

Anlage 3

Gesellschaft für Wohnungsbau mbH Spremberg
Drebkauer Straße 4
03130 Spremberg



Telefon: (03563) 341 333
E-Mail: technik@gewoba.info

Leistungsverzeichnis Gültig bis zum 30.04.2027

Malerarbeiten

Pos.	Leistungsbeschreibung	ME	EP
1.	Fahrtkosten		
1.1.	Fahrtkosten innerhalb Spremberg und Ortsteile	psch	.....
1.2.	Fahrtkosten Außengebiete (Welzow, Tschernitz)	psch	.....
2.	Schutzmaßnahmen		
2.1.	Abdekarbeiten der Bodenflächen Bodenfläche durch Folie, Papier, Vlies oder gleichwertiges Material schützen, während der Arbeiten vorhalten und nach Beendigung entfernen und entsorgen	m ²	.....
2.2.	Abdekarbeiten Fenster, Türen usw. Bauteile wie Fenster, Fensterbänke, Türen durch Folie, Papier oder glw. Material schützen, während der Arbeiten vorhalten und nach Beendigung entfernen und entsorgen	m ²	.....
3.	Abbrucharbeiten Maler		
3.1.	vorhandene 1-lagige Tapeten an Wänden und Decke entfernen und entsorgen	m ²	.....
3.2.	Zulage für Entfernen und Entsorgen mehrlagiger Wand- und Deckentapeten	m ²	.....
3.3.	Styroporplatten oder -paneelen einschließlich Kleber entfernen und entsorgen	m ²	.....
3.4.	vorhandene alte Leimfarbe von Decken oder Wänden abwaschen	m ²	.....
4.	Vorbereitung Maler		
4.1.	Wand- und Deckenflächen von Betonwänden grundieren, bis 10% der Gesamtfläche mit einer gipshaltigen Spachelmasse fleckspachteln, glätten und schleifen	m ²	.....
4.2.	Wand- und Deckenflächen von Betonwänden grundieren, bis 30% der Gesamtfläche mit einer gipshaltigen Spachelmasse fleckspachteln, glätten und schleifen	m ²	.....

4.3.	Wand- und Deckenflächen von Betonwänden grundieren, bis 50% der Gesamtfläche mit einer gipshaltigen Spachelmasse fleckspachteln, glätten und schleifen	m ²
4.4.	Wand- und Deckenflächen von Betonwänden grundieren, bis 75% der Gesamtfläche mit einer gipshaltigen Spachelmasse fleckspachteln, glätten und schleifen	m ²
4.5.	Wand- und Deckenflächen von Betonwänden grundieren, bis 100% der Gesamtfläche mit einer gipshaltigen Spachelmasse fleckspachteln, glätten und schleifen	m ²
4.6.	geputzte Wände bzw. Decken grundieren, vollflächig fachgerecht in Q3 spachteln, glätten und schleifen inkl. vollflächiger Vlieseinlage	m ²
4.7.	Ausgleichsspachtelung bis 2 cm Stärke	m ²
5.	Tapezierarbeiten	
5.1.	vorbereitete Wand- bzw. Deckenflächen mit Raufasertapete auf Stoß tapezieren Material: Raufasertape Erfurt 52 oder gleichwertig	m ²
5.2.	vorbereitete Wandflächen mit Vlies-, Papier oder Prägetapete auf Stoß tapezieren Bitte ohne Material anbieten, Bemusterung erfolgt separat	m ²
6.	Anstricharbeiten	
6.1.	Wand- und Deckenflächen	
6.1.1.	deckender Anstrich mit Dispersionsfarbe matt, Farbton: weiß Nassabriebklasse 3	m ²
6.1.2.	deckender Anstrich mit Dispersionsfarbe matt, Farbton: weiß Nassabriebklasse 2	m ²
6.1.3.	Tönungszulage für die vorher beschriebene Leistung Farbton: hell getönt	m ²
6.1.4.	Tönungszulage für die vorher beschriebene Leistung Farbton: mittel getönt	m ²
6.1.5.	Tönungszulage für die vorher beschriebene Leistung Farbton: dunkel getönt	m ²
6.1.6.	Anstrich der Kellerwände mit nicht kreidender Kalkfarbe	m ²
6.1.7.	fachgerechte Antischimmelbehandlung von Decken- und Wandflächen mit kompletter Entfernung des Schimmels, falls erforderlich ist eine zweite Behandlung durchzuführen	m ²
6.2.	Heizflächen	
6.2.1.	alten Anstrich der Heizungsrohre bis DN 30 anschleifen, Untergrund vorbereiten sowie mit Lackfarbe weiß streichen	lfdm
6.2.2.	alten Anstrich der Heizkörperflächen anschleifen, Untergrund vorbereiten sowie mit Lackfarbe weiß streichen	Stck
6.3.	Türen	

