

Leistungsverzeichnis

01

Projekt: 2026-01 O60-W-1114-05_RWA

Bauherr:

Planung: Landkreis Dahme-Spreewald GIM

Anbieter: _____

Summe Angebot netto: _____ €

19,0 % MwSt: _____ €

brutto: _____ €

Summe geprüft netto: _____ €

19,0 % MwSt: _____ €

brutto: _____ €

LV 01.....	1
Titel 1. Wartung RAA/ NRA.....	3
Titel 2. Sonstige Leistungen.....	6

Projekt: 2026-01 O60-W-1114-05_RWA
Bauherr:
Planung: Landkreis Dahme-Spreewald GIM
LV: 01

Pos.Nr.	Einheitspr. €	Gesamtp. €
	<p data-bbox="338 315 679 344"><i>***Fortsetzung*** Ansprechpartner</i></p> <p data-bbox="628 389 1193 479">Amt für Gebäude- und Immobilienmanagement Beethovenweg 14 15907 Lübben</p>	

Projekt: 2026-01 O60-W-1114-05_RWA
 Bauherr:
 Planung: Landkreis Dahme-Spreewald GIM
 LV: 01

1. Wartung RAA/ NRA

Pos.Nr.	Einheitspr. €	Gesamtp. €
1.	Titel: Wartung RAA/ NRA	
	Allgemeine Informationen Gebäude	
	Gebäude: Oberstufenzentrum	
	Baujahr:	
	Bauart: WBS70	
	Art der Nutzung: Schule	
	Brandabschnitte: ...	
	Geschosse: KG, EG, 1. OG, 2. OG, 3.OG	
1.10.	Wartung / Inspektion NRA	
	Technische Daten:	
	Natürliche Rauchabzugsanlage (NRA)	
	RWA 1	
	Hersteller: GEZE	
	Typ:	
	Batterietyp:	
	Inbetriebnahmejahr: ca. 2005	
	Verortung: DG im Treppenhaus	
	Versorgung:	
	Montagehöhe: ca. 4m	
	Installation:	
	Rauchmelder: 1 Stück optischer RWM im DG	
	RWA-Taster (NAM): 2 Stück (EG, DG)	
	Lüftungstaster: 1 Stück	
	Wind-/Regensensor: 0 Stück	
	Fenster: 3 Stück Kippfenster	
	- zugehörige Antriebe: 1 Stück Kettenmotor	
	Montagehöhe ca. 4m	
	Oberlichter: nicht vorhanden	
	- zugehörige Antriebe: entfällt	
	Nachströmöffnung: manuell, Tür EG	
	RWA2	
	Hersteller: GEZE	
	Typ:	
	Batterietyp:	
	Inbetriebnahmejahr: ca. 2005	
	Verortung: DG im Treppenhaus	
	Versorgung:	
	Montagehöhe: ca. 4m	
	Installation:	
	Rauchmelder: 1 Stück optischer RWM im DG	
	RWA-Taster (NAM): 2 Stück (EG, DG)	
	Lüftungstaster: 1 Stück	
	Wind-/Regensensor: 0 Stück	
	Fenster: 3 Stück Kippfenster	
	- zugehörige Antriebe: 1 Stück Kettenmotor	
	Montagehöhe ca. 4m	

Projekt: 2026-01 O60-W-1114-05_RWA
 Bauherr:
 Planung: Landkreis Dahme-Spreewald GIM
 LV: 01

1. Wartung RAA/ NRA

Pos.Nr.	Einheitspr. €	Gesamtp. €
<p>***Fortsetzung*** 1.10. Wartung / Inspektion NRA</p> <p>Oberlichter: nicht vorhanden - zugehörige Antriebe: entfällt</p> <p>Nachströmöffnung: manuell, Tür EG</p> <p>RWA 3 Hersteller: GEZE Typ: Batterietyp: Inbetriebnahmejahr: ca. 2005 Verortung: DG im Treppenhaus Versorgung: Montagehöhe: ca. 4m</p> <p>Installation: Rauchmelder: 1 Stück optischer RWM im DG RWA-Taster (NAM): 2 Stück (EG, DG) Lüftungstaster: 1 Stück Wind-/Regensensor: 0 Stück Fenster: 3 Stück Kippfenster - zugehörige Antriebe: 1 Stück Kettenmotor Montagehöhe ca. 4m</p> <p>Oberlichter: nicht vorhanden - zugehörige Antriebe: entfällt</p> <p>Nachströmöffnung: manuell, Tür EG</p> <p>Leistungsumfang: - Wartungsvorgaben des Herstellers - Rücksetzen des Wartungstimer - Überprüfung auf Verschmutzungen und Reinigung - Überprüfung der elektrischen Anschlüsse, Klemm- und Befestigungsverbindungen auf festen Sitz, bei Erfordernis nachjustieren - Überprüfung der Antriebsmechanik, Befestigungen, Leichtgängigkeit - Überprüfung der Fensterdichtung - Überprüfung der Batterien - Netz- und Batteriespannung prüfen - Sichtanzeige überprüfen - Überprüfung Kennzeichnung Nachströmöffnung - Überprüfung Kennzeichnung Melder</p> <p>Funktionsprüfungen und Probelauf - RWA Bedienstellen - Test Notstrom - Test automatische Melder - Test Lüftungsautomatik - Antriebstest - Test Hupe/ Signalleuchte - Prüfung sicheres Öffnen und Schließen der Fenster</p> <p>Dokumentation der Wartungs- und Inspektionsleistungen in einem Wartungsbericht mit folgendem Mindestinhalt:</p>		

