

# Leistungsverzeichnis

Parsteinsee, Neubau Dorfgemeinschaftshaus (23V048P)

12	LV	Los 12 - Fliesenarbeiten	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
<p><b>Allg. Baubeschreibung</b> Geplant ist der Ersatzneubau des Dorfgemeinschaftshauses der Gemeinde Parsteinsee in der</p> <p><b>Oderberger Straße 3b 16248 Parsteinsee, OT Parstein</b></p> <p>im Auftrag der</p> <p><b>Gemeinde Parsteinsee</b> vertreten durch <b>das Amt Britz-Chorin-Oderberg Eisenwerkstraße 11, 16230 Britz</b></p> <p><b><u>Objektbeschreibung</u></b></p> <p>Auf einer Fläche von ca. 230m<sup>2</sup> soll das neue Gemeinschaftshaus der Gemeinde Parsteinsee entstehen.</p> <p>Das Gebäude soll über folgende Einrichtungen verfügen:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Bürgerbüro</li><li>- großer Mehrzweckraum für die Gemeinde und Vereinsarbeit</li><li>- WC-Anlagen für Damen &amp; Herren</li><li>- Barrierefreie WC-Anlage</li><li>- Teeküche</li><li>- Hausanschlussraum</li><li>- Lager</li><li>- überdachte Terrasse</li></ul> <p>Das Gemeinschaftshaus wird als eingeschossiger Mauerwerksbau mit WDVS und verkleideten Holzbalkendecken errichtet. Es wird zwei Deckenebenen geben, da die Decke über dem Mehrzweckraum höher sein soll, als im restlichen Bereich. Die Decken werden wärmegeklämmt und das resultierende Kaldach durch Lüftungsöffnungen seitens der Terrasse belüftet. Das Dach soll als Walmdach ausgeführt werden.</p> <p>Sowohl das Mauerwerk, als auch der umlaufende Stahlbetonringbalken, folgen der Dachneigung in den jeweiligen Bereichen.</p> <p>Der Baugrund ist nicht zum Bau geeignet und wird nach dem Ergebnis des Baugrundgutachtens ausgetauscht. Die Gründung erfolgt nach erfolgreichem Bodenaustausch über eine Stahlbetonbodenplatte und Frostschutzschürzen. Stützelemente auf der Terrasse werden durch Einzelfundamente gegründet.</p> <p>Der Fußboden soll mit einer Fußbodenheizung und einem entsprechenden Heizestrich versehen werden. Der Belag wird je</p> <p>- Fortsetzung auf nächster Seite -</p> <p style="text-align: right;">Übertrag: .....</p>					

12	LV	<b>Los 12 - Fliesenarbeiten</b>		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
	<p>nach der Raumnutzung zu Linoleum oder zu Fliesen gewählt. Ebenso verhält es sich bei der Ausführung der umlaufenden Sockelleisten.</p> <p>Alle Wände werden verputzt, sowie mit Vlies und Anstrich versehen. Die WC-Räume und die Teeküche werden zusätzlich gefliest.</p> <p><b>Allg. Vorbemerkungen</b>  <u>Allgemeine Vorbemerkungen</u></p> <p>Die Preise die angeboten werden sind Festpreise und beinhalten eine einwandfreie, sach-, fach- und handwerksgerechte Ausführung bis zur fertigen Leistung, unter Zugrundelegung der anerkannten Regeln der Technik und den Bestimmungen der jeweils geltenden Fassung der DIN sowie VOB B/C</p> <p>Werden Fabrikatsangaben mit der Bezeichnung o. glw. versehen, so ist die Gleichwertigkeit unmittelbar mit der Einreichung des Angebotes einzureichen.</p> <p>Alle angebotene Produkte und deren Hersteller sind vollumfänglich und vergleichbar in das Schriftexemplar des LV's einzutragen!</p> <p>Zusätzlich sind folgende Gegebenheiten in die Einheitspreise mit einzukalkulieren.</p> <p><b>A) Lagerflächen und Baustelleneinrichtung</b></p> <p><u>Lagerflächen sind begrenzt vorhanden!</u>                  Die Arbeiten erfolgen daher zeitlich gestaffelt.                  Anschlüsse für Baustrom wird durch Versorger bauseits gestellt.                  Baustromverteilerkasten erfolgt durch Gewerke Elektro.                  Unterverteilung durch die jeweiligen AN.                  Wasserentnahmestelle wird im Zuge der Erdarbeiten hergestellt                  Die Flächen sind nach Fertigstellung der Arbeiten zur Reinigen und der Urzustand ist wieder herzustellen.                  Die eigene Baustelleneinrichtung ist durch den Bieter zu erbringen und in die EP mit einzukalkulieren.                  Hebezeuge und Hilfsmittel zum erbringen der Leistung sind eigenverantwortlich einzukalkulieren</p> <p><b>B) Sicherheit- und Gesundheitsschutz</b></p>			Übertrag: .....
	- Fortsetzung auf nächster Seite -			Übertrag: .....

