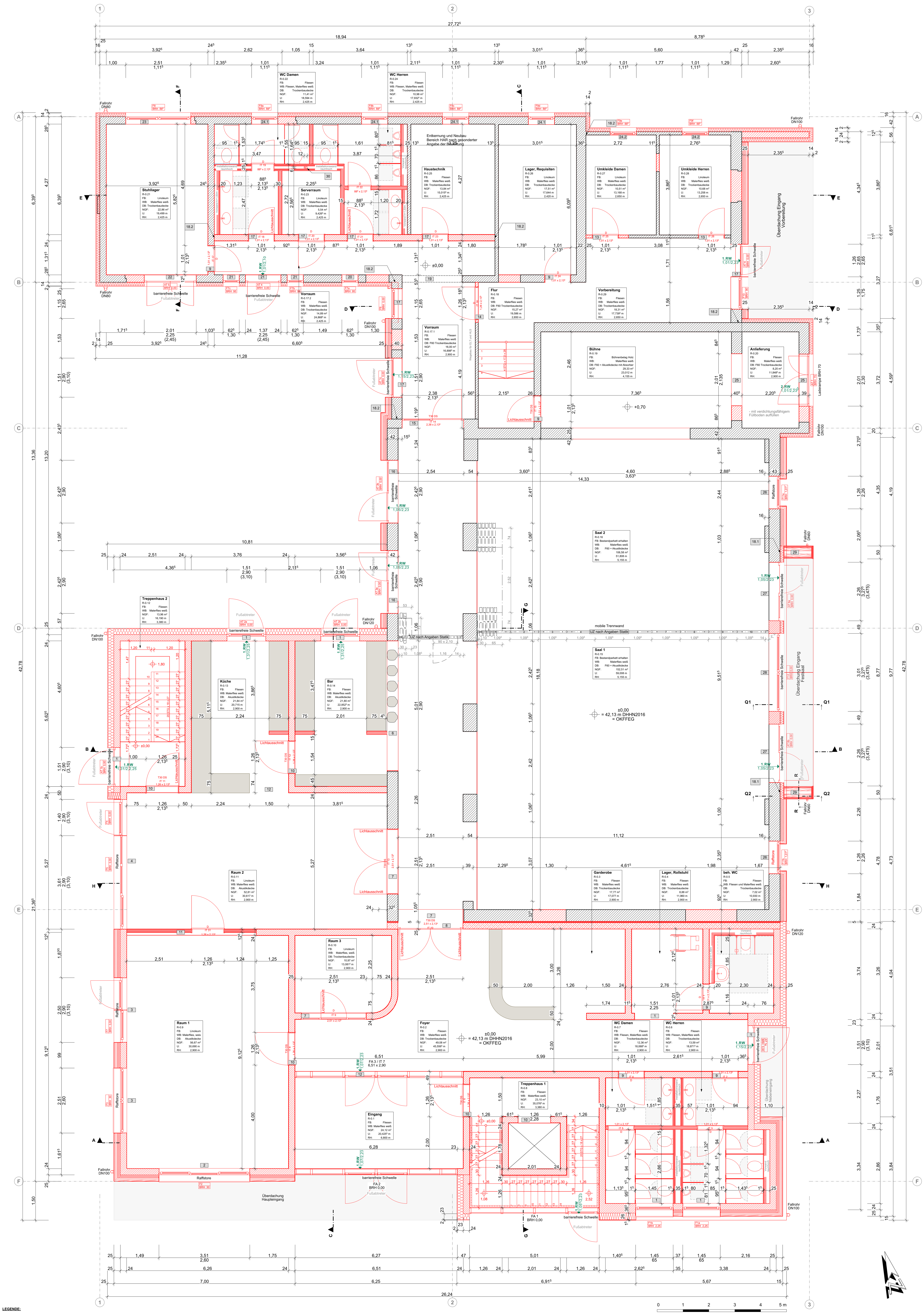

**LEGENDE:**

**Massive Bauteile:**

- Bestand: Mauerwerk
- Neubau Stahlbeton
- Neubau Beton
- Neubau Mauerwerk Porenbeton PP4 - 0,50 im Dünnbett
- Innenwand Neubau Mauerwerk Kalksandstein KS-SFK 20-2,0 im Dünnbett
- Außenwand Neubau Mauerwerk Kalksandstein KS-SFK 20-2,0 im Dünnbett
- Dämmung Außenwand Mineralwolle MW 035 d=14cm / 24cm
- Sockeldämmung XPS 035 pw, d=10cm

