

Leistungsverzeichnis

Parsteinsee, Neubau Dorfgemeinschaftshaus (23V048P)

11 LV Los 11 - Maler- Bodenbelagsarbeiten

Allg. Baubeschreibung

Geplant ist der Ersatzneubau des Dorfgemeinschaftshauses der Gemeinde Parsteinsee in der

**Oderberger Straße 3b
16248 Parsteinsee, OT Parstein**

im Auftrag der

Gemeinde Parsteinsee
vetreten durch
das Amt Britz-Chorin-Oderberg
Eisenwerkstraße 11, 16230 Britz

Objektbeschreibung

Auf einer Fläche von ca. 230m² soll das neue Gemeinschaftshaus der Gemeinde Parsteinsee entstehen.

Das Gebäude soll über folgende Einrichtungen verfügen:

- Bürgerbüro
- großer Mehrzweckraum für die Gemeinde und Vereinsarbeit
- WC-Anlagen für Damen & Herren
- Barrierefreie WC-Anlage
- Teeküche
- Hausanschlussraum
- Lager
- überdachte Terrasse

Das Gemeinschaftshaus wird als eingeschossiger Mauerwerksbau mit WDVS und verkleideten Holzbalkendecken errichtet. Es wird zwei Deckenebenen geben, da die Decke über dem Mehrzweckraum höher sein soll, als im restlichen Bereich. Die Decken werden wärmegeklämt und das resultierende Kaldach durch Lüftungsöffnungen seitens der Terrasse belüftet. Das Dach soll als Walmdach ausgeführt werden.

Sowohl das Mauerwerk, als auch der umlaufende Stahlbetonringbalken, folgen der Dachneigung in den jeweiligen Bereichen.

Der Baugrund ist nicht zum Bau geeignet und wird nach dem Ergebnis des Baugrundgutachtens ausgetauscht.

Die Gründung erfolgt nach erfolgreichem Bodenaustausch über eine Stahlbetonbodenplatte und Frostschutzschürzen. Stützelemente auf der Terrasse werden durch Einzelfundamente gegründet.

Der Fußboden soll mit einer Fußbodenheizung und einem entsprechenden Heizestrich versehen werden. Der Belag wird je nach der Raumnutzung zu Linoleum oder zu Fliesen gewählt. Ebenso verhält es sich bei der Ausführung der umlaufenden Sockelleisten.

Alle Wände werden verputzt, sowie mit Vließ und Anstrich versehen. Die WC-Räume und die Teeküche werden zusätzlich gefliest.

Leistungsverzeichnis

Parsteinsee, Neubau Dorfgemeinschaftshaus (23V048P)

11 LV Los 11 - Maler- Bodenbelagsarbeiten

Allg. Vorbemerkungen

Allgemeine Vorbemerkungen

Die Preise die angeboten werden sind Festpreise und beinhalten eine einwandfreie, sach-, fach- und handwerksgerechte Ausführung bis zur fertigen Leistung, unter Zugrundelegung der anerkannten Regeln der Technik und den Bestimmungen der jeweils geltenden Fassung der DIN sowie VOB B/C

Werden Fabrikatsangaben mit der Bezeichnung o. glw. versehen, so ist die Gleichwertigkeit unmittelbar mit der Einreichung des Angebotes einzureichen.

Alle angebotene Produkte und deren Hersteller sind vollumfänglich und vergleichbar in das Schriftexemplar des LV's einzutragen!

Zusätzlich sind folgende Gegebenheiten in die Einheitspreise mit einzukalkulieren.

A) Lagerflächen und Baustelleneinrichtung

Lagerflächen sind begrenzt vorhanden!