Projekt: 2026-01 O60-W-1114-05_RWA
 Bauherr:
 Planung: Landkreis Dahme-Spreewald GIM
 LV: 01

1. Wartung RAA/ NRA

Pos.Nr.	Einheitspr. €	Gesamtp. €
<p><i>***Fortsetzung*** 1.10. Wartung / Inspektion NRA</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - Angaben zur Identifizierung der prüfenden Firma, - Bezeichnung und Anschrift des Prüfobjekts, - Name des Prüfers, - Datum der Prüfung, - Checkliste mit durchzuführenden Solleistungen, - Dokumentation durchgeführter Leistungen, festgestellte Mängel, Angaben zum Gesamtzustand/ Funktionstüchtigkeit, - nächster Prüftermin lt. Wartungsplan, - Stempel, Unterschrift des Prüfers; <p>Übergabe des Wartungsberichts als Papier und digital als *.pdf auf Datenträger Die Leistung beinhaltet alle benötigten Materialien bis zu einem Wert von 100,00 Euro netto. Im Einheitspreis zu berücksichtigen sind alle Nebenleistungen, wie z. B. Fahrt- und Auslösekosten sowie alle notwendigen Terminabstimmungen. Die Leistungserbringung erfolgt während üblicher Arbeitszeiten Montag- Freitag 07:00 - 16:00 Uhr Ausführung: jährlich</p> <p>Der Einheitspreis ist als Gesamtpreis für alle drei Anlagen als Jahrespauschale zu kalkulieren.</p>	4,00 J	
Summe Titel 1. Wartung RAA/ NRA		

Projekt: 2026-01 O60-W-1114-05_RWA
 Bauherr:
 Planung: Landkreis Dahme-Spreewald GIM
 LV: 01

2. Sonstige Leistungen

Pos.Nr.	Einheitspr. €	Gesamtp. €
2.	Titel: Sonstige Leistungen	
2.10.	Stundenlohn Servicetechniker	
	Stundenverrechnungssatz für Servicetechniker	
	Stundensatz Servicetechniker und Elektrofachkraft für nicht vorhersehbare Leistungen, z. B. Störungen oder außerplanmäßige Reparaturen einschließlich aller Nebenkosten	
	Abrechnung erfolgt auf Nachweis	
	Leistungen, die auf Stundenbasis abgerechnet werden sollen, sind vor Ausführung dem Auftraggeber anzuzeigen und von ihm freigeben zu lassen. Zur Abrechnung kommt ausschließlich die Einsatzzeit vor Ort. Beginn- und Endezeit sind vom Ansprechpartner vor Ort auf dem Tagesbericht bestätigen zu lassen.	
	Leistungsanzeige, Freigabe und Nachweis bedürfen ausschließlich der Schriftform	
	Der Stundensatz gilt für die gesamte Vertragslaufzeit. Eine Preisgleitklausel wird nicht vereinbart.	
	Abruf der Stunden erfolgt innerhalb üblicher Arbeitszeiten (6:00...17:00 Uhr)	
	24,00 h	
2.20.	An- und Abfahrtskosten Serviceeinsatz	
	An- und Abfahrtskosten je Serviceeinsatz	
	Mit dem Einheitspreis sind alle Kfz- und Personalkosten für An- und Abfahrt je Servicefall abgegolten. Nicht Bestandteil dieser Position sind Fahrtkosten für planmäßige Prüf-, Wartungs-, und Instandhaltungseinsätze.	
	Der Einheitspreis wird für den gesamten Vertragszeitraum vereinbart.	
	4,00 St	
2.30.	Materiallieferung	
	Lieferung von objektspezifischem Wartungs-, Instandhaltungs- und Reparaturmaterial nach Erfordernis, welche nicht in anderen Positionen erfasst sind	
	Für die Abrechnung ist der Lieferschein und eine Kopie der Originalrechnung dem Auftraggeber zu übergeben.	
	Der Auftraggeber erwartet Material hoher Qualität, zugelassen für den gewerblichen deutschen Markt.	
	Aus Wettbewerbs- und Qualitätsgründen werden daher ausschließlich Angebote qualifizierter Fachgroßhändler akzeptiert.	
	Materiallieferungen sind grundsätzlich vom Auftraggeber vor Lieferung bestätigen zu lassen.	

Projekt: 2026-01 O60-W-1114-05_RWA
 Bauherr:
 Planung: Landkreis Dahme-Spreewald GIM
 LV: 01

2. Sonstige Leistungen

Pos.Nr.	Einheitspr. €	Gesamtpr. €
---------	---------------	-------------

Fortsetzung 2.30. Materiallieferung

Für die Kalkulation des Einheitspreises dieser Position sind dem Einheitspreis die auftragnehmerspezifischen Aufschläge hinzuzufügen.

Der Preiszuschlag wird für alle Materiallieferungen dieses Vertrages vereinbart.

1,000 LE entspricht einem Materialeinsatz von 1,00 Euro netto

Der Einheitspreis für diese Position ist nach dieser Formel zu berechnen:

EP = 1,00 Eur(NEK) + Zuschlag Bieter

1.000,00 LE

Summe Titel 2. Sonstige Leistungen

Summe LV 01