- 6.3.1. alten Anstrich an Türzargen mit Rahmen beidseitig anschleifen, Untergrund vorbehandeln, bis 10% spachteln und mit Lackfarbe weiß streichen (ca. 2,00 m x 0,80 m) Stck
- 6.3.2. alten Anstrich an Türzargen einseitig anschleifen, Untergrund vorbehandeln, bis 10% spachteln und mit Lackfarbe weiß streichen (Maße ca. 2,00 m x 0,80 m) Stck
- 6.3.3. alten Anstrich an Türblättern und -zargen einseitig anschleifen, Untergrund vorbehandeln, bis 10% spachteln und mit Lackfarbe weiß streichen (Maße ca. 2,00 m x 0,80 m) Stck
- 6.3.4. alten Anstrich an Türblättern und -zargen beidseitig anschleifen, Untergrund vorbehandeln, bis 10% spachteln und mit Lackfarbe weiß streichen (Maße ca. 2,00 m x 0,80 m) Stck
- 6.4. Holzfenster**
- 6.4.1. alten Anstrich an Holzfensterrahmen beidseitig anschleifen, Untergrund vorbehandeln, weiß streichen - Fenstermaße ca 60 x 140 cm Stck
- 6.4.2. alten Anstrich an Holzfensterrahmen beidseitig anschleifen, Untergrund vorbehandeln, weiß streichen - Fenstermaße ca 100 x 140 cm Stck
- 6.4.3. alten Anstrich an Holzfensterrahmen beidseitig anschleifen, Untergrund vorbehandeln, weiß streichen - Doppelfenster ca 200 x 140 cm Stck
- 6.4.4. alten Anstrich an Holzfensterrahmen beidseitig anschleifen, Untergrund vorbehandeln, weiß streichen - Balkontür ca 100 x 200 cm Stck
- 6.5. Balkone**
- 6.5.1. Untergrund der Betonflächen der Balkone, wie Brüstungsplatten, Seitenteile und Decken vorbehandeln, bis 10% spachteln und mit geeigneter wetterfester Farbe streichen m²
- 6.5.2. Untergrund vom Handlauf der Balkonbrüstung aus Metall vorbehandeln inkl. Anschleifen und mit geeigneter wetterfester Farbe streichen lfdm
- 6.5.3. Putzflächen der Fensterfront des Balkons mit geeigneter Fassadenfarbe streichen m²
- 6.5.4. Untergrund des Balkonfußbodens vorbereiten und mit wetterfester Fußbodenfarbe grau streichen m²
- 6.5.5. Entfernen der alten Epoxidharzschicht auf der Bodenfläche der Balkone sowie anschließend fachgerechtes Aufbringen einer neuen Epoxidharzschicht inkl. aller erforderlichen Nebenarbeiten m²
- 7. Fugen**
- 7.1. fachgerechtes Verschließen von Acrylfugen der Decken- und Wandanschlüsse inkl. Lohn und Material lfdm

- 7.2. fachgerechtes Verschließen von Silikonfugen der Decken- und Wandanschlüsse inkl. Lohn und Material lfdm
- 7.3. fachgerechtes Verschließen von Kabelschlitzen bis 30x30 mm lfdm
- 8. Trockenbau**
- 8.1. Anpassung Trockenbau an WE-Tür (Georgenberg) bei aufgesetzten inneren Umfassungszargen der WE-Türen (Georgenberg) angrenzende Wand bündig an Zarge mit geeigneten GK-Platten anpassen (Wandmaß ca. 1,20 x 2,58 m) Stck
- 8.2. Ern. Trennwand Kü Plattenbau Rückbau und Entsorgung der alten Küchentrennwand in P2 / WBS 70 Wohnungstypen, anschließend fachgerechte Errichtung einer neuen Trennwand mit geeigneten Trockenbaumaterialien inkl. Verschließen und Schleifen der Fugen und der abgesenkten Schraubenköpfe (Maß: 2,20 m x 2,55 m) Stck
- 8.3. Wandflächen Gipskarton Grundverspachtelung mit Armierungsvlieseinlage, Plattenstoßfugen mit Feinspachtel verziehen für Aufnahme von Raufasertapete m²
- 8.4. Deckenflächen Gipskarton Grundverspachtelung mit Armierungsvlieseinlage, Plattenstoßfugen mit Feinspachtel verziehen für Aufnahme von Raufasertapete m²
- 8.5. Deckenflächen Flur Trockenbau für die Verlegung der Kabel im Hohlraum m²
- 9. Stundenlohnarbeiten zum Nachweis**
- 9.1. Stundenlohn Facharbeiter Std
- 9.2. Stundenlohn Hilfsarbeiter Std

.....
Datum

.....
Stempel/Unterschrift