Die Arbeiten erfolgen daher zeitlich gestaffelt.
Anschlüsse für Baustrom wird durch Versorger bauseits gestellt.
Baustromverteilerkasten erfolgt durch Gewerke Elektro.
Unterverteilung durch die jeweiligen AN.
Wasserentnahmestelle wird im Zuge der Erdarbeiten hergestellt
Die Flächen sind nach Fertigstellung der Arbeiten zur Reinigen und der Urzustand ist wieder herzustellen.
Die eigene Baustelleneinrichtung ist durch den Bieter zu erbringen und in die EP mit einzukalkulieren.
Hebezeuge und Hilfsmittel zum erbringen der Leistung sind eigenverantwortlich einzukalkulieren

B) Sicherheit- und Gesundheitsschutz

Der Auftragnehmer ist nach der Baustellenverordnung verpflichtet zur Einhaltung der einschlägigen Unfallverhütungsvorschriften sowie der für den Arbeitsschutz und der Unfallverhütung geltenden Gesetze, Richtlinien, Verordnungen, Durchführungsanweisungen und der DIN.
Sollte die Sicherheit auf dem Grundstück nicht gewährleistet werden können behält sich der AG vor, diese durch einen externen Sicherheitsdienst überwachen zu lassen.

C) Stundenlohnarbeiten

Sämtliche Stundenlohnarbeiten sind nur auf ausdrückliche Anordnung der Bauleitung auszuführen. Beginn und Beendigung der Arbeiten sind der Bauleitung anzuzeigen.

Leistungsverzeichnis

Parsteinsee, Neubau Dorfgemeinschaftshaus (23V048P)

11	LV	Los 11 - Maler- Bodenbelagsarbeiten
Allg. Vorbemerkungen		
Angeboten wird für die jeweilige Arbeitskraft ein Verrechnungssatz der sämtliche Aufwendungen enthält, insbesondere den tatsächlichen Lohn mit Zuschlägen für Gemeinkosten, Sozialbeiträgen, vermögenswirksamen Leistungen usw. sowie Lohn- bzw. Gehaltsnebenkosten. Poliere sowie Vorarbeiter werden im Stundenlohn als Facharbeiter berechnet. Vergütung für Überwachung erfolgt nicht. Der Stundenlohnsatz enthält alle erforderlichen und gesetzlichen Zuschläge; eingeschlossen sind alle Kosten für Geräte und Baustelleneinrichtung.		
01 Titel Malerarbeiten		
01.1	Aufbau, Abbau fahrbares Gerüst 2 Lagen, Arbeit in Deckenhöhe ca. 3,6m Aufbauen, Abbauen fahrbares Aluminium Gerüst, einschl. Grundeinsatzzeit (4 Wochen), Lastklasse 2 (1,5 kN/m²), Raumhöhe bis 3,60m, im Gebäude. mehrfacher (ca. 2x) Umbau der Arbeitslagen in der Höhe ist einzukalkulieren einschl. Grundstandzeit von 4 Wochen Zur Nutzung für verschiedene Arbeitsschritte	
	1 St	EP GP
01.2	Rollgerüst Gebrauchsüberlassung Fahrbare Arbeitsbühne Gebrauchsüberlassung über die 4-wöchige Grundeinsatzzeit hinaus.	
	8 StWo	EP GP
01.3	Nasslackbeschichtung Türzargen bauseits grundierte Stahlzargen mit Nasslackbeschichtung versehen, Ausführung nach Herstellervorgaben im Beschichtungssystem nach Wahl AN, robust, kratz- und abriebfest für Türen mit Objektqualität, einschl. Primer Oberfläche matt, RAL nach Bemsuterung, geplant, weiß angrenzende Bauteile sind abzukleben und Abklebungen rückstandslos zu entfernen nach Fertigstellung Abrechnung für mehrteilige Umfassungsargen für Türabmessungen ca. 101cm x 213cm Zweiflüglige Tür ist doppelt abzurechnen! (Dichtgummis entfernen und wieder einbauen durch Tischler)	
	8 St	EP GP
Übertrag:		

Leistungsverzeichnis

Parsteinsee, Neubau Dorfgemeinschaftshaus (23V048P)

