
414	Garage SMH	20,2	
415	Oz-Lager		

- MFWL-31
 - FRW-111
 - MPTL-74

- beantragte Flächen

Noch im Bau befinden sich:
 z.Z. keine Geb. und bauliche Anlagen mit Kapazitätserweiterung.

Allgemeine Angaben:

- Bau des Objektes von 1937 - 1938
 Baukosten ca 31,2 Mio M.
 Erweiterung 1966 u. 1969 - 1974
 Baukosten ca 57,1 Mio M.
- Für die im Obj. untergebrachten Truppenteile/Einheiten/Einrichtungen stehen 3 Wohnheime (Obj. 06/012) außerhalb des Obj. mit insges. 229 Plätzen zur Verfügung. (davon KHO-67 - 121 Plätze)

Stand: März 88

Lageplan und Hauptkapazitäten des Flugplatzes 06/006

Obj. 06/196

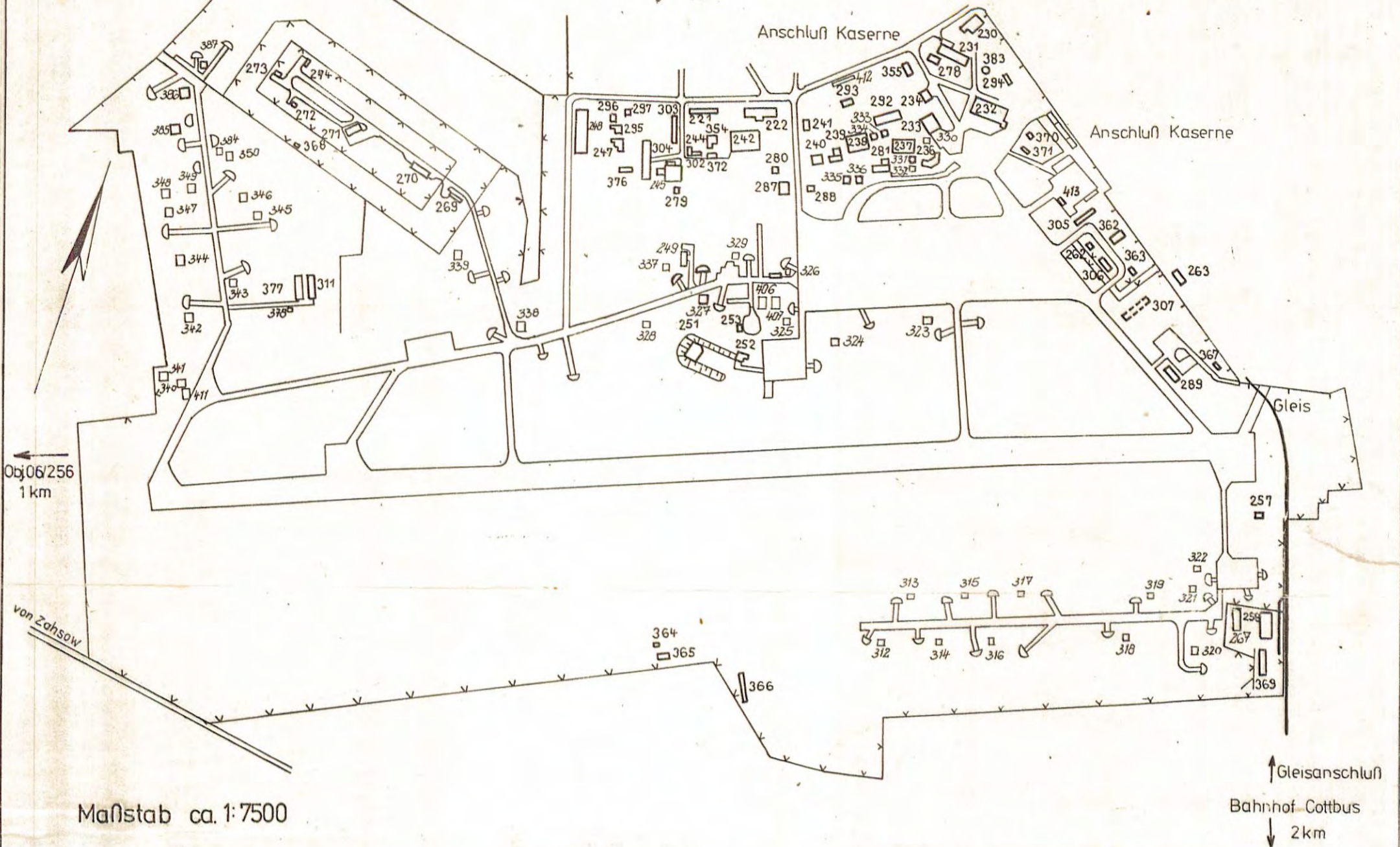
BDS 040/90

Geheime Verschlusssache!

