

## Allgemeine Baubeschreibung „Schülerweiterungsbau der Juri-Gagarin-Grundschule in Groß Pankow“

Die Gemeinde Groß Pankow (Prignitz) plant für den Standort der Juri-Gagarin-Grundschule in Groß Pankow die Errichtung eines Erweiterungsbaus einschließlich Sanierungsmaßnahmen im Bestandsgebäude.

Die Baumaßnahme erfolgt auf dem Schulgrundstück Steindamm 2, 16928 Groß Pankow (Prignitz) und wird bei **laufendem** Schulbetrieb in 2 Bauabschnitten umgesetzt.

Die Maßnahme wird auf Grundlage der Richtlinie zur Förderung von notwendigen Bauinvestitionen an Schulen in öffentlicher Trägerschaft (RL KIP II - Bildung - Schule) gefördert.

Die bestehende zweigeschossige Grundschule Juri Gagarin in Groß Pankow wird baulich mit einem Ergänzungsbau erweitert. Der zweigeschossige Erweiterungsbau schließt giebelseitig unmittelbar an das Bestandsgebäude an und nimmt dessen Baufluchten in Höhe und Breite auf.

Im Erdgeschoss erfolgt auf Grund der Geländelage die Anbindung höhenversetzt zum EG Bestand. Der Niveaueausgleich von ca. 85 cm erfolgt über eine Treppenanlage im Neubau. Im Schnittstellenbereich Neu / Alt werden in Verlängerung der Bestandsflure Öffnungen hergestellt bzw. bestehende im Bestand erweitert.

Mit dem geplanten Aufzug im Erweiterungsbau wird die barrierefreie Erschließung des Bestandsgebäudes im 1.OG umgesetzt. Gleichfalls wird der notwendige zweite Rettungsweg für die Bestandsschule mit der in der Schnittstelle positionierten neuen Treppenanlage geschaffen.

Bei dem Bestandgebäude handelt es sich um ein massives Gebäude welches schon mehrere Bauphasen durchlebt hat. Der Bestand weist Defizite in technischer Ausstattung auf. Es ist beabsichtigt, im Zuge der Erweiterungsmaßnahme diesbezügliche Nachrüstungen im Bestandsgebäude vorzunehmen. Desweiteren werden im Bestand kleinere bauliche Eingriffe vorgenommen, die jeweils auf die Ferienzeit begrenzt werden sollen. Im teilunterkellerten Bestandsgebäude wird ein ELT-Anschlussraum nachgerüstet.

Der Altbau wurde mittels Streifenfundamenten gegründet. Im Anbaubereich wurden zur Konkretisierung bereits Fundamenterkundungen durchgeführt. Die daraus gewonnenen Erkenntnisse sind Inhalt der Leistungsbeschreibung / Positionen.

Die Grundschule liegt am Ortseingang von Groß Pankow. Die Zufahrt zur **Baustelle** auf dem Schulgelände erfolgt über eine Zufahrt an der Straße Steindamm 2 (Landesstraße), Durchfahrtsbreite ca. 4 m. Die Zufahrtssituation ist beengt und es befinden sich Bushaltestellen in direkter Nähe (erhöhter Fußgänger-/Schülerverkehr). Die eingeschränkte Schleppkurvenbreite/-geometrie ist zu beachten.

Gemarkung Groß Pankow  
Flur 1  
Flurstück 439  
Adresse: Steindamm 2 in 16928 Groß Pankow (Prignitz)

401

60

439

2°

47

57

56

55

61

(2)

(1)

(2)

(1)

(2)

(1)