# Leistungsverzeichnis

Parsteinsee, Neubau Dorfgemeinschaftshaus (23V048P)

12	LV	Los 12 - Fliesenarbeiten		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
	Übertrag: .....			
	<p>Der Auftragnehmer ist nach der Baustellenverordnung verpflichtet zur Einhaltung der einschlägigen Unfallverhütungsvorschriften sowie der für den Arbeitsschutz und der Unfallverhütung geltenden Gesetze, Richtlinien, Verordnungen, Durchführungsanweisungen und der DIN.</p> <p>Sollte die Sicherheit auf dem Grundstück nicht gewährleistet werden können behält sich der AG vor, diese durch einen externen Sicherheitsdienst überwachen zu lassen.</p> <p><b>C) Stundenlohnarbeiten</b></p> <p>Sämtliche Stundenlohnarbeiten sind nur auf ausdrückliche Anordnung der Bauleitung auszuführen. Beginn und Beendigung der Arbeiten sind der Bauleitung anzuzeigen.</p> <p>Angeboten wird für die jeweilige Arbeitskraft ein Verrechnungssatz der sämtliche Aufwendungen enthält, insbesondere den tatsächlichen Lohn mit Zuschlägen für Gemeinkosten, Sozialbeiträgen, vermögenswirksamen Leistungen usw. sowie Lohn- bzw. Gehaltsnebenkosten. Poliere sowie Vorarbeiter werden im Stundenlohn als Facharbeiter berechnet.</p> <p>Vergütung für Überwachung erfolgt nicht.</p> <p>Der Stundenlohnsatz enthält alle erforderlichen und gesetzlichen Zuschläge; eingeschlossen sind alle Kosten für Geräte und Baustelleneinrichtung.</p> <p><b>Hinweis: Sämtliche Arbeiten in Kleinflächen nach Raumaufteilung s. AU-Planung</b></p>			
1	<p><b>Untergrund reinigen, Boden, Wand</b></p> <p>Reinigen, Bürsten sowie Absaugen des vorhandenen Estrich/Betons, Wand und Bodenflächen des Flieseneinbaus (nur nach Absprache mit der Bauleitung nach Abbrucharbeiten).</p>	<b>70 m2</b>	EP .....	GP .....
2	<p><b>Haftgrundierung, Wand, Boden</b></p> <p>Haftgrund für saugende Untergründe (Beton, Estrich, Putz, Trockenbau) zur Haftvermittlung auftragen im System</p>	<b>70 m2</b>	EP .....	GP .....
	Übertrag: .....			