11	LV	Los 11 - Maler- Bodenbelagsarbeiten		
01	Titel	Malerarbeiten		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
Übertrag:				
01.4	Ableben von Bauteilen mit Folie Ableben von Bauteilen mit wasserundurchlässiger Folie zum Schutz von jeglichen Elementen inkl. Entsorgung nach Fertigstellung der Leistungen. Einbauort: Wände, Böden und Elemente innen nach Absprache mit der Bauleitung	200 m2	EP	GP
01.5	Wand malerfertig Spachten Beton- und Putzflächen, im Innenbereich, spachteln Oberflächenqualität Q2 geglättet Unebenheiten mit Spachtelmasse egalisieren und nach Erhärten abschleifen. Schließen von Lunkern und leichtes begradigen.	460 m2	EP	GP
01.6	Anspachteln von Rohrdurchführungen, bis D=50 mm Anspachteln von neuen Rohrdurchführungen bis Durchmesser 50 mm	10 St	EP	GP
01.7	Grundierung Wand, Putz Grundierung, Verfestigung der Wände Weißpigmentierte, haftvermittelnde Grundierfarbe für nicht verkieselungsfähige, saugende Untergründe wie Altanstriche, Putze, Kalkzementputze, etc. vor nachfolgenden Innensilikatbeschichtungen Ausführungshöhe bis 3,3m	460 m2	EP	GP
01.8	Tapete Wand Glattvlies, vorpigmentiert, ca. 150g/m2 Tapezieren der Wand, verputzt und z.T. gespachtelt Oberfläche geglättet bzw. z.T. gespachtelt/geputzt, mit Glattvlies ca. 150g/m2 für nachträgliche Behandlung DIN EN 234, nachträgliche Behandlung wird gesondert vergütet, glatt, auf Stoß, Arbeitshöhe über 2,5 bis 3,3 m., rissüberbrückend	460 m2	EP	GP
Übertrag:				

Leistungsverzeichnis

Parsteinsee, Neubau Dorfgemeinschaftshaus (23V048P)

11	LV	Los 11 - Maler- Bodenbelagsarbeiten		
01	Titel	Malerarbeiten		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
Übertrag:				
01.9	Tapete Wand Glasgewebewandbekleidung, mind. 135g/m2, fein			
Wahlposition 001.1	Tapezieren der Wand, verputzt und z.T. gespachtelt Oberfläche geglättet bzw. z.T. gespachtelt/geputzt, mit Glasgewebewandbekleidung, Glasgewebe mind. 135g/m2, feine Struktur, für nachträgliche Behandlung DIN EN 234, nachträgliche Behandlung wird gesondert vergütet, glatt, auf Stoß, Arbeitshöhe über 2,5 bis 3,3 m.	460 m2	EP	- Nur EP -
01.10	Wand mineralische Beschichtung, Innenbereich Wand, aus Mauerwerk, Beton, Trockenbau mit Putz und Malervlies, Grundierung (separate Pos.), glatt, wie folgt behandeln: Zwischen- und Schlussbeschichtung mit Dispersionssilikatfarbe, nach DIN EN 13 300 (erfüllt auch die Anforderungen nach DIN 18363 Abschnitt 2.4.1, Dispersionssilikatfarbe). lösemittelfrei, absolut lichtecht Farbton cremeweiß RAL 9001 Materialeigenschaften: · intensive und lichtechte Farbtöne · matte Oberfläche · optimiert zur Verarbeitung bei Streiflicht · scheuerbeständig in weiß und Farbtönen · hervorragendes Deckvermögen · nicht brennbar (analog der Baustoffklasse DIN 4102-A2, laut Prüfzeugnis) Klassifikation nach DIN EN 13300 · Nassabriebbeständigkeit (nach EN ISO 11998): Klasse 2 (entspricht scheuerbeständig; nach DIN EN 13300) Sofern der Produkthersteller eine Zwischenbeschichtung für den Beschichtungsaufbau fordert, ist diese einzukalkulieren. Ausführungshöhe bis 3,5 m	460 m2	EP	GP
01.11	für Leibungen für Leibungen Leibungstiefe ca. 15-30cm	100 m	EP	GP
Übertrag:				

Leistungsverzeichnis

Parsteinsee, Neubau Dorfgemeinschaftshaus (23V048P)

