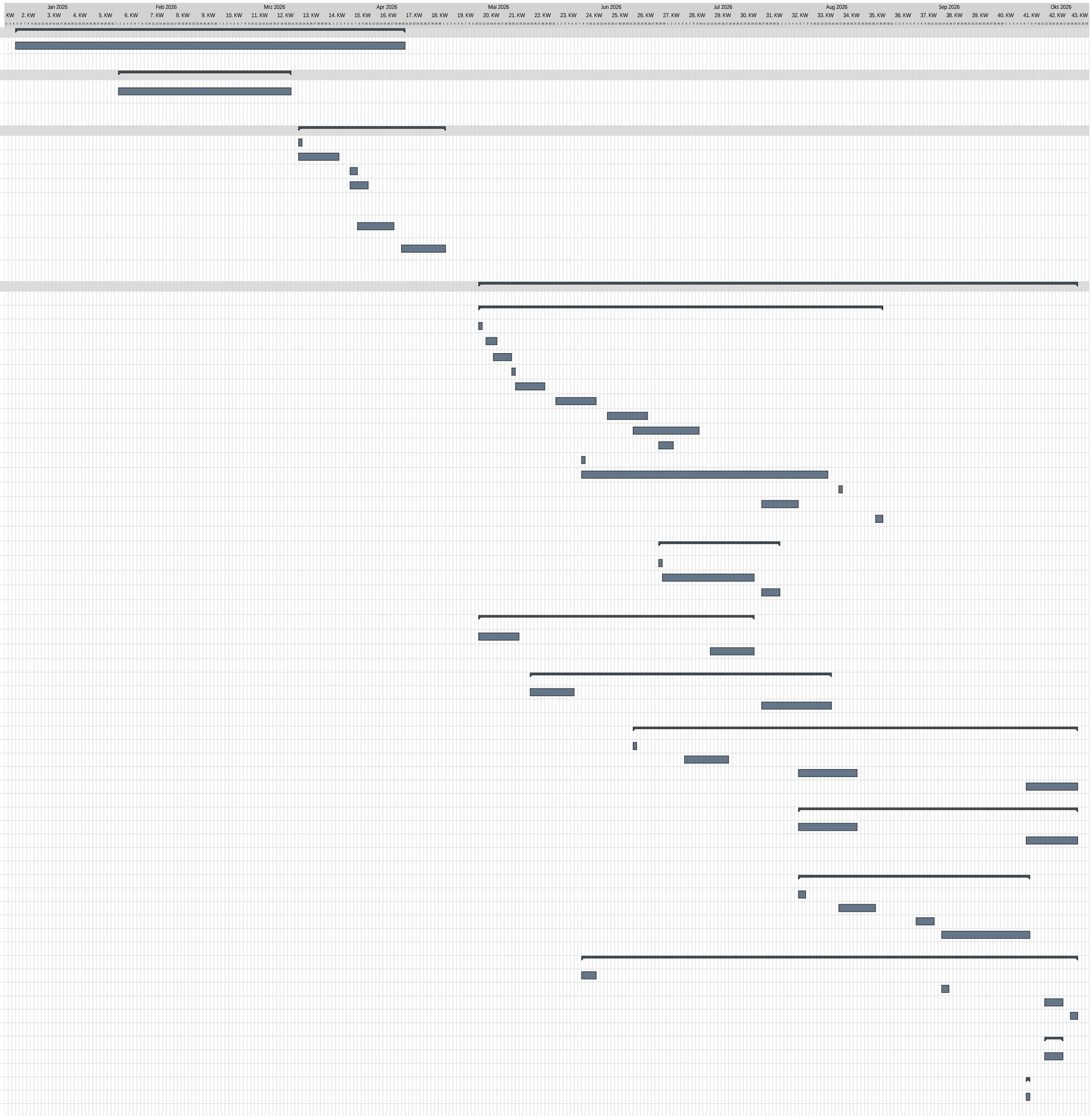
BV:
Modernisierung der Freizeitinfrastruktur
am Seestrand Senftenberg

