

LEISTUNGSVERZEICHNIS

LOS 10 – ESTRICHARBEITEN

Bauvorhaben:

Neubau Kindertagesstätte
Wittbrietzener Dorfplatz 7
14547 Beelitz/ OT Wittbrietzen

Auftraggeber:

Stadt Beelitz
Berliner Straße 202
14547 Beelitz

Planer:

Ingenieurbüro Störmer
Leipziger Straße 3
14929 Treuenbrietzen
Tel. 033748 /213261 Fax 213263

Bieter:

(Datum, Unterschrift und Stempel des Bieters)

(von Bieter auszufüllen)

(von Ing.-büro auszufüllen)

Angebotssumme netto EUR EUR

Mehrwertsteuer 19 % EUR EUR

Angebotssumme brutto EUR EUR

Nebenangebote:

Nachlass :

Skonto: % / Werkstage

KITA Wittbrietzen
Los 10 Estricharbeiten

Leistungsverzeichnis
Währung EUR

Pos. - Nr.	Beschreibung	Menge	Einheit	EP-Aufgliederung	Einheitspreis	Gesamtpreis
------------	--------------	-------	---------	------------------	---------------	-------------

Los 10 Estricharbeiten

01 Neubau KITA, Wittbrietzener Dorfplatz 7

Allgemeiner Hinweis

Das Gebäude soll auf dem Grundstück, welches unmittelbar an den Dorfplatz in Nachbarschaft des Sommersaals der Gemeinde und dem Dorfladen grenzt, Wittbrietzener Dorfplatz 7 in Beelitz, OT Wittbrietzen errichtet werden.

Das Grundstück liegt direkt an der öffentlichen Straße.

Die Baustelle des neu zu errichtende Gebäudes ist direkt von der öffentlichen Straße zu befahren.

Es soll als eingeschossiger Neubau in Massivbauweise errichtet werden.

Die Grundrissabmessungen betragen ca. 30x20 m. Das Gebäude ist nicht unterkellert.

Die Höhe über OK Gelände beträgt 7,5 m.

Eine Lagerung von Materialien auf dem Grundstück ist nach vorheriger

Abstimmung mit dem Bauherren begrenzt möglich und kann nur in Verantwortung des AN erfolgen.

Während der Arbeiten ist davon auszugehen, dass die angrenzenden Gebäude und Freiflächen genutzt werden. Die Verkehrssicherheit auf dem Grundstück ist zu gewähren, und eine Belästigung von Anliegern und zu vermeiden.

Die Baustellen- und Verkehrssicherheit muß in jedem Fall sichergestellt sein.

Übertrag: _____

Pos. - Nr.	Beschreibung	Menge	Einheit	EP-Aufgliederung	Einheitspreis	Gesamtpreis
------------	--------------	-------	---------	------------------	---------------	-------------

Übertrag: _____

Allgemeine Regelungen des LV's

Allgemeine Regelungen des Leistungsverzeichnisses

Alle Positionen beinhalten die fachgerechte Ausführung der beschriebenen Leistungen, incl. aller Nebenarbeiten, wenn nicht ausdrücklich anders beschrieben.

Die fachgerechte Entsorgung aller anfallenden Materialien aus dem Rückbau der vorh. Materialien ist einzukalkulieren. Ggf. sind die Entsorgungsscheine beizubringen.

Punktfolgen in der Beschreibung des Leistungsverzeichnisses sind vom Bieter auszufüllen!

Es muss ein Bautagebuch mit üblichen Eintragungen und dem Nachweis der entsorgten Materialien geführt werden.

Der Auftragnehmer hat sich vor Ausführung der Arbeiten mit den örtlichen Gegebenheiten vertraut zu machen. Zusätzliche Leistungen sind nur nach Zustimmung durch den Auftraggeber auszuführen.

Nachtragsleistungen und Bedenken gegen die Bauausführung sind dem Bauherrn oder dem Objektplaner rechtzeitig und vor Ausführung der Leistung anzuzeigen und innerhalb von drei Arbeitstagen durch die Bauleitung oder die Vertretungen des Bauherrn bescheinigen zu lassen.

STUNDENLOHNARBEITEN

Bei Ausführung von Leistungen, die nicht Bestandteil dieses LV's, aber zur vertraglichen Erfüllung dienen, und auf Anordnung und mit Zustimmung des Auftraggebers auszuführen sind, werden die im nachstehenden angebotenen

VERRECHNUNGSSÄTZE

gegen Nachweis vergütet.