Wandanschlüsse sind zug-, schub- und druckfest herzustellen (Anschlüsse im Verband gleichzeitig hochführen oder die Verbindung mit anderen zugelassenen Konstruktionslösungen ausführen z.B. Mauerwerksverbinder)

**Trockenbau:**

| | | |
|---|---|---|
| Trockenbauwand: - beidseitig doppelt beplankt 2x1,25cm GKB imprägniert - Ständerwerk CW100, dazwischen 9cm MiWo, | | d= 15cm |
| Trockenbauwand: - beidseitig doppelt beplankt 2x1,25cm GKB - Ständerwerk CW75, dazwischen 6cm MiWo, | | d= 12,5cm |
| Trockenbauwand: - beidseitig doppelt beplankt 2x1,25cm GKB imprägniert - Ständerwerk 2x CW50, dazwischen 4cm MiWo, - 10cm Installationsraum für HLS/ELT (gem. Grundriss) | | d=25cm |
| Trockenbauwand: - beidseitig doppelt beplankt 2x1,25cm GKB imprägniert - Ständerwerk 2x CW50, dazwischen 4cm MiWo, - 20cm Installationsraum für HLS/ELT (gem. Grundriss) | | d=35cm |
| Installationswand als Vorsatzschale: - 10 bzw. 15cm Installationsraum (gem. Grundriss) - Ständerwerk CW75, dazwischen 6cm MiWo - einseitig doppelt beplankt 2x1,25cm GKB imprägniert | | d=20cm bzw. 25cm |

**Türen / Fenster:**

| | |
|---|---|
| T30 | feuerhemmende Tür |
| T90 | feuerbeständige Tür |
| RS | Rauchschutztür |
| DS | dicht- und selbstschließende Tür |
| D | dichtschließende Tür |
| RH | lichte Raumhöhe |
| BRH | Brüstungshöhe |
| 1.RW 0,95/2,08 | 1. Rettungsweg lichtes Durchgangsmaß |
| 2.RW 0,95/2,08 | 2. Rettungsweg lichtes Durchgangsmaß |
| G | Gangflügel |
| B | Bedarfsflügel |
| RR | Regenfallrohr |
| E | Antrieb Sonnenschutz: Elektrisch |

**Bemerkungen:**

Die angegebenen BRH sowie Tür- und Fensterhöhen sind FERTIGHÖHEN! Der Fußbodenaufbau ist zu beachten! Genaue Angaben sh. Fenster- und Türenliste. Die Maßangaben der bodentiefen Fenster und Türen in Klammern gesetzt sind die dazugehörigen Rohbauhöhen.

2,80 = Fertighöhe
(3,00) = Rohbaumaß

Evtl. Maßabweichungen sind möglich.Alle Maße sind vor der Ausführung am Bau verbindlich zu prüfen!

Sämtliche Flächenangaben beziehen sich auf die im Plan angegebenen Rohbaumaße. Nach Bauausführung kann es zu geringfügigen Änderungen der Flächen durch Putzauftrag o. ä. kommen.

