

a) Öffentlicher Auftraggeber (Vergabestelle)

Name Gesellschaft für Wohnungsbau mbH - GeWoBa - Spremberg
 Straße Drebkauer Straße 4
 Plz, Ort 03130, Spremberg
 Telefon 03563 341 333
 Fax
 E-Mail technik@gewoba.info
 Internet
 Zu Händen von Frau Tzschichholz
 Umsatzsteuer-Identifikationsnummer

b) Vergabeverfahren Beschränkte Ausschreibung nach Öffentlichem Teilnahmewettbewerb, VOB/A
Vergabenummer RV2026/12

c) Angaben zum elektronischen Vergabeverfahren und zur Ver- und Entschlüsselung der Unterlagen
 - postalischer Versand

d) Art des Auftrags

- ☒ Ausführung von Bauleistungen
☐ Planung und Ausführung von Bauleistungen
☐ Bauleistungen durch Dritte (Mietkauf, Investor, Leasing, Konzession)

e) Ort der Ausführung

Spremberg, inkl. OT Welzow, Tschernitz, 03130 Spremberg

f) Art und Umfang der Leistung, ggf. aufgeteilt in Lose

Gegenstand dieser Rahmenvereinbarung ist/sind Tiefbau- u. Zaunarbeiten aller Art nach Bedarf bzw. anhand vorhandener Muster/Optik.

g) Angaben über den Zweck der baulichen Anlage oder des Auftrags, wenn auch Planungsleistungen gefordert werden

Zweck der baulichen Anlage

Zweck des Auftrags

h) Aufteilung in Lose (Art und Umfang siehe Buchstabe f)

- ☒ nein
☐ ja, Angebote sind möglich
- ☐ nur für ein Los
☐ für ein oder mehrere Lose
☐ nur für alle Lose (alle Lose müssen angeboten werden)

i) Ausführungsfristen

- ☒ Beginn der Ausführung 01.05.2026
☒ Fertigstellung oder Dauer der Leistungen 30.04.2027

j) Nebenangebote

- ☐ zugelassen
☐ nur in Verbindung mit einem Hauptangebot
☒ nicht zugelassen

k) mehrere Hauptangebote

- ☐ zugelassen
☒ nicht zugelassen

l) Bereitstellung der Teilnahme- und der Vergabeunterlagen

Teilnahme-/Vergabeunterlagen

- ☒ werden elektronisch zur Verfügung gestellt unter: https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMP_Satellite/notice/CXP9YF1HA6Z/documents
- ☐ können angefordert werden unter:
- ☐ Maßnahmen zum Schutz vertraulicher Informationen
- ☐ Abgabe Verschwiegenheitserklärung
- ☐ andere Maßnahmen:

Der Zugang wird gewährt, sobald die Erfüllung der Maßnahmen belegt ist

Nachforderung

Fehlende Unterlagen, deren Vorlage mit Teilnahmeantrag gefordert war, werden

- ☒ nachgefordert
- ☐ teilweise nachgefordert, und zwar folgende Unterlagen:
- ☐ nicht nachgefordert

n) **Frist für den Eingang der Teilnahmeanträge** am 11.03.2026 um 08:00 Uhr

Adresse für elektronische Teilnahmeanträge

Anschrift für schriftliche Teilnahmeanträge wie unter a)

Absendung der Aufforderung zur Angebotsabgabe
spätestens am 22.03.2026

q) **Sprache, in der die Angebote abgefasst sein müssen:** DE

r) **Zuschlagskriterien**

- ☐ siehe Vergabeunterlagen
- ☒ nachfolgende Zuschlagskriterien, ggf. einschl. Gewichtung:
- | Kriterium | Gewichtung |
|------------------------------------|------------|
| Preis | 60 |
| wirtschaftliche Leistungsfähigkeit | 20 |
| gesicherte Reaktionszeit | 20 |

t) **geforderte Sicherheiten**

(Hinweis: Passus gilt ab Einzelaufträgen < 5.000,00 EUR, in Worten: größer als fünftausend Euro netto).
Die Parteien vereinbaren, dass der AG berechtigt ist, einen Betrag in Höhe von 5 % der anerkannten Bruttoschlussrechnungssumme für die Dauer der Verjährungsfrist für die Mängelansprüche einzubehalten. Dem AN steht das Recht zu, diesen Einbehalt durch eine Bürgschaft gemäß § 17 Abs. 4 VOB/B abzulösen. Die Bürgschaftserklärung ist deshalb schriftlich unter Verzicht auf die Einrede der Vorausklage abzugeben (§ 771 BGB). Sie darf nicht auf eine bestimmte Zeit begrenzt und muss nach Vorschrift des AG durch eine anerkannte Deutsche Bank oder öffentlich-rechtliche Sparkasse oder ein deutschen Kreditversicherer ausgestellt sein.

u) **Wesentliche Finanzierungs- und Zahlungsbedingungen und/oder Hinweise auf die maßgeblichen Vorschriften, in denen sie enthalten sind**

Der AN erhält für die termin- und ordnungsgemäße Erbringung der von ihm nach diesem Vertrag geschuldeten Leistungen eine Vergütung entweder gemäß Anlage 2 (Leistungsverzeichnis) oder, sofern in Anlage 2 nicht enthalten, gemäß vereinbartem Stundensatz und Netto-Materialaufwand.

Die Lohnleistungen sind mittels Leistungsschein gemäß Nr. 14.2. und Material mittels Aufmaß nachzuweisen. Alle aufgeführten Preise sind Nettopreise, die Vergütung wird zuzüglich der gesetzlichen Umsatzsteuer entrichtet.