11	LV	Los 11 - Maler- Bodenbelagsarbeiten		
01	Titel	Malerarbeiten		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
Übertrag:				
01.12	Grundierung Decke, GK, Akustikdecke Grundierung der Decke Weißpigmentierte, haftvermittelnde Grundierfarbe für nicht verkieselungsfähige, saugende Untergründe wie GK-Platten- und Akustikdecke etc. vor nachfolgenden Innensilikatbeschichtungen	170 m2	EP	GP
01.13	Decke GK Akustik gelocht, mineralische Beschichtung Decke aus Gipskarton glatt bzw. Akustik gelocht wie folgt behandeln: Grundbeschichtung, mit Dispersionssilikatfarbe, lösemittelfrei, pigmentiert wie Schlussbeschichtung, Schlussbeschichtung mit Dispersionssilikatfarbe, lösemittelfrei, absolut lichteht Farbton RAL 9010 reinweiß Materialeigenschaften: · intensive und lichtehte Farbtöne · matte Oberfläche · optimiert zur Verarbeitung bei Streiflicht · scheuerbeständig in weiß und Farbtönen · hervorragendes Deckvermögen · nicht brennbar (analog der Baustoffklasse DIN 4102-A2, laut Prüfzeugnis) Klassifikation nach DIN EN 13300 · Nassabriebbeständigkeit (nach EN ISO 11998): Klasse 1 (entspricht scheuerbeständig; nach DIN EN 13300) Ausführungshöhe 2,90 bis z.T. 3,6m Deckenaufkantung mit einer Höhe von 12cm werden hier mit abgerechnet und sind sauber abzukleben.	110 m2	EP	GP
01.14	Decke GK glatt mineralische Beschichtung wie vor, jedoch Decke aus Gipskarton glatt	60 m2	EP	GP
Übertrag:				

Leistungsverzeichnis

Parsteinsee, Neubau Dorfgemeinschaftshaus (23V048P)

11	LV	Los 11 - Maler- Bodenbelagsarbeiten		
01	Titel	Malerarbeiten		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
Übertrag:				
01.15	Acrylfuge zwischen zwei Bauteilen ziehen - Fuge reinigen, lose Teile und Staub entfernen - Fuge primern - Fuge mit Acryl deckend schließen - Acrylfugen immer vor dem Streichen aufbringen	350 m	EP	GP
01.16	Flachleiste Holz bzw. Holzwerkstoff, als Dekorblende ca. 120x15mm Flachleiste als sichtbare Dekorblende gem. AU-Detail, Holzwerkstoffleiste, gehobelte Holzleiste o.glw., weiß lasiert nach RAL Vorgabe AG, Holzmaserung sichtbar Befestigungsuntergrund an GK-Wandbekleidung Blende ca. 120mm x 15mm.	56 m	EP	GP
01.17	Stundenlohnarbeiten Arbeiter, Maler Für evtl. erforderliche Malerarbeiten, die nicht im Leistungsverzeichnis erfasst sind und gegen Nachweis zur Ausführung kommen, ergänzende Demontagearbeiten von Kleinstbauteilen, Ausbessern Fehlstellen, Anspachteln vereinzelte bauseitige Bauteile o.ä. Ausführung nur auf Anordnung des AG bzw. BL	20 h	EP	GP
Summe Titel 01		Malerarbeiten, Netto:		
02	Titel Bodenbelagsarbeiten			
02.1	Untergrund-Reinigung Reinigen des Estrichs/Fertigteilestrichs von groben Verschmutzungen wie Mörtelreste, Staub und geringem Bauschutt incl. Schuttbeseitigung und Kippgebühr.	135 m2	EP	GP
02.2	Haftbrücke auftragen mineralische Haftbrücke Haftbrücke auftragen, auf Boden, Untergrund Zementestrich, mit mineralischer Haftbrücke, zur Aufnahme für nachfolgenden Ausgleich, Spachtelung	135 m2	EP	GP
Übertrag:				

Leistungsverzeichnis

Parsteinsee, Neubau Dorfgemeinschaftshaus (23V048P)