Anzubieten sind für die jeweilige Arbeitskraft Verrechnungssätze, in denen unaufgegliedert

Übertrag: _____

KITA Wittbrietzen
Los 10 Estricharbeiten

Leistungsverzeichnis
Währung EUR

Pos. - Nr.	Beschreibung	Menge	Einheit	EP-Aufgliederung	Einheitspreis	Gesamtpreis
------------	--------------	-------	---------	------------------	---------------	-------------

Übertrag: _____

- Lohn- lohngebundene Kosten
- betriebliche Gemeinkosten
(einschließlich Fahrkosten zur Baustelle)
enthalten sind.
Zuschläge für Überstunden (Mehrarbeit, Nacht-
Sonn- und Feiertagsarbeit) sind in die
Verrechnungssätze nicht einzubeziehen,
sondert gesondert nachzuweisen.

Auf Stundennachweislisten ist anzugeben:

- Name des Ausführenden
- Datum, Uhrzeit von-bis
- Art der ausgeführten Leistung
- Stempel und Unterschrift der Firma
- Stempel und Unterschrift des Bauleiters des
Auftraggebers (Architekt)

Baustelleneinrichtung und -räumung

Die Abnahmepunkte der Medien stehen zu Baubeginn im
Baustellenbereich allen am Bau beteiligten zur Verfügung.
Der Verbrauch der Medien wird über eine Pauschale berechnet.
(siehe besondere Vertragsbedingungen).

Alle darüber hinaus gehenden Leistungen für die
Baustelleneinrichtungen werden nicht gesondert vergütet.

Die Baustelle ist täglich von grobem Unrat, Verpackungsmaterial,
Bauresten u. ä. durch die jeweilig tätigen Firmen zu reinigen.
Unterbleibt die Reinigung durch die Firmen, wird diese an eine
Fremdfirma übertragen und die Kosten werden anteilig umgelegt.

Für die Ausführung der Arbeiten gelten

- die VOB / A / B / C
 - die BauO mit VVBauO
 - die BbgBO mit VVBbgBO
 - die anerkannten Regeln der Technik
 - die einschlägigen DIN - Normen
 - die Herstellervorschriften
- in ihrer jeweils gültigen Fassung.

Übertrag: _____

Pos. - Nr.	Beschreibung	Menge	Einheit	EP-Aufgliederung	Einheitspreis	Gesamtpreis
------------	--------------	-------	---------	------------------	---------------	-------------

Übertrag: _____

01.01 Estricharbeiten

Hinweis

Für die nachfolgend ausgeschriebenen Arbeiten gelten insbesondere die Bestimmungen des Leistungsbereiches.

Estricharbeiten -DIN 18353

soweit nachfolgend nicht abweichend davon
ausgeschrieben wird und soweit nicht andere DIN-
Vorschriften mitbeachtet werden müssen.
Die Leistungen der Ziffer 4.1 ff und 4.2 ff
gehören zu den vertraglichen Leistungen.

Die Einheitspreise verstehen sich für Lieferung und
Verarbeitung aller notwendigen Materialien, einschl.
Transport, Transporteinrichtungen, Geräte und der
Kosten für:

Diebstahlsichere Lagerung des Materials; Verschnitt;
Entfernen der überstehenden Randstreifen, wie Well-
pappe, Folien oder Bitumenpappen; Schutz gegen zu
rasches und ungleichmäßiges Austrocknen; Reinigen
des Untergrundes (ausgenommen feste Beton- und
Mörtelreste und grober Bauschutt); Vorkehrungen gegen
Verschmutzungen und Beschädigungen an Bauteilen
und Einrichtungen jeder Art; Sicherungen von Installa-
tionen, vor allem soweit solche auf dem Untergrund
verlegt sind; Wiedereinbau von Abschränkungen;
Fugenanordnung und Verdübelung.

Gütebestimmungen: Maßgebend für die Ausführung und
die einzubauenden Stoffe sind folgende

DIN-Vorschriften:

DIN 18 353, 18 560 Estricharbeiten, DIN 4108 Wärme-
schutzbau im Hochbau, DIN 4109 Schallschutz im Hochbau,
DIN 18 202 Toleranzen im Hochbau als Mindestforderung,
DIN 18 164 Schaumkunststoffew als Dämmstoffe im Hoch-
bau, DIN 18 165 Faserdämmstoffe für Hochbau, DIN
52 210 bauakustische Prüfungen, DIN 1164 Portland-
zement, DIN 1179, Körnungen für Sand, Kies. Im
übrigen sind die Verarbeitungsrichtlinien der