# Leistungsverzeichnis

Parsteinsee, Neubau Dorfgemeinschaftshaus (23V048P)

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
Übertrag: .....				
<b>3</b>	<b>Ausgleichsmasse, Böden ca. 1-3mm</b> Ausgleichen des Fußbodens aus Estrich, bei größeren Unebenheiten, mit faserverstärkter Ausgleichsmasse, Dicke i.M 1-3 mm, Untergrund waagrecht.	<b>35 m2</b>	EP .....	GP .....
<b>4</b> <small>Grundposition 001.0</small>	<b>Streichisolierung für Boden</b> Streichisolierung, 2 mm dick (Trockendicke), für Boden, durch Aufbringen einer flüssigen Dichtfolie auf Estrichfußboden als Feuchtigkeitsabdichtung. Verarbeitung nach Angabe des Herstellerwerkes.	<b>35 m2</b>	EP .....	GP .....
<b>5</b> <small>Wahlposition 001.1</small>	<b>Abdichtung im Verbund Boden, W0-I Kunststoffbahn</b> Abdichtung im Verbund (AIV), Boden, im Dünnbettverfahren, Wassereinwirkungsklasse W0-I (gering) gewebebeschichteten Kunststoffbahnen DIN 18534-5, Untergrund Zementestrich, Putz, Trockenbau	<b>35 m2</b>	EP .....	- Nur EP -
<b>6</b> <small>Grundposition 002.0</small>	<b>Dichtband für Streichisolierung</b> Dichtband in den Ecken und in den Anschlussbereichen Wand/Boden, bei Rohrdurchführungen und Bodeneinläufe in die frische Spachtelung einlegen, Überlappungen sorgfältig ausführen, eingeklebtes Band mit frischem Dichtkleber überspachteln. Passend zu Fabrikat Dichtkleber	<b>50 m</b>	EP .....	GP .....
<b>7</b> <small>Wahlposition 002.1</small>	<b>Abdichtung im Verbund Anschlussfuge W0-I Dichtbandeinlage elastisch</b> Abdichtung im Verbund (AIV) der Anschlussfuge herstellen, Wassereinwirkungsklasse W0-I (gering) DIN 18534-1, mit elastischer Dichtbandeinlage, Breite 100 mm.	<b>50 m</b>	EP .....	- Nur EP -
<b>8</b>	<b>Kantenprofile, oberer Fliesenabschluss, Edelstahl</b> Kantenprofile, Eckprofile, L-förmig, Edelstahl an oberen Fliesenabschluss bei nicht raumhohen Fliesen, an den Wandbelag anarbeiten, einschl. Abschlüsse im System für Innen und Außenecken passend zu den Eckschutzschienen			
- Fortsetzung auf nächster Seite -				Übertrag: .....

# Leistungsverzeichnis

Parsteinsee, Neubau Dorfgemeinschaftshaus (23V048P)

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
<b>12</b>	<b>LV</b>	<b>Los 12 - Fliesenarbeiten</b>		
			Übertrag: .....	
	für Wandfliesen im Dünnbett Material: V2A Art: Wandabschlussprofil Winkelprofil Innenhöhe entspr. Wandfliesenstärke	<b>25 m</b>	EP .....	GP .....
<b>9</b>	<b>Kantenprofile, oberer Fliesenabschluss, Kunststoff</b> Wie Position 8 (Seite 4) jedoch: Kunststoffprofile zum Fliesenabschluss	<b>10 m</b>	EP .....	GP .....
<b>10</b>	<b>Untergrund vorbereiten für Wandfliesen</b> Vorbereiten des Untergrundes für die Verlegung von Wandfliesen durch Ausgleichen von Unebenheiten über die zulässigen Toleranzen der DIN hinaus, in den Wandflächen mit einer geeigneten Spachtelmasse bis 2 mm, In Kleinfächen von ca. 2-2,5m2  Inkl. aller Nebenleistungen	<b>35 m2</b>	EP .....	GP .....
<b>11</b>	<b>Aufdoppeln von Vorwänden oder Ablagen</b> Aufdoppeln von Vorwänden oder Ablagen mit Wediplatten o.glw. Stärke bis 5 mm In Kleinfächen ca. 1m2	<b>4 m2</b>	EP .....	GP .....
<b>12</b>	<b>Revisionklappe 300/300 mm liefern und einbauen</b> Revisionsklappe in GK Verkofferung aus verzinktem Stahlrahmen und Stahlblech  Größe:bis 300/300 mm Dicke Stahlblech:ca. 1 mm Inkl. Herstellen der Öffnung  Farbe: Weiß  Inkl. Einbau und herstellen der Öffnung	<b>5 St</b>	EP .....	GP .....
			Übertrag: .....	