11	LV	Los 11 - Maler- Bodenbelagsarbeiten		
02	Titel	Bodenbelagsarbeiten		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
Übertrag:				
02.3	Vollflächige Spachtelung (Zementestrich), für Linoleum Vollflächiges Schleifen und Spachteln von Zementestrichen mit geeigneter Spachtel/Ausgleichmasse, incl. des Ausgleichens von geringen Unebenheiten. Dicke : bis 1,5 mm	105 m2	EP	GP
02.4	Untergrund grundieren zur Aufnahme von Linoleum-Bodenbelag Untergrund zur Aufnahme von Bodenbelag mit Lösemittelfreier Haftbrücke/Grundierung, Primer vorstreichen nach Herstellervorgabe gem.- AU-Planung	105 m2	EP	GP
02.5	Bodenbelag Linoleum KI.34 CFL-s1, D mind. 2,5mm, Marmoleum Bodenbelag Linoleum, Einstufung DIN EN ISO 10874 Klasse 34 (gewerblicher Bereich, sehr starke Beanspruchung) Trittschallverbesserungsmaß >5 dB, DIN EN ISO 10140-3, Brandverhaltensklasse DIN EN 13501-1 CFL-s1, Rutschhemmung R9 Gesamtdicke 2,5 mm, in Bahnen, Bahnenbreite 200 cm, einfarbig, auf Untergrund, vollflächig kleben. einschl. Anarbeitung Türbereiche Fabrikat: Forbo Marmuleum Authentic "3828 blue heaven" o.glw. nach Bemusterung AG Angebotenes Produkt: '.....'	45 m2	EP	GP
02.6	Bodenbelag Linoleum KI.34 CFL-s1 D mind. 2,5mm, Linear, Holzoptik wie vor, jedoch in Holzoptik angelehntes Streifendesign Fabrikat: Forbo Marmoleum Striato Linear-Kollektion "3573 trace of nature" o.glw. nach Bemusterung AG			
- Fortsetzung auf nächster Seite -				Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Parsteinsee, Neubau Dorfgemeinschaftshaus (23V048P)

11	LV	Los 11 - Maler- Bodenbelagsarbeiten		
02	Titel	Bodenbelagsarbeiten		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
	Angebotenes Produkt:			Übertrag:
	'			
		60 m2	EP	GP
02.7	Verfugen Bodenbelag Linoleum Schmelzdraht Verfugen des Bodenbelages aus Linoleum, mit Schmelzdraht, Farbton dem Bodenbelag angepasst, Abrechnung nach der Fläche des Belages in zwei Farben passend zu Linoleum-Positionen	105 m2	EP	GP
02.8	Holzsockelleiste, Buche Natur matt transparent lackiert, Höhe ca. 10cm Grundposition 001.0 Sockelleiste Buche Natur, matt lackiert, Höhe ca. 100 mm. d>=20 mm Endbeschichtet transparent, matt lackiert, Buche Eckausbildung mittels Gehrungsschnitt mittels Montagekleber befestigen liefern und montieren incl. dauerelastische Verfugung zur Wand	50 m	EP	GP
02.9	Holzsockelleiste, Buche Natur farbig lackiert, RAL 7006, Höhe ca. 10cm Grundposition 001.0 wie vor, jedoch farbig lackiert RAL 7006	30 m	EP	GP
02.10	Sockelstreifen Bodenbelag Linoleum H 80mm Wahlposition 001.1 Einlegesockelleiste, Höhe 80 mm, aus elastischem Polyblend auf Basis PVC mit dem Bodenbelag belegt und verfugen, senkrechte Sockelstöße verfugen, 45° Gehrungsschnitte, befestigen durch Kleben, Untergrund Mauerwerk/ Beton / Trockenbau. Bemusterung durch AG.	50 m	EP	- Nur EP -
02.11	Belagsübergangsschiene, ca. 40-50mm Übergangsschiene, Aluminium, eloxiert, Flachleiste ca. 40-50mm, auf Belagsübergängen Fußböden Einzellänge : 2,0m	8 m	EP	GP
				Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Parsteinsee, Neubau Dorfgemeinschaftshaus (23V048P)