Übertrag: _____

KITA Wittbrietzen
Los 10 Estricharbeiten

Leistungsverzeichnis
Währung EUR

Pos. - Nr.	Beschreibung	Menge	Einheit	EP-Aufgliederung	Einheitspreis	Gesamtpreis
------------	--------------	-------	---------	------------------	---------------	-------------

Übertrag: _____

Herstellerwerke
und die Vorbedingungen und Hinweise für die
Verlegung schwimmender Estriche, herausgegeben
von der Bundesfachgruppe Estrich im Zentralverband
des Deutschen Baugewerbes, zu beachten.
Zu erfüllen sind die Bestimmungen der Gütegemeinschaft
Hartschaum e.V.

Die Estrichbeläge sind schallbrückenfrei auszuführen.
Der Auftragnehmer haftet für ein Trittschallschutzmaß
(TSM) von mindestens + 13 dB (gemessen unmittelbar
nach Fertigstellung). Randstreifen 0,5 cm dick,
aus Mineralwolle oder Polystyrol,
abgewickelt auf die Rohdecke gestellt, sind
an sämtlichen Bauteilen, Türzargen usw. durchzuführen.
Rohre und Bodentrennschienen müssen mit einem ca.
3 mm dicken, selbstklebenden Moltopen-Streifen als
Randisolierung versehen werden. Sind Verputz oder Wand-
platten nicht bis zur Rohdecke geführt und befindet
sich die Versatzstelle noch in der Estrichstärke, so
müssen zur Vermeidung von Schallbrücken Schaumstoff-
streifen als einwandfreies Widerlager für die
abgewickelten Randstreifen ausgefüllt werden.

Dämmschichten. Schaumkunststoffplatten oder Mineral-
faserplatten sind im Verband zu verlegen und dicht
zu stoßen. Bei mehreren Lagen muß eine allseitige
Fugenüberdeckung gewährleistet sein. Unter den
Anschlagschienen ist die Dämmschicht durchzulegen.
Dämmschichten in den Vorplätzen sind erst nach
Estrichverlegung in den übrigen Räumen zur Vermeidung
von unzulässigen Zusammendrücken und Beschädigen bei
Estrichtransport einzubringen.

Abdeckung der Dämmstoffe mit einer Folie
oder gleichwertig entspr. DIN 4109.
Die Abdeckung ist an den Anschlüssen bis auf Höhe der
Randisolierung hochzuziehen und die einzelnen Bahnen
müssen sich an den einzelnen Stößen ausreichend,
jedoch mind. 8 cm überlappen.

Zementestriche. Biegezugfestigkeit, Druckfestigkeit und
Dicken nach DIN 4109 Bl. 4. Mit glatter und
geschlossener

Übertrag: _____

KITA Wittbrietzen
Los 10 Estricharbeiten

Leistungsverzeichnis
Währung EUR

Pos. - Nr.	Beschreibung	Menge	Einheit	EP-Aufgliederung	Einheitspreis	Gesamtpreis
------------	--------------	-------	---------	------------------	---------------	-------------

Übertrag: _____

Oberfläche, verschleissfest während des Baubetriebs.
Soweit erforderlich, sind Fugen anzuordnen, vor allem
beim Vorhandensein einspringender Ecken, bei zu großen
Flächen und bei Einzellasten, wie Badewannen und dergl.
Bei höheren Verkehrslasten wird nach einer bes. Pos.
Eine Bewehrung verlangt. Der Estrich über Rohrleitungen
ist mit einem Maschendrahtgewebe ausreichend zu
bewehren. Abflußleitungen, Abläufe und Rohre jeder Art
in Bädern dürfen keine direkte Berührung mit dem
Estrich haben. Die Anschlußstellen sind solide mit
Dämmstoffen zu verwahren.

Das Aufmaß erfolgt nach den Werkplänen, wobei die
Rohbaumaße zugrundegelegt werden. Estriche, Dämm-
schichten, Bitumenpappen, Folien und Bewehrungen
werden nach qm abgerechnet, wobei die Grundfläche des
belegten Unterbodens maßgebend ist.

Für die angebotenen Leistungen übernimmt der Auftrag-
nehmer die Verpflichtung der Vollständigkeit,
d. h., Leistungen und Nebenleistungen, die sich bei
den Positionen zwangsläufig ergeben, sind einzu-
kalkulieren, auch wenn sie im Leistungsverzeichnis
nicht ausdrücklich erwähnt sind.