Die Zahlungen werden wie folgt geleistet:

Die Einreichung aller Rechnungen erfolgt zum Nachweis der durch den AN tatsächlich erbrachten Leistungen unter Angabe des Bauvorhabens/Maßnahmennummer und der entsprechenden RV-Nummer des AG.

Auf Antrag des AN werden bei ordnungs- und fristgemäßer Ausführung der Arbeiten Abschlagszahlungen der jeweils nachgewiesenen Leistungen erbracht und zwar zuzüglich der darauf entfallenden Mehrwertsteuer.

Der AN gewährt folgendes Skonto / Nachlass:

2 % Skontogewährung bei Zahlung jeder Abschlagsrechnung innerhalb von 7 Werktagen (einschl. Sa.), wobei die Bankanweisung des AG maßgeblich ist.

Bei der Schlussrechnung 2 % innerhalb von 10 Werktagen (einschl. Sa.) wobei die Bankanweisung des AG maßgeblich ist.

Der AG ist berechtigt und verpflichtet, von den an den AN als Vergütung gezahlten Beträgen einen Steuerabzug in Höhe von 15 % für Rechnung des AN vorzunehmen und an das für den AN zuständige Finanzamt ..., Steuernr. ... abzuführen (vgl. § 48 Abs. 1 EStG).

Von dieser Pflicht ist der AG befreit, wenn der AN spätestens zusammen mit der 1. Vorauszahlungsrechnung/ Abschlagsrechnung eine zum Zeitpunkt der Leistungserbringung gültige Freistellungsbescheinigung nach § 48 b) Abs. 1 S. 1 EStG vorlegt.

Der AN hat dem AG unverzüglich anzuzeigen, wenn er von der Pflicht zum Steuerabzug gem. § 48 Abs. 1 EStG nicht (mehr) befreit ist.

v) Rechtsform der/Anforderung an Bietergemeinschaften

w) Beurteilung der Eignung

Befähigung und Erlaubnis zur Berufsausübung

Der AN versichert dem AG, für die Durchführung der Vertragsaufgaben alle erforderlichen Genehmigungen, Lizenzen und Arbeitsberechtigungen zu besitzen sowie für die Dauer dieses Vertrages aufrechtzuerhalten und dass das eingesetzte Personal über die erforderlichen Qualifikationen für die Durchführung der Arbeiten verfügt. Erhält der AG vom AN diesbezüglich falsche Informationen, berechtigt dies den AG nach erfolgloser Abmahnung zur Kündigung aus wichtigem Grund.

Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit

Umsatz des Unternehmens in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren, soweit er Bauleistungen und andere Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmen ausgeführten Leistungen.

Falls mein/unser Angebot/Teilnahmeantrag in die engere Wahl kommt, werde ich/werden wir eine Bestätigung eines vereidigten Wirtschaftsprüfers/Steuerberaters oder entsprechend testierte Jahresabschlüsse oder entsprechend testierte Gewinn- und Verlustrechnungen vorlegen.

Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

Angaben zu Leistungen, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind

Ich/Wir erkläre(n), dass ich/wir in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren vergleichbare Leistungen ausgeführt habe/haben.

Falls mein/unser Angebot in die engere Wahl kommt, werde ich/werden wir drei Referenznachweise aus den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren mit mindestens folgenden Angaben vorlegen:

Ansprechpartner; Art der ausgeführten Leistung; Auftragssumme; Ausführungszeitraum; stichwortartige Benennung des mit eigenem Personal ausgeführten maßgeblichen Leistungsumfanges einschl. Angabe der ausgeführten Mengen; Zahl der hierfür durchschnittlich eingesetzten Arbeitnehmer; stichwortartige Beschreibung der besonderen technischen und gerätespezifischen Anforderungen bzw. (bei Komplettleistung) Kurzbeschreibung der Baumaßnahme einschließlich eventueller Besonderheiten der Ausführung; Angabe zur Art der Baumaßnahme (Neubau, Umbau, Denkmal); Angabe zur vertraglichen Bindung (Hauptauftragnehmer, ARGE-Partner, Nachunternehmer); ggf. Angabe der Gewerke, die mit eigenem Leitungspersonal koordiniert wurden; Bestätigung des Auftraggebers über die vertragsgemäße Ausführung der Leistung
Bei einem Teilnahmewettbewerb sind die Referenznachweise bereits mit dem Teilnahmeantrag vorzulegen.

Sonstige

Angaben zu Arbeitskräften

Ich/Wir erkläre(n), dass mir/uns die für die Ausführung der Leistungen erforderlichen Arbeitskräfte zur Verfügung stehen.

Falls mein/unser Angebot in die engere Wahl gelangt, werde ich/werden wir die Zahl der in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte gegliedert nach Lohngruppen mit extra ausgewiesenem Leitungspersonal angeben.

Bei einem Teilnahmewettbewerb sind die o.g. Angaben bereits mit dem Teilnahmeantrag vorzulegen.

Begrenzung der Zahl der einzuladenden Bewerber

☐ Mindestzahl

☐ Höchstzahl

Kriterien für die Begrenzung der Zahl der einzuladenden Bewerber

x) Nachprüfung behaupteter Verstöße

Nachprüfungsstelle (§21 VOB/A)

Name

Straße

Plz, Ort

Telefon

Fax

E-Mail

Internet

Sonstiges

Bekanntmachungs-ID:

[CXP9YF1HA6Z](#)