GVS-Nr. B 708705

1. Ausfertigung, Blatt 5

gestr. 23.8.90



Maßstab ca. 1:7500

Legende zum Lageplan

Geb. Nr.	Bezeichnung	Kapazitäten	
		m² NF	
221	Akkuladestation	270	7U/PI/5A-PI
222	Werkstatt	1050	
230	Ü-Station/ Post Ü	686	4 A-Pl.
231	Sporthalle 2-gesch.	788	ohne Nebenr.
232	Fl-Werkstatt	2281	
233	Fl.-Halle/M-Halle	891	
234	Fallschirmlager	209	
236	Flugleitung 2-gesch.	564	12U-PI/19A-PI
237	KRS	1875	19 A-Pl.
238	KRS	1122	9 A-Pl.
239	Dienstgeb. KRS	204	9 A-Pl.
240	Fl-Werkstatt	177	
241	Lagergebäude	73	
242	Fl-Werkstatt	1837	
244	Lagergebäude/PDG	39	4A-Pl. 7UR-10 Pl.
245	Werkstatt/Garage	1205	
247	Werkstatt	30	2 A-Pl.
248	Werkstatt	1068	32 A-Pl.
249	Techn. Kontrollgr.	186	4 A-Pl.
251	Justierstand	240	
252	Beobachtungsbunker	55	
253	Lagergebäude	114	
257	U-Gebäude	102	40U-PI/2A-PI
258	Lagerhalle UKA (Schafstall)	1255	
262	SchleppdachTS-Pumpe	25	
263	Lagergebäude	171	
267	Lagergeb. UKA	400	
269	Techn. Dienstgebäude	239	6U-PI/3A-PI. 1LK=10PI.
270	Lagergebäude	367	
271	Muni-Arbeitshaus	808	6A-Pl. 7UR-40 Pl.
272/273	Muni-Haus	je 58	
274	Muni-Haus	87	
278	Fahrradschuppen	182	
279	Kompressor geb./Lager	14	
280	Lagergebäude	41	
281	Lagergebäude KRS	40	
287	Feuerwehrgeb. 2-gesch.	591	22U-PI/3A-PI. 1LK=16 Pl.
288	Heizprovisorium	58	
289	Gerätehofhalle	413	3A-Pl., 3 EF
292	Mehrzweckgeb. PDG 2-gesch.	931	8U-PI/3A-PI. 1LK=80PI 100 ET
293	Heizprovisorium	58	
294	Diesellockschuppen	58	1 A-Pl.
295	Farb-u. Säurebunker	17	
296	Notstromgeb.	14	
297	Giftbunker	11	
302	Garage (unbeheizt)	63	8 Box 2,5/5/1/2,3
303	U-Gebäude	375	12U-PI. 13A-Pl.
304	Montagehalle	924	12 A-Pl.
305	Tanklagergebäude	355	2U-PI/2A-PI
306	Faßlagergebäude	102	Faßlager
307	Garagen offen	750	10 EF
311	U-Gebäude	398	44U-PI/2A-PI
312-350	Schutzbunker	je 22	
354	Trafo	106	
355	Trafo	148	
362	Pumpenhaus Tanklfg.	169	
363	Behältervorschacht	36	1402 m³ Fassungsverm.
364	Faßlagergebäude	10	Faßlager
365	Garage (beheizt)	307	7 Box 3,6/12,2/3,6 5A-Pl./8U-Pl./ Lager
366	Dienstgebäude	556	
367	Trafo	14	
368	Trafo	14	
369	Lagerhalle UKA	1005	

Geb. Nr.	Bezeichnung	Kapazitäten	
		m² NF	
370	Lagergebäude	28	
371	Lagergebäude	26	
372	Lagergebäude	56	
376	Garage (unbeheizt)	24	5 Box. 2,5/4,9/2,0
377	Lagergebäude	439	
378	Garagen (unbeheizt)	60	5 Box. 2,6/5,3/2,0
383	Überpumpstation	22	
384/387	Schutzbunker 12 Stck	je 22	
406	Lagergeb. (REH)	60	
407	Lagergeb. (REH)	60	
411	Abfallgebäude	4	
412	Lagergeb. (RZK)		
413	Baracke	48,9	

Noch im Bau befinden sich:
z.Z. keine Geb. und bauliche Anlagen
mit Kapazitätserweiterung.

Allgemeine Angaben:

1. siehe Kaserne 06/006
2. Start- u. Landebahn Länge 2400m, Breite 60m
3. Hilfsstart- u. Landebahn ist nicht vorhanden.

Stand: März 88