Projekt- und Bauablaufplan Hochbau

Entwurf Stand: 11.02.2026

Nr	Name	Anfang	Ende	Dauer(AT)
1	LP 5 Ausführungsplanung	Mo, 05.01.26	Mo, 20.04.26	74 Tage
1.1	Hochbau mit Nebenanlagen einschl. Prüffristen AG	Mo, 05.01.26	Mo, 20.04.26	74 Tage
1.2				
2	LP 6 Vorbereitung der Vergabe	Mo, 02.02.26	Fr, 20.03.26	35 Tage
2.1	Erstellung Leistungsverzeichnisse Hochbau mit Nebenanlagen, einschl. Prüffristen AG	Mo, 02.02.26	Fr, 20.03.26	35 Tage
2.2				
3	LP 7 Mitwirkung bei der Vergabe	Mo, 23.03.26	Fr, 01.05.26	27 Tage
3.1	Versand Leistungsverzeichnisse	Mo, 23.03.26	Mo, 23.03.26	1 Tag
3.2	Angebotszeitraum	Mo, 23.03.26	Do, 02.04.26	9 Tage
3.3	Submission	Mo, 06.04.26	Di, 07.04.26	1 Tag
3.4	Wertung und Vergabeempfehlung Los 01	Mo, 06.04.26	Fr, 10.04.26	4 Tage
3.5	Verbandsversammlung, Beschluss zu Los 01			
3.6	Wertung und Vergabeempfehlung sonstige Lose	Mi, 08.04.26	Fr, 17.04.26	8 Tage
3.7	Vergabe ohne Beschlüsse	Mo, 20.04.26	Fr, 01.05.26	9 Tage
3.8				
4	LP 8 Bauausführung Hochbau	Mo, 11.05.26	Di, 20.10.26	115 Tage
4.1				
4.2	Los 01 Erweiterte Rohbauarbeiten	Mo, 11.05.26	Fr, 28.08.26	78 Tage
4.2.1	Baustelleneinrichtung	Mo, 11.05.26	Mo, 11.05.26	1 Tag
4.2.2	Aushub Bodenplatte/Gründung, Bodenaustausch	Mi, 13.05.26	Fr, 15.05.26	2 Tage
4.2.3	Grundleitung unter Bodenplatte/ Leerrohre	Fr, 15.05.26	Di, 19.05.26	3 Tage
4.2.4	Frostschürze	Mi, 20.05.26	Mi, 20.05.26	1 Tag
4.2.5	Bewehrung und Betonarbeiten Bodenplatte	Do, 21.05.26	Do, 28.05.26	5 Tage
4.2.6	Mauerwerksarbeiten	Mo, 01.06.26	Do, 11.06.26	9 Tage
4.2.7	Schalung, Bewehrung und Betonarbeiten Deckenplatte	Mo, 15.06.26	Do, 25.06.26	9 Tage
4.2.8	Grundleitungen Außen, SW-Schächte, Übergabeschächte	Mo, 22.06.26	Do, 09.07.26	14 Tage
4.2.9	Versickerungsbauwerk	Mo, 29.06.26	Do, 02.07.26	4 Tage
4.2.10	Gerüstaufbau	Mo, 08.06.26	Mo, 08.06.26	1 Tag
4.2.11	Standzeit Gerüst	Mo, 08.06.26	Do, 13.08.26	49 Tage
4.2.12	Gerüstabbau	Mo, 17.08.26	Mo, 17.08.26	1 Tag
4.2.13	Innenputz	Mo, 27.07.26	Mi, 05.08.26	8 Tage
4.2.14	Estricharbeiten	Do, 27.08.26	Fr, 28.08.26	2 Tage
4.3				
4.4	Los 02 Dachabdichtung/ Dachbegrünung	Mo, 29.06.26	Fr, 31.07.26	25 Tage
4.4.1	Unterdeckung	Mo, 29.06.26	Mo, 29.06.26	1 Tag
4.4.2	Dachbdichtung/ Klempnerarbeiten	Di, 30.06.26	Fr, 24.07.26	19 Tage
4.4.3	Dachbegrünung	Mo, 27.07.26	Fr, 31.07.26	5 Tage
4.5				
4.6	Los 03 Fenster- und Außentüren	Mo, 11.05.26	Fr, 24.07.26	53 Tage
4.6.1	Werkplanung	Mo, 11.05.26	Do, 21.05.26	8 Tage
4.6.2	Montage Elemente	Mo, 13.07.26	Fr, 24.07.26	10 Tage
4.7				
4.8	Los 04 Vorhangfassade	Mo, 25.05.26	Fr, 14.08.26	59 Tage
4.8.1	Werkplanung	Mo, 25.05.26	Fr, 05.06.26	9 Tage
4.8.2	Montage Fassadenelemente	Mo, 27.07.26	Fr, 14.08.26	15 Tage
4.9				
4.10	Los 05 Elektroinstallation	Mo, 22.06.26	Di, 20.10.26	87 Tage
4.10.1	Rohinstallation Betondecke	Mo, 22.06.26	Mo, 22.06.26	1 Tag
4.10.2	Rohinstallation UP Mauerwerk	Mo, 06.07.26	Fr, 17.07.26	10 Tage
4.10.3	Rohinstallation Trockenbau	Do, 06.08.26	Fr, 21.08.26	12 Tage
4.10.4	Feininstallation	Mi, 07.10.26	Di, 20.10.26	10 Tage
4.11				
4.12	Los 06 HLS-Installation	Do, 06.08.26	Di, 20.10.26	54 Tage
4.12.1	Rohinstallation Wände/Vorwände /AP	Do, 06.08.26	Fr, 21.08.26	12 Tage
4.12.2	Feinstallation	Mi, 07.10.26	Di, 20.10.26	10 Tage
4.13				
4.14				
4.15	Los 07 Ausbaugewerke	Do, 06.08.26	Mi, 07.10.26	45 Tage
4.15.1	GK- Vorwände anlegen	Do, 06.08.26	Fr, 07.08.26	2 Tage
4.15.2	Gk-Vorwände schließen, spachteln	Mo, 17.08.26	Mi, 26.08.26	8 Tage
4.15.3	Anstrich Wände und Decken	Mo, 07.09.26	Fr, 11.09.26	5 Tage
4.15.4	Fliesen Wände und Böden	Mo, 14.09.26	Mi, 07.10.26	18 Tage
4.16				
4.17	Los 8 Innentüren und Elemente	Mo, 08.06.26	Di, 20.10.26	97 Tage
4.17.1	Werkplanung/Bestellung	Mo, 08.06.26	Do, 11.06.26	4 Tage
4.17.2	Einbau Zargen	Mo, 14.09.26	Di, 15.09.26	2 Tage
4.17.3	Montage Trennwandanlagen	Mo, 12.10.26	Fr, 16.10.26	5 Tage
4.17.4	Montage Türblätter	Mo, 19.10.26	Di, 20.10.26	2 Tage
4.18				
4.19	Los 09 Baufeinreinigung	Mo, 12.10.26	Fr, 16.10.26	5 Tage
4.19.1	Feinreinigung	Mo, 12.10.26	Fr, 16.10.26	5 Tage
4.20				
4.21	Los 10 Schließanlage	Mi, 07.10.26	Mi, 07.10.26	1 Tag
4.21.1	Montage Schließanlage	Mi, 07.10.26	Mi, 07.10.26	1 Tag
5				



LUNZE ARCHITEKTEN