**Durchbrüche:**

- Deckendurchbrüche über Grundriss
- Wanddurchbrüche
- Kernbohrung (KB) HLS

**Trockenbau-Abhangdecken**

Trockenbaudecke Akustik gem. ABZ (Abhanghöhe = 30cm): (30cm)
- 23,4cm Abhängung Nonius-Bügel
- 2,7cm Metallunterkonstruktion Grundschiene
- 2,7cm Metallunterkonstruktion Tragschiene mit Nonius-Bügel befestigt an Binderuntergurt, Holzbalken bzw. Stb-Decke
- 25mm Knauf Insulation Trittschalldämmplatte o.ä
- 1x 12,5mm Akustikplatte (versetzte Lochung)

**Fußbodenaufbauten**

Treppenhaus 1 und 2: 1.OG - 2.OG: (15cm)
- 1,5cm Belag (Fliesen im Dünnbett)
- 6,5cm Zement-Estrich CT-25-F5
- 7,5cm Trittschalldämmung EPS T DES sm SD15
- 25cm Stahlbetondecke C25/30

Gemeinschaftsräume, Flur, Teeküche; 1.OG - 2.OG: (15cm)
- 1,5cm Belag (Linoleum)
- 6,5cm Zement-Estrich CT-25-F5
- 7,5cm Trittschalldämmung EPS T DES sm SD15
- 25cm Stahlbetondecke C25/30

WC´s; 1.OG - 2.OG: (15cm)
- 1,5cm Belag (Keramische Fliesen im Dünnbett)
- 6,5cm Zement-Estrich CT-25-F5
- 1 Lg. Dampfsperre (PE-/PP-Folie) sd=150m
- 7,5cm Trittschalldämmung EPS T DES sm SD15
- 25cm Stahlbetondecke C25/30

Treppenhaus 1 und 2: EG: (20cm)
- 1,5cm Belag (Fliesen im Dünnbett)
- 6,5cm Zement-Estrich CT-25-F5
- 1 Lg. Dampfsperre (PE-/PP-Folie) sd=150m
- 12cm Wärmedämmung EPS DEO dm WLG035
- 1Lg. Bitumenschweißbahn G200DD
- 30cm Stahlbetonbodenplatte C25/30

Gemeinschaftsräume, Flur, Teeküche; EG: (20cm)
- 1,5cm Belag (Linoleum)
- 6,5cm Zement-Estrich CT-25-F5
- 12cm Wärmedämmung EPS DEO dm WLG035
- 1Lg. Bitumenschweißbahn G200DD
- 30cm Stahlbetonbodenplatte C25/30

WC´s; EG: (20cm)
- 1,5cm Belag (Keramische Fliesen im Dünnbett)
- 6,5cm Zement-Estrich CT-25-F5
- 12cm Wärmedämmung EPS DEO dm WLG035
- 1Lg. Bitumenschweißbahn G200DD
- 30cm Stahlbetonbodenplatte C25/30