01.01. 10 Untergrund reinigen, grobe Verschmutzung
Untergrund von groben Verschmutzungen
wie Bauschutt, Ölrückständen etc.
trocken reinigen und angefallenen
Schmutz beseitigen, soweit es eine
Besondere Leistung ist.
Ausführung nur nach Rücksprache mit der Bauleitung.

390,000 m2

Übertrag: _____

KITA Wittbrietzen
Los 10 Estricharbeiten

Leistungsverzeichnis
Währung EUR

Pos. - Nr.	Beschreibung	Menge	Einheit	EP-Aufgliederung	Einheitspreis	Gesamtpreis
------------	--------------	-------	---------	------------------	---------------	-------------

Übertrag: _____

01.01. 20 Zementestr,C35, 65 mm, EPS 120
Schwimmender Zementestrich (CT) auf
Bodenplatte für
Bodenbeläge wie folgt:
- Randstreifen aus Polystyrol mit
abknickbarem Fuß (incl. bündigen
Abschneidens nach Erhärten des ZE.).
- Wärmedämmung aus EPS d= 120 mm, WLG 032
- Abdeckpapier oder Folie
- Zementestrich, d= 65 mm
Oberfläche planeben für Beläge aus PVC, Fliesen,
Textilfaser oder Holz.
Druckfestigkeit : C 35
Biegezugfestigkeit : F 5
Nutzlast: 3 kN/m2
Zusammendrückbarkeit der Dämmung c<= 2 mm
Konstruktionshöhe : 190 mm
U-Wert (Ges.Konstr.) : < 0,28 W/(m2K)
Nutzschicht: für Bodenbelag, z.B. Fliesen
Einbauort: Raum 6 - HAR

Angeb. Fabrikat : '.....'

13,000 m2

01.01. 30 Wärmedämmung, EPS, 100 mm, Estrich
Polystyrol-Hartschaumplatten, PS 20 SE,
einlagig, als Wärmedämmung unter
Estrich.
Dämmung : EPS-WD
Anwendungsgebiet : DEO nach
DIN V 4108-10
WLG : 032
Baustoffklasse : B1
Plattendicke : 100 mm

Angeb. Fabrikat : '.....'

378,000 m2

Übertrag: _____

KITA Wittbrietzen
Los 10 Estricharbeiten

Leistungsverzeichnis
Währung EUR

Pos. - Nr.	Beschreibung	Menge	Einheit	EP-Aufgliederung	Einheitspreis	Gesamtpreis
------------	--------------	-------	---------	------------------	---------------	-------------

Übertrag: _____

01.01. 40 Trittschalldämmung, EPS, 15 mm
Polystyrol-Hartschaumplatten als
Trittschalldämmung unter Estrich.
Dämmung : EPS-Trittschalldämmung (TSD)
WLG : 040
Baustoffklasse : B 1
Anwendungsgebiet : DESsg nach DIN V
4108-10
Plattendicke : 20 mm
Zusammendrückbarkeit (CP) : 2 mm
Nutzlast : '3 kN/m2'
Steifigkeit (SD) : mind. 30 MN/m3
Einbauort: Sanitärräume

Angeb. Fabrikat : '.....'

92,000 m2

01.01. 50 Trittschalldämmung, EPS, 20 mm
Polystyrol-Hartschaumplatten als
Trittschalldämmung unter Estrich.
Dämmung : EPS-Trittschalldämmung (TSD)
WLG : 040
Baustoffklasse : B 1
Anwendungsgebiet : DESsg nach DIN V
4108-10
Plattendicke : 20 mm
Zusammendrückbarkeit (CP) : 2 mm
Nutzlast : '3 kN/m2'
Steifigkeit (SD) : mind. 30 MN/m3
Einbauort: Gruppenräume, Flur

Angeb. Fabrikat : '.....'

285,000 m2

Übertrag: _____

Pos. - Nr.	Beschreibung	Menge	Einheit	EP-Aufgliederung	Einheitspreis	Gesamtpreis
------------	--------------	-------	---------	------------------	---------------	-------------

Übertrag: _____

01.01. 60 Heizestrich A, Zement, C35,S65-H45
Heizestrich als schwimmender
Zementestrich (CT) auf vorhandene
Dämmung als Heizestrich, Heizrohrsystem,
mit Leitelementen bauseits, Oberfläche
planeben abgezogen, als Unterbau für im
Dünnbett verlegte Fußboden- und
Parkettbeläge.
Bauart : A
Druckfestigkeit : C 35
Biegezugfestigkeit : F 5
Estrichdicke : 65 mm
Heizrohrdurchmesser : 14 mm
Überdeckung Heizelemente : min. 45 mm
Nutzlast : 3 kN/m2