11	LV	Los 11 - Maler- Bodenbelagsarbeiten		
02	Titel	Bodenbelagsarbeiten		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
			Übertrag:	
02.12	Dehnfugenprofil, Aluminium, ca. 3-5mm Dehnfugenprofil zum Aufnehmen von Estrichfugen, ca. 3-5mm, bodengleich, Edelstahl, für Linoleumdicke ca. 2,5mm	8 m	EP	GP
02.13	Grundreinigung u. Erstpflge Linoleumbelag Grundreinigung und Erstpflge des Linoleums sofort nach Abschluss der Verlegearbeiten mittels geeignetem Pflegemittel Einbauort: in allen Räumen mit neuem Linoleumbelag	105 m2	EP	GP
02.14	Aufrollbare Sauberlaufzone 1,3 x 1,0m, Flur, einschl. Zarge Aufrollbare, äußerst strapazierfähige Eingangsmatte als Sauberlaufzone einschl. Zarge liefern (Zargeneinbau im Zuge der Estricharbeiten), für aufliegende Verlegung, Trägerprofile aus Aluminium mit unterseitiger Gehschalldämmung mit eingelassener Kratzkante kombiniert mit verrottungsfesten, nässeabsorbierenden Ripsstreifen o. glw, Stababstand ca. 5,0 mm, Mattenhöhe ca. 12,0 mm, Rahmenhöhe ca. 15 mm komplett liefern und einbauen (einschl. Systemzarge zum Herstellen der Aussparung Estrichbauer übergeben! - Einbau Zarge durch Fliesenleger in bauseits hergestellte Aussparung) Abmessungen: 130 x 100 cm, Farbe: Anthrazit Leitfabrikat: Emco o.glw. Angebotenes Fabrikat: '.....'	2 St	EP	GP
			Übertrag:	

Leistungsverzeichnis

Parsteinsee, Neubau Dorfgemeinschaftshaus (23V048P)

11	LV	Los 11 - Maler- Bodenbelagsarbeiten		
02	Titel	Bodenbelagsarbeiten		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
Übertrag:				
02.15	Beschichtung, Boden Heizestrich auf Epoxidharzbasis Glatte bzw. leicht strukturierte, verschleissfeste Versiegelung auf Beton und zementhaltigen Estrichuntergründen, für Innenanwendungen, 2-komponentige, schnellhärtende, geruchsarme, pigmentierte Versiegelung auf Epoxidharzbasis einschl. Grundierung im System RAL 7032 oder 7035 Ausführung nach Herstellervorgaben einschl. 5cm an aufgehenden Wänden, Sockellinie ist sauber abzukleben Einbauort: Lager, HA-Raum Leitfabrikat: Sikafloor-1590 und 2650 o.glw. Angebotenes Produkt: '.....' 22 m2 EP GP			
02.16	Stundenlohnarbeiten Arbeiter, Bodenleger Für evtl. erforderliche Bodenbelagsarbeiten, die nicht im Leistungsverzeichnis erfasst sind und gegen Nachweis zur Ausführung kommen, ergänzende Demontearbeiten von Kleinstbauteilen, Ausbessern Fehlstellen, Anspachteln Fehlstellen, Türschwellen o.ä. Ausführung nur auf Anordnung des AG bzw. BL 10 h EP GP			
Summe Titel 02		Bodenbelagsarbeiten, Netto:		

LV-Zusammenfassung

Parsteinsee, Neubau Dorfgemeinschaftshaus (23V048P)

11	LV	Los 11 - Maler- Bodenbelagsarbeiten		
Nr.	Bezeichnung		Seite	Gesamt in EUR
01	Titel	Malerarbeiten	3	
02	Titel	Bodenbelagsarbeiten	7	
Summe LV 11 Los 11 - Maler- Bodenbelagsarbeiten				
Angebotssumme, Netto:			EUR	
zzgl. MwSt. (19,0 %):			EUR	
<u>Angebotssumme, Brutto:</u>			EUR	<u>.....</u>