**Stürze:**

| | |
|---|---|
| 1 | 2x KS-Flachsturz l/b/h = 2,01m/11,5cm/12,5cm Höhe der Übermauerung h = 17,5cm Druckzone ausbilden mit kleinformatigem Mauerwerk, mit vermörtelten Stoß- und Lagerfugen |
| 2 | Stb.-Unterzug b/h = 24/30cm, C25/30 (zzgl. Deckenhöhe) |
| 3 | Stb.-Unterzug b/h = 24/30cm, C25/30 (zzgl. Deckenhöhe) |
| 4 | Stb.-Unterzug b/h = 24/30cm, C25/30 (zzgl. Deckenhöhe) |
| 5 | Stb.-Überzug b/h = 24/100cm, C25/30 (zzgl. Deckenhöhe) |
| 6 | Stahlträgersturz 2x HEB 180 S235; la mind. 25cm auf Mörtelbett 3,5cm MG III, l= 5,51m, lw= 5,01m, mit Bolzen M12-4.6, dreiseitig mit Rabitzdraht umwickeln, verputzt ≥ 2cm |
| 7 | Stahlträgersturz 2x HEA 120 S235; la mind. 20cm auf Mörtelbett 3,5cm MG III, l= 2,91m, lw= 2,51m, mit Bolzen M12-4.6, dreiseitig mit Rabitzdraht umwickeln, verputzt ≥ 2cm |
| 8 | Stb.-Unterzug b/h = 24/30cm, C25/30 (zzgl. Deckenhöhe) |
| 9 | 2x KS-Flachsturz l/b/h = 1,24m/11,5cm/12,5cm Höhe der Übermauerung h = 17,5cm Druckzone ausbilden mit kleinformatigem Mauerwerk, mit vermörtelten Stoß- und Lagerfugen |
| 10 | 2x KS-Flachsturz l/b/h = 1,76m/11,5cm/12,5cm Höhe der Übermauerung h = 17,5cm Druckzone ausbilden mit kleinformatigem Mauerwerk, mit vermörtelten Stoß- und Lagerfugen |
| 11 | Stb.-Unterzug b/h = 24/20cm, C25/30 (zzgl. Deckenhöhe) |
| 12 | Stb.-Unterzug b/h = 24/30cm, C25/30 (zzgl. Deckenhöhe) |
| 13 | KS-Flachsturz l/b/h = 1,24m/11,5cm/12,5 Höhe der Übermauerung h = 17,5cm Druckzone ausbilden mit kleinformatigem Mauerwerk mit vermörtelten Stoß- und Lagerfugen |
| 14 | KS-Flachsturz l/b/h = 1,51m/11,5cm/12,5 Höhe der Übermauerung h = 17,5cm Druckzone ausbilden mit kleinformatigem Mauerwerk mit vermörtelten Stoß- und Lagerfugen |
| 15 | Stahlträgersturz 2x HEA 120 S235; la mind. 20cm auf Mörtelbett 3,5cm MG III, l= 2,93⁵m, lw= 2,53⁵m, mit Bolzen M12-4.6, dreiseitig mit Rabitzdraht umwickeln, verputzt ≥ 2cm |
| 16 | Stahlträgersturz 2x HEA 120 S235; la mind. 20cm auf Mörtelbett 3,5cm MG III, l= 2,82⁵m, lw= 2,42⁵m, mit Bolzen M12-4.6, dreiseitig mit Rabitzdraht umwickeln, verputzt ≥ 2cm |
| 17 | Stb.-Ringanker b/h = 24/25cm, C25/30; Ecken biegesteif |
| 18.1 | Montagequader in WDVS |
| 18.2 | Ringanker in Bestand einkleben z.B.: Hilti Hit Hy 270 |
| 19 | Stahlträgersturz 2x HEA 120 S235; la mind. 20cm auf Mörtelbett 3,5cm MG III, l= 2,88m, lw= 2,48m, mit Bolzen M12-4.6, dreiseitig mit Rabitzdraht umwickeln, verputzt ≥ 2cm |
| 20 | 2x KS-Flachsturz l/b/h = 0,855m/11,5cm/12,5cm Auflagerlänge 11,5cm Druckzone ausbilden mit kleinformatigem Mauerwerk, mit vermörtelten Stoß- und Lagerfugen |
| 21 | Stahlträgersturz 2x HEA 100 S235; la mind. 25cm auf Mörtelbett 3,5cm MG III, l= 3,64m, lw= 3,14m, mit Bolzen M12-4.6, dreiseitig mit Rabitzdraht umwickeln, verputzt ≥ 2cm |
| 22 | Stahlträgersturz 2x HEA 100 S235; la mind. 20cm auf Mörtelbett 3,5cm MG III, l= 2,41m, lw= 2,01m, mit Bolzen M12-4.6, dreiseitig mit Rabitzdraht umwickeln, verputzt ≥ 2cm |
| 23 | Stahlträgersturz 2x HEA 100 S235; la mind. 20cm auf Mörtelbett 3,5cm MG III, l= 2,91m, lw= 2,51m, mit Bolzen M12-4.6, dreiseitig mit Rabitzdraht umwickeln, verputzt ≥ 2cm |
| 24.1 | 2x KS-Flachsturz l/b/h = 1,24m/11,5cm/12,5cm Auflagerlänge 11,5cm Druckzone ausbilden mit kleinformatigem Mauerwerk, mit vermörtelten Stoß- und Lagerfugen |
| 24.2 | KS-Flachsturz l/b/h = 1,24m/11,5cm/12,5cm Auflagerlänge 11,5cm Druckzone ausbilden mit kleinformatigem Mauerwerk, mit vermörtelten Stoß- und Lagerfugen |
| 25 | Stahlträgersturz 2x HEA 140 S235; la mind. 20cm auf Mörtelbett 3,5cm MG III, l= 2,41m, lw= 2,01m, mit Bolzen M12-4.6, dreiseitig mit Rabitzdraht umwickeln, verputzt ≥ 2cm |
| 26 | Stahlträgersturz 2x HEA 100 S235; la mind. 20cm auf Mörtelbett 3,5cm MG III, l= 1,66m, lw= 1,26m, mit Bolzen M12-4.6, dreiseitig mit Rabitzdraht umwickeln, verputzt ≥ 2cm |
| 27 | Stahlträgersturz 2x HEA 140 S235; la mind. 20cm auf Mörtelbett 3,5cm MG III, l= 2,66m, lw= 2,26m, mit Bolzen M12-4.6, dreiseitig mit Rabitzdraht umwickeln, verputzt ≥ 2cm |
| 28 | Stahlträgersturz 2x HEA 140 S235; la mind. 20cm auf Mörtelbett 3,5cm MG III, l= 3,41m, lw= 3,01m, mit Bolzen M12-4.6, dreiseitig mit Rabitzdraht umwickeln, verputzt ≥ 2cm |
| 29 | Holzständerwand mit Rähm/Schwelle 12/10cm + Ständer 10/12cm NH C24 + beidseitig 5cm HWL-Platte als Pu mittels Montagequader an Bestandsmauerwerk befestigen |
| 30 | Stahlstütze HR 120x60x4mm S235 |