378,000 m2

01.01. 70 * Eventualposition ohne GP**
Zulage Glascoplast rapid
für zuvor beschriebenen Heizestrich
für die Verwendung von Zusatzmittel
"Glascoplast rapid"

378,000 m2

nur EP

01.01. 80 Bewegungsfuge schneiden, Estrich
Bedarfsposition

Nachträgliches Schneiden einer
Bewegungsfuge in Estrich.
Fugenquerschnitt : ca. 10/60 mm

12,000 m

Übertrag: _____

KITA Wittbrietzen
Los 10 Estricharbeiten

Leistungsverzeichnis
Währung EUR

Pos. - Nr.	Beschreibung	Menge	Einheit	EP-Aufgliederung	Einheitspreis	Gesamtpreis
Übertrag: _____						
01.01. 90	Höhenversatz, Estrich Höhenversatz des Estrichs durch Schalung, zum Ausgleich von Höhenunterschieden infolge verschiedener Belagstärken. Versatzhöhe : ca. 0,5 cm Estrichart : 'Zementestrich'	5,000 m			_____	_____
01.01. 100	Gefälle-Estrich, Zulage Zulage zum zuvor ausgeschriebenen Estrich, zur Herstellung von Gefälleestrich in Nassräumen, einschl. Ausbildung der Gefällekehlen zum Fußbodeneinlauf. Konstruktionsdicke zusätzlich bis 40 mm	18,000 m2			_____	_____
01.01. 110	Aufheizen Heizestrich Bedarfsposition Aufheizen des Heizestrichs inkl. Führung eines Heizprotokolls. Abrechnung pauschal. Art des Estrichs : 'Zementestrich' Estrichdicke : '65 mm' Vorlauftemperatur und Höchsttemperatur nach Angaben des Heizungsbauer.	psch			nur GP	_____

Übertrag: _____

KITA Wittbrietzen
Los 10 Estricharbeiten

Leistungsverzeichnis
Währung EUR

Pos. - Nr.	Beschreibung	Menge	Einheit	EP-Aufgliederung	Einheitspreis	Gesamtpreis
------------	--------------	-------	---------	------------------	---------------	-------------

Übertrag: _____

Stundenlohnarbeiten

Stundenlohnarbeiten, die eventuell anfallen, sind vor Arbeitsbeginn anzuzeigen und dürfen erst nach vorheriger schriftlicher Bestätigung durch den Auftraggeber ausgeführt werden.

Später vorgelegte Rapportzettel können nicht anerkannt werden.

Meister, Vorarbeiter und Kundendienstmonteure werden mit den Stundensätzen für Facharbeiter vergütet. In den Sätzen sind Auslösung sowie sämtliche Zulagen enthalten.

Alle auf Nachweis auszuführenden Arbeiten werden bis zur Fertigstellung der Anlage zu diesen Preisen vergütet, Material wird zu den Angebots-Lieferpreisen vergütet !

01.01. 120

*** Eventualposition ohne GP

Facharbeiterstunden

Facharbeiterstunden

für Arbeiten auf Anordnung der Bauleitung einschl. aller Nebenkosten.

1,000 Std

_____ **nur EP**

01.01. 130

*** Eventualposition ohne GP

Helferstunden

Helferstunden

wie vor.

1,000 Std

_____ **nur EP**

Übertrag: _____

Pos. - Nr.	Beschreibung	Menge	Einheit	EP-Aufgliederung	Einheitspreis	Gesamtpreis
Summe Estricharbeiten						
Summe Neubau KITA, Wittbrietzener Dorfplatz 7						

KITA Wittbrietzen
Los 10 Estricharbeiten

Leistungsverzeichnis Zusammenstellung
Währung EUR

Pos. - Nr.	Kurztext	
	Los 10 Estricharbeiten	
01	Neubau KITA, Wittbrietzener Dorfplatz 7	
01.01	Summe Estricharbeiten	
	Summe Neubau KITA, Wittbrietzener Dorfplatz 7	

Angebotssumme netto		EUR	
Nachlass		%	EUR
netto abzgl. Nachlass			EUR
Mehrwertsteuer	19,00	%	EUR
Angebotssumme brutto			EUR

Bei Zahlung innerhalb _____ Tagen wird ein Skonto in Höhe von _____ % gewährt

Ort und Datum

Firmenstempel und rechtsgültige Unterschrift