# Leistungsverzeichnis

Parsteinsee, Neubau Dorfgemeinschaftshaus (23V048P)

12	LV	Los 12 - Fliesenarbeiten		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
Übertrag: .....				
13	<p><b>Wandfliesen Feinsteinzeug, geklebt, ca. 30x30 bis 30x60</b>                      Wandfliesen Feinsteinzeug                      Format ca. 30x30 cm bis 30x60 cm                      liefern und im Dünnbett                      auf verschiedenen Untergründen                      wie Installationswände Gipskartonplatten,                      geputztes Mauerwerk verlegen.</p> <p>incl.Verfugung:nach Wahl der AG mit Flexfugenmörtel mit                      Abperleffekt</p> <p>Dicke: mind. 8mm                      Farbe: nach Wahl des AG, Vorbemustert Stahlblau o.ä.                      Verfugung: nach Wahl des AG (mind. 3 Muster)                      In Kleinflächen von ca. 2-2,5m2</p> <p>Angebotenes Produkt:                      '.....'</p>	25 m2	EP .....	GP .....
14	<p><b>Herstellen von Löchern und Aussparungen</b>                      Herstellen von Löchern und Aussparungen in Wandflächen für                      Rohrdurchführungen, Stechdosen o.ä.</p>	30 St	EP .....	GP .....
15	<p><b>Fliesen Ablagen von Installationswänden</b>                      Wandfliesen wie vor, jedoch für das Verlegen auf                      Ablagen/Installationswänden und als schmalen Schreifen                      oberhalb der Installationswände (Wischkante) ca. 10 bis 25cm                      Breite</p>	20 m	EP .....	GP .....
16	<p><b>Einbau Farb- o. Dekostreifen, 10cm, Mosaik</b>                      wie oben, jedoch als Dekostreifen als Mosaik mit farbigen                      Wandfliesen, Mosaikmatten o.ä.                      Farbton Vorbemustert Eisblau o.glw.                      Streifen ca. 10cm Breite</p>	10 m	EP .....	GP .....
Übertrag: .....				

# Leistungsverzeichnis

Parsteinsee, Neubau Dorfgemeinschaftshaus (23V048P)

12	LV	Los 12 - Fliesenarbeiten		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
Übertrag: .....				
17	<p><b>Fliesenspiegel Wandfliesen Küchenzeile, Feinsteinzeug, geklebt</b>                      Wandfliesen Feinsteinzeug, geklebt                      Format 15x15 bis 30x30 cm liefern und im Dünnbett                      auf verschiedenen Untergründen                      wie Gipskartonplatten,                      geputztes Mauerwerk verlegen.                      Fliesenspiegel bis ca. 60-80cm Breite</p> <p>incl.Verfugung: mit Flexfugenmörtel mit                      Abperleffekt</p> <p>Dicke: mind. 8mm                      Farbe: nach Wahl des AG                      Verfugung: nach Wahl des AG</p> <p>Bis 2 m Höhe,                      In Anpassung an bauseitige Küchenplanung</p>	<b>5 m<sup>2</sup></b>	EP .....	GP .....
18	<p><b>Spiegel rechteckig ca. 1000mm x 500mm</b>                      Spiegel rechteckig                      Kristallspiegel mit geschliffenen                      Kanten, rechteckig,                      1000 mm x 500 mm,                      mit profilierten Kanten und                      Rundstabschliff, einschl.                      Befestigung mit Spiegelklammern.</p> <p>Einbauort: WC Herren, WC Damen                      (Spiegel Beh. WC bauseits)</p>	<b>2 St</b>	EP .....	GP .....
19	<p><b>Bodenfliesen Feinsteinzeug, geklebt, R10-A, ca. 30x30 bis 30x60</b>  <small>Grundposition 003.0</small>                      Bodenfliesen Feinsteinzeug, Fliesen                      Format ca. 30x30 cm bis 30x60 cm                      im Dünnbettverfahren, Buttering-Floating-Verfahren                      auf Heizestrich                      Fliesen R 10, A                      (rutschhemmend nach BGR 181-2003,                      GUV-I 8527)                      liefern und verlegen.                      incl.Verfugung: mit Flexfugenmörtel mit                      Abperleffekt</p> <p>Belagdicke: mind. 8mm                      Farbe: nach Wahl des AG (mind. 3 Muster)                      Vorbemustert Stahlblau o.ä.</p>			
Übertrag: .....				
- Fortsetzung auf nächster Seite -				