**Hinweis:**

OKFFEG = ±0,00 = 42,13m DHHN 2016

Alle Maße sind vor der Ausführung vor Ort verbindlich zu prüfen.

Fundamente im Bestand sind zu prüfen.

Lage und Größe der Deckendurchbrüche noch offen. Festlegung erfolgt zu einem späteren Zeitpunkt.

| Index | Änderungsinhalt: | Gez./Datum: |
|---|---|---|
| e | Änderungen Grundriss | SvS / 08.07.2025 |
| d | Entfall Leistungsgrenze | SvS / 06.11.2024 |
| c | Änderungen gem. Prüfung Statik | SvS / 08.10.2024 |
| b | Trennwände, Innentüren | SvS / 19.08.2024 |
| a | mobile Trennwand Festsaal | SvS / 24.07.2024 |

# AUSFÜHRUNGSPLANUNG

PROJEKT: Nutzungsänderung der ehemaligen Forstverwaltung mit Festsaal und Nebengebäuden zu einem Gemeinschaftszentrum
Bahnhofstraße 57, 15299 Müllrose

BAUHERR: Stadt Müllrose, vertreten durch das Amt Schlaubetal,
Bahnhofstraße 40, 15299 Müllrose

Unterschrift:

ENTWURFSVERFASSER: DIE BAUDENKER KREBS INGENIEURGESELLSCHAFT mbH & Co.KG
Robert-Havemann-Straße 8
15236 Frankfurt (Oder)
Tel.: 0335-60 66 47 0
Email: info@baudenker.de

Unterschrift:

Zulassungs-Nr.: 31646/06, M.Krebs | Projekt-Nr.: P 30410

PLANINHALT: Grundriss Erdgeschoss

| | | | |
|---|---|---|---|
| Blattgröße: | 1,189 x 0,841 | Maßstab: | 1:50 |
| Gezeichnet: | S. Schulzendorff | Plan-Nr.: | AP.21e |
| Datum: | 30.04.2024 | | |