# Leistungsverzeichnis

Parsteinsee, Neubau Dorfgemeinschaftshaus (23V048P)

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
<b>12</b>	<b>LV Los 12 - Fliesenarbeiten</b>			
				Übertrag: .....
	Verfugung: nach Wahl des AG			
	Angebotenes Produkt:			
	'.....'			
		<b>35 m2</b>	EP .....	GP .....
<b>20</b>	<b>Bodenfliesen Feinsteinzeug, geklebt, R9, ca. 30x30 bis 30x60</b>			
<small>Wahlposition 003.1</small>	Bodenfliesen wie vor, jedoch Fliesen R 9 (rutschhemmend nach BGR 181-2003, GUV-I 8527)			
	Angebotenes Produkt:			
	'.....'			
		<b>35 m2</b>	EP .....	- Nur EP -
<b>21</b>	<b>Bodenfliesen zu Sockel, dauerelastische Verfugung</b>			
	Verlegen von Füllprofilen in Fugen zwischen Bodenbelag u. Wand bzw. Sockelfliesen und dauerelastischem Fugenverschluss auf Thiokolbasis an allen horizontalen und vertikalen Wand-u. Bodenanschlüssen sowie an Türbekleidungen, einschließlich Vorreinigung und Hinterfüllen der Fugen (Fugenbreite bis 10 mm)			
		<b>50 m</b>	EP .....	GP .....
<b>22</b>	<b>Sockelleiste, 70 mm hoch</b>			
	Sockelleiste im Anschluss an Fußboden versetzen und verfugen. Material: Feinsteinzeug			
	Höhe : ca. 70 mm			
	Fabrikat : passend zu Bodenfliesen			
	Farbton : nach Wahl des AG			
		<b>50 m</b>	EP .....	GP .....
				Übertrag: .....

# Leistungsverzeichnis

Parsteinsee, Neubau Dorfgemeinschaftshaus (23V048P)

12	LV	Los 12 - Fliesenarbeiten		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
Übertrag: .....				
<b>23</b>	<b>Trennschienen Edelstahl, Belagsübergänge</b> Edelstahl-Trennschienen, als Material-Trennschienen, bzw. zur Fugenausbildung und Belagsübergängen, bodengleich in verschiedenen Längen bis 1,0m	<b>4 m</b>	EP .....	GP .....
<b>24</b>	<b>Dauerelastische Verfugung</b> Dauerelastischem Fugenverschluss, Silikon o.glw. an allen horizontalen und vertikalen Wandanschlüssen sowie an Türbekleidungen, Fenster usw. einschließlich Vorreinigung und Hinterfüllen der Fugen (Fugenbreite 6 - 8 mm i. M.)	<b>100 m</b>	EP .....	GP .....
<b>25</b>	<b>Stundenlohnarbeiten</b> Für evtl. erforderliche Zusatzarbeiten, die nicht im Leistungsverzeichnis erfasst sind und gegen Nachweis zur Ausführung kommen. Ausführung nur auf Anordnung des AG bzw. BL	<b>8 h</b>	EP .....	GP .....

# LV-Zusammenfassung

Parsteinsee, Neubau Dorfgemeinschaftshaus (23V048P)

12	LV	Los 12 - Fliesenarbeiten	Seite	Gesamt in EUR
<b>Summe LV 12 Los 12 - Fliesenarbeiten</b>				
<b>Angebotssumme, Netto:</b>				EUR .....
zzgl. MwSt. (19,0 %):				EUR .....
<b><u>Angebotssumme, Brutto:</u></b>				EUR <u>.....</u>